

Poterne 8  
Vijfhuizen



Vraagprijs € 565.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

Mooie en lichte woning, gelegen op een groot en zonnig perceel. Deze comfortabele woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en beschikt over drie ruime slaapkamers op de bovengelige verdiepingen met de mogelijkheid voor het creëren van een vierde kamer. Dankzij de grote raampartijen is er in de woning veel natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een lichte en ruimtelijke uitstraling. De praktische bergingen aan voor- en achterzijde bieden daarbij volop extra opbergruimte. De zonnige tuin, gunstig gelegen op het zuidwesten, vormt een fijne plek om te ontspannen en beschikt over een gezellig terras. Extra comfortabel is de privé parkeerplaats op eigen terrein, direct naast de woning. De ligging in de straat met uitsluitend bestemmingsverkeer zorgt voor een rustige woonomgeving, waarbij de buurt bekend staat om haar gemoedelijke en gezellige sfeer.

Vijfhuizen is een charmant dorp gelegen in de gemeente Haarlemmermeer, dat een perfecte balans biedt tussen rustiek dorpse leven en nabijheid tot stedelijke voorzieningen. Gelegen vlak bij Hoofddorp en Haarlem, met een goede aansluiting op snelwegen en openbaar vervoer. De locatie is centraal, maar biedt meteen ook rust en ruimte. In de wijk Stellinghof, op slechts twee minuten loopafstand van de bushalte (R-net) met snel busverbinding naar Haarlem, Amsterdam, Hoofddorp en Schiphol. Er zijn meerdere speelpleintjes in de wijk en diverse winkels op fietsafstand. Een basisschool, kinderopvang, diverse sportverenigingen en het Haarlemmermeerse Bos liggen op steenworp afstand. Door de groene en rustige omgeving is dit een heerlijke plek om te wonen.

## Goed om te weten:

- \* Bouwjaar 2003
- \* Woonoppervlakte 106 m<sup>2</sup>, inhoud 401 m<sup>3</sup> conform NVM-meetinstructie
- \* Drie ruime slaapkamers, mogelijkheid voor het creëren van een vierde
- \* Veel natuurlijk daglicht door hoekligging
- \* Berging aan de voorzijde én achterzijde
- \* Privé parkeerplaats naast de woning
- \* Haarlemmermeerse Bos: 11 minuten fietsen
- \* De Groene Weelde: 10 minuten fietsen
- \* Haarlem Centrum: 15 minuten rijden
- \* Uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Den Haag gemakkelijk te bereiken
- \* Oplevering in overleg



### **Begane grond**

Gezellig zitje voor de deur met entree en deur naar de inpandige berging. Hal met meterkast, ruimte voor garderobe en toilet met fontein. De woonkamer is voorzien van een mooie PVC vloer met vloerverwarming en is heerlijk licht door alle raampartijen. Er is een gezellig zitgedeelte en een moderne keuken met diverse Siemens inbouwapparatuur: 5-pits gasfornuis, combi oven, vaatwasser, Quooker en koelkast. Tevens is de keuken voorzien van een plasmamade systeem wat zorgt voor een gezond leefklimaat. Aan de achterzijde is over de gehele breedte een glazen pui met enkele deur naar de achtertuin. De tuin is goed onderhouden en netjes aangelegd met een leuk terras. Er is veel groen en voldoende opbergruimte in de bergingen. De tuin is de grootste van de straat en er is ruimte voor 1 auto op eigen terrein aan de zijkant van de woning.

### **Eerste verdieping**

Overloop met een groot raam aan de voorzijde en toegang tot alle vertrekken. Er zijn twee slaapkamers, de badkamer en een aparte berging/wasruimte. De badkamer is voorzien van een ligbad bubbelbad functie en handdouche, douche en een wastafel. De badkamer is van goed formaat en heeft een combinatie van witte en zwarte tegels. De twee slaapkamers hebben beide een groot raam en er is voldoende ruimte voor een bed met een kledingkast. In de berging is veel opbergruimte en hier is ook de aansluiting voor de wasmachine en droger.

### **Tweede verdieping**

Ruime derde slaapkamer met vier Velux dakramen en veel opbergruimte achter de knieschotten en diepe opbergruimtes.

De cv-ketel en de mechanische ventilatie zijn beide netjes weggewerkt in de gecreëerde opbergruimte. Daarnaast biedt deze grote slaapkamer de mogelijkheid om eenvoudig twee slaapkamers te realiseren door het plaatsen van een scheidingswand en een dakraam aan de voorzijde, ideaal als u een extra slaap- of werkkamer wenst.



# Welcome!

---

Beautiful and bright home, situated on a large and sunny plot. This comfortable property features underfloor heating on the ground floor and offers three spacious bedrooms on the upper floors, with the possibility of creating a fourth room. Thanks to the large windows, the home benefits from plenty of natural daylight, creating a bright and spacious feel. The practical storage rooms at both the front and rear provide ample additional storage space. The sunny garden, ideally positioned facing southwest, is a lovely place to relax and features a cozy terrace. Added comfort comes from the private parking space on the property, located directly next to the house. The location on a street with local traffic only ensures a peaceful living environment, with the neighborhood known for its friendly and welcoming atmosphere.

Vijfhuizen is a charming village located in the municipality of Haarlemmermeer, offering a perfect balance between tranquil village life and proximity to urban amenities. Situated close to Hoofddorp and Haarlem, with convenient access to highways and public transport. The location is central, yet still offers peace and space. In the Stellinghof neighborhood, just a two-minute walk from the R-net bus stop with fast connections to Haarlem, Amsterdam, Hoofddorp and Schiphol. There are several playgrounds in the area and various shops within cycling distance. A primary school, childcare facilities, several sports clubs, and the Haarlemmermeerse Bos are all within easy reach. Thanks to the green and quiet surroundings, this is a wonderful place to live.

## Good to know:

- \* Year of construction 2003
- \* Living area 106 m<sup>2</sup>, volume 401 m<sup>3</sup> in accordance with NVM measurement guidelines
- \* Three spacious bedrooms, with the possibility of creating a fourth
- \* Abundant natural daylight due to corner location
- \* Storage room at the front and rear
- \* Private parking space next to the house
- \* Haarlemmermeerse Bos: 11 minutes by bike
- \* De Groene Weelde: 10 minutes by bike
- \* Haarlem city center: 15 minutes by car
- \* Easy access to main roads towards Amsterdam, Haarlem and The Hague
- \* Transfer date in consultation



### **Ground floor**

Cozy seating area at the front door with entrance and access to the internal storage room. Hall with utility meter cupboard, space for a wardrobe, and toilet with small sink. The living room features a beautiful PVC floor with underfloor heating and is wonderfully bright thanks to the many windows. There is a cozy sitting area and a modern kitchen equipped with various Siemens built-in appliances: 5-burner gas stove, combi oven, dishwasher, Quooker, and refrigerator. The kitchen also features a PlasmaMade system, ensuring a healthy indoor climate. At the rear, a full-width glass façade with a single door opens onto the backyard. The garden is well maintained and neatly landscaped with a lovely terrace. There is plenty of greenery and ample storage space in the sheds. The garden is the largest on the street, and there is space to park one car on private property at the side of the house.

### **First floor**

Landing with a large window at the front and access to all rooms. There are two bedrooms, the bathroom, and a separate storage/laundry room. The bathroom is fitted with a bathtub with whirlpool function and hand shower, a separate shower, and a washbasin. The bathroom is generously sized and features a combination of white and black tiles. Both bedrooms have large windows and offer sufficient space for a bed and wardrobe. The storage room provides plenty of storage space and also houses the connections for the washing machine and dryer.

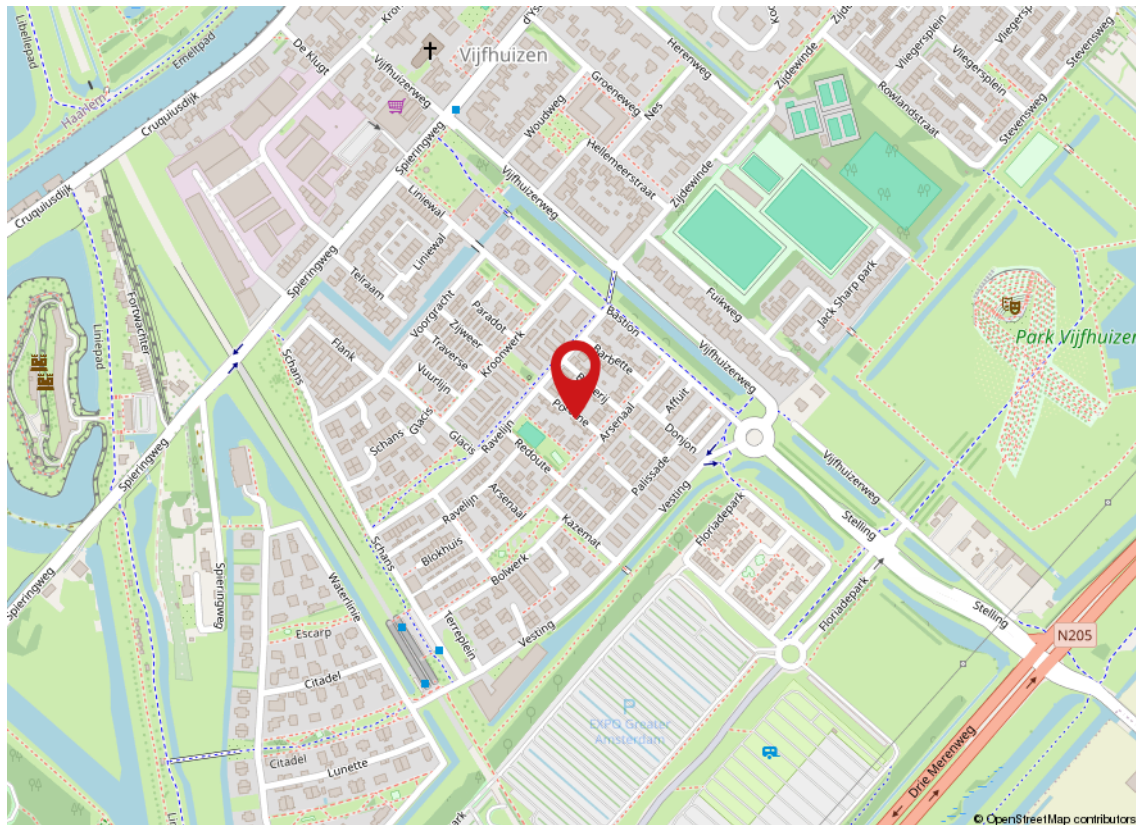
### **Second floor**

Spacious third bedroom with four Velux roof windows and plenty of storage space behind the knee walls and in deep storage areas. The central heating boiler and mechanical ventilation system are neatly concealed within the created storage space. Additionally, this large bedroom offers the possibility to easily create two bedrooms by installing a partition wall and adding a roof window at the front, ideal if you require an extra bedroom or home office.



# Kenmerken

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Soort:              | eengezinswoning                          |
| Type:               | hoekwoning                               |
| Aantal kamers:      | 4                                        |
| Woonoppervlakte:    | 106 m <sup>2</sup>                       |
| Inhoud:             | 401 m <sup>3</sup>                       |
| Perceeloppervlakte: | 153 m <sup>2</sup>                       |
| Bouwjaar/-periode:  | 2003                                     |
| Ligging:            | in woonwijk                              |
| Tuin:               | 112 m <sup>2</sup>                       |
| Isolatie:           | dubbel glas, volledig geïsoleerd         |
| Verwarming:         | c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk |





# Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Poterne 8

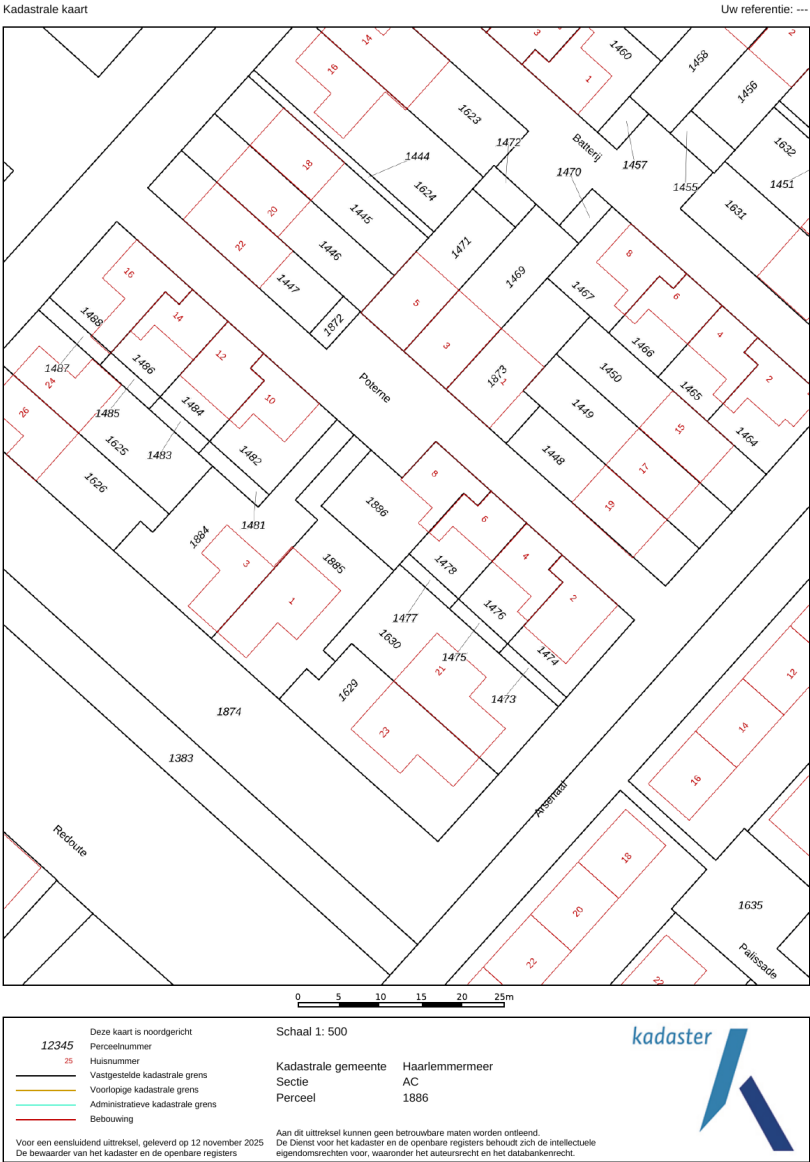
2141 ND / Vijfhuizen

Haarlemmermeer

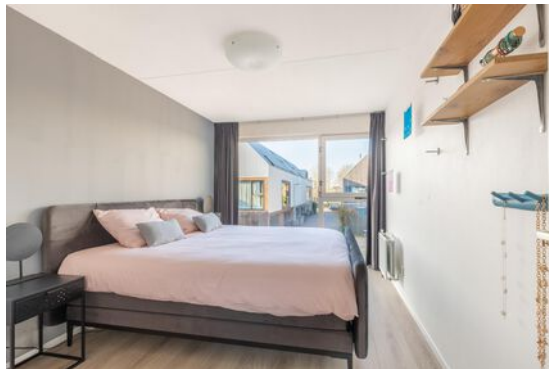
AC / 1886

153 m<sup>2</sup>

Volle eigendom

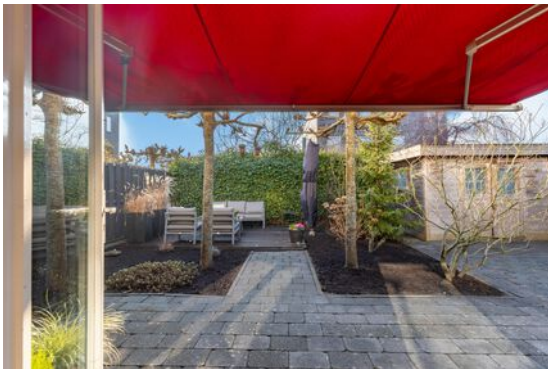


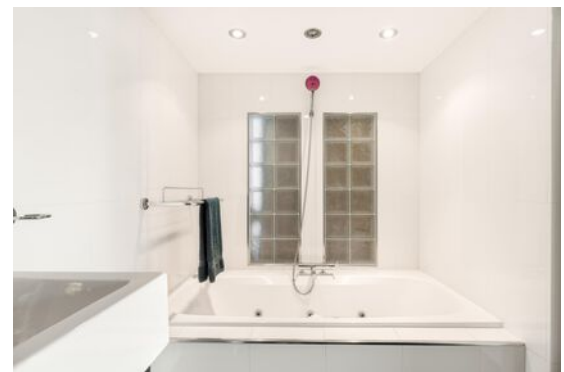
Poterne 8 Vijfhuizen









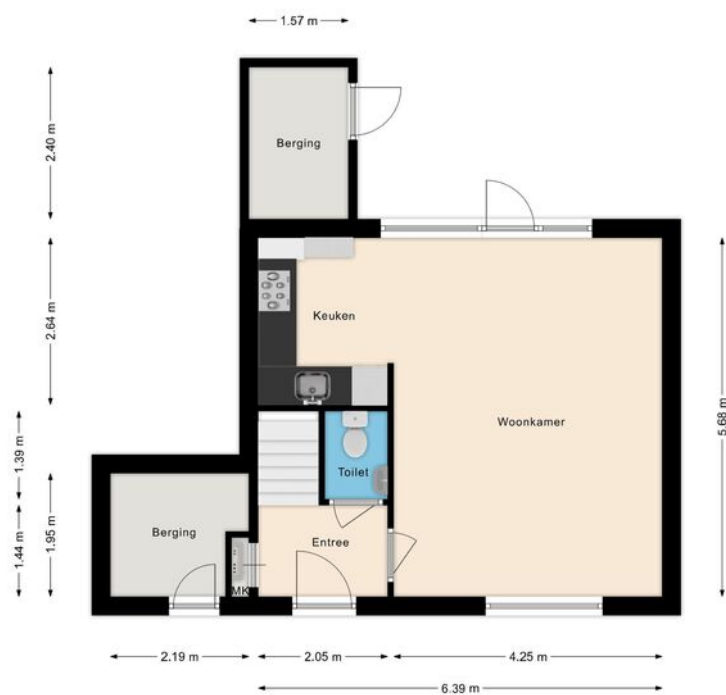




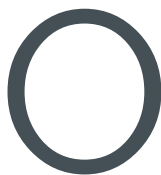








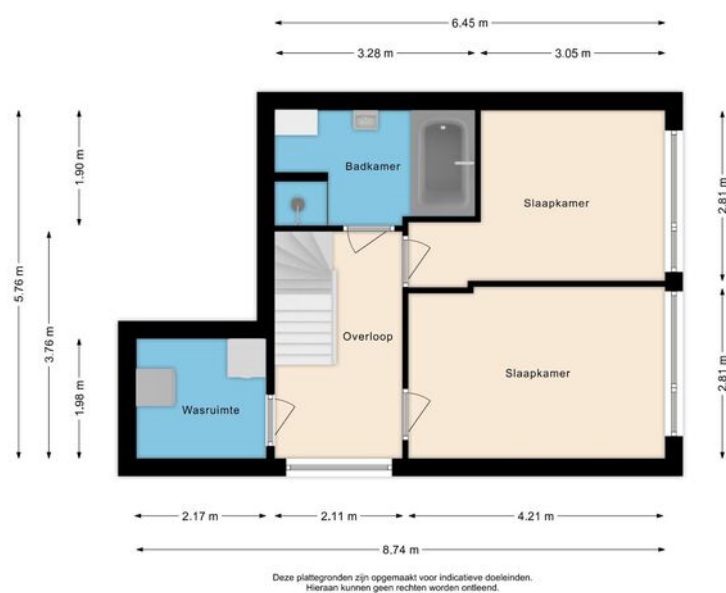
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Poterne 8 Vijfhuizen

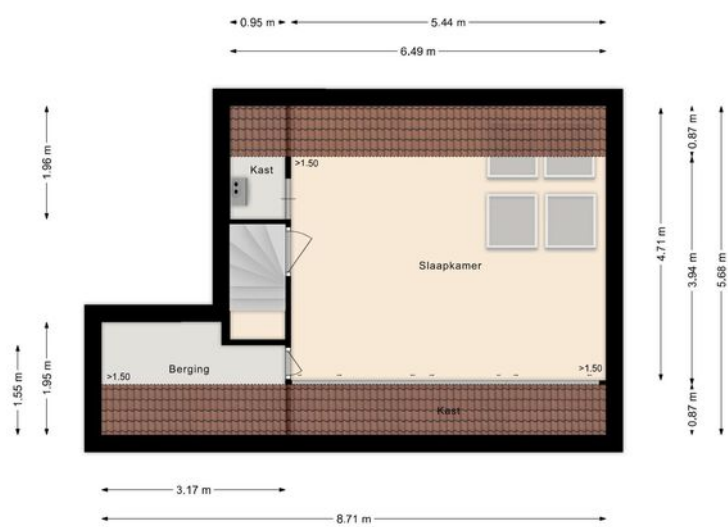


1

Eerste verdieping



Poterne 8 Vijfhuizen



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping



Poterne 8 Vijfhuizen



## Situatietekening





# Meetrapport



## Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

|                                     |              |     |    |
|-------------------------------------|--------------|-----|----|
| <b>Gebruiksoppervlakte wonen</b>    | <b>(GBO)</b> | 106 | m2 |
| <b>Overige inpandige ruimte</b>     | <b>(OIR)</b> | 8   | m2 |
| <b>Gebouwggebonden buitenruimte</b> | <b>(GGB)</b> | 0   | m2 |
| <b>Externe bergruimte</b>           | <b>(EB)</b>  | 7   | m2 |
| <b>Bruto inhoud</b>                 | <b>(BI)</b>  | 401 | m3 |

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



# Lijst van zaken



|                                          | BA | GM | TO |
|------------------------------------------|----|----|----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |    |    |    |
| Designradiator(en)                       | X  |    |    |
| Verlichting, te weten                    |    |    |    |
| - inbouwspots/dimmers                    | X  |    |    |
| - losse (hang)lampen                     |    | X  |    |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |    |    |    |
| - Kledingkast op zolder                  | X  |    |    |
| - Kledingkast op ouderslaapkamer         | X  |    |    |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |    |    |    |
| - gordijnrails                           | X  |    |    |
| - gordijnen                              |    | X  |    |
| - overgordijnen                          |    | X  |    |
| - rolgordijnen                           | X  |    |    |
| - jaloezieën                             | X  |    |    |
| Vloerdecoratie, te weten                 |    |    |    |
| - laminaat                               | X  |    |    |
| - PVC vloer benedenverdieping            | X  |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



|                                     | BA | GM | TO |
|-------------------------------------|----|----|----|
| Overig, te weten                    |    |    |    |
| - Spiegel badkamer                  | X  |    |    |
| <b>Woning - Keuken</b>              |    |    |    |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X  |    |    |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |    |    |    |
| - kookplaat                         | X  |    |    |
| - (gas)fornuis                      | X  |    |    |
| - afzuigkap                         | X  |    |    |
| - combi-oven/combimagnetron         | X  |    |    |
| - koelkast                          | X  |    |    |
| - vaatwasser                        | X  |    |    |
| - Quooker                           | X  |    |    |
| - Losstaande vriezer in wasruimte   |    |    | X  |
| - Hoge keukenkast                   | X  |    |    |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |    |    |    |
| Toilet met de volgende toebehoren   |    |    |    |
| - toilet                            | X  |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



|                                                                    | BA | GM | TO |
|--------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| - toiletrolhouder                                                  | X  |    |    |
| - fontein                                                          | X  |    |    |
|                                                                    |    |    |    |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |    |    |    |
| - ligbad                                                           | X  |    |    |
| - jacuzzi/whirlpool                                                | X  |    |    |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X  |    |    |
| - wastafel                                                         | X  |    |    |
| - Losstaand badkamermeubel                                         | X  |    |    |
|                                                                    |    |    |    |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |    |    |    |
| (Voordeur)bel                                                      | X  |    |    |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X  |    |    |
| Rookmelders                                                        | X  |    |    |
| (Klok)thermostaat                                                  | X  |    |    |
| Zonwering buiten                                                   |    |    | X  |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X  |    |    |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | X  |    |    |
| Waterslot wasautomaat                                              |    | X  |    |
|                                                                    |    |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



|                                        | BA | GM | TO |
|----------------------------------------|----|----|----|
| Warmwatervoorziening, te weten         |    |    |    |
| - CV-installatie                       | X  |    |    |
| - Koolmonoxide melder overloop         | X  |    |    |
| - Vloerverwarming benedenverdieping    | X  |    |    |
| <b>Tuin - Inrichting</b>               |    |    |    |
| Tuinaanleg/bestrating                  | X  |    |    |
| Beplanting                             | X  |    |    |
| Parasol + voet                         |    |    | X  |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b> |    |    |    |
| Buitenverlichting                      | X  |    |    |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                |    |    |    |
| Tuinhuis/buitenberging                 | X  |    |    |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging    | X  |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname





# Koopakte woonhuis

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



**Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

**Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



## **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

### **2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING**

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

### **3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE**

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 23 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

### **4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)**

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



#### 5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### 6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Voorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84  
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout





Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

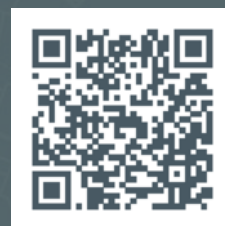
## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebepaling

**Team Amsterdam**  
020 - 800 23 83

**Team Haarlemmermeer**  
023 - 303 34 84

**Team Haarlem**  
023 - 542 02 44

**Team Heemstede-Aerdenhout**  
023 - 800 02 00