

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***De Wetstraat 29 /
VAASSEN***

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Type woonhuis:	Appartement
Aantal kamers:	3
Gebruikersoppervlakte woonfunctie	79 m ²
Soort woning:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2026
Ligging:	In woonwijk, in bosrijke omgeving
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+++
Parkeerplaatsen:	2

Omschrijving

3-kamerappartement in aanbouw met inpandige berging en 2 parkeerplaatsen op afgesloten parkeerterrein. In de zomer van 2026 vindt de oplevering plaats van dit fraai gelegen appartementencomplex met 29 appartementen met uitzicht op het groen. Het gebouw is gesitueerd op de hoek van de Woestijnweg en De Wetstraat tegenover het Sportpark de Kouwenaar op loopafstand van De Kroondomeinen.

Het appartement is gesitueerd op de 2e verdieping (3e woonlaag) van dit kleinschalige appartementengebouw. Totaal bestaat uit het gebouw uit 4 woonlagen. In de onderbouw van het gebouw bevindt zich de eigen berging. De 2 eigen parkeerplaatsen zijn gesitueerd op het afgesloten parkeerterrein dat zich aan de achterzijde van het gebouw bevindt.

Het gebouw wordt volgens de laatste duurzaamheidseisen gebouwd waaronder HR++ + glas, verwarming middels luchtwarmte pomp met vloerverwarming en warmwatertapboiler van 180 liter.

Het gebouw wordt onder een garantieregeling (Woningborg) gebouwd. Oplevering vindt plaats inclusief sanitair doch zonder keuken. Wat betreft het opleveringsniveau van het sanitair (toilet en badkamer) heeft de verkoper voor diverse meerwerkopties gekozen.

Er zijn geen roerende zakenlijst en vragenlijst van het appartement beschikbaar, omdat het een appartement in aanbouw betreft. Voor belangstellenden zijn de Technische omschrijving van het appartement en de meerwerk offerte van het sanitair beschikbaar.

Indeling: entree, gang met meterkast, 2 ruime slaapkamers van respectievelijk ca. 12.8 m² en 10.5 m² groot, separate toilet ruimte met wandcloset en fonteintje, badkamer met inloopdouche met douchewand en douche drain, wastafelmeubel van ca. 1 meter breed met spiegel uitgevoerd met LED verlichting en handdoekradiator. Kranen, spiegel, douchewand en douchegarnituur worden uitgevoerd in matzwart. Inpandige berging met opstelplaats van warmte terugwin installatie en warmte pomp, inpandige berging met aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur. Woonkamer van ca. 33.8 m² met aansluitingen ten behoeve van keuken en deur naar op het zuiden gesitueerde balkon van ca. 8 m².

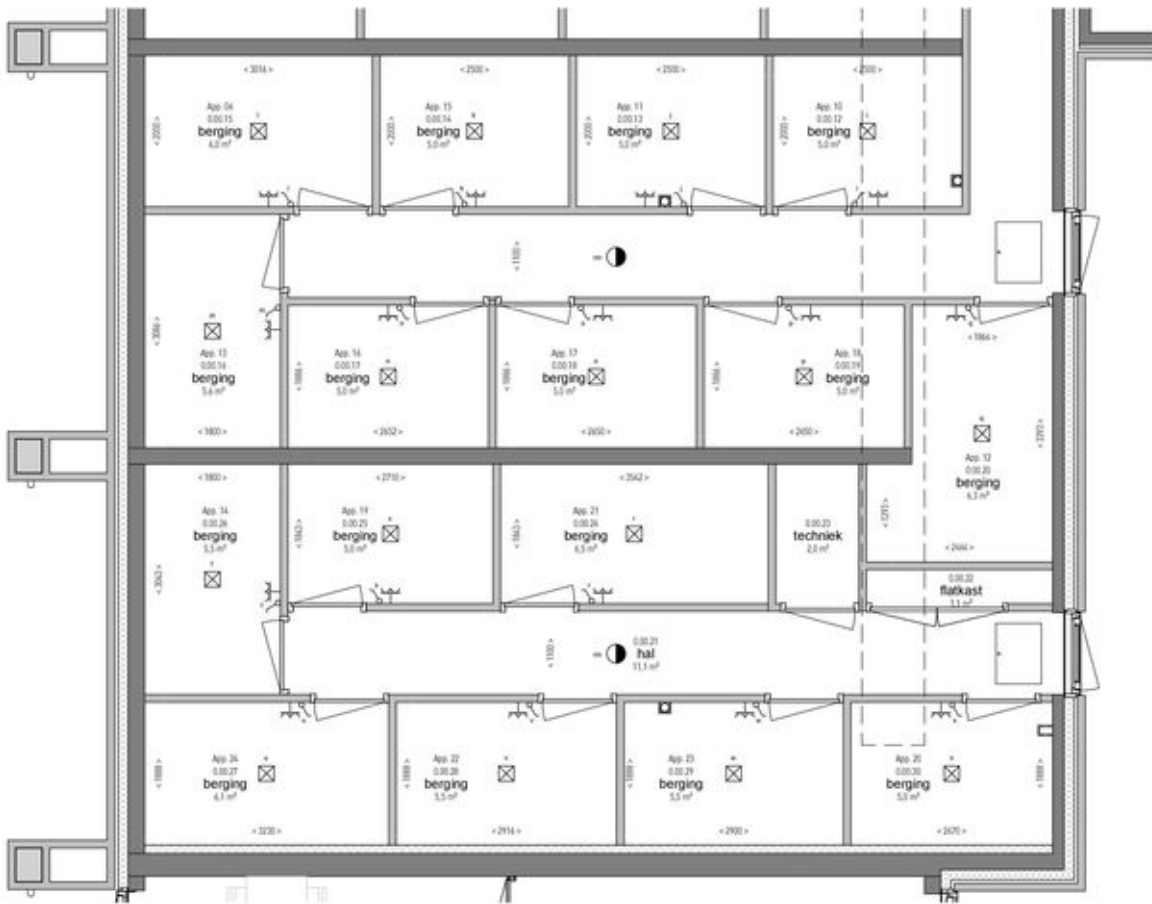
De servicekosten bedragen € 150,- per maand.

Plattegrond



projectnr: 2364
datum: 26-07-2024
schaal: 1 : 50
app. nr.: 15, 24
type D met balkon
gespiegeld

Berging



Renvooi

- Extern verbinding
- Extern verbinding
- Connectie
- Connectie

BRUIN

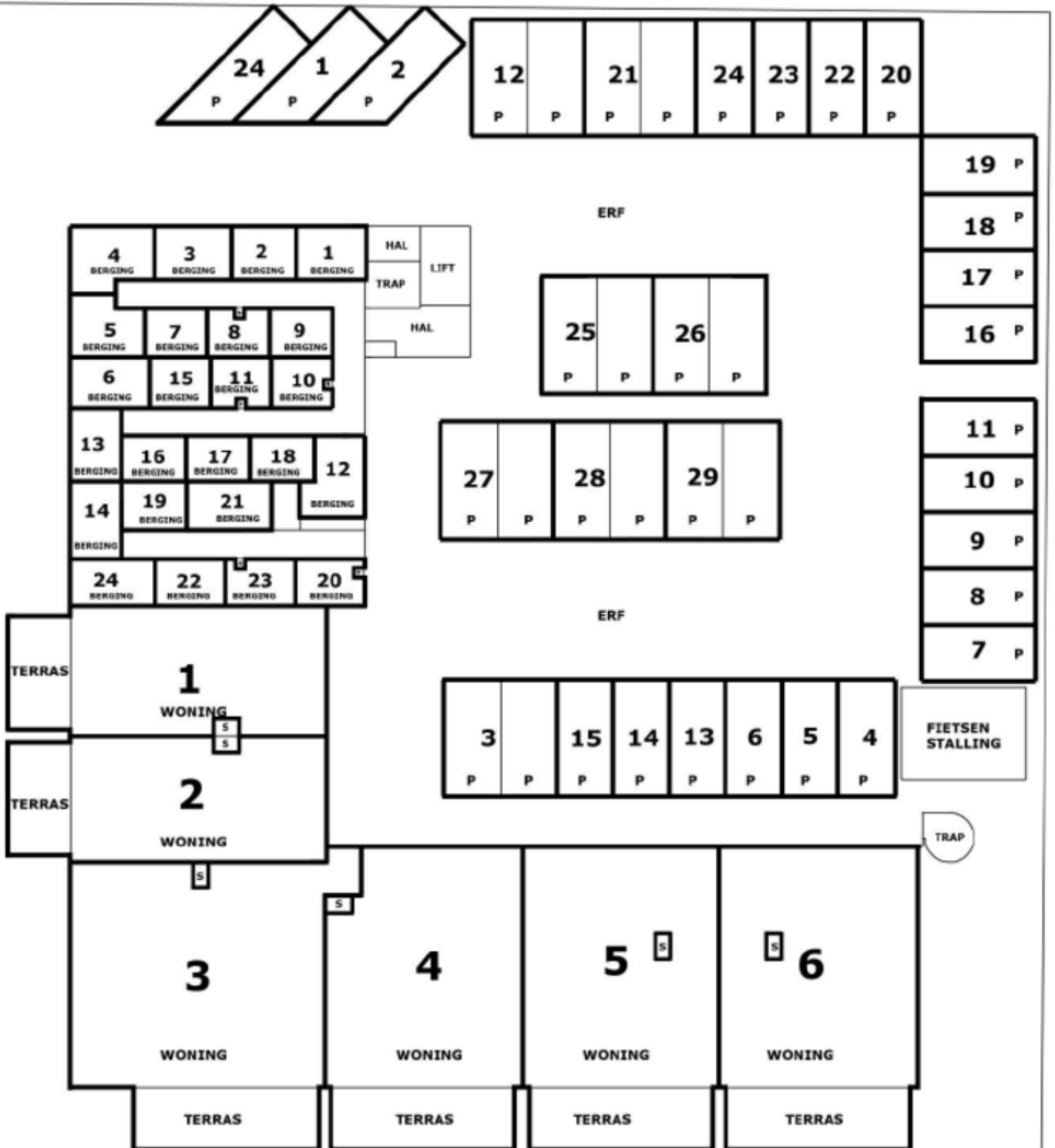
projectnr: 2364

datum: 23-07-2024

schaal: 1 : 50

plattegrond
bergingen
2/2

Parkeerplaats





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl