



Chasséstraat 109 1
AMSTERDAM
€ 585.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Licht en fijn ingedeeld 3-kamer appartement van ca. 69 m² met balkon

Dit ruime en lichte 3-kamer appartement van ca. 69 m² is gelegen in de populaire Baarsjes, vlakbij het Westerpark en het Erasmuspark. Gelegen aan de rustige Chasséstraat, biedt dit appartement zowel rust als de levendigheid van de buurt. Op loopafstand vind je talloze gezellige cafés, restaurants en boetiekjes. De woning combineert een prettige indeling met de ideale ligging.

Indeling:

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot alle vertrekken van het appartement. Aan de rechterkant bevindt zich de ruime slaapkamer. Rechtdoor kom je in de lichte, royale woonkamer met een open kookeiland. De keuken is voorzien van moderne apparatuur en biedt volop ruimte voor het bereiden van maaltijden en het ontvangen van gasten. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een balkon, een fijne buitenruimte die je een beetje extra sfeer biedt, ideaal voor een rustige pauze of een gezellige avond.

Aan de linkerzijde van de hal vind je de badkamer, die is uitgerust met zowel een bad als een douche, evenals een ruim twee-wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte en de tweede slaapkamer, die perfect is als werk- of logeerkamer, of als slaapkamer voor een kind.

De grote ramen in de woonkamer en slaapkamers zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat het appartement een lichte en frisse uitstraling geeft.

Omgeving:

De Baarsjes is een dynamische en gezellige buurt waar je terecht kunt voor een breed scala aan horecagelegenheden, zoals Café Kostverloren, Partisan en Bar Spek. Voor een breder aanbod van restaurants en cafés is Oud-West dichtbij, en De Hallen is ook een populaire bestemming voor de fijnproever. De Jan Pieter Heijestraat biedt talloze speciaalzaken en boetiekjes. Voor dagelijkse boodschappen kun je terecht op de Ten Kate Markt of de Jan Evertsenstraat. De woning is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer (tram 7 en 17, bus 753) en met de auto ben je via de Postjesweg snel op de Ring A10. Parkeren is mogelijk via een parkeervergunning (vergunningsgebied Baarsjes 1.1).

Kenmerken



Appartement



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 69m² m²



Vve servicekosten: €110,-



Bouwjaar 1922



Energie label F, geldig tot 29/05/2028



Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

Asbestclausule

In de woning kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Clausule niet zelf bewoning

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

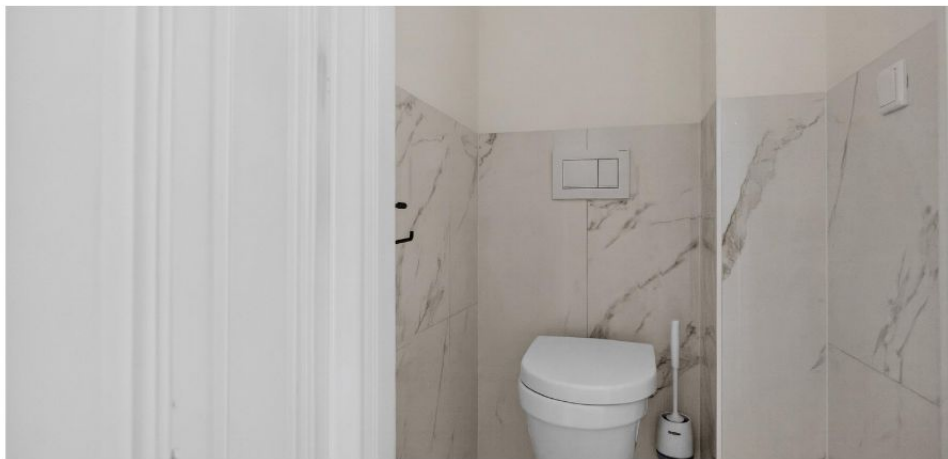


Eigendomssituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpacht, met een jaarlijkse canon van €587,96 voor dit jaar. De canon wordt jaarlijks geïndexeerd en het huidige tijdvak loopt van 01-10-2002 t/m 30-09-2046. De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

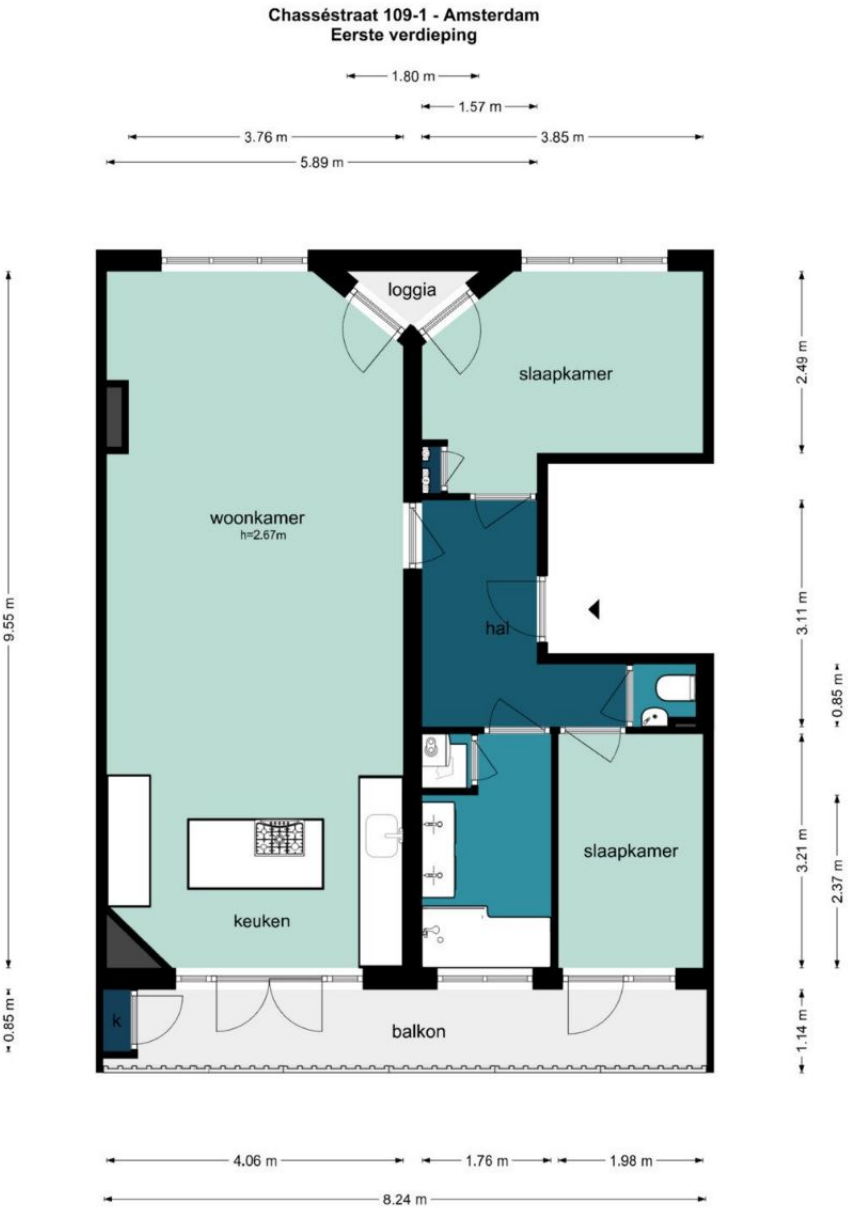
Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpacht (€587,96 per jaar, jaarlijks geïndexeerd)
- 2 slaapkamers
- Loggia/balkon
- Ruime woonkamer met open kookeiland
- Badkamer met bad en douche.
- Vve servicekosten: €110,-
- Energielabel F
- Oplevering in overleg





Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl