

A



Schilderhof 17, Almere

Vanaf prijs € 295.000,- k.k.





Welkom op de Schilderhof 17 in het centrum van Almere-Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

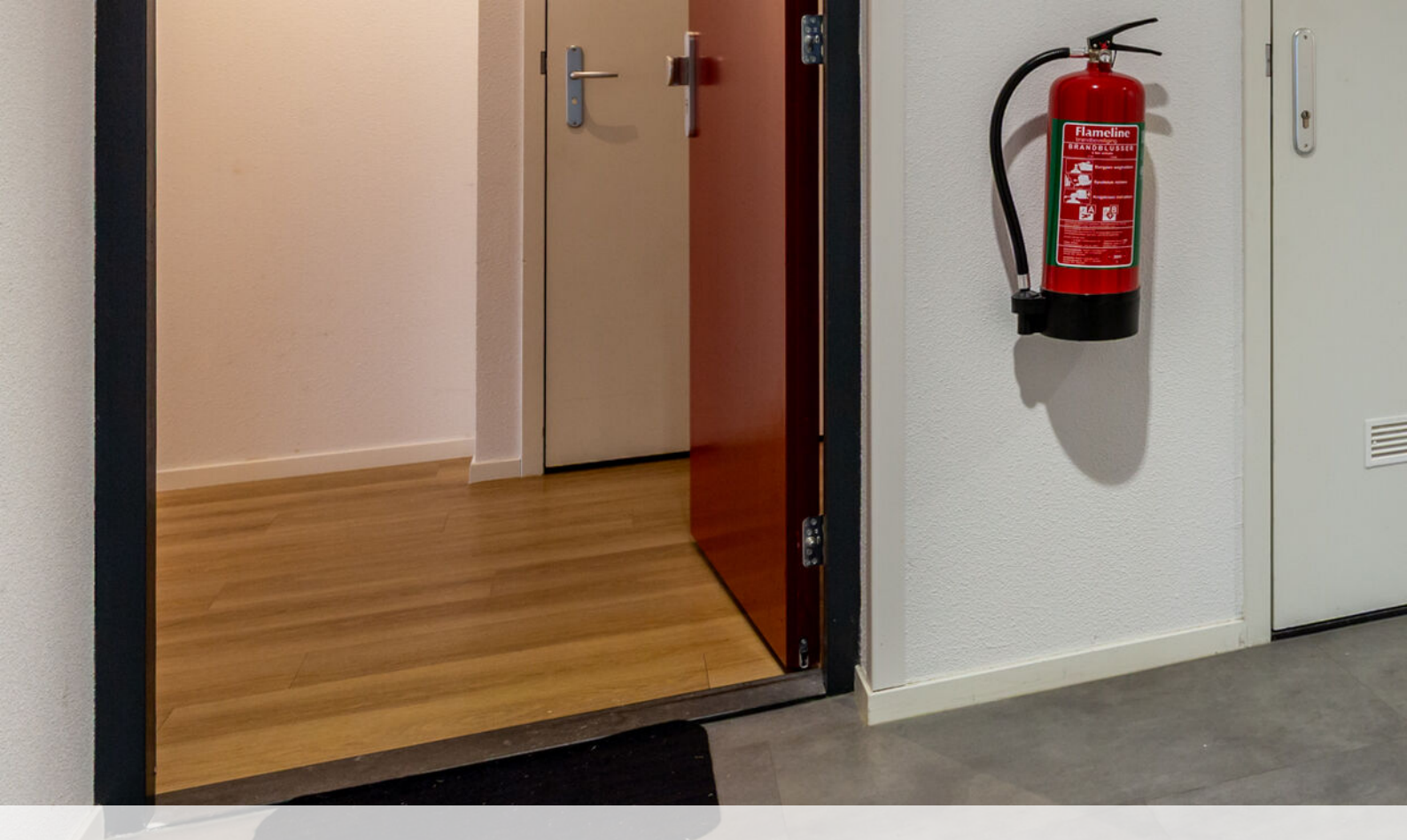
Veel leesplezier!

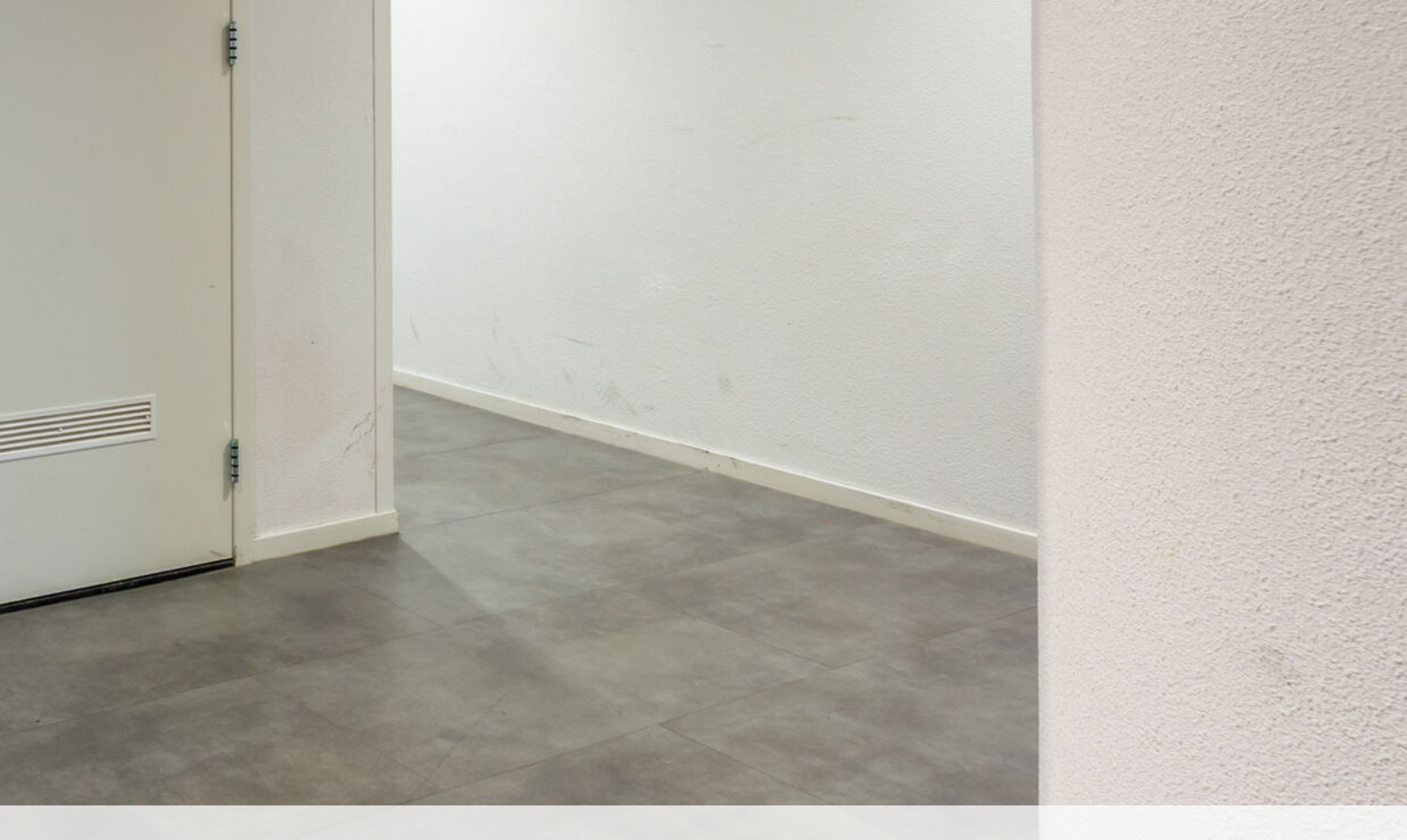
Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Dit moderne hoekcomplex ligt boven de winkels in het bruisende centrum van Almere-Stad, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het goed onderhouden complex bestaat uit 2 woonlagen en is voorzien van een lift, een gezamenlijke fietsenberging en moderne faciliteiten zoals een videofoon en vloerverwarming. Elk appartement beschikt bovendien over een eigen buitenruimte.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 295.000,- k.k. |
| • Soort woning: | portiekflat |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 1995 |
| • Woonoppervlakte: | 54 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 1418 m2 |
| • Aantal kamers: | 2 |
| • Aantal slaapkamers: | 1 |







Indeling appartement

Begane grond

- entree met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie
- via het trappenhuis of de lift bereik je het appartement op de 1e verdieping

Appartement

- totale oppervlakte van dit appartement is 54 m² en heeft 8 m² balkon op het zonnige westen
 - lichte woonkamer met open keuken
 - dit appartement heeft 1 slaapvertrek
 - alle appartementen zijn voorzien van complete keuken en moderne badkamer en hebben een apart toilet (buiten de badkamer)
 - keuken voorzien van koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap en voldoende boven/onderkasten
 - de badkamer is volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, wastafel in meubel, designradiator en zelfs nog met een extra ligbad
 - separaat toilet
 - alle appartementen zijn voorzien van een comfortabele PVC vloer met vloerverwarming en het gehele appartement is glad gestuct
 - ook heeft dit appartement een eigen wasruimte
- 

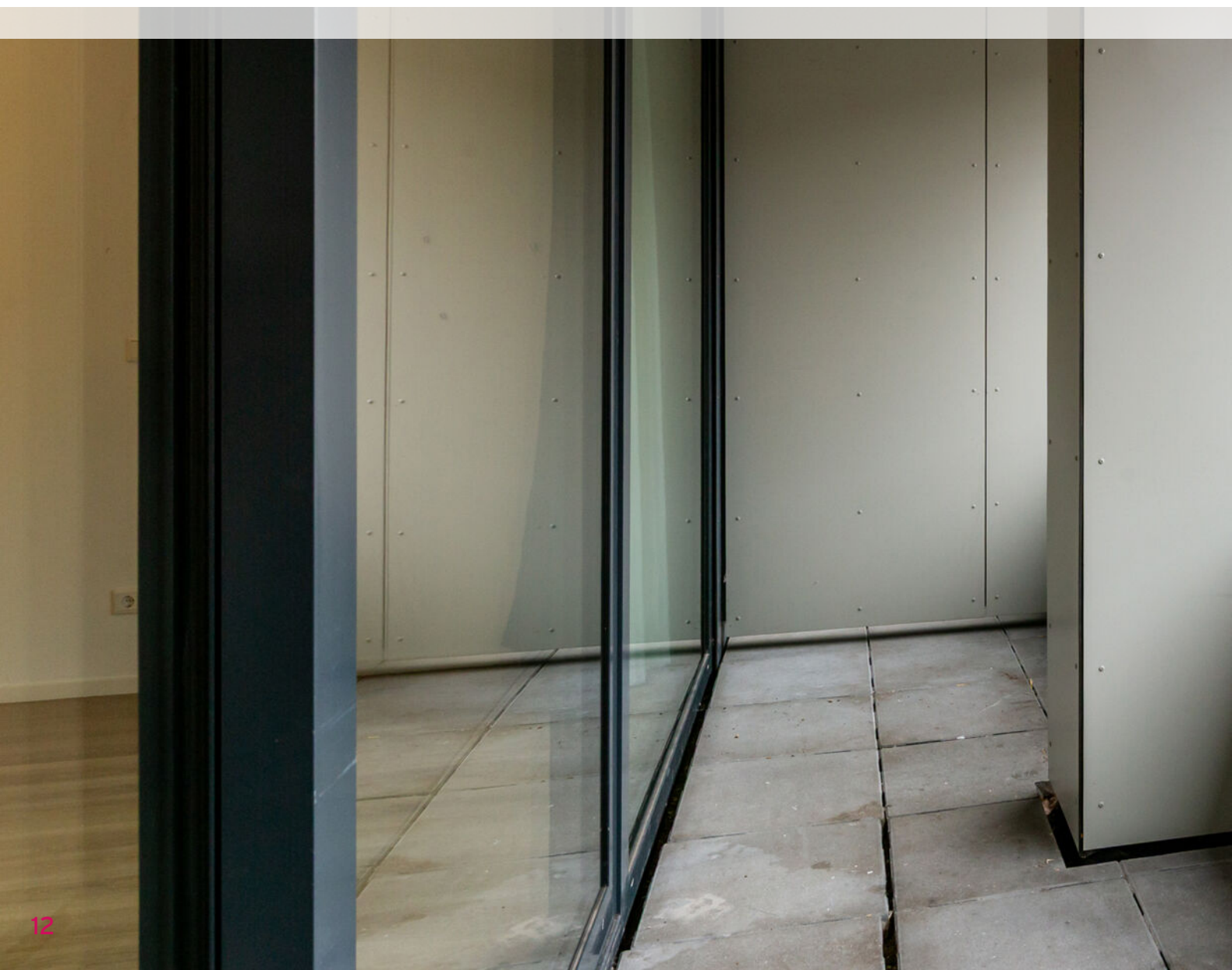
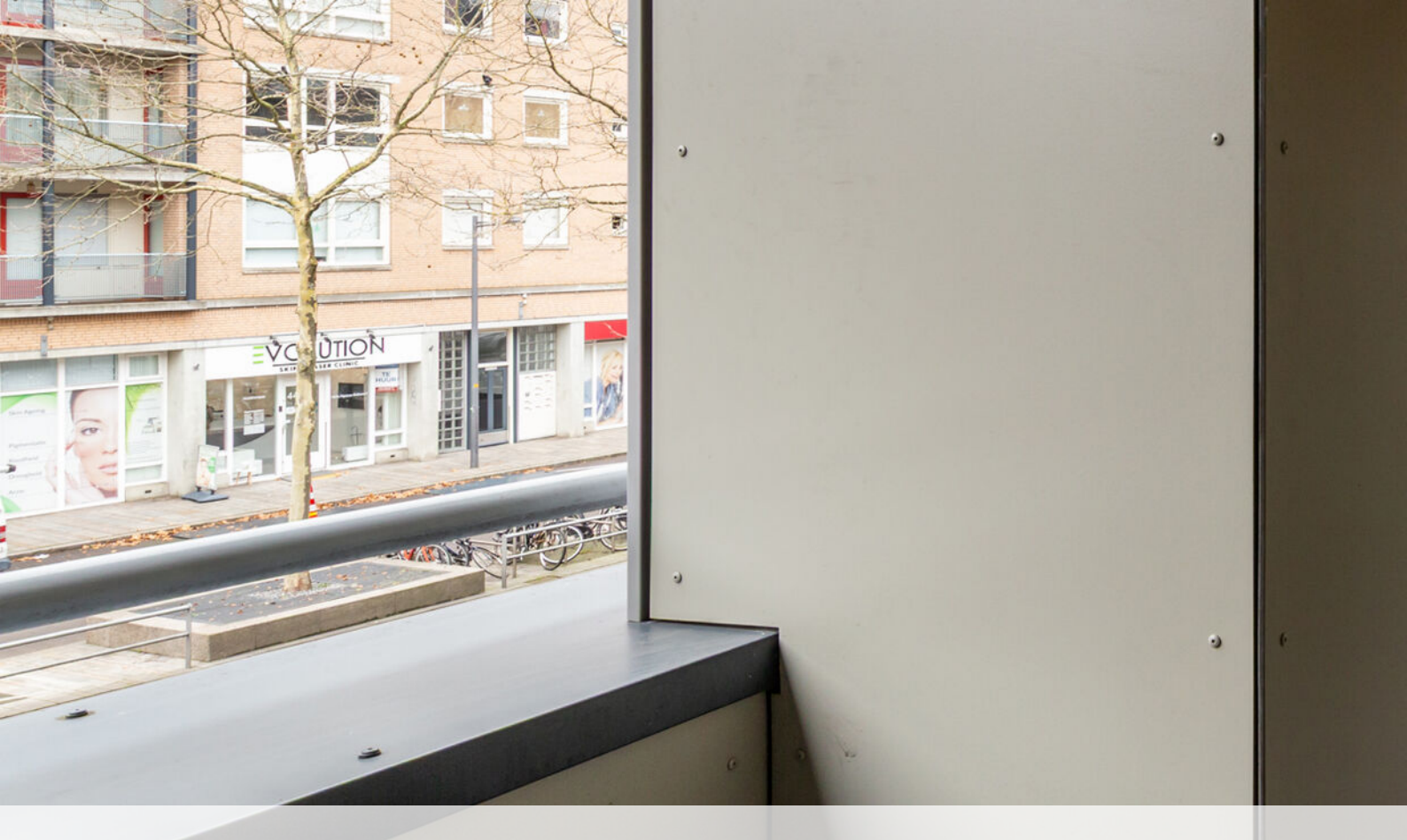
















Bijzonderheden

Buitenruimte

Alle appartementen hebben een buitenruimte in de vorm van een balkon, loggia of een (dak)terras
- dit appartement heeft een eigen loggia van ruim 8 m2 op het westen

Bijzonderheden

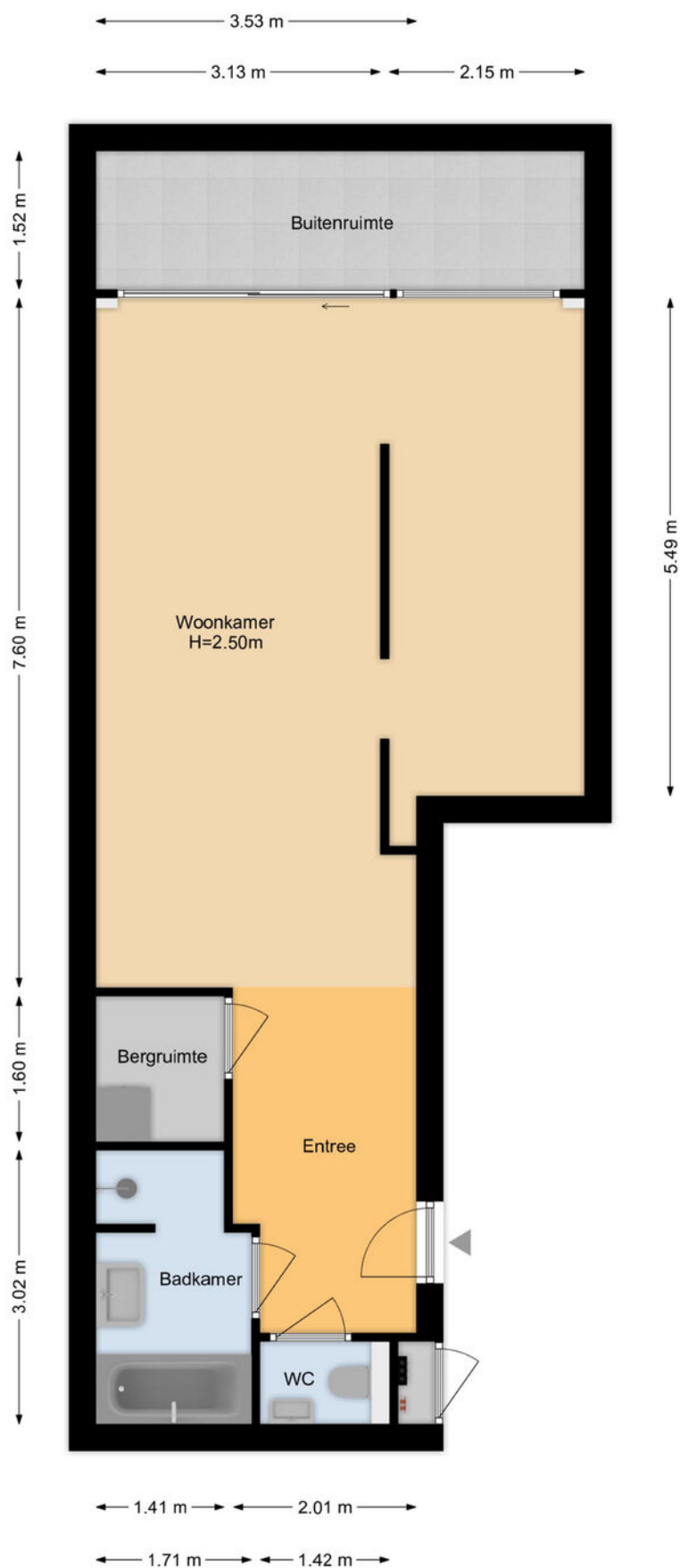
- modern complex met lift in het stadshart van Almere Stad. Bouwjaar 1995 en getransformeerd in 2028
- energiezuinig label A
- ingericht met complete keuken, moderne badkamer en PVC vloer met vloerverwarming
- Videofooninstallatie
- Gezamenlijke fietsen- en scooterberging
- schatting servicekosten per maand gemiddeld € 172,- en € 10,- voorschot voor water
- projectnotaris: PVM notarissen Almere
- instapklare woning; meubels erin en genieten van je eigen plek!

Aanvaarding: in overleg, kan snel





Plattegrond



An aerial photograph of a modern urban area in Almere, featuring several multi-story buildings with flat roofs and large windows. A prominent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title 'Wonen in Almere'. The background shows a mix of residential and commercial buildings under a cloudy sky.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl