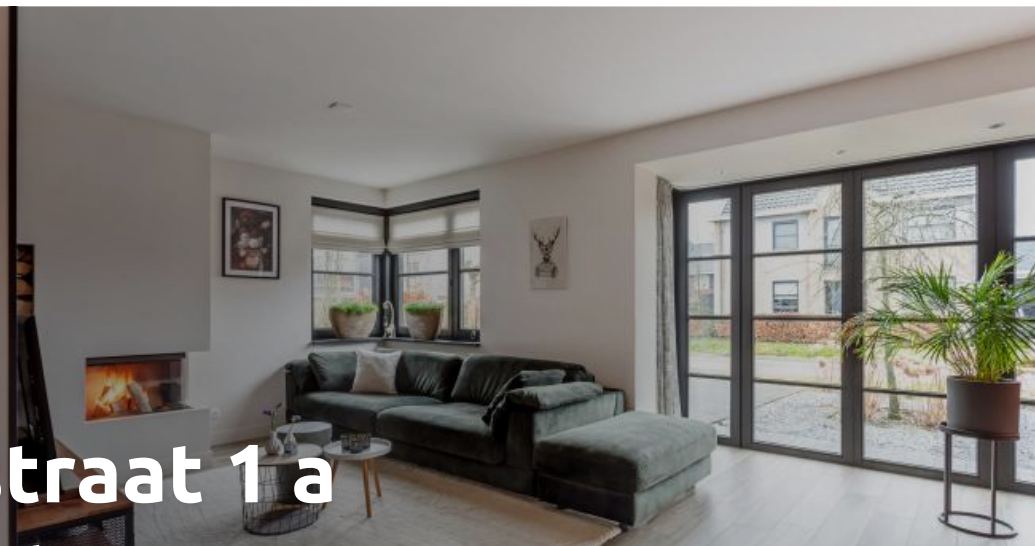


FEELS LIKE *Home*



Spanjerstraat 1a Delden

€ 735.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De tuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne balans tussen zon en beschutting, waardoor hier op elk moment van de dag een fijne plek te vinden is. Of het nu gaat om rustig wakker worden met een kop koffie, lange zomeravonden...



Buiten



Binnen

Makelaar **Hester Booyink:**

Vanuit de living strekt de begane grond zich uit over circa twaalf meter richting de tuin. De woning wordt compleet gemaakt door een kantoor/speelkamer, dubbele bijkeuken, een prachtige badkamer en vier royale slaapkamers,...



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Weer verliefd worden op je eigen huis? Het gevoel begint hier al te borrelen zodra je de Spanjerstraat inrijdt: royaal opgezet, omringd door stijlvolle woningen en een verzorgde uitstraling. Bij nummer 1a lijkt de tijd vanzelf te vertragen, simpelweg om de woning nóg beter in je op te nemen.

Het ontwerp ademt tijdloze elegantie en klasse. De lichte gevel wordt stijlvol versterkt door donkere accenten, wat zorgt voor een krachtig en chic contrast. De woning is statig hoog opgebouwd, met ramen op de hoeken die een prachtige symmetrie creëren en het geheel een verfijnde uitstraling geven. De erker zorgt voor een speelse touch en vormt samen met de dakkapel een sierlijk silhouet, wat de woning haar herkenbare, stijlvolle gezicht geeft.

Kom binnen

De auto parkeert moeiteloos op de eigen oprit en stap de woning binnen via de entreehal. Breed opgezet en in perfecte proportie. Met een netjes afgewerkt toilet, een stijlvolle trapopgang en een subtiel geïntegreerde garderobenis. De schoenen kunnen uit, want het comfort is direct voelbaar: aangename vloerverwarming, doorgevoerd op iedere verdieping, die een constante warmte en luxe basis vormt voor het hele huis. Alles klopt hier, precies zoals het hoort bij een woning van dit kaliber.

Living

De erker in combinatie met het hoekraam laat het daglicht rijkelijk binnenstromen en maakt de woonkamer tot een lichte, uitnodigende plek om te relaxen. De verzorgde vloer vormt samen met de strakke wanden en het plafond een rustige, stijlvolle basis die zich moeiteloos naar eigen smaak laat vormgeven. De aangename temperatuur wordt sfeervol versterkt door de open haard, die zorgt voor extra warmte tijdens de knusse avonden samen.

Woonkeuken

Vanuit de living strekt de begane grond zich uit over een indrukwekkende diepte van circa twaalf meter richting de tuin, waar aan het einde de royale woonkeuken wacht. Een plek die direct uitnodigt en baadt in natuurlijk licht dankzij de brede glazen pui en de lichtstraat. Hier beginnen ontspannen ochtenden en eindigen lange, gezellige diners met familie en vrienden. Dit is de plek waar wordt geleefd, gedeeld en genoten.

Werken, spelen of creëren

Achter de schuifdeur bevindt zich een ruimte met een veelzijdige persoonlijkheid. Een plek die zich moeiteloos aanpast aan jouw woonwensen: een stijlvol kantoor aan huis, een fijne speelkamer of misschien zelfs een eigen salon.

Dubbele bijkeuken

Direct grenzend aan de woonkeuken bevindt zich de bijkeuken met een vaste schuifkast en de praktische achterom. Aangevuld met een riant extra berging/bijkeuken, perfect voor voorraad, opslag en alles wat je graag netjes uit het zicht houdt.

1e verdieping

De eikenhouten trap leidt naar een royale overloop, het centrale punt van de verdieping. De drie aangrenzende slaapkamers zijn ruim van opzet, zodat ieder hier moeiteloos een eigen plek vindt om zich terug te trekken. Twee van de drie slaapkamers beschikken over vaste kasten en er bevindt zich op de overloop bovendien een praktische inloopkast. Typische extra's die het wooncomfort naar een hoger niveau tillen. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inlopdouche, toilet en een dubbele wastafel met meubel, waarbij de rustige tinten en verzorgde afwerking zorgen voor een ontspannen sfeer.

2e verdieping

Een volwaardige verdieping met een krachtige ruimtelijke beleving, dankzij de dubbele dakkapellen aan weerszijden die zorgen voor licht, hoogte en comfort. De was- en technische ruimte is netjes uit het zicht geplaatst en er is ruim voldoende plek voor handige opbergkasten. De extra slaapkamer maakt deze verdieping compleet en multifunctioneel.

De tuin

De fraai aangelegde tuin biedt een heerlijke balans tussen zon en beschutting, waardoor er op ieder moment van de dag een fijne plek te vinden is. 's Ochtends rustig wakker worden met een kop koffie in de zon, lange zomeravonden onder de overkapping of simpelweg ontspannen genieten van het buitenleven.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2018

Inhoud
650 m³

Perceel
349 m²

Tuin
130 m²
noordwest

Woonoppervlak
183 m²



Location
'hartje' Delden



Middelbare school
Het Twickel College



Food & drinks
Richting het centrum



Basisschool
Keuze!



Supermarkt
Bezorgen kan ook ;)



OV
Station > 5 minuten

Timeline

2018

Het bouwjaar

De basis is gelegd: een modern, hoogwaardig en comfortabel thuis, gebouwd met oog op de toekomst



2026

Jouw kans om hier te wonen

Een nieuw hoofdstuk begint. De deur staat open om een kijkje te nemen!



2023

Zonnepanelen

In totaal 31 stuks



Energie



Energielabel
A



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel
glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water



Verwarming
warmtepomp





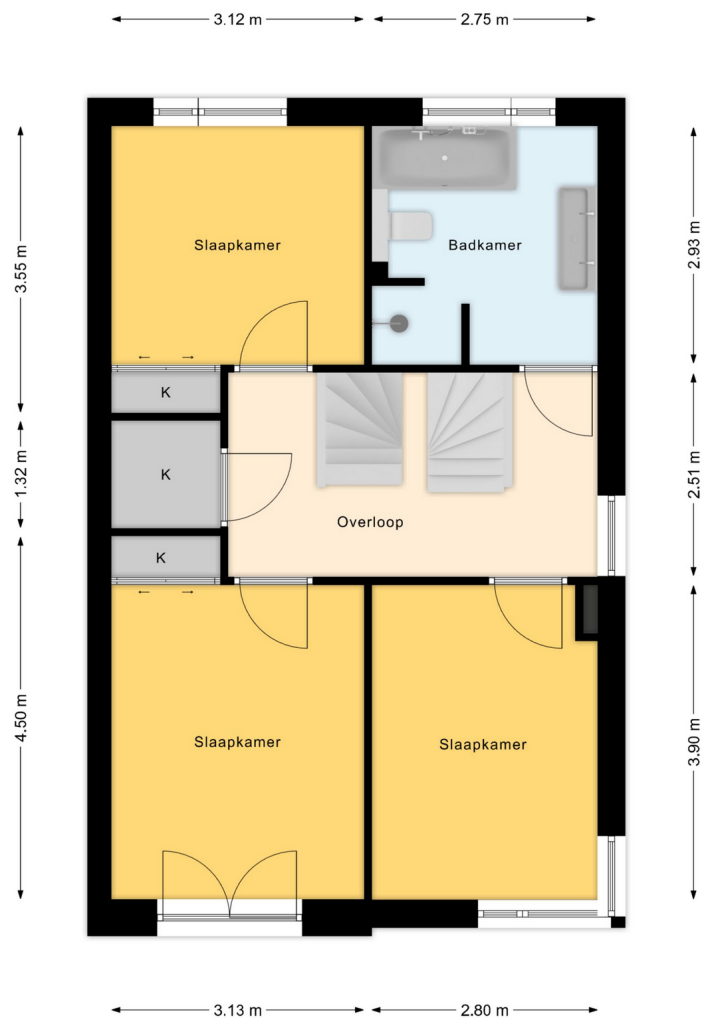
Begane grond





Plattegrond

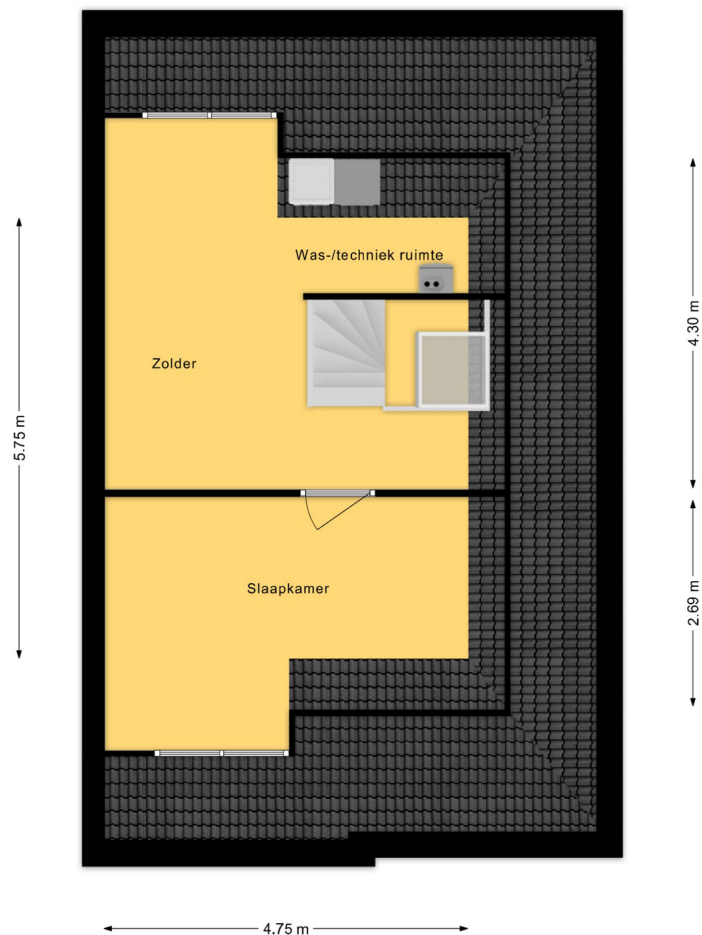
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

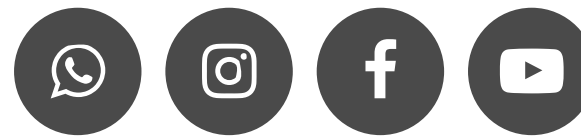
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)