



PADWEG 8

OOST-SOUBURG

VRAAGPRIJS € 499.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

117 m²

PERCEELOPPERVLAKE

990 m²

INHOUD

501 m³

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op een royaal perceel van maar liefst bijna 1000 m² en tóch heb je alle voorzieningen binnen Oost-Souburg bij de hand. Dat maakt wonen in deze vrijstaande woning met grote berging echt uniek. Aan de Padweg ligt deze charmante vrijstaande woning in het karaktervolle Oost-Souburg: een fijn dorp waar rust, sfeer en voorzieningen perfect samenkomen. Hier woon je in een prettige woonomgeving met een dorps karakter, terwijl alle dagelijkse gemakken zich op loop- of fietsafstand bevinden. Het gezellige centrum biedt een divers winkelaanbod, met onder andere speciaalzaken, supermarkten en horecagelegenheden. Alles wat je nodig hebt, is dichtbij. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn uitstekend bereikbaar. Bovendien ben je met de auto binnen enkele minuten in Vlissingen of onderweg richting strand, zee en uitgestrekte natuur. Wil je lekker shoppen? Dan fiets je binnen 10 minuten naar het gezellige, karakteristieke Middelburg.

De woning is door de jaren heen altijd keurig onderhouden en voorziet hiermee in modern wooncomfort. Bijzonder is de flinke woonruimte op de begane grond. Hier tref je een L-vormige woonkamer aan, welke in open verbinding staat met de keukenruimte en doorloopt in een grote extra kamer. Je kunt hier écht alle kanten mee op: een kantoor of praktijk aan huis, een royale speelkamer voor de kids, een grote woonkeuken of een slaapkamer op de begane grond zijn perfect mogelijk.

En dan nog die droomtuin... Met een diepte van zo'n 75 meter is dit echt een plaatje. Veel groen, rust, privacy en volop mogelijkheden voor je eigen moestuin en kweekkas. De kids kunnen ongeestoord lekker voetballen en een tuinfeest is geen probleem. Of wil je je eigen zwembad of jacuzzi? Het kan allemaal op dit royale perceel waar je niet in de gaten lijkt te hebben dat je midden in de kern van het dorp bent en dus super centraal gesitueerd bent.

Indeling:

De oprit zorgt ervoor dat je altijd een plekje hebt om

je auto te parkeren. De toegangspoort aan de zijkant van de woning zorgt ervoor dat je gemakkelijk de tuin kunt betreden met de fiets. Deze parkeer je in de flinke stenen berging, waar je meer dan voldoende ruimte aantreft. Bij binnenkomst valt direct de ruime, karakteristieke entree op, met volop plek voor een garderobe. In de hal bevindt zich de toiletruimte en de fraaie trapopgang. De woning heeft een speelse indeling waarbij je via de gezellige woonkeuken binnenkomt: een warme en uitnodigende plek die het hart van het huis vormt. De knusse zithoek ligt aan de straatzijde en is heerlijk licht, de perfecte plek om te ontspannen. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor optimaal wooncomfort.

De eetkamer is direct geschakeld aan de keuken en biedt meer dan voldoende ruimte voor lange avonden tafelen of borrelen met een groot gezelschap. De sfeervolle balken en de prettige lichtinval geven deze ruimte extra karakter. Vanuit deze ruimte loop je zo de prachtig aangelegde tuin in. Buiten wordt deze woning pas écht bijzonder. Het huis ligt op een groot perceel met een ruime, groene tuin waar rust en privacy centraal staan. De tuin biedt volop ruimte om te relaxen, tuinieren of gewoon te genieten van het groen. Heb je groene vingers? Dan wordt de broeikas hoogstwaarschijnlijk jouw favoriete plek! Onder de gezellige overkapping is een comfortabele zithoek gecreëerd: een heerlijke plek om van het vroege voorjaar tot het late najaar buiten te zitten.

Eerste verdieping:

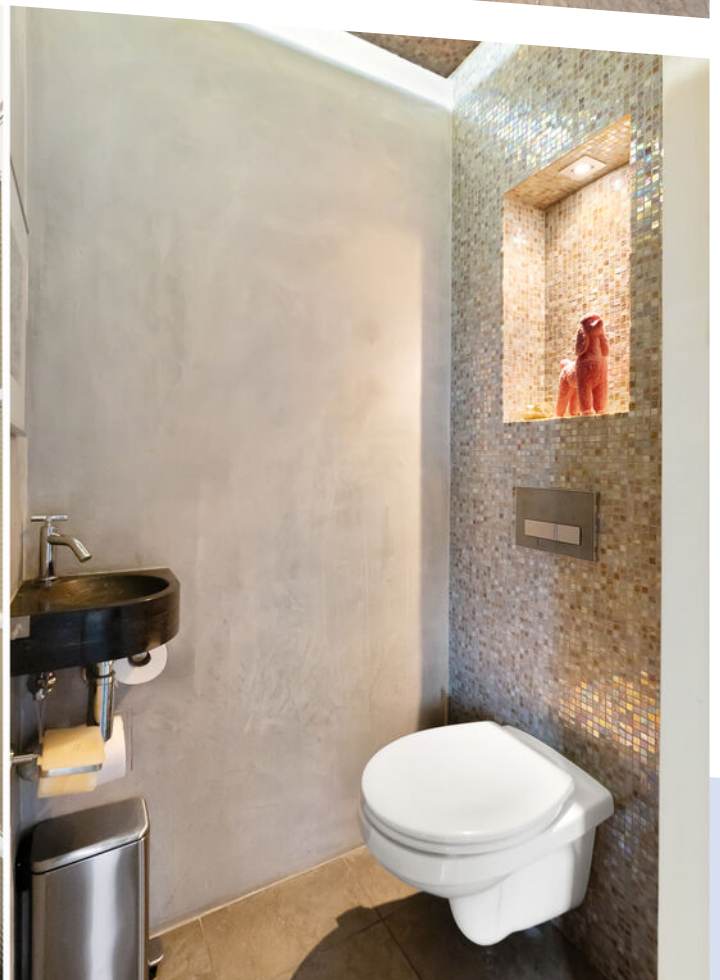
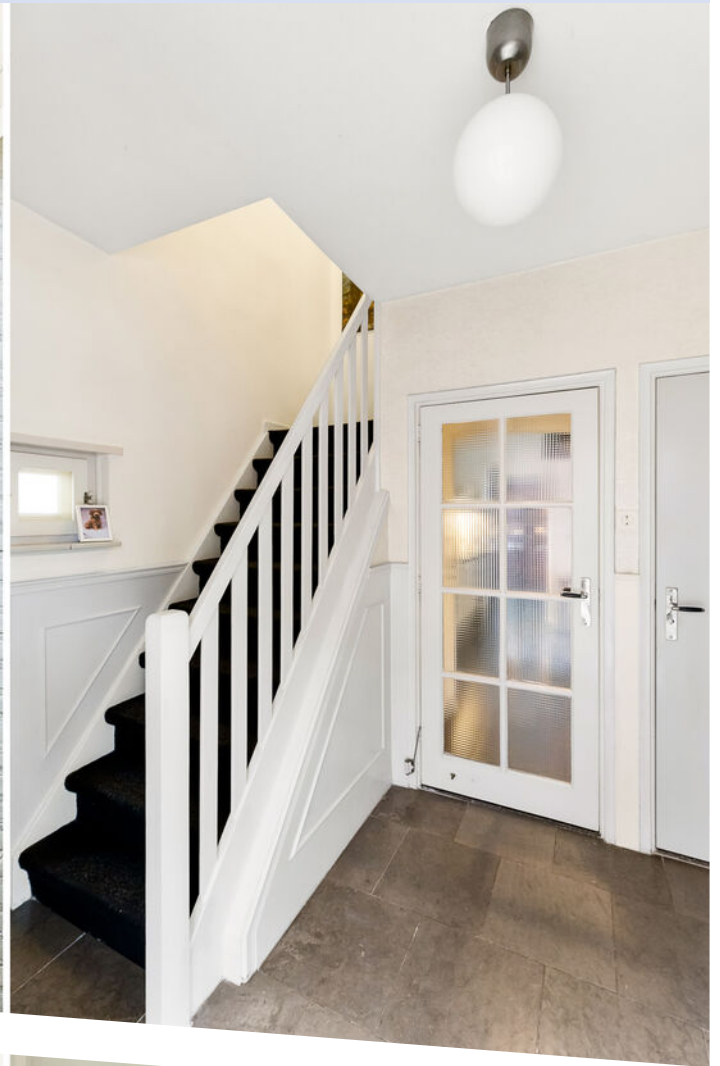
Op de verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. Alle slaapkamers zijn lekker licht en fris ingericht. Eén van de slaapkamers is in gebruik als een dressingroom, de droom van iedere fashionista. De badkamer is, geheel in lijn met de rest van de woning, stijlvol uitgevoerd. Met de dubbele wastafel, ruime douche en tweede toilet een compleet en comfortabel geheel.

De woning is keurig verzorgd en de afgelopen jaren op diverse punten verduurzaamd door middel van (na-)isolatie en toepassing van 10 zonnepanelen. Kortom: een comfortabele, sfeervolle woning met een speelse indeling, veel licht, een prachtige groene tuin en een uitstekende ligging in het hart van Oost-Souburg. Een



plek waar binnen en buiten wonen naadloos in
elkaar overgaan en waar je elke dag met plezier
thuiskomt.































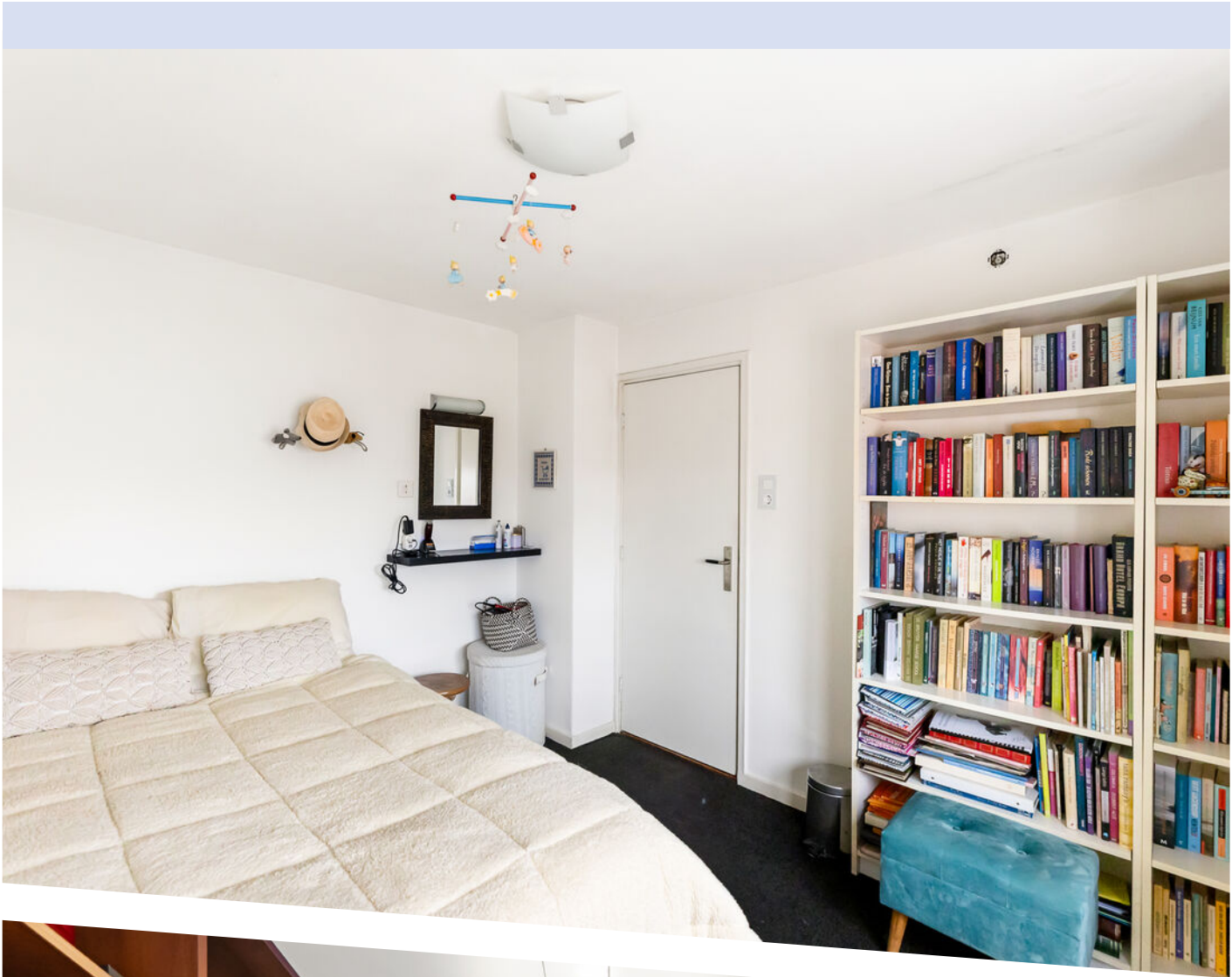




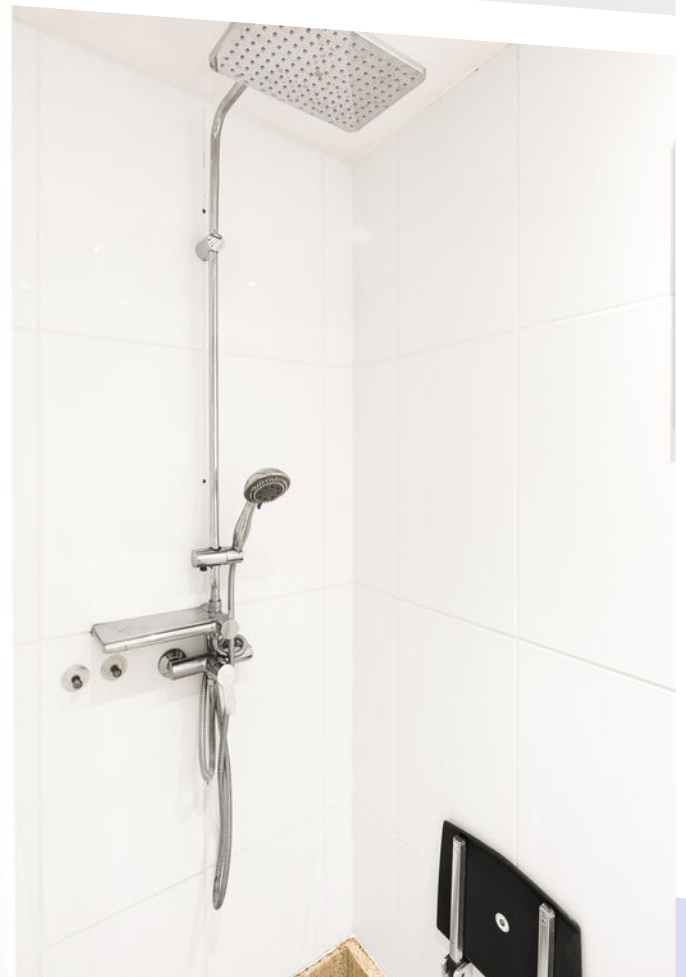










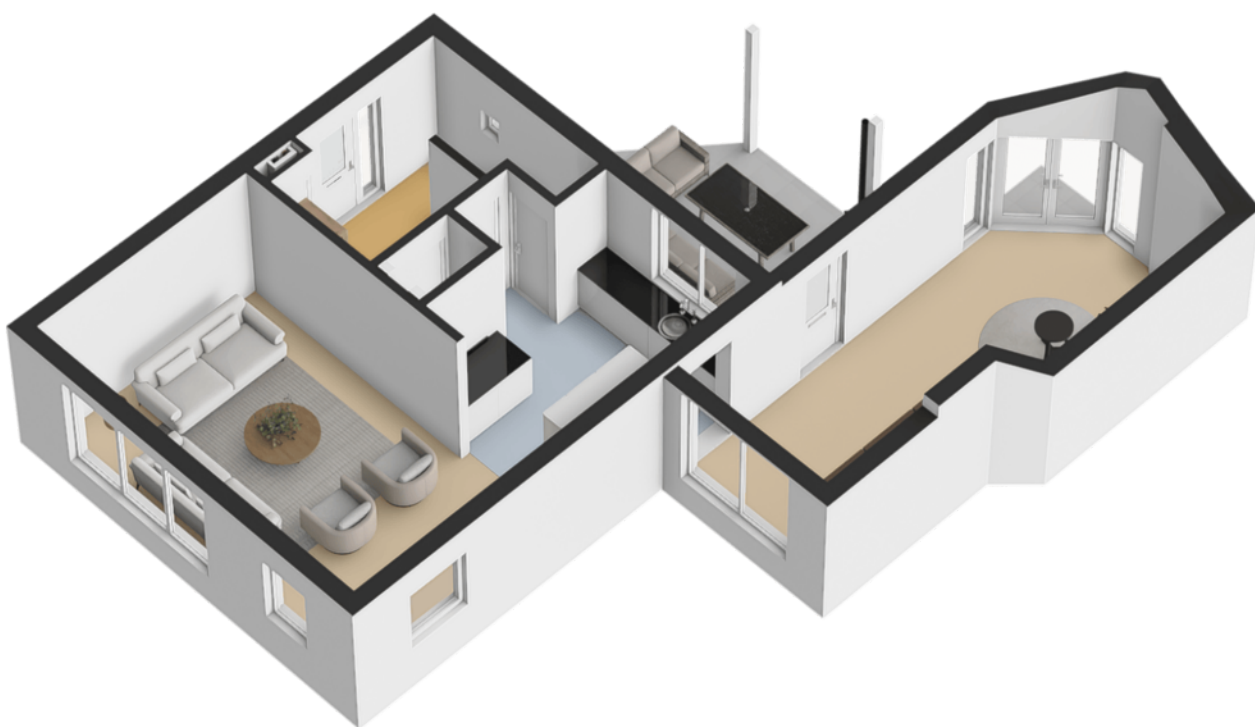




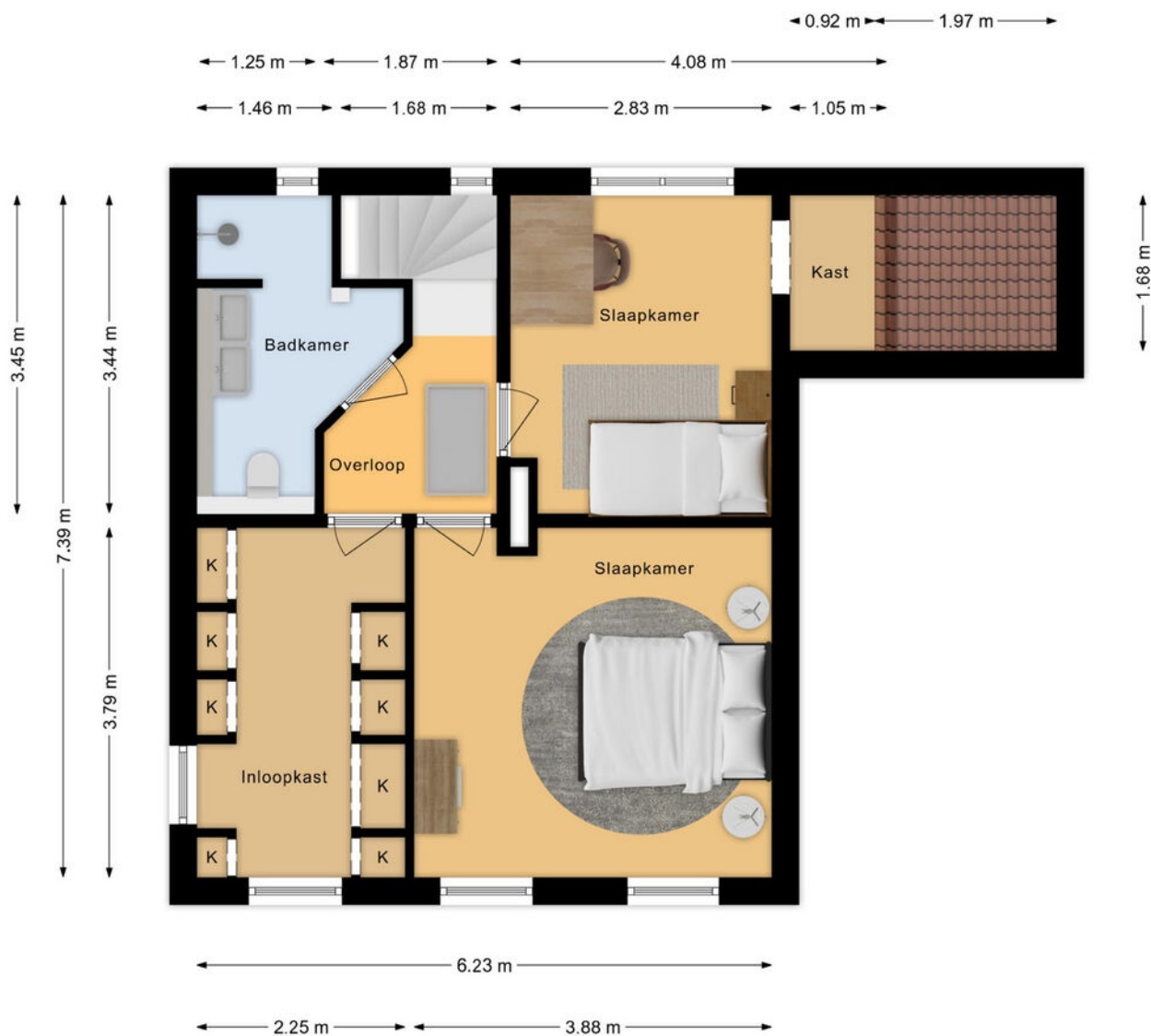


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

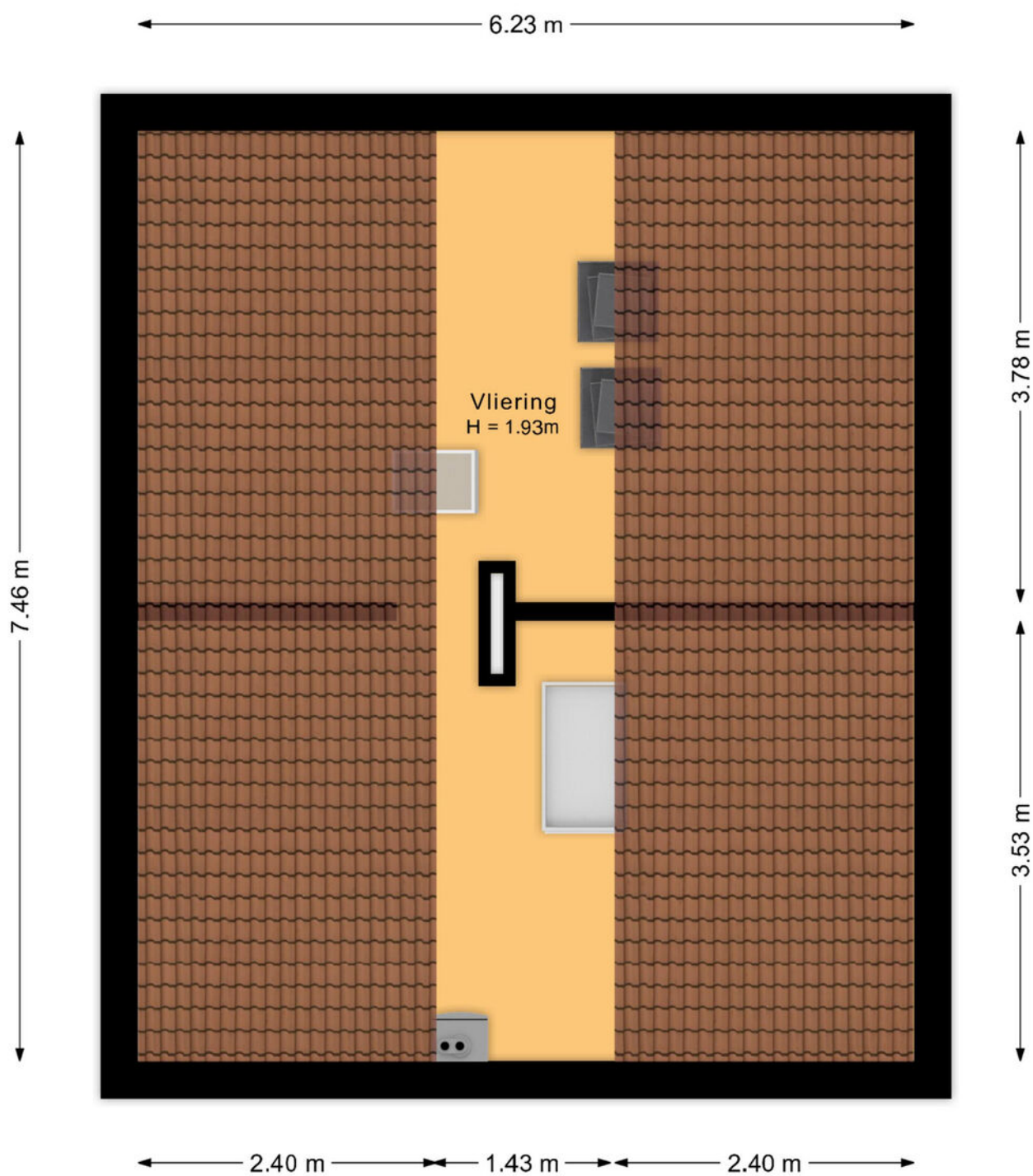


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

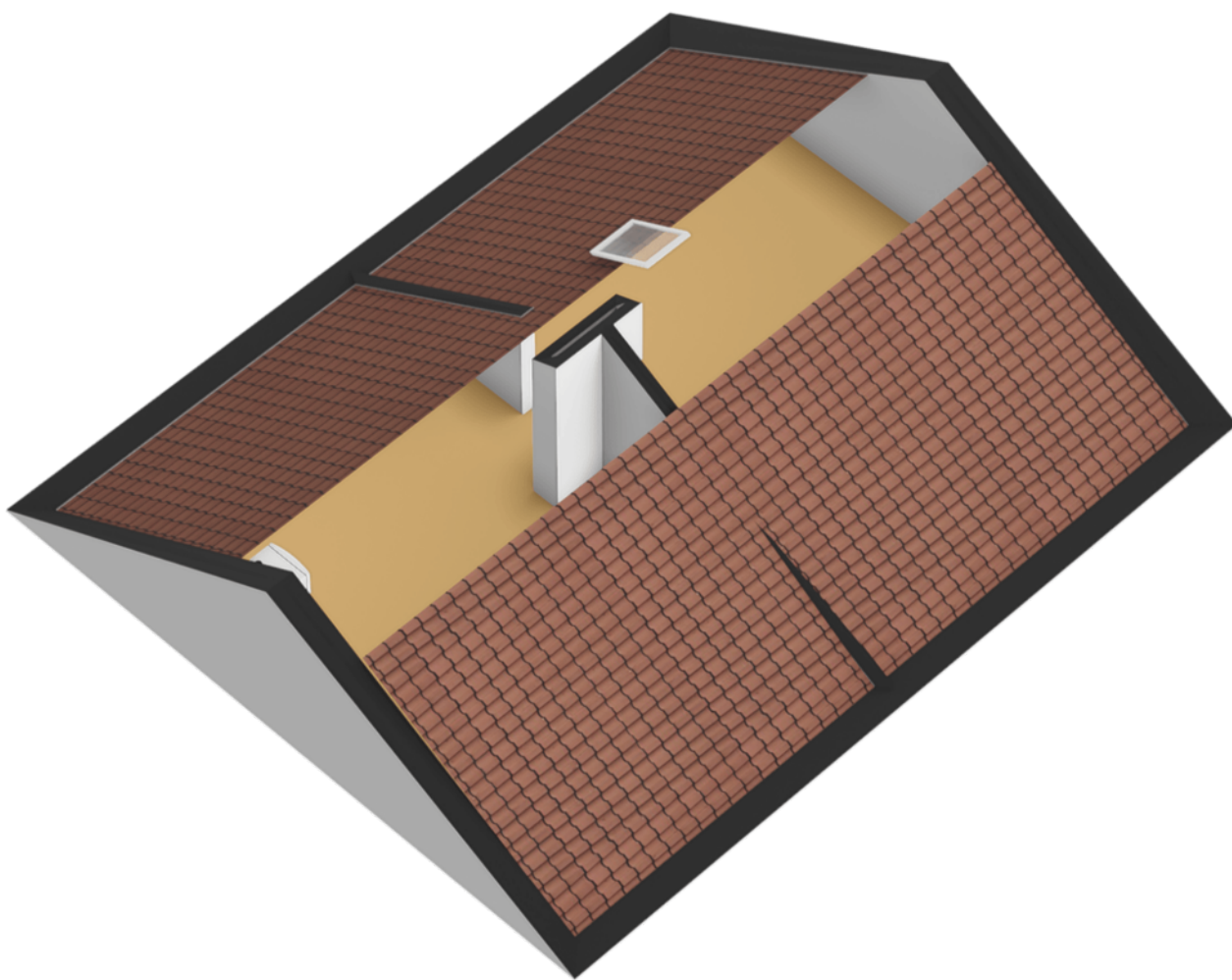


PLATTEGROND

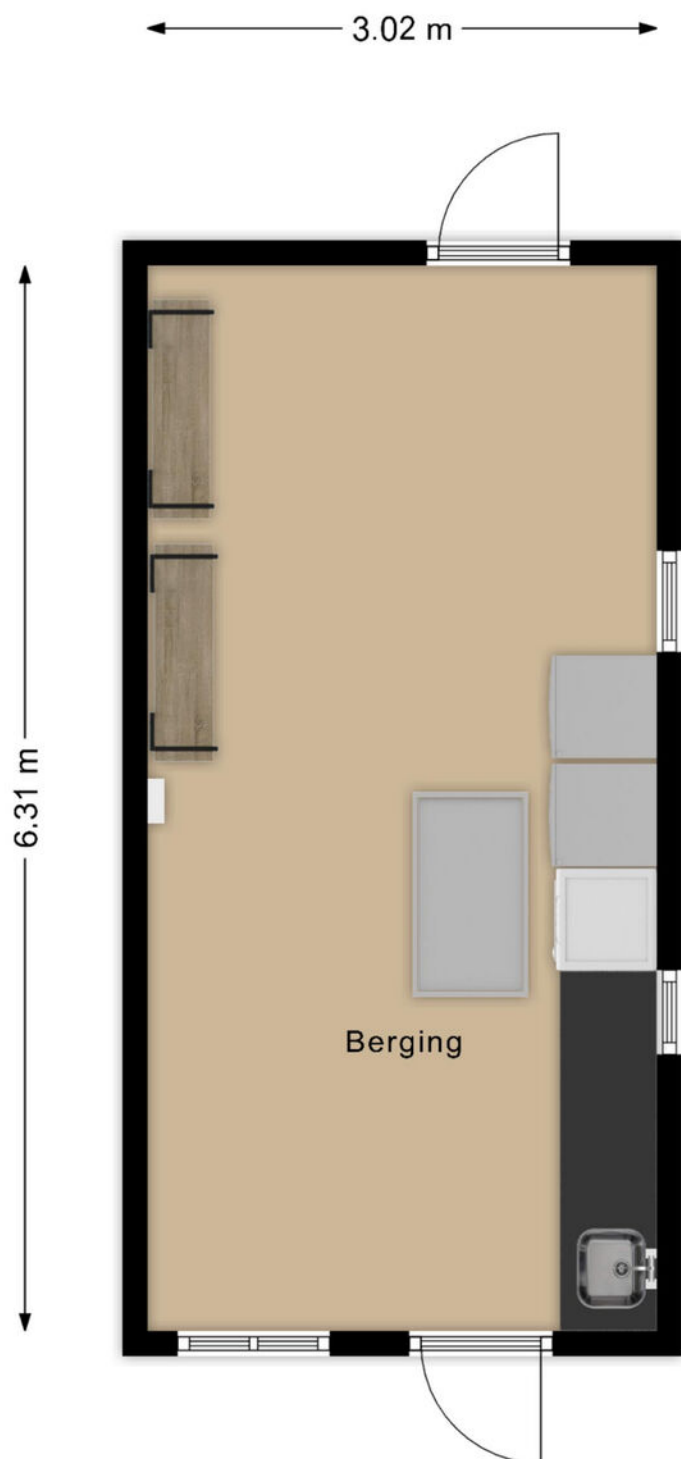


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

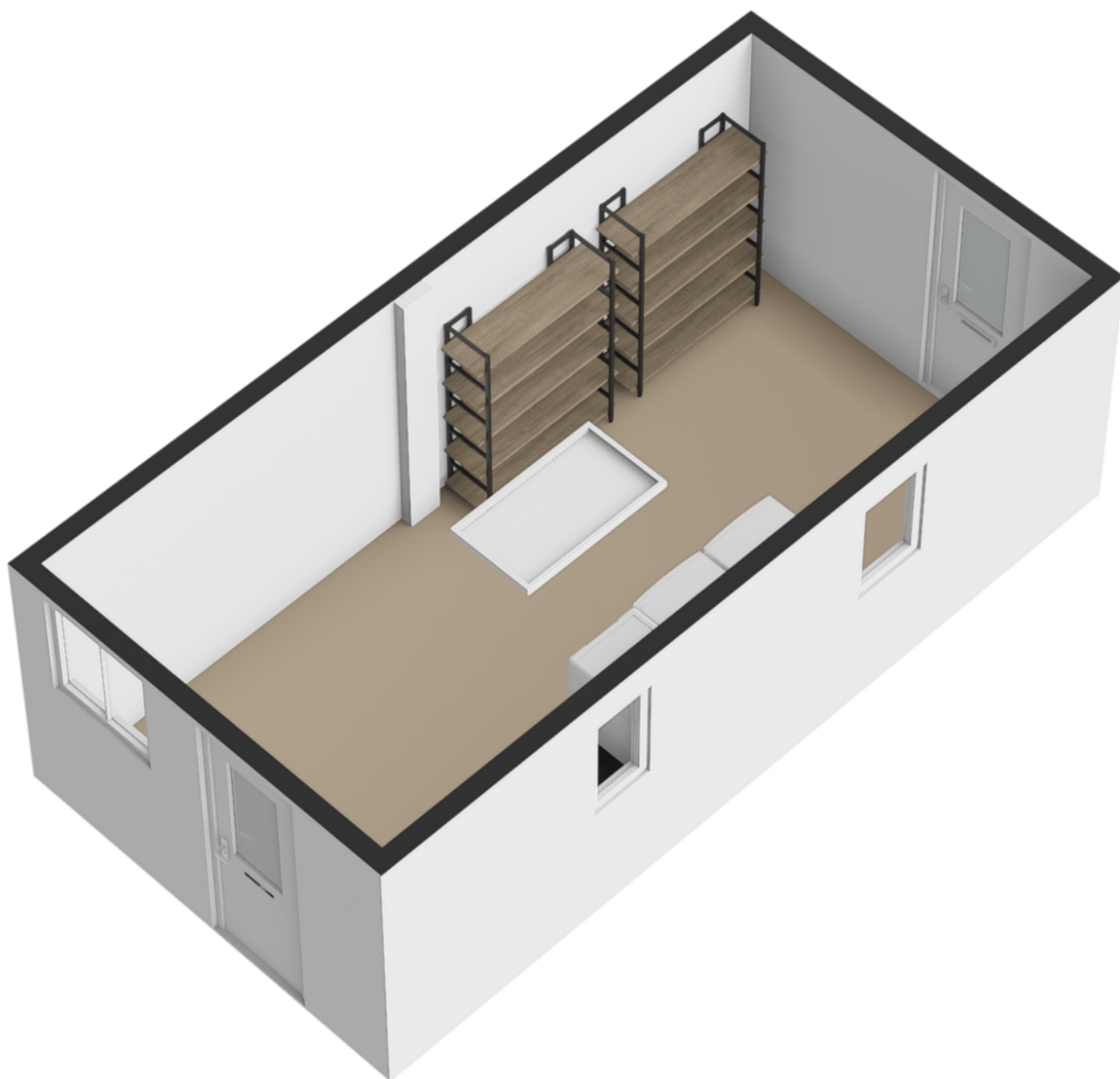


PLATTEGROND

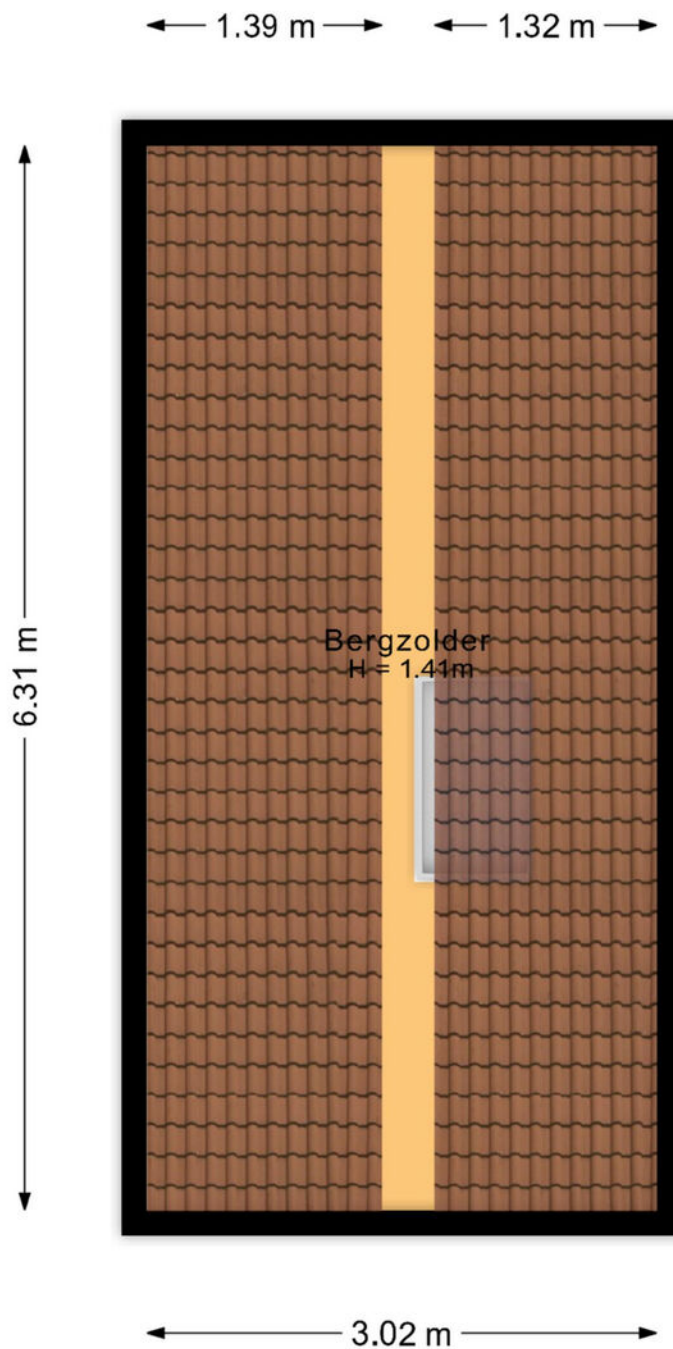


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

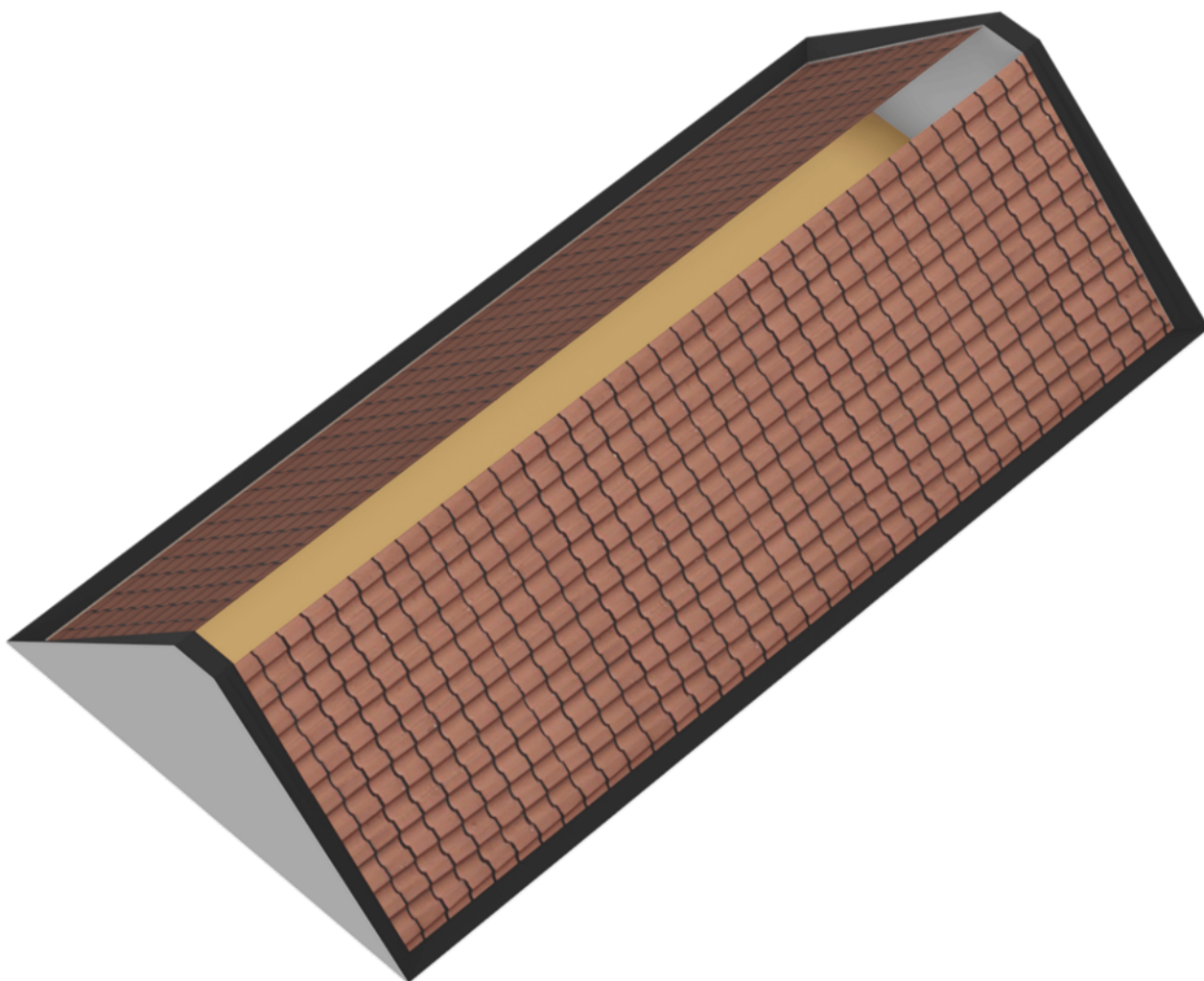


PLATTEGROND

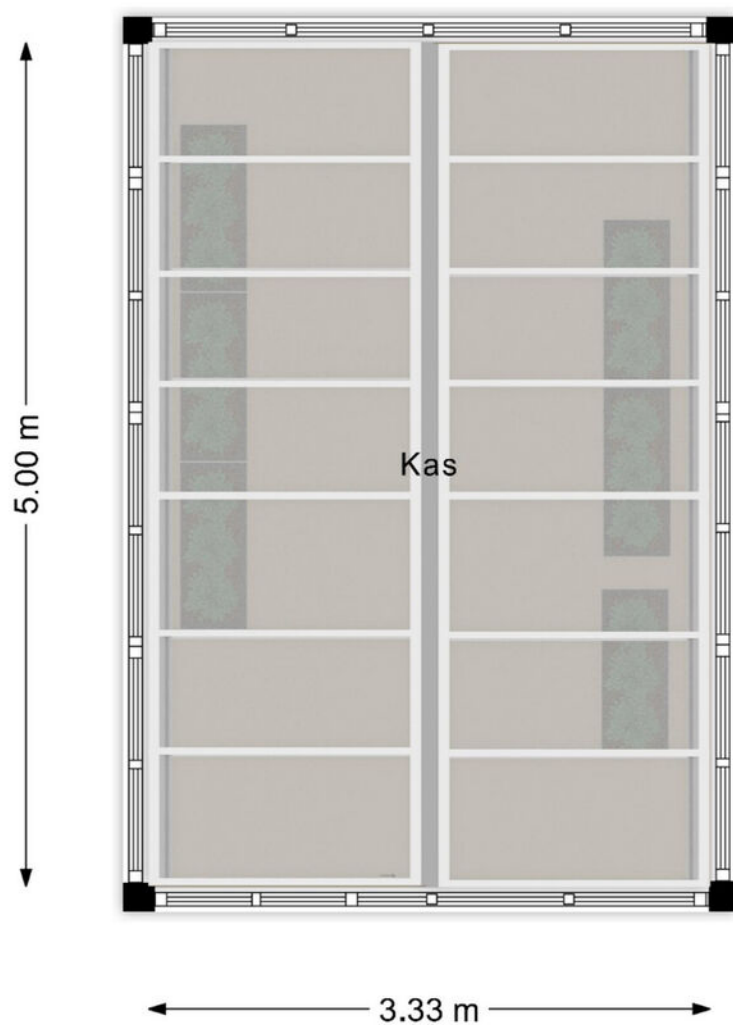


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

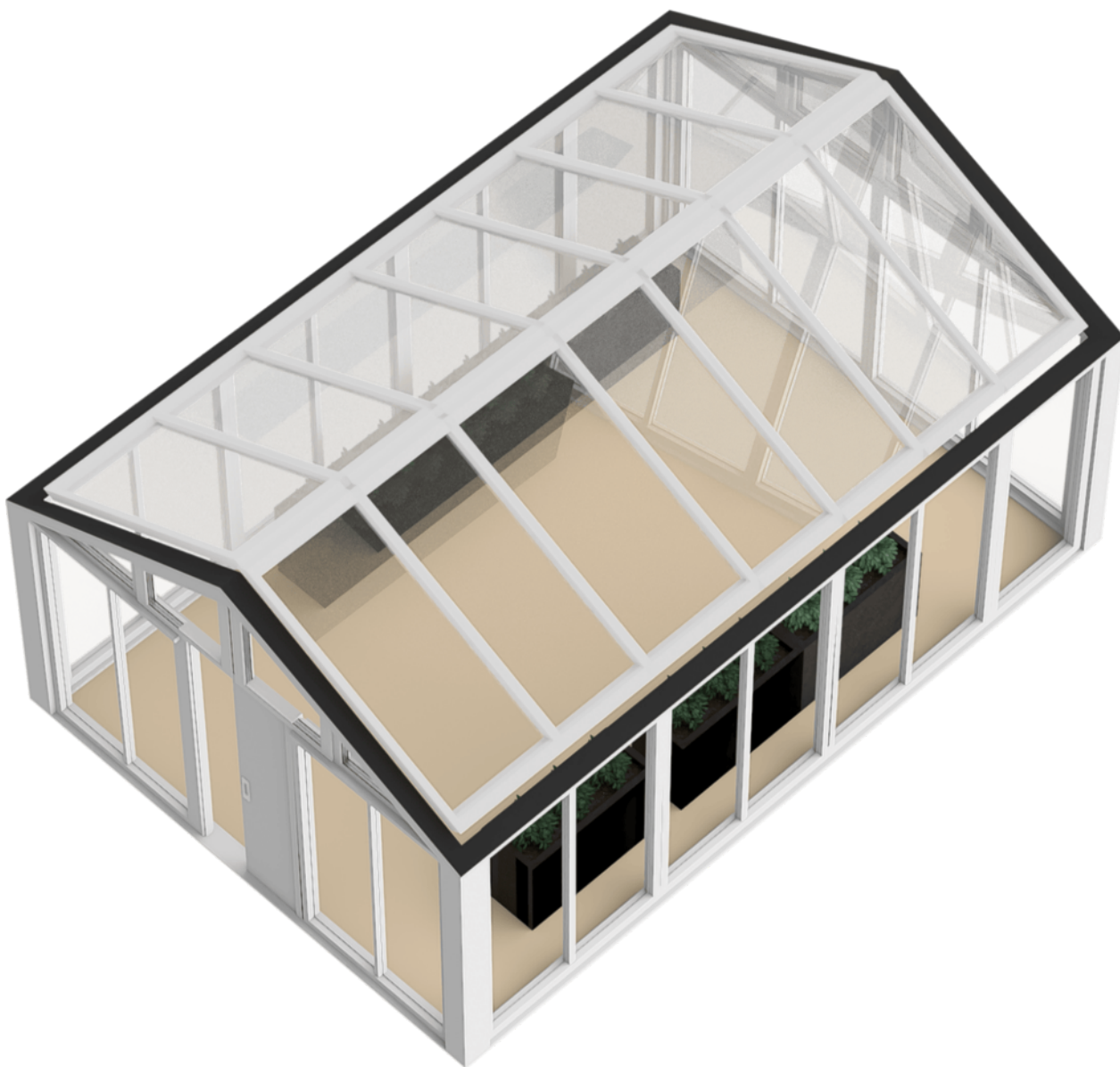


PLATTEGROND



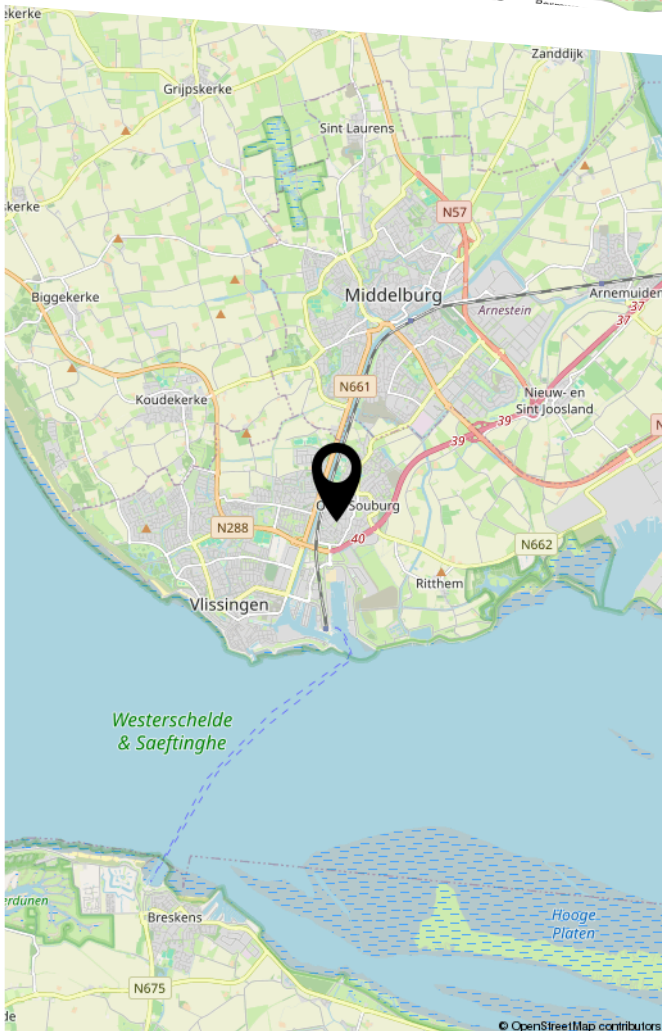
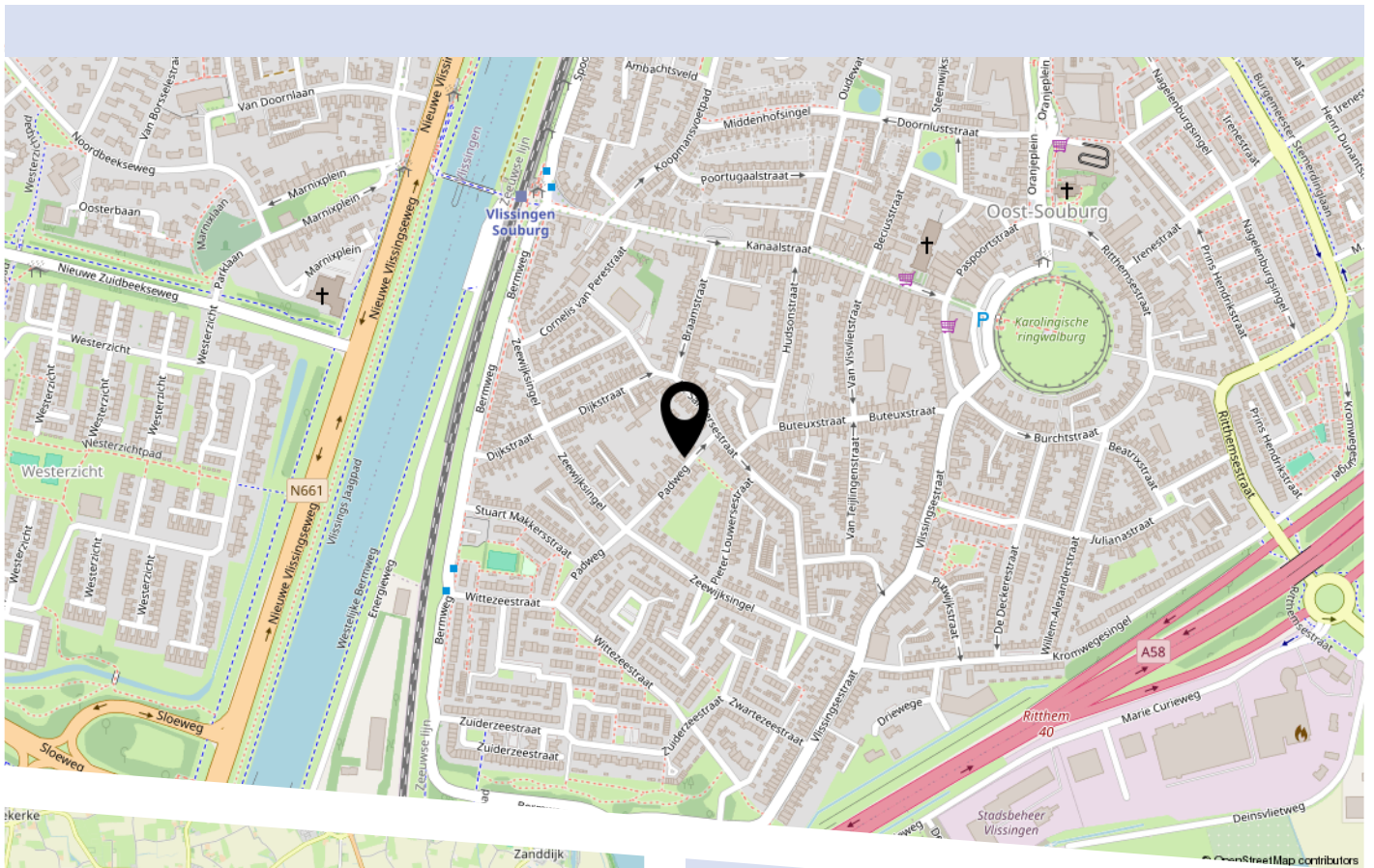
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl