



BINDERIJ 9

1185 ZH AMSTELVEEN



HUURPRIJS € 2.050,-- per maand
exclusief, gas, water en elektra
Beschikbaar, kan snel.

Woonopp.	185 m ²
Dakterras	200 m ²
Berging b.g.	10 m ²



Het appartement, op de bovenste verdieping, beschikt over een ruim voorportaal en een royale en lichte hal waarvandaan alle vertrekken toegankelijk zijn. De hal, de woonkamer en de keuken zijn voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming. Via een schuifpui is het riante terras op het zuiden bereikbaar.





De moderne open keuken is doormiddel van een eetbar gescheiden van de woonkamer. De keuken beschikt over een vaatwasmachine, een inductiekookplaat met afzuigkap, een combimagnetron, een oven en een koel-/vriescombinatie. Ook is er een toegangsdeur naar de bijkeuken met een provisiekast, de cv-installatie, een wasmachine en droger.





Het appartement heeft een royaal dakterras van ca 200 m² aan zowel de zuid-, oost- en noordkant. Door de ligging op de bovenste verdieping kunt u hier van een optimale privacy genieten.



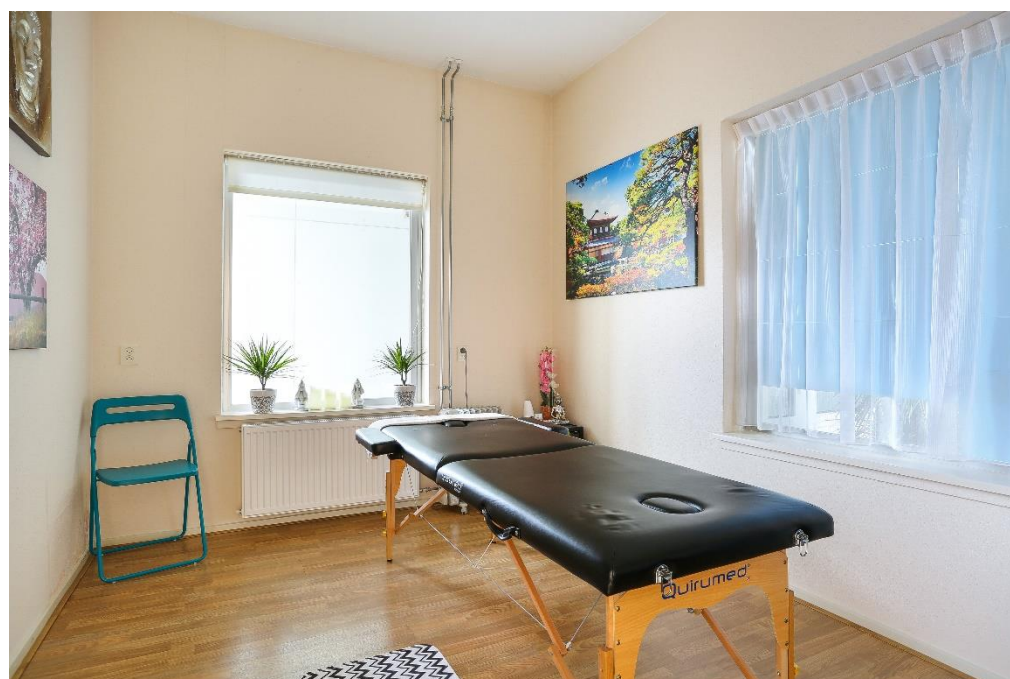
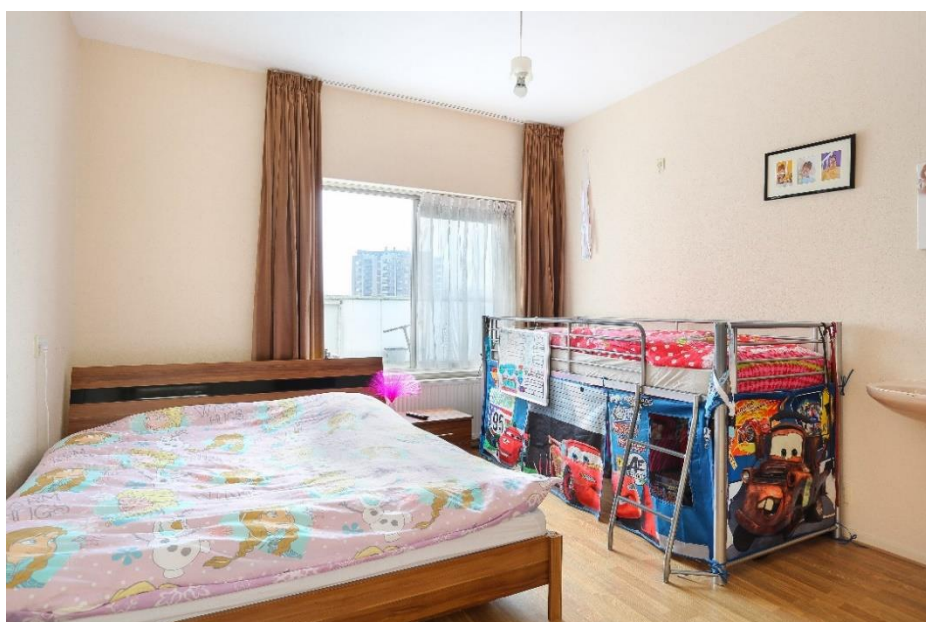


De zeer verzorgde en ruime badkamer is voorzien van een hangend toilet, een douchehoek, een dubbele wastafel met meubel, een designradiator en een ligbad. Er is daarnaast nog een separaat gastentoilet.





Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer. De hoofdslaapkamer beschikt over een brede kastenwand en heeft via een brede schuifpui toegang tot het dakterras op het zuiden.



Details:

- Groot appartement op de bovenste verdieping van een kantoren-verzamelgebouw.
- Het gebouw is voorzien van een lift.
- Er is rondom het gebouw voldoende parkeergelegenheid.
- Winkels voor dagelijkse boodschappen (AH) liggen op korte loopafstand.
- De bushalte voor lijnen 172, 241 en 272 ligt naast het gebouw, de halte voor de Amstelveenlijn ligt op 400 meter afstand.
- Binnen 20 minuten is Schiphol Airport met de auto bereikbaar.
- Het appartement ligt nabij De Poel en het Amsterdamse Bos.
- Er is op de begane grond een berging aanwezig
- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing.
- Minimale huurtermijn: 1 jaar.
- Borg: gelijk aan 2 maanden huur en servicekosten
- Servicekosten € 50,-- per maand. Dit is inclusief schoonmaken van de openbare ruimtes.

English Summary:

Spacious and modern penthouse on the top floor of an office building. This spacious penthouse offers a large entrance, 3 good size bedrooms, a large and modern open kitchen, a bathroom with bath, toilet and separate shower, a separate toilet, a large terrace (approx. 200m²) facing South and a storage on the ground floor. The building is equipped with an elevator. Parking is possible around the building. Shops for daily needs (Albert Heijn) are a short walk away. The bus stop for lines 272, 172 and 241 is next to the building, the stop for the Amstelveenlijn is 400 meters away. Schiphol Airport can be reached within 20 minutes by car. The apartment is located near recreational lake De Poel and the Amsterdamse Bos. There is a storage room available on the ground floor. The apartment has double glazing. Service charge: € 50,-- per month.

