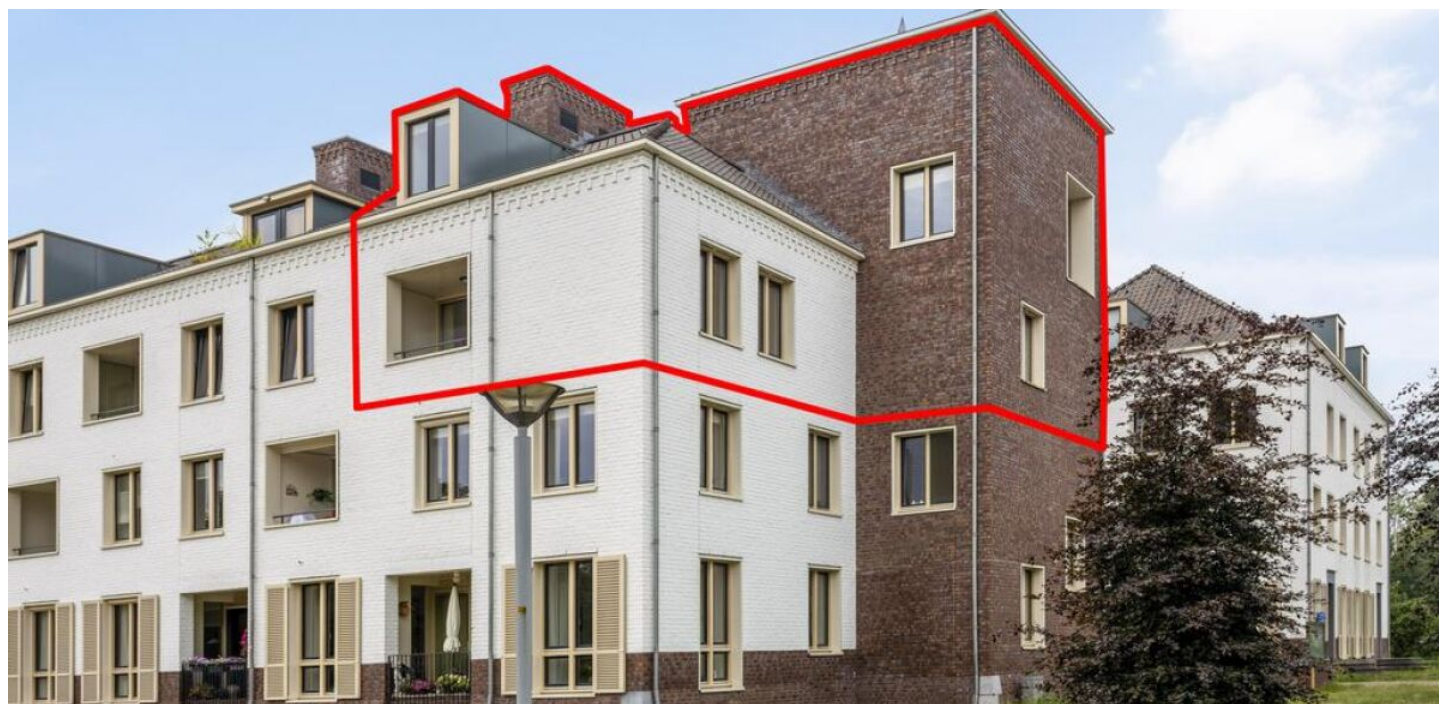




Scan mij!



**Het Mauritsveld 21, 6982 EA,
Doesburg**

€ 585.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

141 m²

● Energielabel

B

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?
www.hetmauritsveld21.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	141 m ²
Inhoud	464 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	4 woonlagen
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming geheel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€270.97
Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Lift, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	109
Gemeente	Doesburg
Sectie	B
Perceelnummer	3277
Gemeente 2	Doesburg
Sectie 2	B
Perceelnummer 2	3277

Omschrijving

Eens in de zoveel tijd komt er één pareltje voorbij. Stads en hip wonen met ruimte en uitzicht. Dit geheel gemoderniseerde appartement is verdeeld over twee woonlagen en biedt verrassend veel leefruimte. Met een woonkeuken, lichte woonkamer, meerdere slaap- of werkkamers, twee fijne loggia's en een eigen parkeerplaats in de garage is dit een plek waar je alle kanten op kunt. Of je nu houdt van koken met vrienden, rustig thuiswerken of lange zomeravonden op het balkon, hier kan het allemaal. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Wowwww, wat een uitvoering en een afwerking, loop snel met me mee door deze hippe woning en laat je verrassen:

Begane grond:

Binnenkomen doe je via de nette centrale entree van het complex met postboxen, trap en lift.

Eerste woonlaag van het appartement:

We pakken de trap of de lift en komen uit op de hal van de tweede verdieping. Via de galerij bereiken we de entree van het appartement. We openen de voordeur en het eerste wat opvalt is de zeer strakke afwerking, een prachtige pvc vloer en de gestuukte muren. Deze hal geeft je toegang tot een slaapkamer, de trap naar boven, een gemoderniseerd toilet, de luxe badkamer, een praktische bergkast en de prachtige achterliggende woonkeuken. De woonkeuken is echt een blikvanger. Een lichte en gezellige ruimte waar koken en tafelen samenkomen, met een prachtig uitzicht over de historische binnenstad en de stadsgracht. De moderne Siematic keuken in donkere houtlook is luxe uitgevoerd met onder andere een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Het dikke granieten werkblad, de Quooker kraan en de zwarte spoelbak geven de keuken een stoere en stijlvolle uitstraling. Een leuk detail: de vensterbanken zijn uitgevoerd in hetzelfde graniet als het werkblad, een subtiel en chic accent. Vanuit de keuken stap je zo de loggia op. Met de teakhouten vlonders en het vrije uitzicht over het water en de vestingwallen is dit een heerlijke plek voor je eerste kop koffie of een borrel in de avondzon. De badkamer is compleet vernieuwd en uitgevoerd in een rustige Japandi-stijl. Hier vind je een ligbad, een ruime inloofdouche en een modern wastafelmeubel met verwarmde spiegel en verlichting. Strak tegelwerk en warme tinten zorgen voor een luxe en ontspannen sfeer. Op deze verdieping bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met uitzicht op de singel.

Tweede woonlaag van het appartement:

Via de fraaie trap(trap renovatie) bereiken we de tweede woonlaag. De overloop geeft je toegang aan de ruime living, een tweede slaapkamer, een toilet en een wasruimte. De living, een heerlijke lichte woonruimte met grote raampartijen die zorg dragen voor een fijne open sfeer. De living is aan de voorzijde van het appartement gesitueerd en heeft een prachtig uitzicht op de historische binnenstad. Deze loftachtige leefruimte heeft een hoog plafond en een speels podium met zitbank. Ervaar zelf de ambiance, de sfeer en het ruimtelijke gevoel, je zult zelden zo iets hebben gezien. Vanuit de living loop je door naar het tweede overdekte balkon met uitzicht over de binnenstad. Daarnaast vind je op deze verdieping nog een slaapkamer met dakkapel en vaste kastenwand, een tweede gemoderniseerd toilet en een stook-/wasruimte. De hele verdieping is wederom afgewerkt met een fraaie visgraat pvc-vloer en verzorgde wandafwerking.

Parkeren & berging:

In de onderbouw beschik je over een eigen parkeerplaats en een privéberging. Wel zo prettig, altijd een plek voor de auto en genoeg ruimte voor fietsen en spullen.

Waarom je hier wilt wonen:

Ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een kant en klare woning en willen wonen in een prachtig gerenoveerd en hip stadsappartement. De ligging op de bovenste woonlagen zorgt voor rust, privacy en een geweldig uitzicht. Tegelijkertijd sta je binnen een paar minuten midden in de historische binnenstad van Doesburg met gezellige horeca, winkels en terrassen. En met twee loggia's heb je altijd wel een fijne plek om buiten te kunnen zitten.

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd en instapklaar appartement
- Nieuwe luxe Siematic keukeninrichting
- Moderne en strak afgewerkte badkamer
- Twee luxe en moderne toiletten
- Eigentijdse pvc-vloeren en strakke wandafwerking in het gehele appartement
- Twee loggia's met uitzicht over de stad en vestingwallen
- Eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage
- Grandioze ligging aan de rand van de historische binnenstad van Doesburg
- VvE bijdrage € 318,- per maand

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.hetmauritsveld21.nl

Foto's



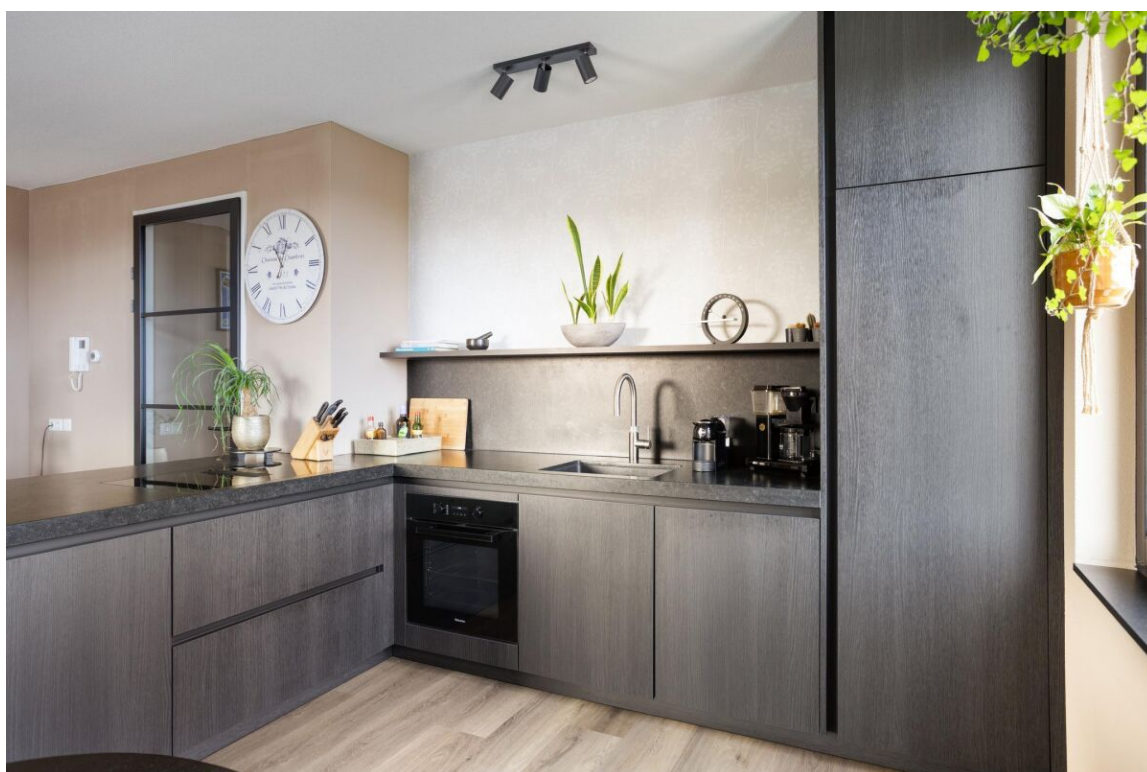


















































Plattegronden









Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.hoogenkampmakelaars.nl