

# home

*Noorder IJdijk 69, Amsterdam*

*Drie  
zonnepanelen*

**Wakker worden  
met uitzicht  
over het IJ**

- Groot perceel
- 19 meter diepe tuin met garage
- Prachtige ligging



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Richard Herle-Ruys, Anne-Marie Meinema

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	73 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	139 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	Omstreeks 1872
Type grond	Volle eigendom
Energie label	E





Uitzicht





Wakker worden  
met uitzicht  
over het IJ

## Wonen op eigen grond

Een groot perceel van 139 m<sup>2</sup> met een 19 meter diepe tuin én een garage achterin. Dit is zo'n plek waar Amsterdam even voelt als buitengebied maar dan gewoon in de stad. Noorder IJdijk 69 is een voormalige sluiswachterswoning met karakter, historie en vooral: mogelijkheden.

Hier woon je aan het IJ. Dat uitzicht blijft elke dag goed. Geen overburen, maar water. Geen drukte, maar ruimte. Schellingwoude voelt dorps en ontspannen. Toch stap je op de fiets en sta je zó in de stad. Dit is precies die combinatie waar je normaal tussen moet kiezen, hier hoef je dat niet.







***Veel  
natuurlijk  
lichtinval***







advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het **kopen van je huis.***



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

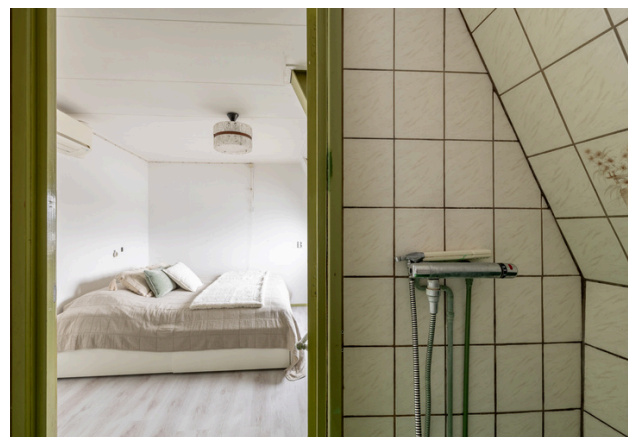
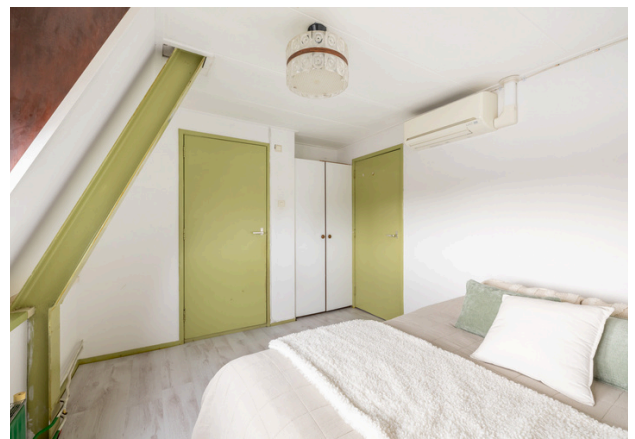
# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het **verkopen van je huis.***



Meer informatie?  
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

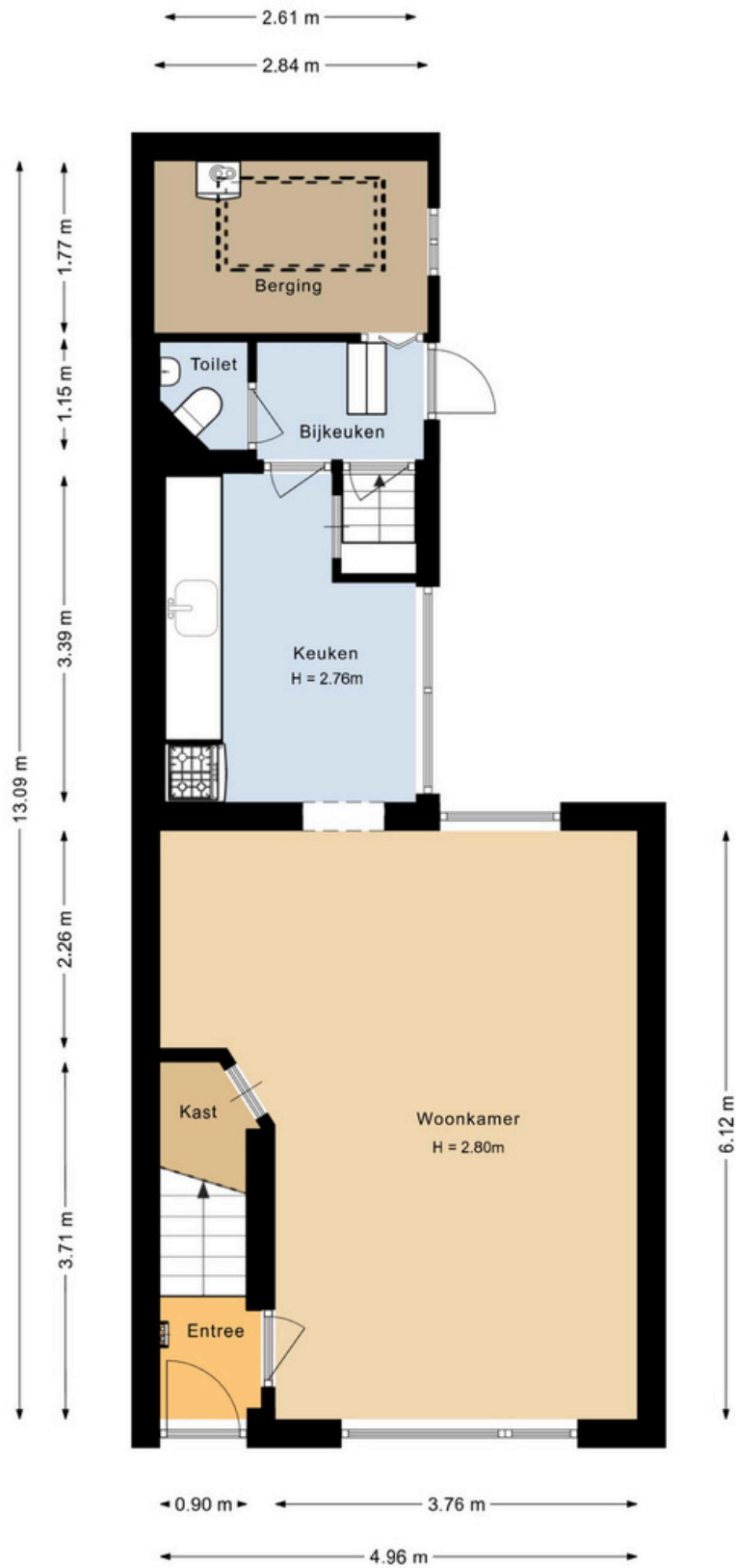
Leeff Tray Tommy  
€14,95







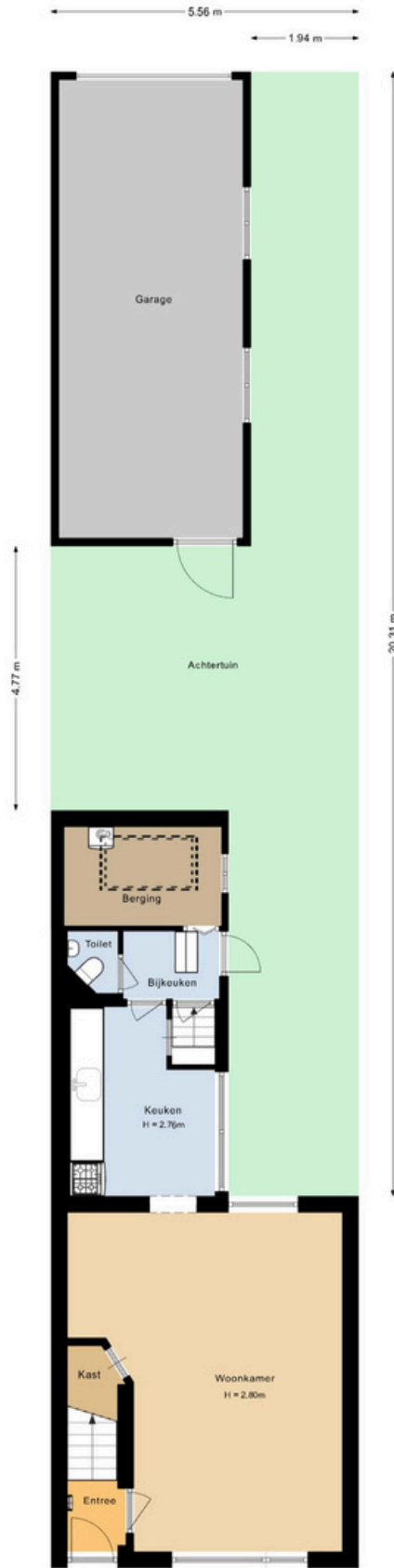
# plattegrond begane grond.



Noorder IJdijk 69, 1023 NT, Amsterdam  
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

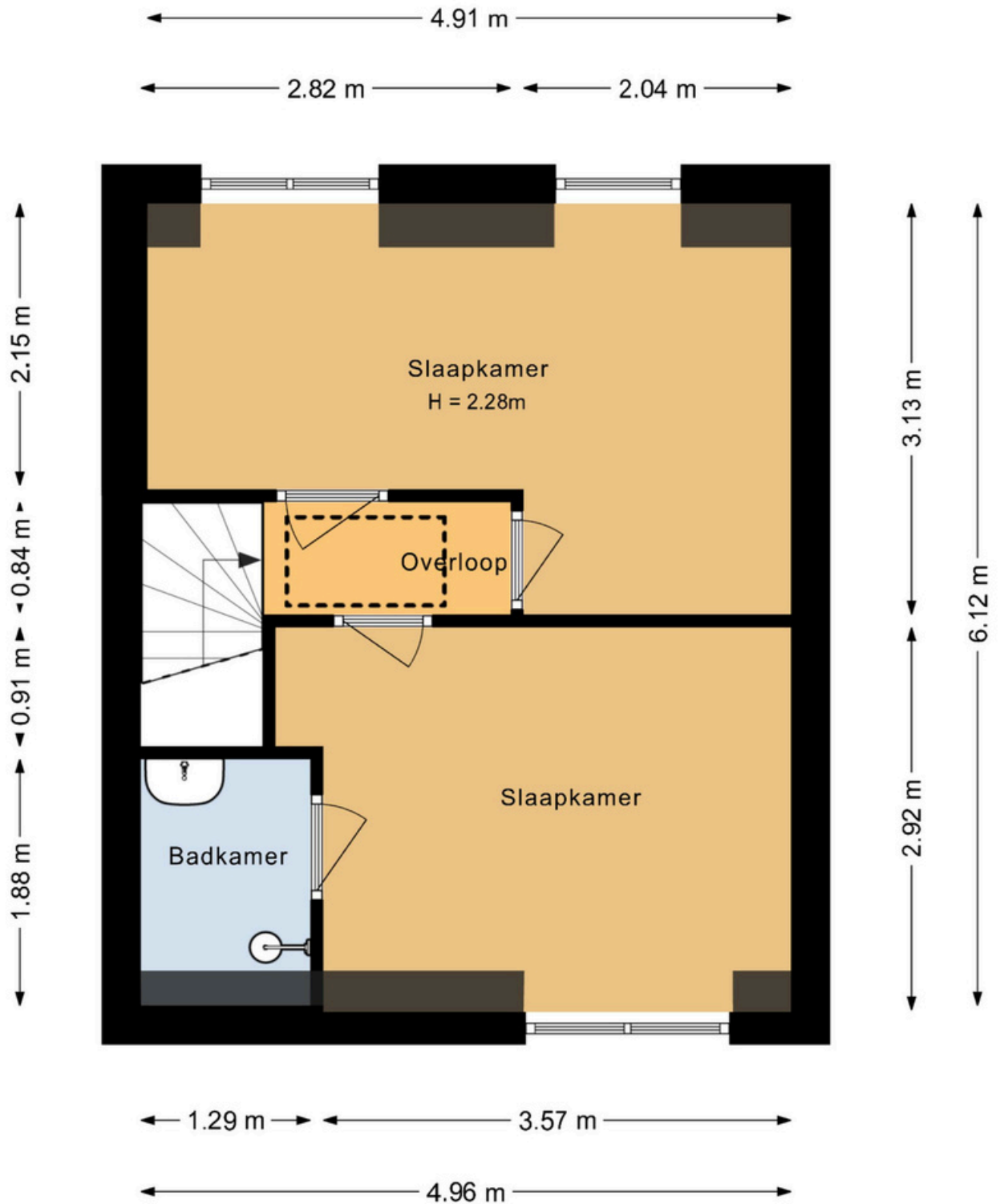
# plattegrond begane grond met tuin.



Noorder IJdijk 69, 1023 NT, Amsterdam  
Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

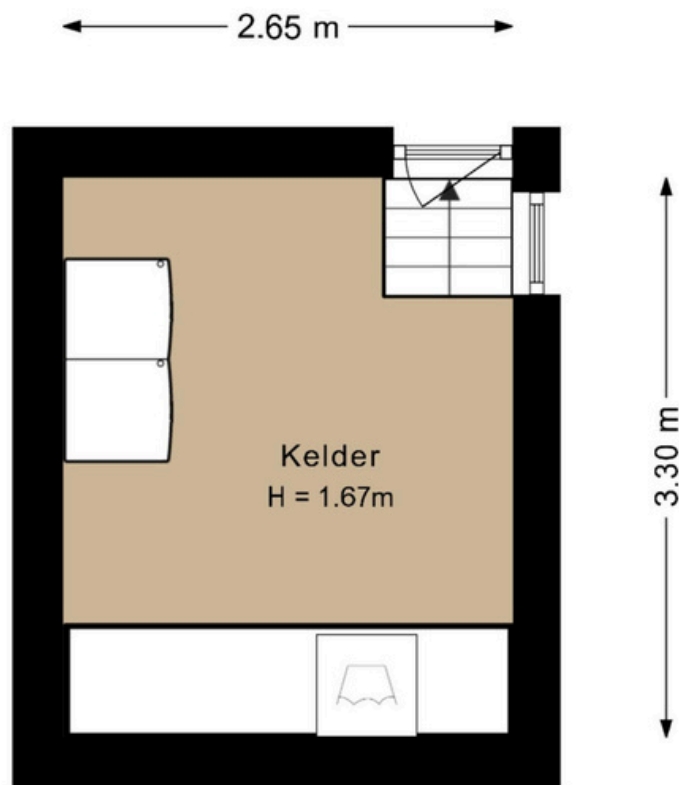
# plattegrond eerste verdieping.



Noorder IJdijk 69, 1023 NT, Amsterdam  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond kelder.



Noorder IJdijk 69, 1023 NT, Amsterdam  
Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

**woonteam.**

# ***Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.***

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



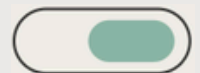
Richard  
**Jouw makelaar**



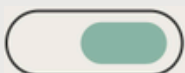
Daniëlle  
**Klantsupport  
wonen**



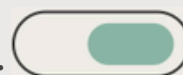
Jasmijn  
**Marketing**



Anne-Marie  
**Makelaar**



Mariska  
**Makelaar**



Nathalie  
**Styling & fotografie**



ontdek.

# *Ontdek Amsterdam-Noord*

Hoe is de omgeving?

**Richard vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Amsterdam-Noord heeft het allemaal.



## Plek en de NDSM

Aan het IJ ligt mijn favoriete plekje van Amsterdam-Noord: Plek. Zodra je de industriële NDSM-werf oploopt, voel je de creatieve energie van de buurt. Bij Plek is het heerlijk zitten – met uitzicht over het water, een ontspannen sfeer en gerechten die verrassend goed zijn. Op zomerdagen zit iedereen buiten met een drankje in de hand, terwijl de zon langzaam achter het Centraal Station zakt. En in de winter kruip je binnen bij het haardvuur, met een warme chocomel of een goed glas wijn.



## Twiske

Als je de natuur in wilt, ben je zó in recreatiegebied 't Twiske. De natuur daar is prachtig – met groene wandelpaden, water en volop rust. Er is van alles te doen: een klimpark, een avonturenspeelplaats en natuurlijk het gezellige pannenkoekenhuis. Ik zit graag bij Paviljoen 't Twiske met uitzicht over het water, genietend van een vers stukje appelgebak. En extra leuk: maandelijks organiseren ze er gezellige themafeestjes.

## Best of both worlds

Wat zo fijn is aan Amsterdam-Noord, is de balans tussen rust en levendigheid. Bij het winkelcentrum haal je makkelijk al je dagelijkse boodschappen, en voelt alles lekker dorps aan. Maar stap je op de pont, dan sta je binnen een paar minuten midden in het bruisende hart van Amsterdam. Die combinatie van dichtbij huis alles kunnen doen én zo in de stad zijn, maakt Noord echt bijzonder.









advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

