



Reviusstraat 4, Hoogezand

Voorwoord

Leuk dat je geïnteresseerd bent in een van de woningen uit ons aanbod! Wij willen je graag zo goed mogelijk informeren over deze woning. Daarom vind je in deze brochure alle relevante informatie.

Bij Reinders Makelaars en Adviseurs geloven we in wonen met een glimlach. Het vinden van een huis dat écht bij je past, is niet alleen een belangrijke stap, maar ook een proces dat leuk en zorgeloos hoort te zijn.

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen? Geen probleem, wij helpen je graag verder! Ook komen we vrijblijvend bij je langs voor een waardebepaling van je eigen woning. Onze kantoren:

Groningen

Paterswoldseweg 806, Groningen
050 - 21 12 750
info@makelaardijreinders.nl

Friesland

Herenweg 9, Donkerbroek
0516 - 78 55 25
donderbroek@makelaardijreinders.nl

Assen

Overcingellaan 17, Assen
0592 - 20 11 92
assen@makelaardijreinders.nl

Wonen
met een
glimlach



Vrijblijvend hypotheekadvies

Bij het kopen van een huis komt meer kijken dan alleen verliefd worden op een mooie woning. Ook de financiering moet kloppen. Goed nieuws: je hoeft daarvoor niet verder te zoeken! **Reinders Makelaars & Adviseurs is er ook voor passend hypotheekadvies.** Alles onder één dak en korte lijntjes!

Je bent bij ons niet gebonden aan de bank waar je nu je geldzaken regelt. Wij vergelijken onafhankelijk tientallen aanbieders om de beste hypotheek voor jou te vinden.

Onze hypotheekadviseur kijkt verder dan alleen de cijfers. We nemen de tijd om je situatie écht te begrijpen en denken mee over slimme oplossingen en toekomstbestendige keuzes.

Wil je weten wat er financieel mogelijk is voor jou?

Maak vrijblijvend een afspraak met onze hypotheekadviseur Roelof Reinders. Zo weet je precies waar je aan toe bent vóórdat je een bod doet.

050 - 21 12 750

hypotheken@makelaardijreinders.nl

Waarom jij hier voordeel van hebt:

- ▶ **Onafhankelijk hypotheekadvies.**
Wij kijken verder dan je eigen bank zo krijg jij altijd de beste deal.
- ▶ **Advies dat bij jón past.**
Geen standaardverhaal, maar een helder advies dat aansluit bij jouw leven, wensen én toekomstplannen.
- ▶ **Zekerheid vooraf.**
We laten je precies zien wat je kunt lenen, zodat je met een gerust hart een bod kunt doen op jouw droomwoning.



Kenmerken



**Ben je op zoek
naar een
appartement waar
je zó in kunt?**



Vraagprijs: € 195.000,-



Bouwjaar: 1962



Woonoppervlak: 68 m2



Slaapkamers: 1-2



Inhoud: 219 m3



Energie label: C

Woningtekst

Ben je op zoek naar een appartement waar je zó in kunt? Dan is dit hoekappartement aan de Reviusstraat 4 in Hoogezand er één om niet te missen. Dankzij de ligging op de hoek geniet je hier van extra ramen en daardoor van verrassend veel licht. Tel daarbij op: een spiksplinternieuwe keuken en badkamer, twee balkons en een slimme indeling, en je weet dat dit een fijne plek is om te wonen.

Pluspunten op een rij

- + Hoekappartement met veel lichtinval
- + Recent gerenoveerd: nieuwe keuken en badkamer
- + Instapklaar wonen: dozen uitpakken en wonen maar!
- + Twee balkons: oost (ochtendzon) en west (avondzon)
- + Sfeervol aangebrachte stuc-verf in warme tinten
- + Woonkamer met stijlvolle inbouw vakkenkast
- + Ruime slaapkamer van ca. 15 m² met vaste kast
- + De mogelijkheid om een tweede slaapkamer te creëren met een simpele ingreep
- + Zeer royale inpandige berging van ca. 18 m²
- + Op slechts 2 minuten fietsen van het winkelcentrum
- + Treinstation op loopafstand

Goed om te weten: Er kan nog €5.000 aanvullende schadevergoeding aangevraagd worden door de nieuwe eigenaar(s). Tevens is de SNN Subsidie Waardevermeerdering van €4.000 ook beschikbaar.

Indeling

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het complex.

Je komt binnen in de hal met toegang tot het aparte toilet, de meterkast, een praktische berging en de keuken en badkamer.

De moderne keuken is uitgevoerd in een parallelle opstelling, wat zorgt voor veel werk- en bergruimte. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis en een design afzuigkap. Vanuit hier stap je zo het balkon op het oosten op, een fijne plek om de dag te beginnen met de ochtendzon.

Via de keuken bereik je de strak afgewerkte badkamer, voorzien van een wastafelmeubel met waskom, een inloopdouche en een designradiator.

De woonkamer met eetgedeelte heeft een oppervlakte van circa 26 m² en is dankzij de hoekligging heerlijk licht. De inbouw vakkenkast is een echte eyecatcher. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het tweede balkon, gelegen op het westen en voorzien van een glazen wand. Hier geniet je in de middag en avond van de zon.

Via de woonkamer bereik je de ruime slaapkamer van ca. 15 m², voorzien van een vaste kast. Daarnaast is er een aparte wasruimte met plek voor de wasmachine en de cv-ketel.

Tot slot beschikt het appartement over een extra grote inpandige berging van maar liefst ca. 18 m²: ideaal voor fietsen, opslag of hobby's.

Omgeving

De Reviusstraat ligt rustig en toch centraal in Hoogezand. Het winkelcentrum bevindt zich op slechts enkele minuten fietsen en ook openbaar vervoer, uitvalswegen en overige voorzieningen zijn dichtbij. Een prettige woonomgeving waar gemak en comfort samenkomen.

Kortom licht, fris en modern appartement waar alles al voor je is gedaan.

Zie jij jezelf hier wonen? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging.

Foto's



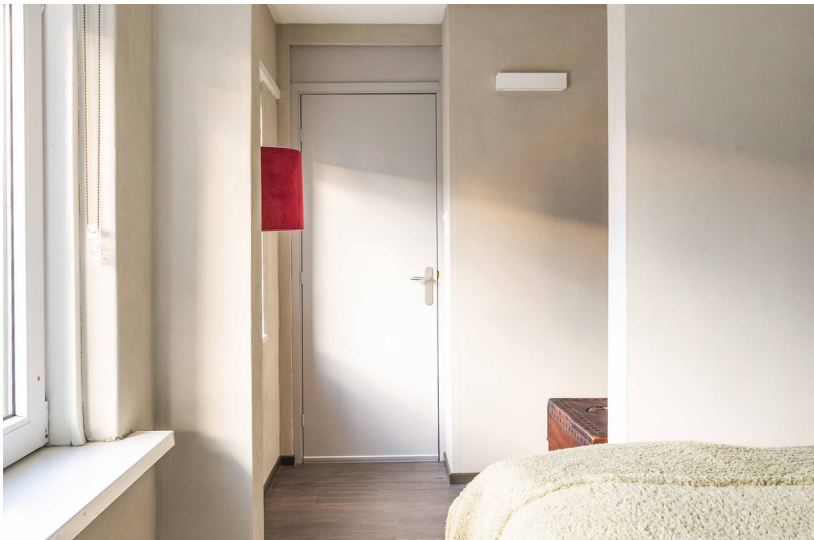












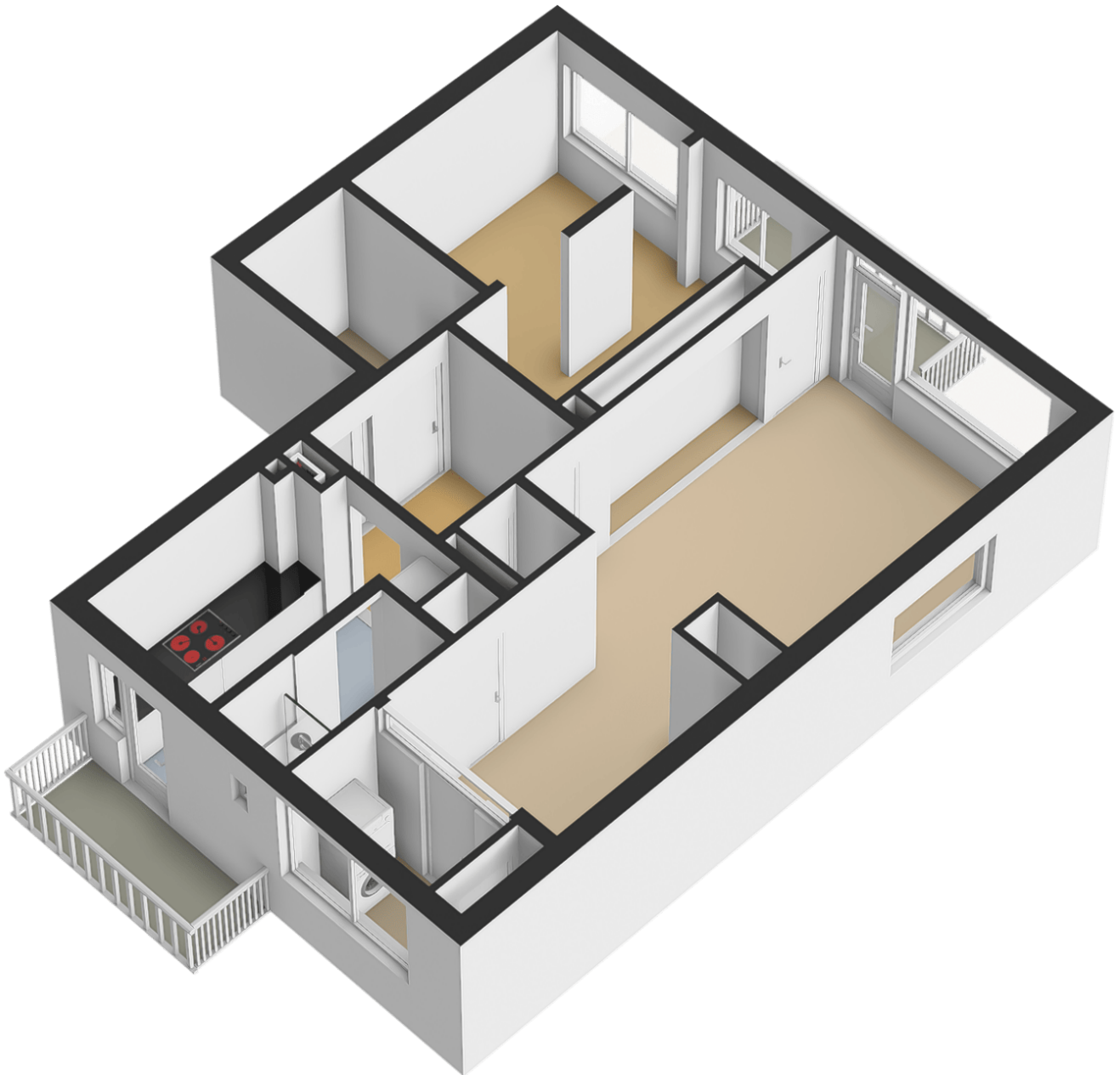


Plattegronden

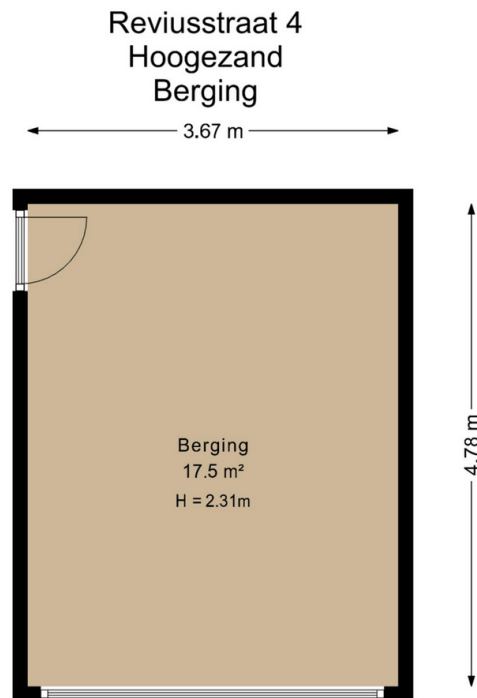


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

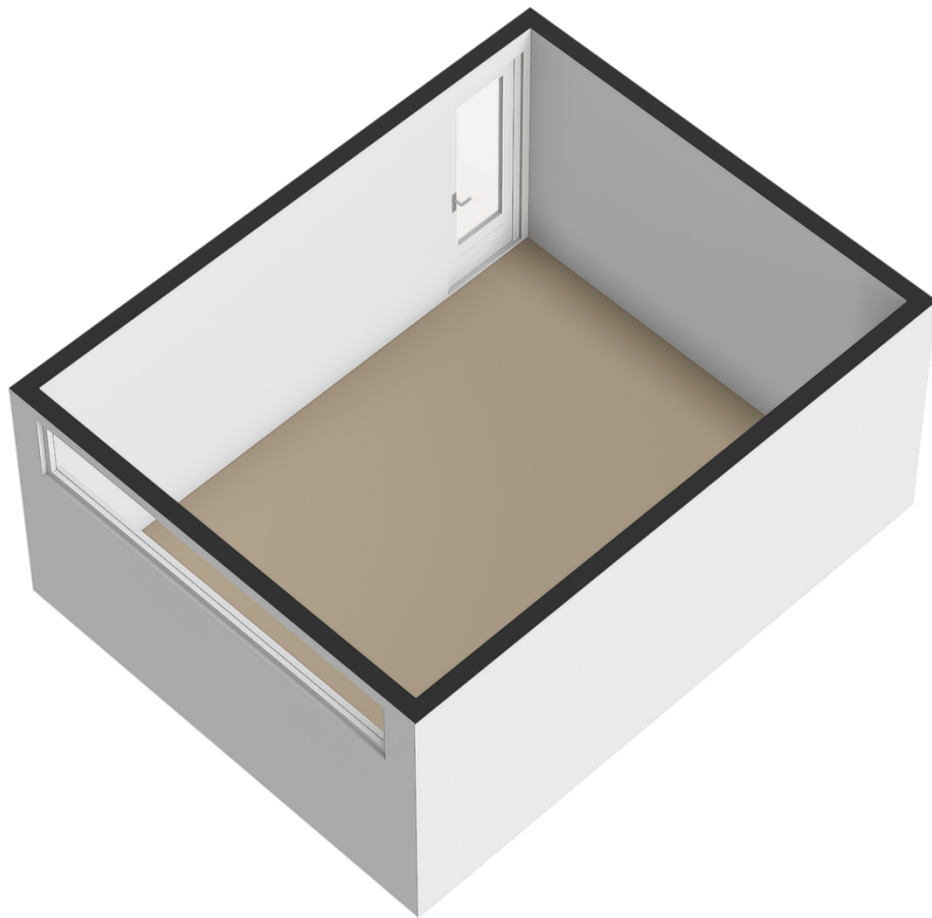


Plattegronden



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeveen
Sectie F
Perceel 2750

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.