



Statensingel 134 A, 3039 LV Rotterdam

€ 597.500,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Omschrijving

IN STIJL GERENOVEERD EN GEMODERNISEERD MET EEN VOLMAAKTE LIGGING AAN DE STATENSINGEL.

Royale dubbele bovenwoning voorzien van alle hedendaagse luxe en comfort met een hoogwaardige afwerking. In 2020 is dit appartement door de eigenaresse volledig gemoderniseerd en gerenoveerd met behoud van een aantal klassieke details zoals het glas-in-lood. In combinatie met de ligging aan de singel een unieke woonbeleving.

Locatie:

De omgeving van de Statensingel biedt volop gezelligheid en ontspanning. Start je dag bij Sajoer met een versgeperst sapje of een kleurrijke ontbijtbowl – een ideale plek voor een frisse start. Zin in een uitgebreide lunch of een gezellige borrel? Loop dan eens binnen bij La Pizza aan de Statenweg, waar de houtovenpizza's en warme sfeer favoriet zijn bij buurtbewoners. Voor een ontspannen avondwandeling biedt het nabijgelegen Vroesenpark een heerlijke groene plek voor een rustige wandeling of picknick. Sluit de dag af bij Café Blij, waar je onder het genot van een drankje uitkijkt op het park en de dag ontspannen kunt afronden. Dankzij de gunstige ligging in het hart van Blijdorp zit je binnen enkele minuten op de A13 en A20, waardoor steden als Den Haag, Utrecht en Amsterdam snel te bereiken zijn. Bovendien ligt Rotterdam Centraal op loopafstand. Ideaal voor werk, uitstapjes of spontaan de stad uit – wonen aan de Statensingel biedt je vrijheid en flexibiliteit, zonder in te leveren op comfort en rust.

Indeling

Begane grond:

Eigen opgang naar de woonverdieping.

Tweede verdieping:

Ruime hal/entree met op maat gemaakte kastenwand voor de garderobe en de wasmachine geeft toegang tot alle ruimtes op deze verdieping.

De L-vormige woonkamer met prachtig uitzicht op de singel en de moderne open keuken met inbouwapparatuur, o.a. inductie kookplaat met afzuiging, oven, vaatwasser en koelkast.

Aan de achterzijde twee ruime slaapkamers die tevens zijn voorzien van op maat gemaakte kasten en toegang tot balkon met de ochtendzon.

De luxe badkamer is uitgerust met een ligbad, dubbele inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Voorts in de hal een separaat toilet.

Derde verdieping:

Deze ruimte is volledig ingericht als een studio met eigen voorzieningen. Een pantry met oven, koelkast, vaatwasser en kookplaat en een tweede badkamer met douche, toilet en wastafel.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl





Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Beschermde stadsgezicht;
- Behoud van originele details, zoals glas-in-loodramen;
- Geheel voorzien van dubbel glas in houten kozijnen;
- Verwarming en warm water door middel van HR-ketel (2020);
- VvE is actief, bijdrage € 202,- per maand;
- Het dak is volledig vernieuwd
- Energielabel B;
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen;
- Oplevering; in overleg (kan snel).

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

	: € 597.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 437 m ³
Perceel oppervlakte	: 168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: HR-Combi (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Statensingel 134 A
3039 LV ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

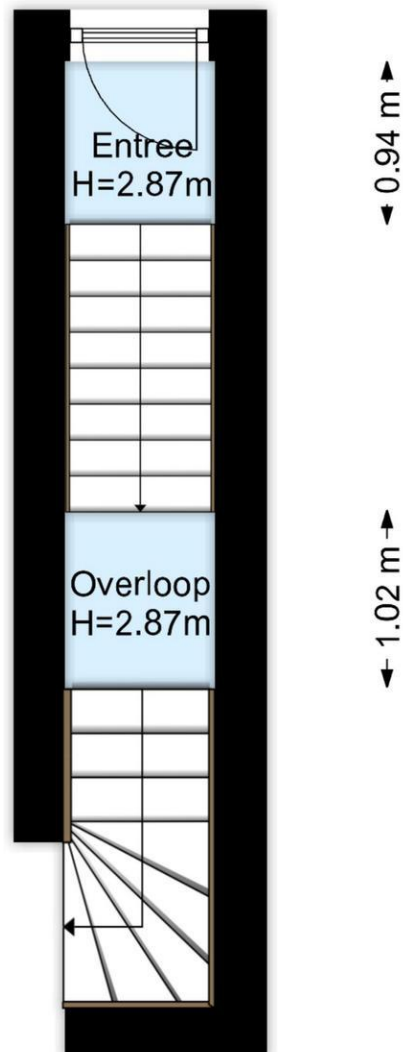


Foto's



Plattegrond

◀ 0.87 m ▶



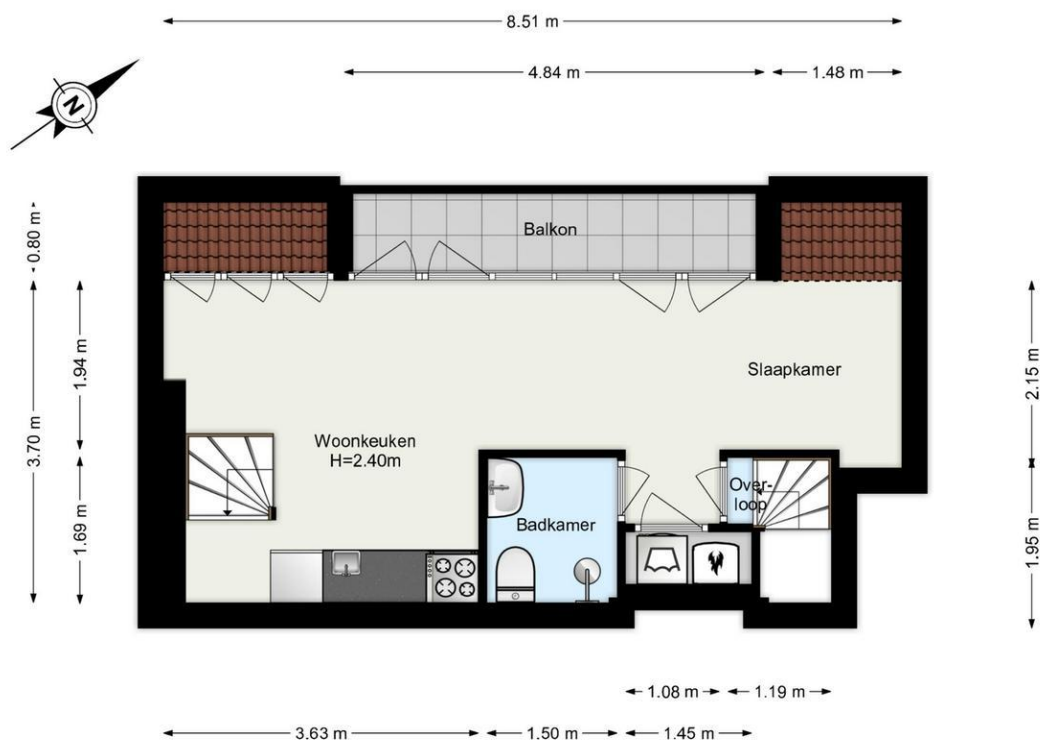
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

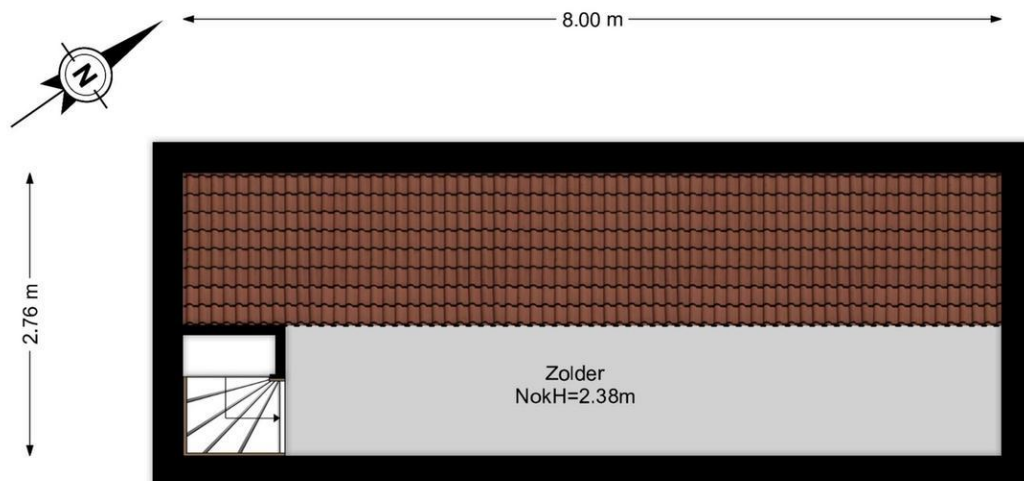


Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

