

TE KOOP

Elzenseloop 54
5384 WL Heesch

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

94 m²

Inhoud:

332 m³

Perceeloppervlakte:

101 m²

Aantal kamers:

6

Slaapkamers:

3



Bouwworm:

Bestaande bouw

Type woning:

Tussenwoning

Energie label:

A

Bouwjaar:

2013

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin:

54 m²

Berging:

Aangebouwd hout

Verwarming:

C.v.-ketel

Isolatie:

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Omschrijving

Elzenseloop 54 Heesch

Modern afgewerkte en instapklare gezinswoning met drie woonlagen en fijne tuin

Ben je op zoek naar een sfeervolle, modern afgewerkte woning waar je zó in kunt? Dan is deze mooie woning aan de Elzenseloop 54 in Heesch precies wat je zoekt. Met een lichte woonkamer, open keuken, drie slaapkamers en een praktische zolderverdieping biedt deze woning volop mogelijkheden! Daarnaast is de woning gelegen in een uiterst kindvriendelijke omgeving.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en ruimte voor een kapstok. Vanuit hier heb je toegang tot het moderne toilet en de leefruimte.

De woonkamer en open keuken vormen samen een fijne, lichte leefruimte met een zit- en eethoek. Dankzij de schuifpui in de woonkamer sta je in direct contact met de achtertuin, ideaal voor mooie zomerdagen.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een inductieplaat, vaatwasser, afzuigkap en combi-oven. Twee grote raampartijen zorgen hier voor veel natuurlijk licht. In de woonkamer bevindt zich de trap naar boven, met daaronder een uiterst praktische trapkast voor extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop. Hier bevindt zich de badkamer, uitgerust met een douche, tweede toilet en wastafel.

Daarnaast ligt op deze verdieping de ruime master bedroom, welke zich over de gehele breedte bevindt en daardoor heerlijk ruim is.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop vind je toegang tot twee slaapkamers, beide voorzien van een raam voor daglicht en ventilatie.

Daarnaast bevindt zich hier een de CV-ruimte, met opstalplaats voor de witgoedapparatuur, omvormer zonnepanelen en de CV installatie.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een gezellig zitgedeelte en een groen gedeelte. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap. De tuin is voorzien van een sproei-installatie. Deze woning heeft haar eigen ontsluiting, waardoor de woning super makkelijk bereikbaar is.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Heesch. In de nabije omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. De woning is gelegen nabij natuurpark de Maashorst en het bomenpark, waardoor je direct in de bossen zit. Ook de uitvalswegen richting onder andere 's-Hertogenbosch, Oss en Nijmegen zijn goed bereikbaar, wat de locatie zowel rustig als centraal maakt.

































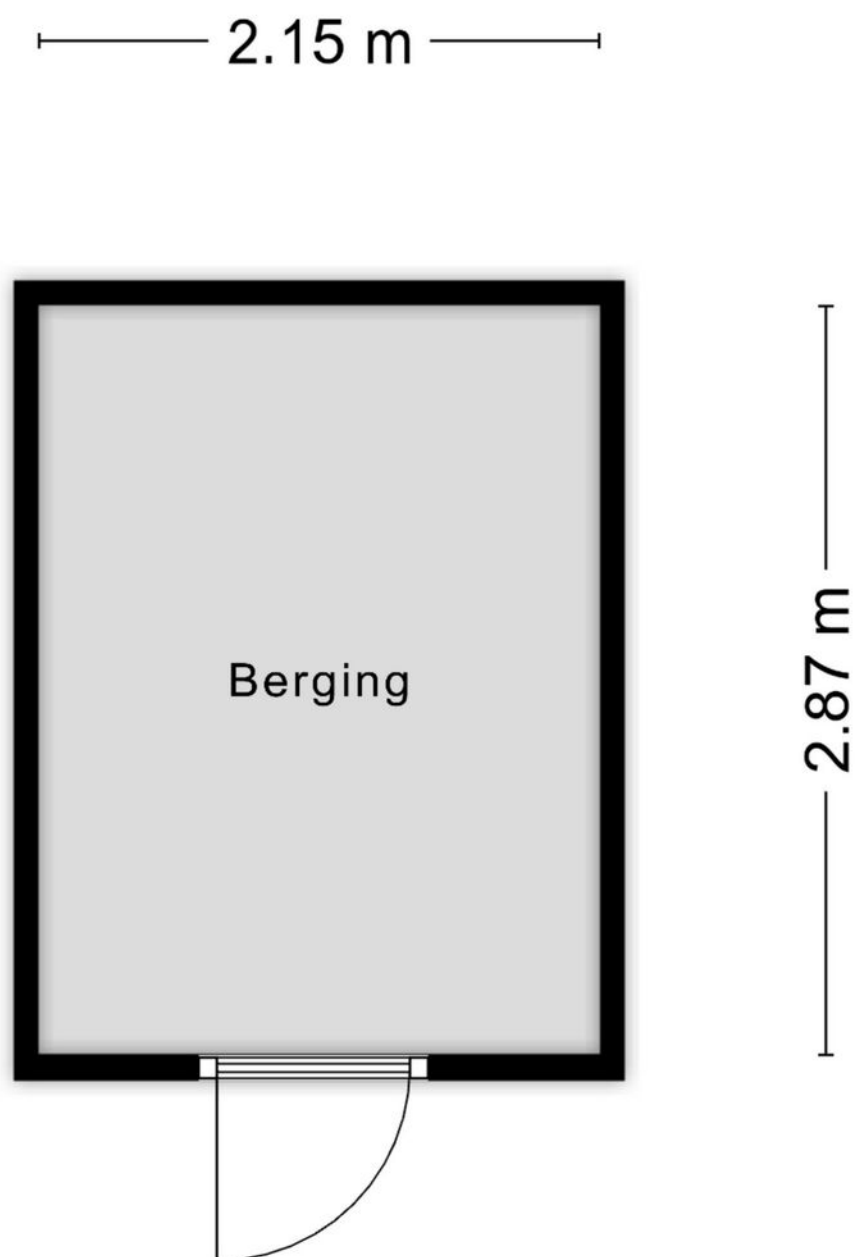




Plattegrond

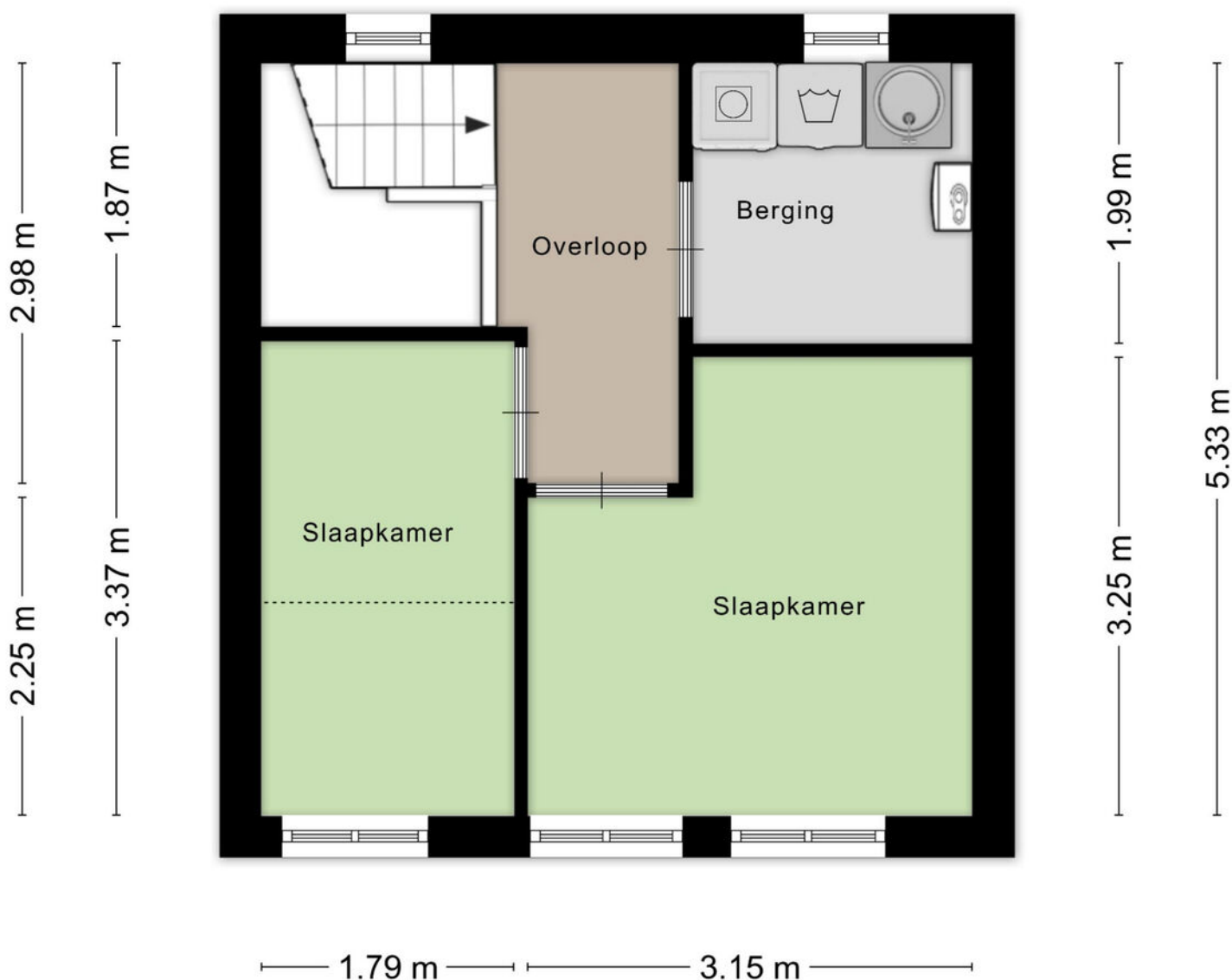
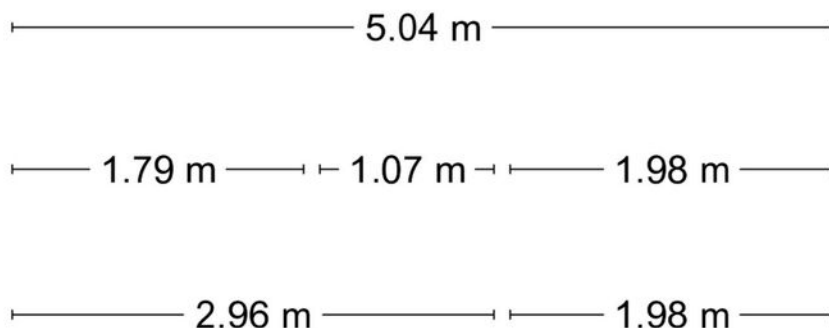


Plattegrond



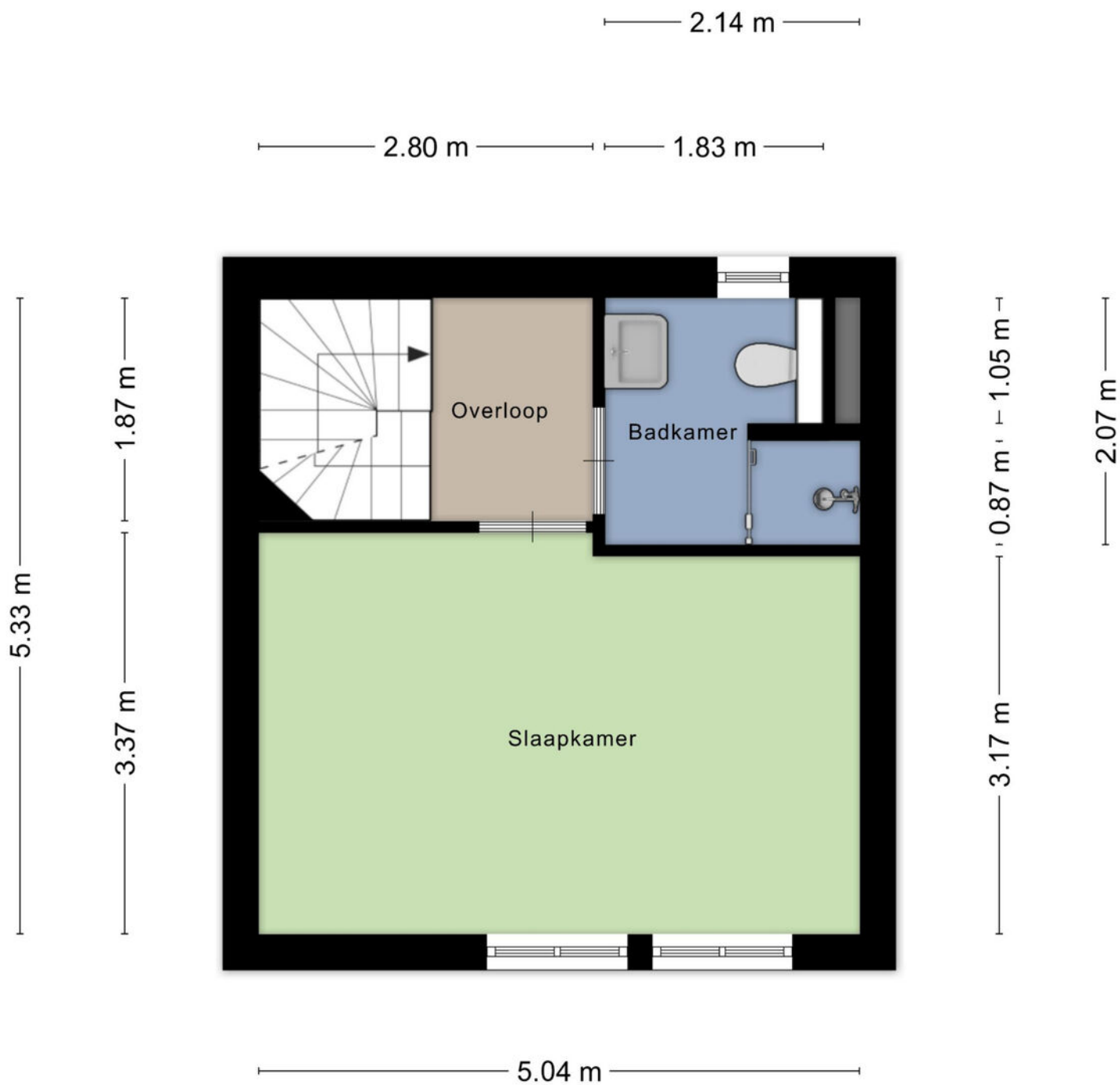
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: elzenseloop 54



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heesch

B

7323

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

