

Te koop



Mergelven 120
Veghel

Vraagprijs € 395.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
81 m²

INHOUD
268 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Welkom bij Mergelven 120 in Veghel, een modern en instapklaar appartement waar comfortabel wonen en een fijne ligging hand in hand gaan. Dit verzorgd afgewerkte appartement is gelegen op de derde woonlaag van een kleinschalig complex in de gewilde wijk 't Ven en heeft een prachtig vrij uitzicht! Een perfecte plek voor wie rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 81 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 9 m²
- Externe bergruimte ca. 17 m²
- Bouwjaar: 2008
- Energielabel: A

Indeling

Je komt het appartement binnen in een ruime entree die direct een prettige indruk geeft. Vanuit deze ruimte zijn alle vertrekken te betreden.

De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement. De ruimte is prettig ingedeeld met een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Een mooie houten vloer geeft een warme sfeer aan de ruimte. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een videofooninstallatie en screens.

Het balkon, te bereiken via een schuifdeur direct vanuit de woonkamer, is een heerlijke plek om te ontspannen, of je nu geniet van een kop koffie in de ochtendzon of een rustige avond buiten. Door de vrije ligging heb je een prettig uitzicht over de rustige omgeving, wat zorgt voor een ruimtelijk en privé gevoel.

De open keuken in wit-grijze kleurstelling staat in directe verbinding met de woonkamer en is modern uitgevoerd. De keuken beschikt over een 4-pits inductiekookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Bovendien is er volop kastruimte aanwezig, ideaal voor dagelijks kookgemak. Een frans balkon zorgt voor extra luchtigheid in de zomer.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een wastafel met meubel, spiegelkast, douche, toilet, designradiator en comfortabele vloerverwarming.

Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en herbergt met gemak een tweepersoonsbed en een royale kledingkast, terwijl de tweede slaapkamer uitstekend geschikt is als logeerkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of kinderkamer.

Parkeren & extra voorzieningen

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, evenals een privéberging. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid rondom het complex.

De locatie: gewilde wijk 't Ven

't Ven is een van de meest geliefde woonwijken van Veghel. Rustig, groen en toch op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. De ideale balans tussen wonen in een rustige omgeving en de dynamiek van het stadsleven binnen bereik.

In het kort:

- Gelegen op de derde woonlaag
- Eigen parkeerplaats en berging in parkeergarage
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Screens aan buitenzijde voor zonwering en privacy
- In het complex is een lift aanwezig
- Bijdrage VvE: € 168,22 per maand

Benieuwd naar dit appartement?

We plannen graag een bezichtiging met u in!













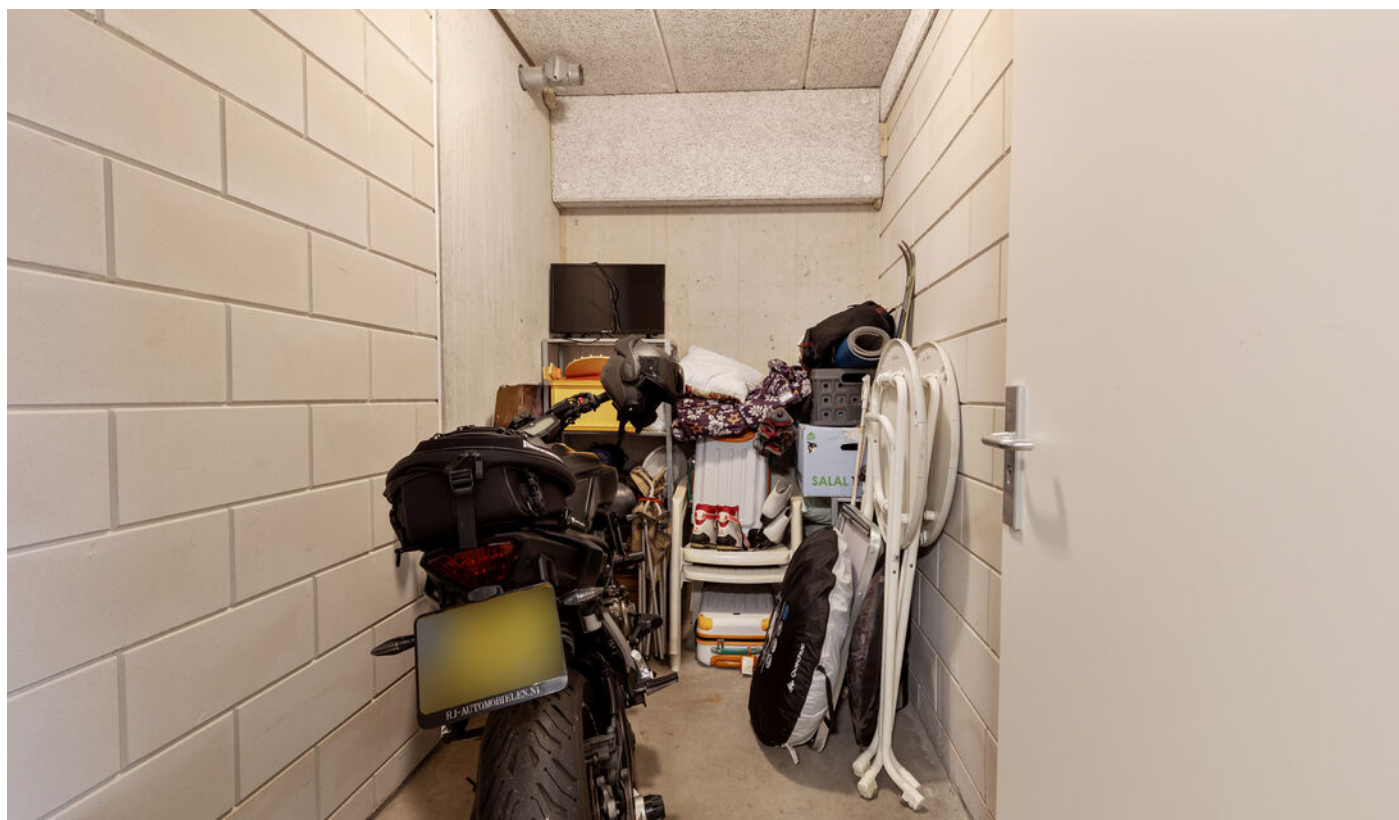
















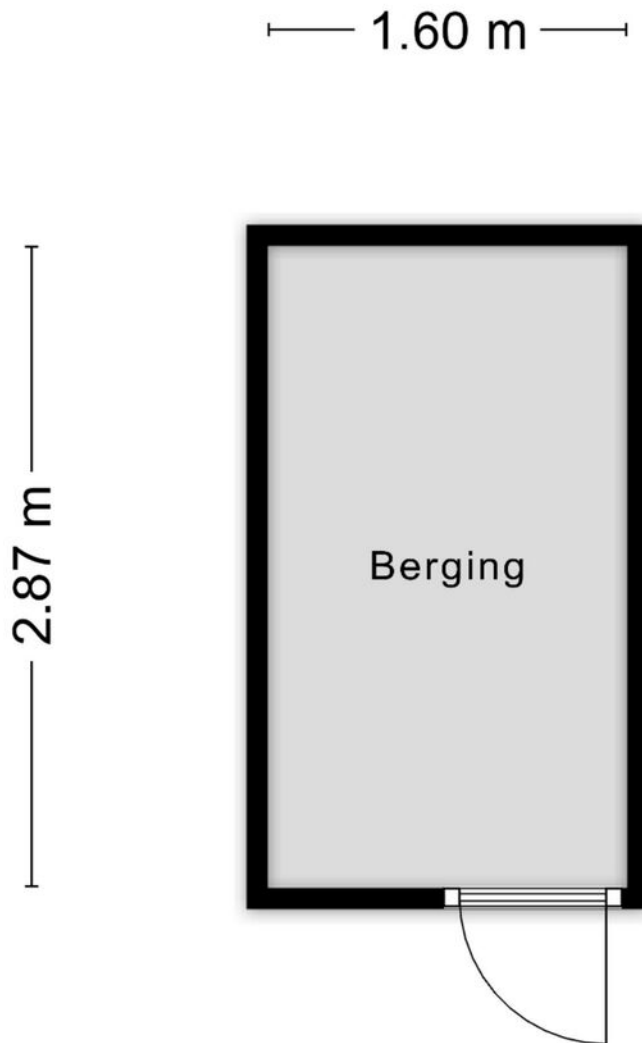


Plattegrond appartement



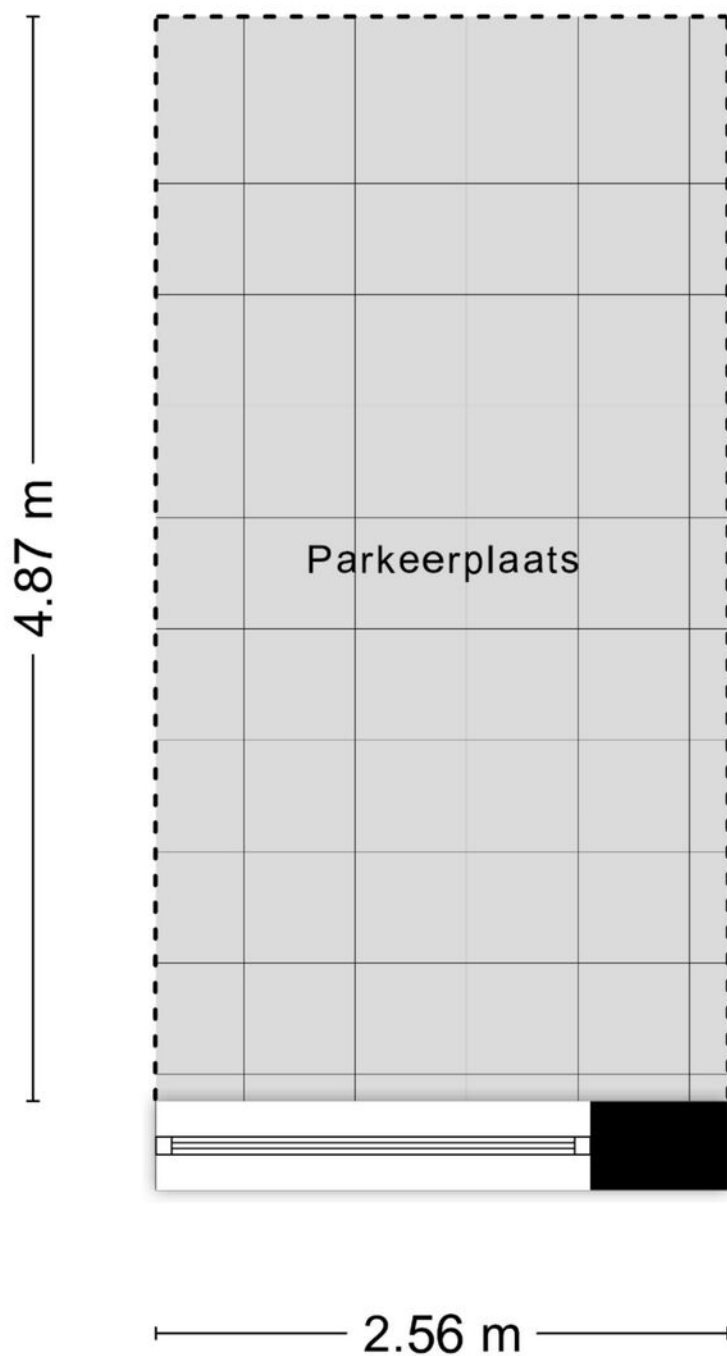
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



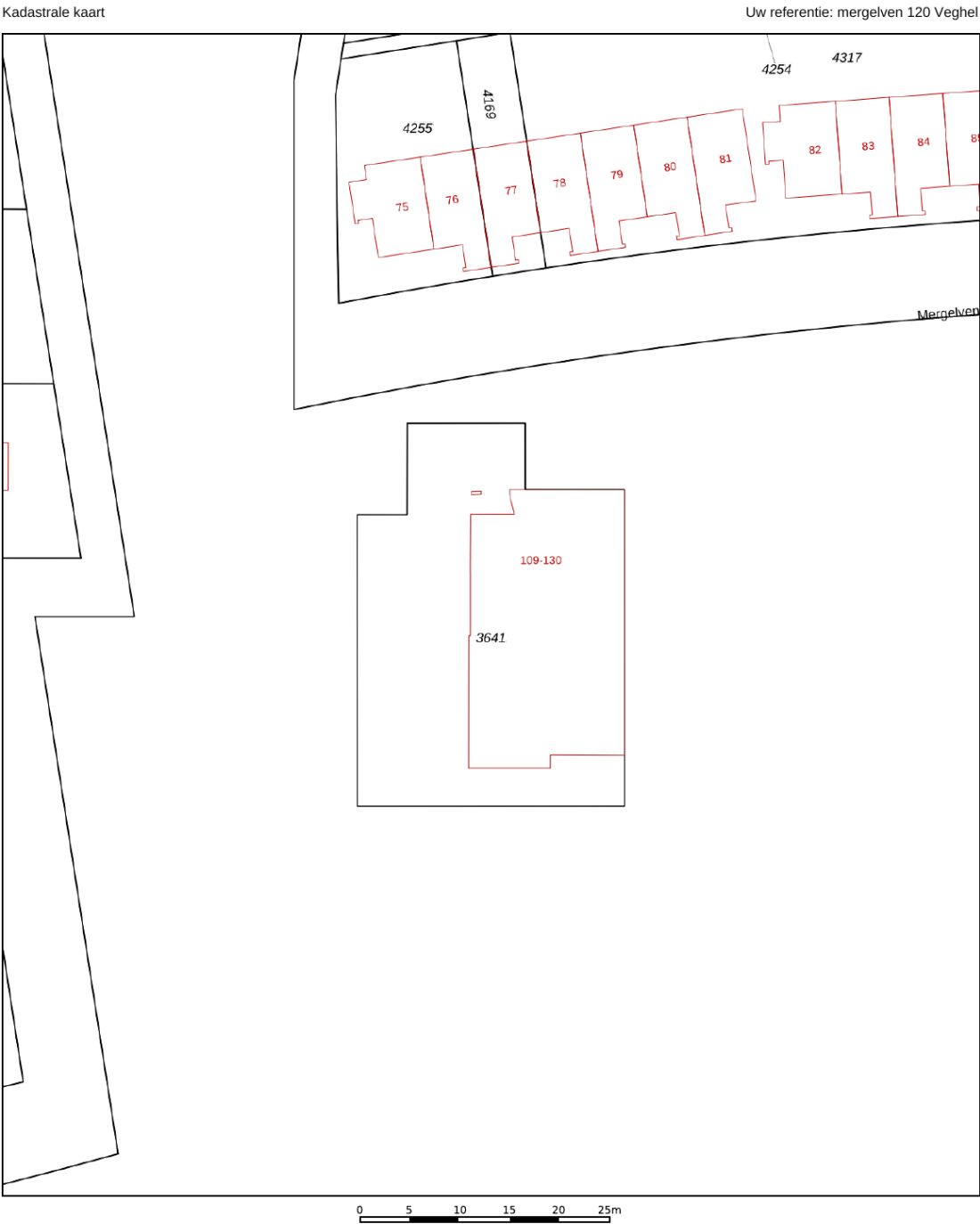
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel

Sectie L

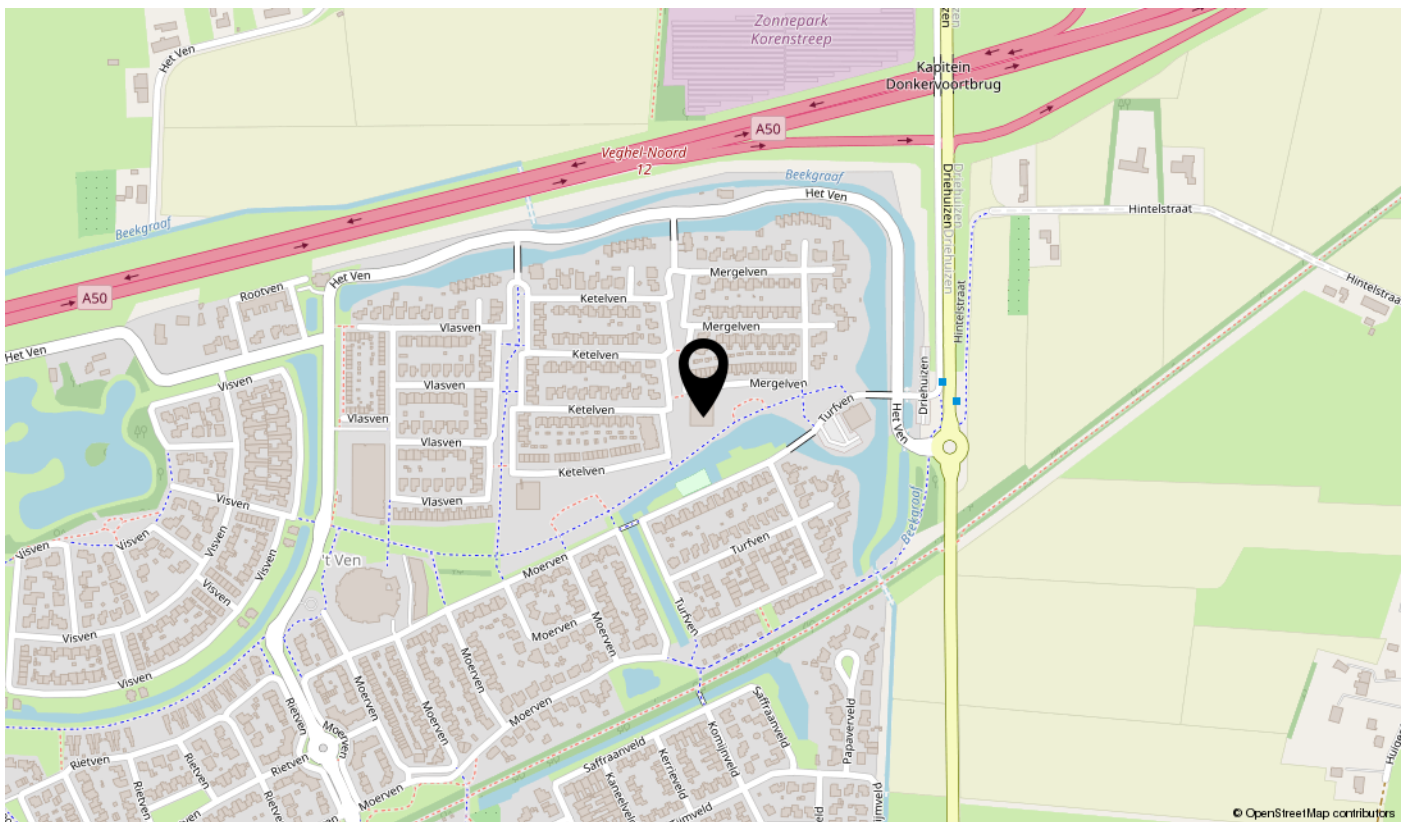
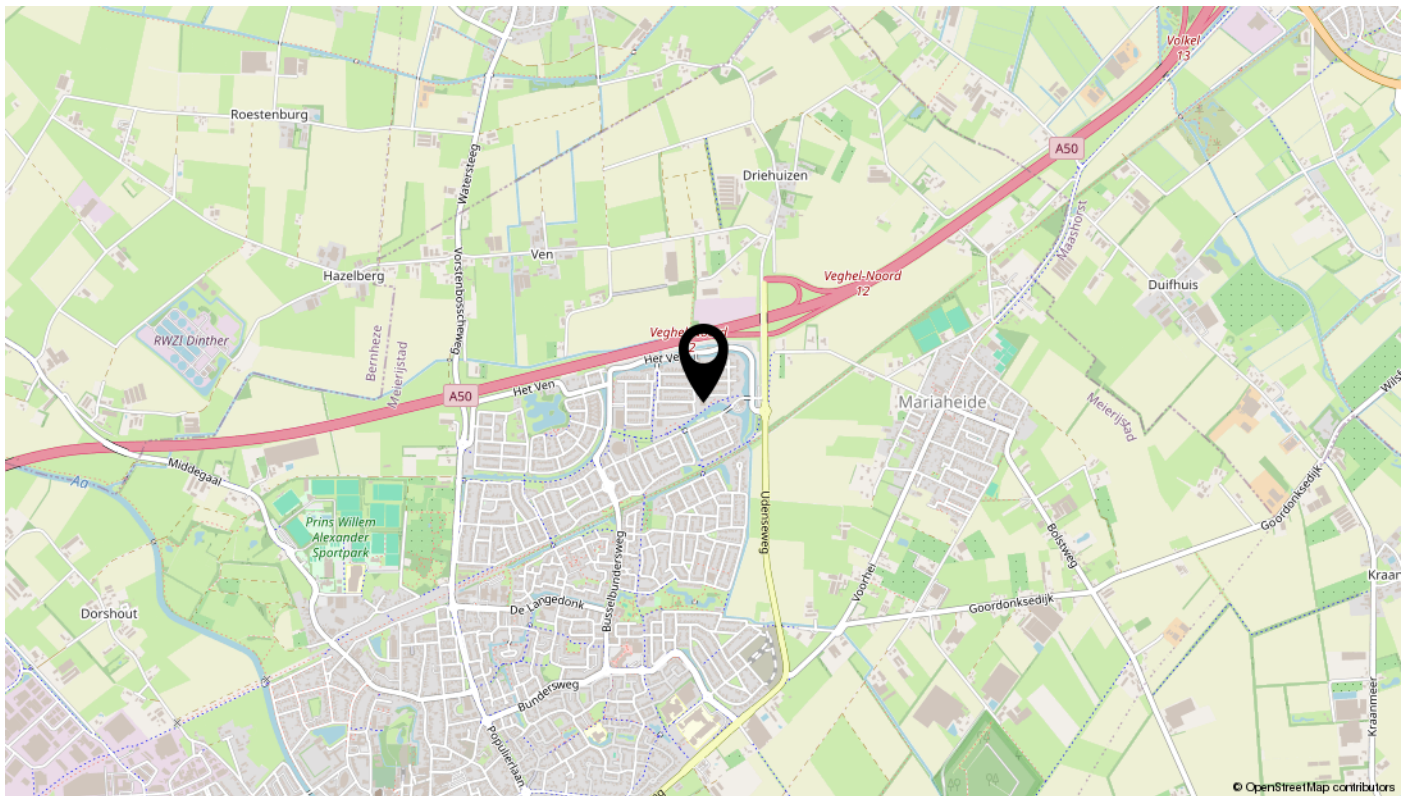
Perceel 3641

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Interesse?

