

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



P CZN HOOFTLAAN 29 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 370.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning: appartement
Bouwjaar: 1983

Woonoppervlakte: 67 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²
Externe bergruimte: 9 m²
Perceeloppervlakte: 12 m²
Inhoud: 221 m³

Totaal aantal kamers: 3
Energie label: A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Wonen op een toplocatie, midden in het bruisende centrum van Eindhoven en toch genieten van rust en ruimte. Dit sfeervolle en ruime driekamerappartement op de eerste verdieping biedt precies dat. Met een zonnig balkon op het zuidwesten, Energielabel A, een eigen parkeerplaats (optioneel) op het afgesloten binnenterrein en een berging in het souterrain, is dit de perfecte plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- in 2026 geplaatste nieuwe CV-installatie;
- Maandelijkse VvE Bijdrage € 237,30 voor het appartement en de inpandige berging;
- Mogelijkheid tot het aankopen van een parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein;
- VvE bijdrage parkeerplaats € 20,53 per maand;
- Ruime berging met elektra in het souterrain, inpandig te bereiken;
- Rustig gelegen, maar toch op loopafstand van winkels, restaurants, het Van Abbemuseum, Parktheater en het Stadswandelpark.

Zodra je de overdekte entree binnenstapt, voel je de goed onderhouden sfeer van het complex. Via de centrale hal, voorzien van een bellentableau en brievenbussen, bereik je de lift of trap naar de eerste verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet op. De gang, voorzien van een nette laminaatvloer, geeft toegang tot alle vertrekken. Een handige berging met de cv-combiketel (2026) en het aparte toilet met fonteintje is half betegeld.

De royale woon- en eetkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een open en lichte sfeer. De schuifpui geeft toegang tot het zonnige balkon, waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie of een goed glas wijn terwijl je uitkijkt over de omgeving.

De keuken, in een praktische U-opstelling, is volledig uitgerust met inbouw apparatuur. Denk aan een gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee fijne slaapkamers,

perfect als master bedroom en een extra kamer voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek of logeerkamer.

De badkamer is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een ruime douche met thermostaatkraan een wastafel en wasmachine aansluiting.

GENERAL DESCRIPTION

Live in a prime location, right in the vibrant city centre of Eindhoven, while still enjoying peace and space. This charming and spacious two-bedroom apartment on the first floor offers exactly that. With a sunny southwest-facing balcony, energy label A, a private parking space (optional) on the secured inner courtyard and a storage room in the basement, this is the perfect home for those who want to live comfortably and centrally.

Highlights:

- Energy label A;
- New central heating installation installed in 2026;
- Monthly HOA contribution of €237.30 for the apartment and the indoor storage room;
- Possibility to purchase a parking space on the secured parking area;
- HOA contribution for the parking space: €20.53 per month;
- Spacious storage room with electricity in the basement, accessible from inside;
- Quietly located, yet within walking distance of shops, restaurants, the Van Abbemuseum, the Parktheater and the Stadswandelpark.

As soon as you step into the covered entrance, you immediately notice the well-maintained atmosphere of the complex. Through the central hall, equipped with an intercom panel and mailboxes, you can take the lift or stairs to the first floor.

Upon entering the apartment, the spacious layout immediately stands out. The hallway, finished with neat laminate flooring, provides access to all rooms. There is a convenient storage cupboard housing the central heating boiler (2026) and a separate half-tiled toilet with washbasin.

The generous living and dining room forms the heart of the apartment. Large windows allow plenty of natural light to flow in, creating a bright and open atmosphere. The sliding doors give access to the sunny balcony, where you can relax with a cup of coffee or a glass of wine while enjoying the surroundings.

The kitchen, designed in a practical U-shaped layout, is fully equipped with built-in appliances, including a gas hob, extractor hood, oven, dishwasher and a refrigerator with freezer compartment.

At the rear of the apartment you will find two comfortable bedrooms, ideal as a master bedroom and an additional room for example as a home office or guest room.

The bathroom is partially tiled and fitted with a spacious shower with thermostatic mixer tap, a washbasin and a connection for a washing machine.























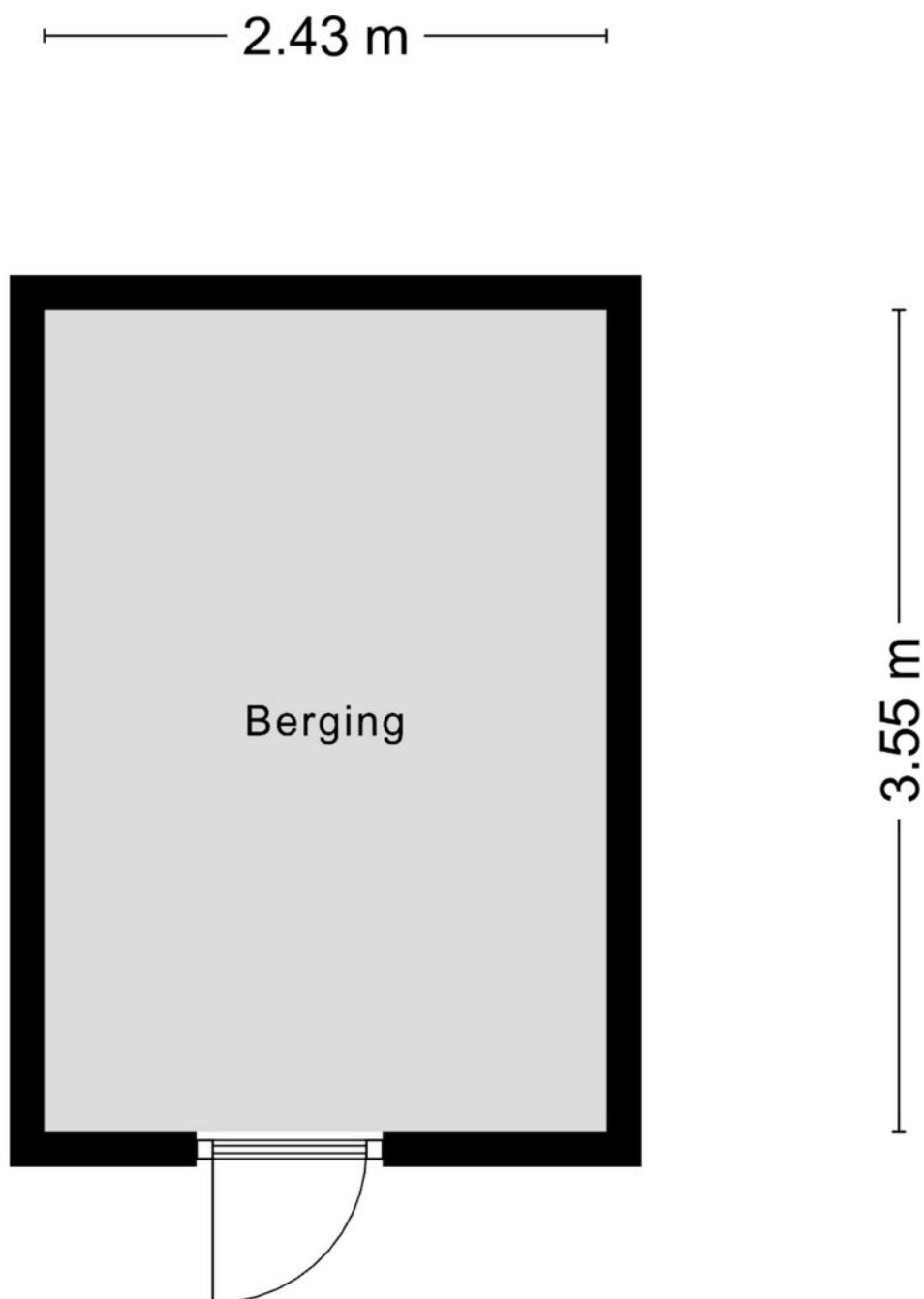


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

2.57 m



4.25 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stratum

A

5945

kadaster



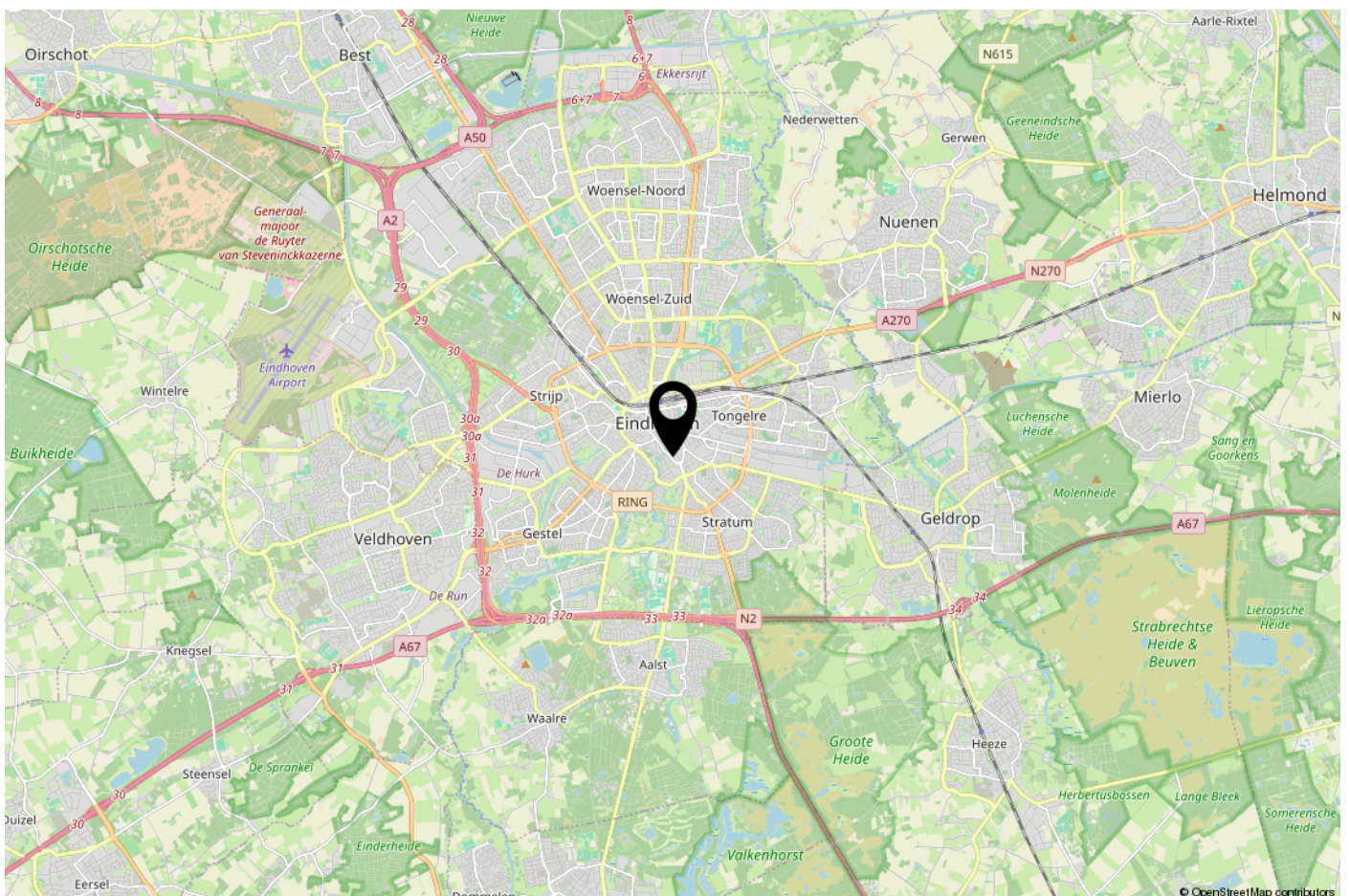
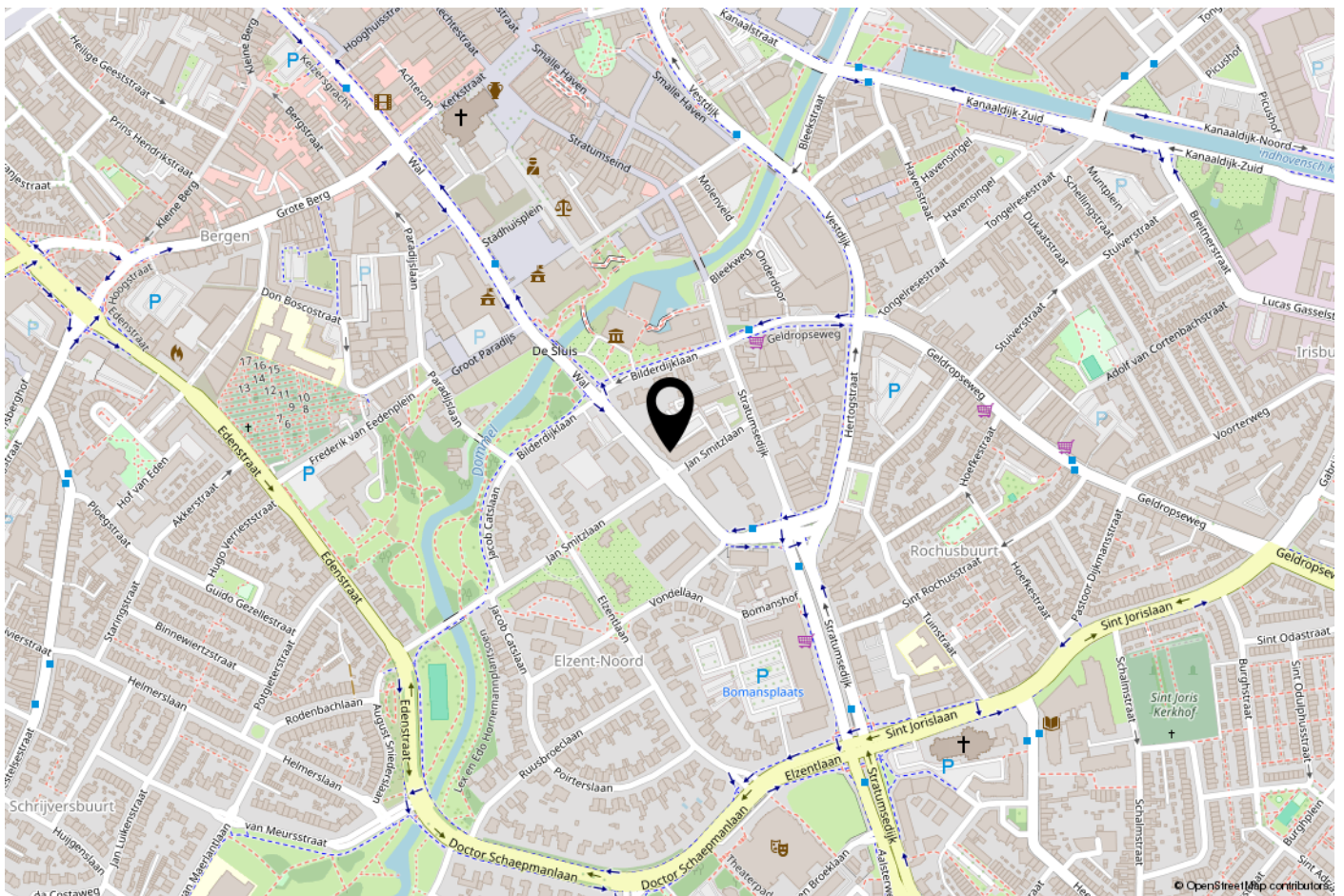
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl