

Huizen *van Hendriks*

Hinthamereinde 64, 5211 PP 's-Hertogenbosch

Licht en ruimte

Modern comfort

Balkon

Centraal gelegen

A label

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	77 m ²
Inhoud	255 m ³
Bouwjaar	2010
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

“Rustig en toch kort bij de bruisende binnenstad”, is hoe onze zoon zijn tijd dat hij woonde aan het Hinthamereinde 64 zou omschrijven. Vooral het feit dat het een sfeervolle woning is, die slechts 5 minuten fietsen is naar het Centraal Station en zo dicht bij de binnenstad ligt met al zijn terrasjes en restaurants, is iets wat hij enorm kon waarderen. Hij heeft er met ontzettend veel plezier gewoond en wat hij het meest mist, is na een drukke werkdag achter op het balkon in de avondzon zittend, heerlijk genieten met uitzicht op het rustige binnenterrein.



Gelegen in het centrum



centraal gelegen

veilig wonen

Bent u op zoek naar de perfecte balans tussen de dynamiek van de stad en een rustige, moderne thuisbasis? Dit verrassend ruime en lichte 3-kamer appartement (ca. 77 m²), gebouwd in 2010, biedt het allemaal. Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig complex, geniet u hier van hoge plafonds, een zonnig balkon op het westen en het comfort van een jonge woning. En dat alles op slechts enkele minuten lopen van de iconische Sint-Jan en de gezellige Bossche terrassen!

De bereikbaarheid is uitstekend: het Centraal Station ligt op 5 minuten fietsen, vanwaar u binnen 20 minuten in Eindhoven bent en in een half uur in Utrecht.





Warmte en sfeer

ruime woonkamer

veel licht

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De woonkamer aan de voorzijde ademt sfeer dankzij de massief houten vloer en de strak gestucte wanden. De drie grote ramen bieden een levendig uitzicht op de straat.

De moderne hoogglans keuken is een droom voor de thuishok: compleet met spoeliland, 4-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Dankzij het eiland blijft u altijd in contact met uw gasten tijdens het koken.



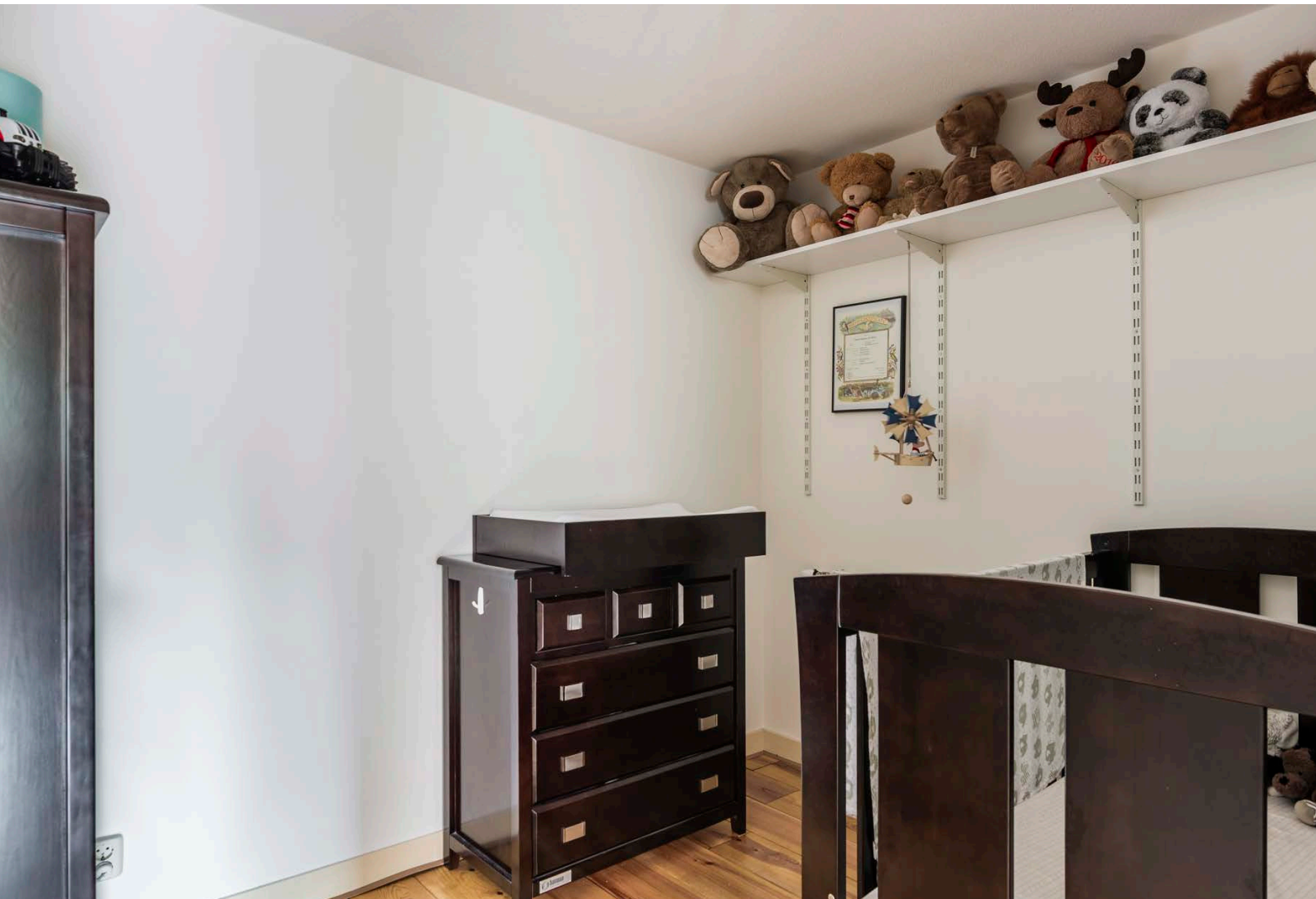
2 slaapkamers

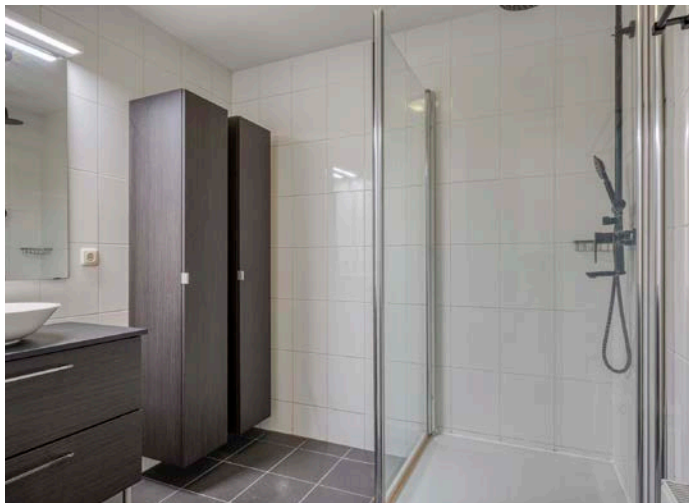
veel ruimte

De "Master Bedroom" aan de achterzijde is royaal opgezet en biedt directe toegang tot het balkon. Hier geniet u in alle rust van de middag- en avondzon. De tweede kamer is multifunctioneel: ideaal als thuishkantoor, babykamer of walk-in closet.



Ruime kamers





geheel betegeld

veel licht

De badkamer is ruim, volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel en een comfortabele douche.

Separaat toilet in de gang.

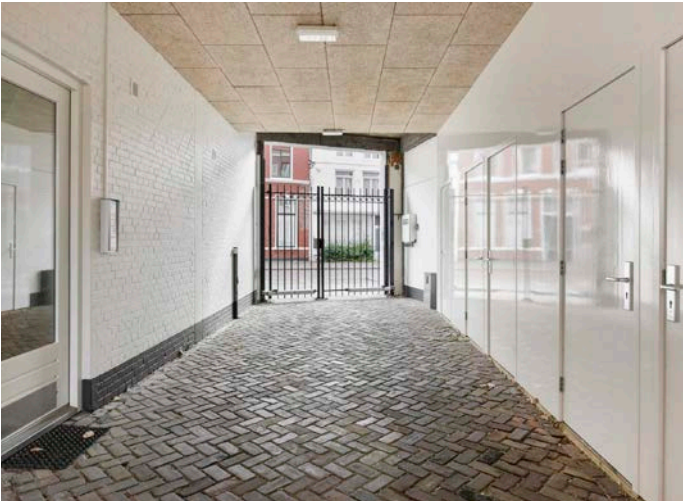


heerlijk genieten

avondzon

In de gang vindt u een separaat toilet en een praktische inpandige berging voor de C.V.-opstelling en uw wasapparatuur.

Via de afgesloten poort bereikt u het veilige binnenterrein waar de externe berging (voorzien van elektra) en de optionele parkeerplaats zich bevinden.

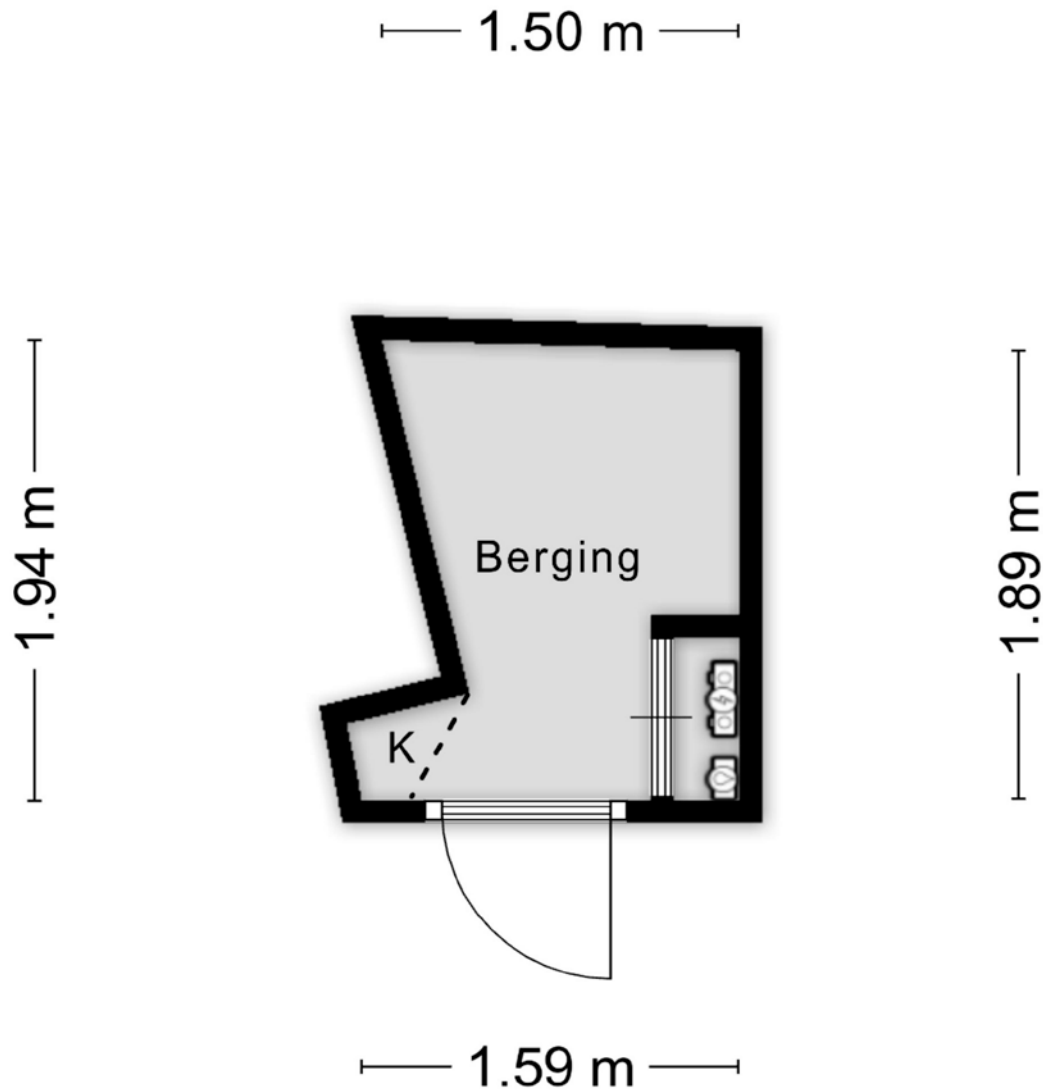


Op het westen

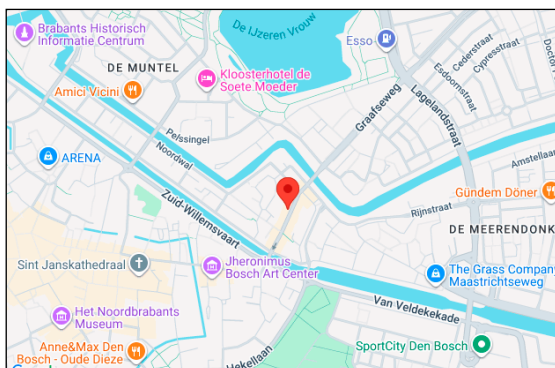




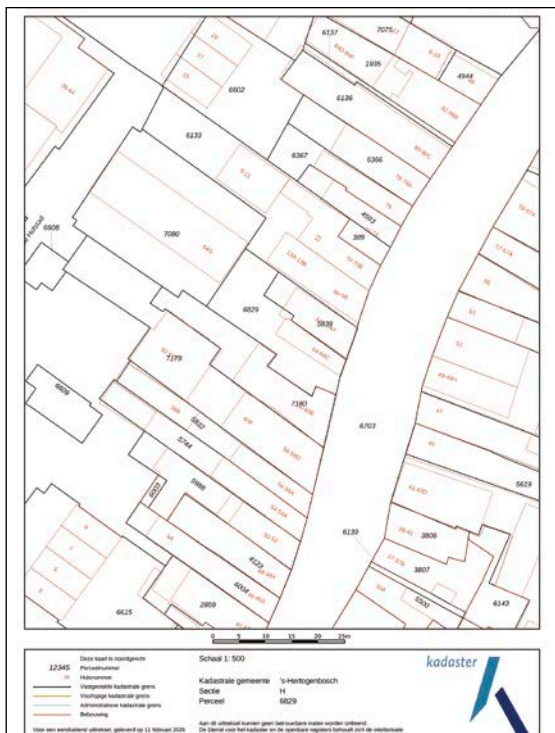
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkingen van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN