



BIJLOKESTRAAT 22

AXEL

VRAAGPRIJS € 479.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
152 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
466 m²

INHOUD
470 m³

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Prachtige vrijstaande woning met garage nabij het centrum van Axel.

Het is een waar plezier om deze ruime, goed verzorgde woning met maar liefst 4-5 slaapkamers aan te kunnen bieden.

Indeling

Begane grond:

Binnenkomst via de hal met een keurige laminaatvloer en handige lades onderaan de trap. Toiletruimte met fonteintje en meterkast. Vanuit de hal is toegang tot de ruime woon-, eetruimte en keuken, afgewerkt met een degelijke eikenhouten vloer en houtkachel. De openslaande tuindeuren geven toegang tot het terras en fijn gazon. De ruime keuken beschikt over een luxe Falcon fornuis, oven en een natuurstenen werkblad. Aan de andere zijde van de keuken is een grote kastenwand ingebouwd, ideaal om alles in op te bergen.

Aansluitend aan de keuken is de praktische bijkeuken met een onderhoudsvriendelijke tegelvloer, aansluiting voor wasmachine en/of droger en heel veel voorraad- en bergruimte. De badkamer is ook op de begane grond. De luxe badkamer is voorzien van een toilet, inloopdouche, ligbad en twee wastafels.

Eerste verdieping en tweede verdieping

Op de eerste verdieping zijn maar liefst vier volwaardige slaapkamers. Een van de slaapkamers heeft toegang tot een balkon/terrasje. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is de 2e verdieping met een trap te bereiken. Hier kan een vijfde slaapkamer/speelruimte/werkplek gerealiseerd worden. Door het dakkapel zijn er talloze mogelijkheden. De bergzolder is via een aparte vlizotrap te bereiken.

Tuin en garage

De fraai aangelegde tuin met terras en ruim gazon beschikt over een vrijstaande overkapping en aangebouwde pergola. Op elk moment van de dag is er een heerlijk plekje in deze tuin te vinden. Of je van de zon of de schaduw houdt, er is voor ieder wat wils. De vrijstaande grote garage is voorzien van een betonvloer, wateraansluiting en elektriciteit. Ook hier is een ruime bergzolder te vinden.

Interesse in deze (gezins)woning? Bel of mail ons voor een bezichtiging; 0115-564565 / info@spuesensmakelaardij.nl

Bijzonderheden:

- Voorzien van een laadpaal (elektrische/hybride auto)
- Rolluiken
- Cv ketel uit 2025
- Vrijstaande ruime garage met bergzolder
- 12 Zonnepanelen
- 4-5 slaapkamers
- Beschikbaar vanaf 3e kwartaal 2026

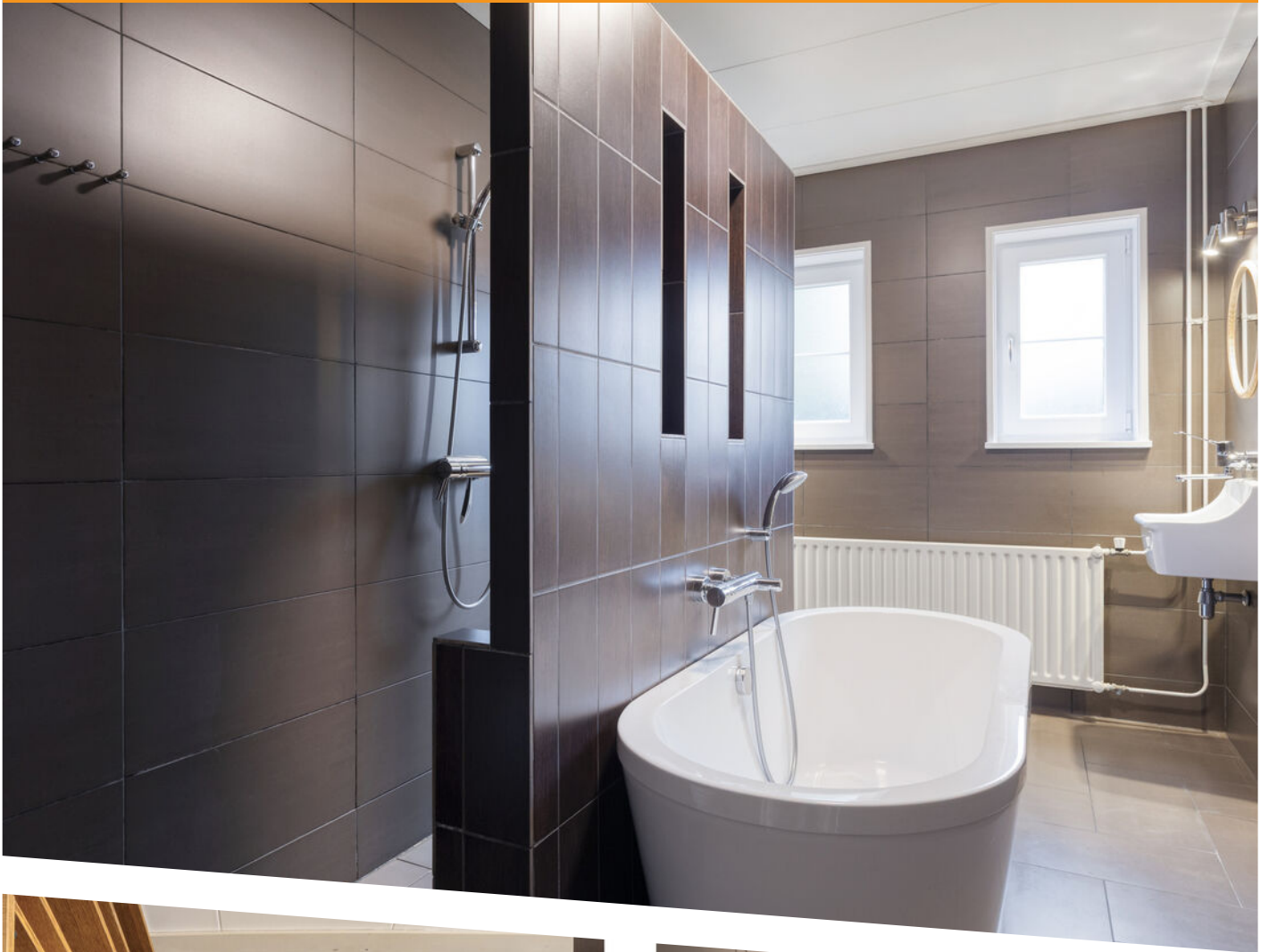


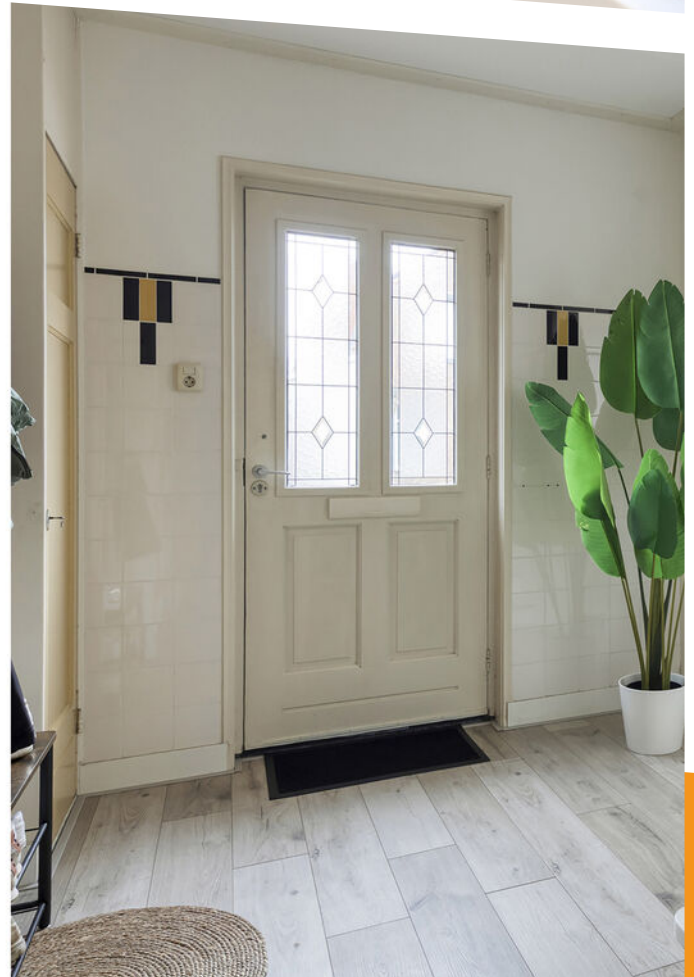






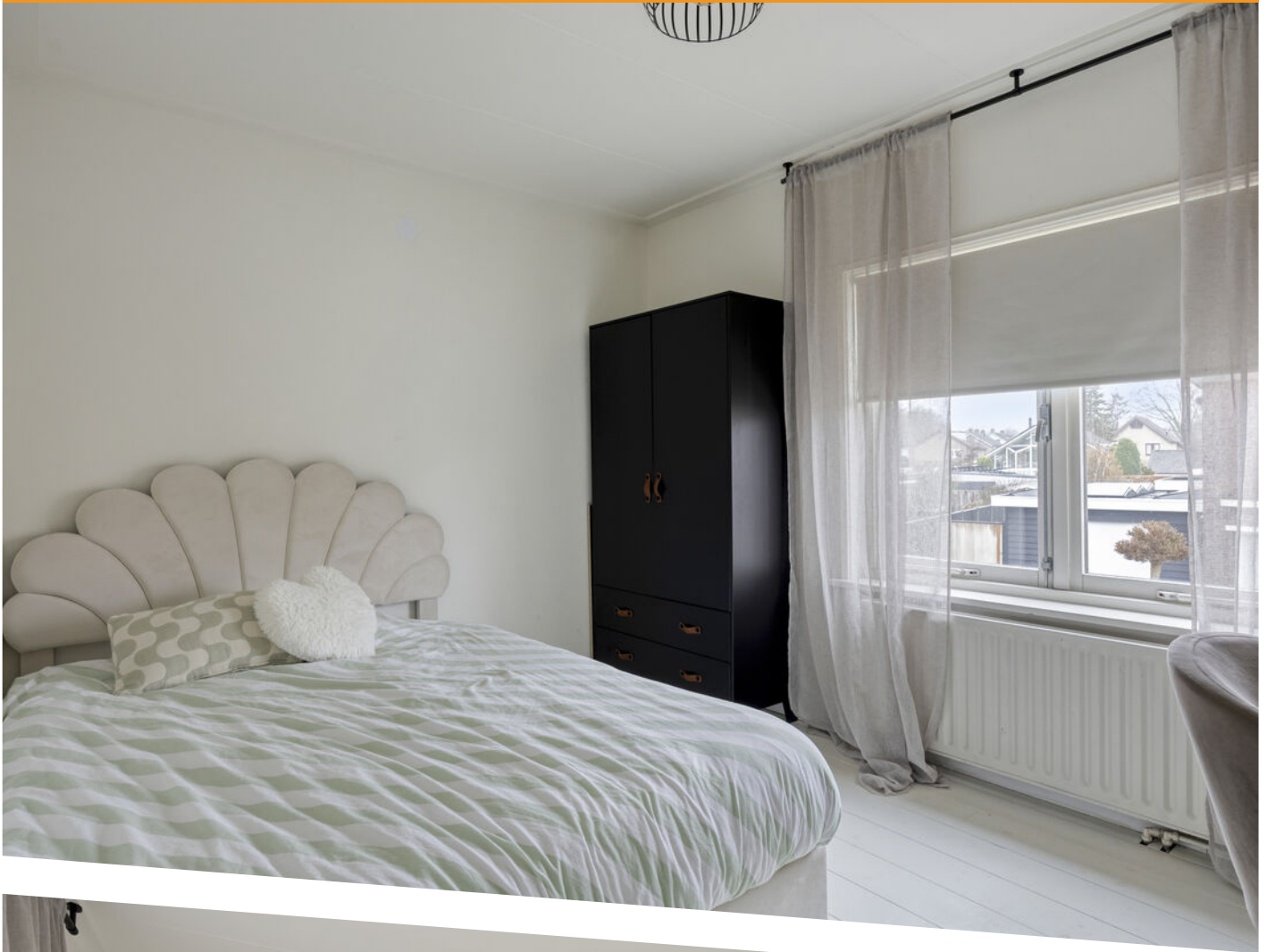






























SPUESENS

makelaars & taxateurs



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND Eerste verdieping



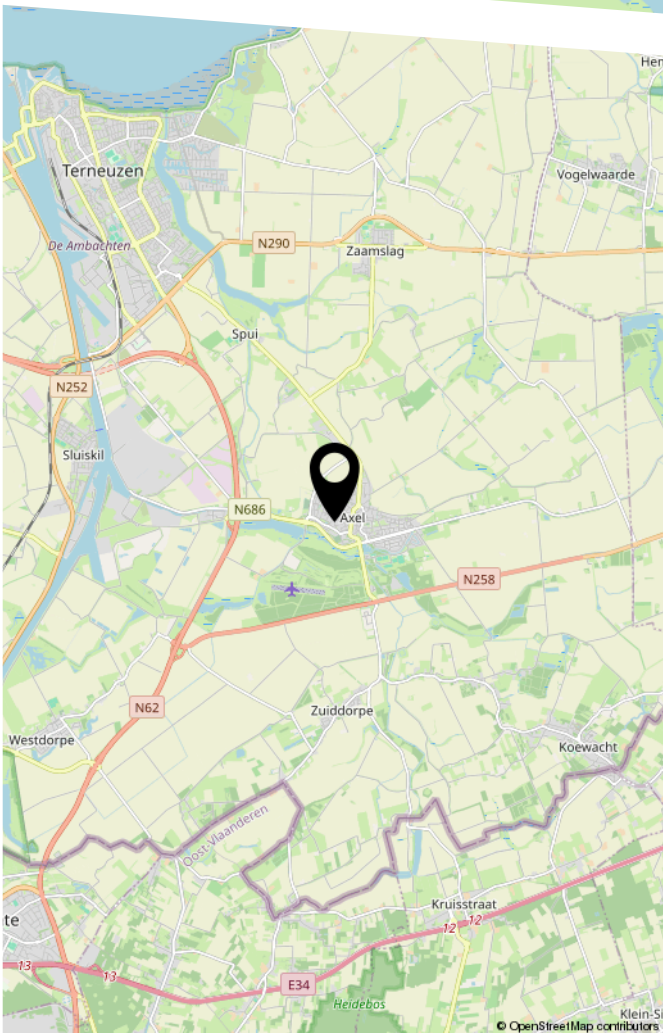
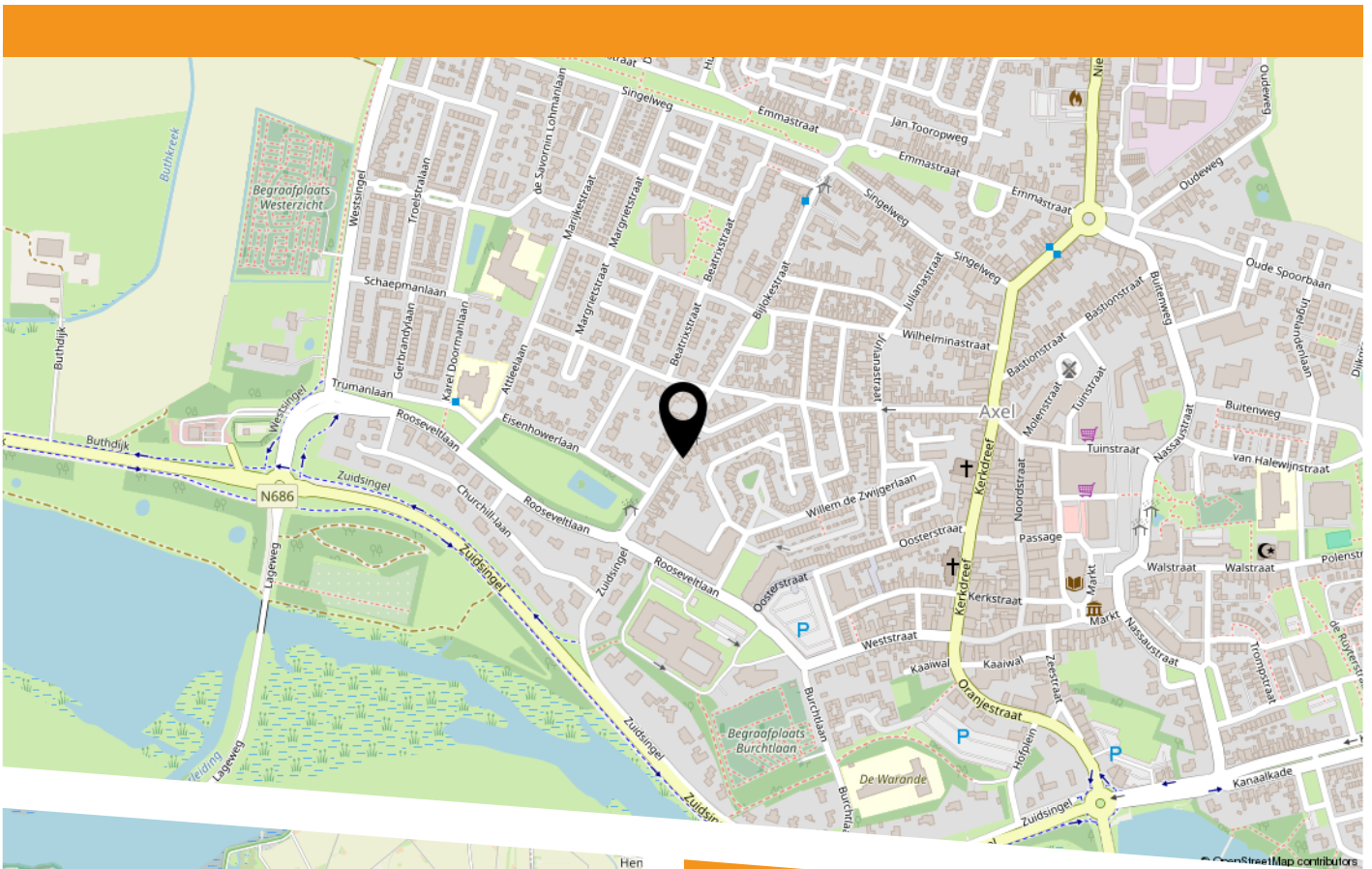
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Axel	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5331	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bijlokestraat 22
4571JH Axel



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl