

Ede

Valkestein 1023



'Samen meer in huis'

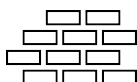
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1970



aantal kamers
3



woonoppervlakte
69 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

10

Inhoud woning

218 m³

Ligging

Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

C

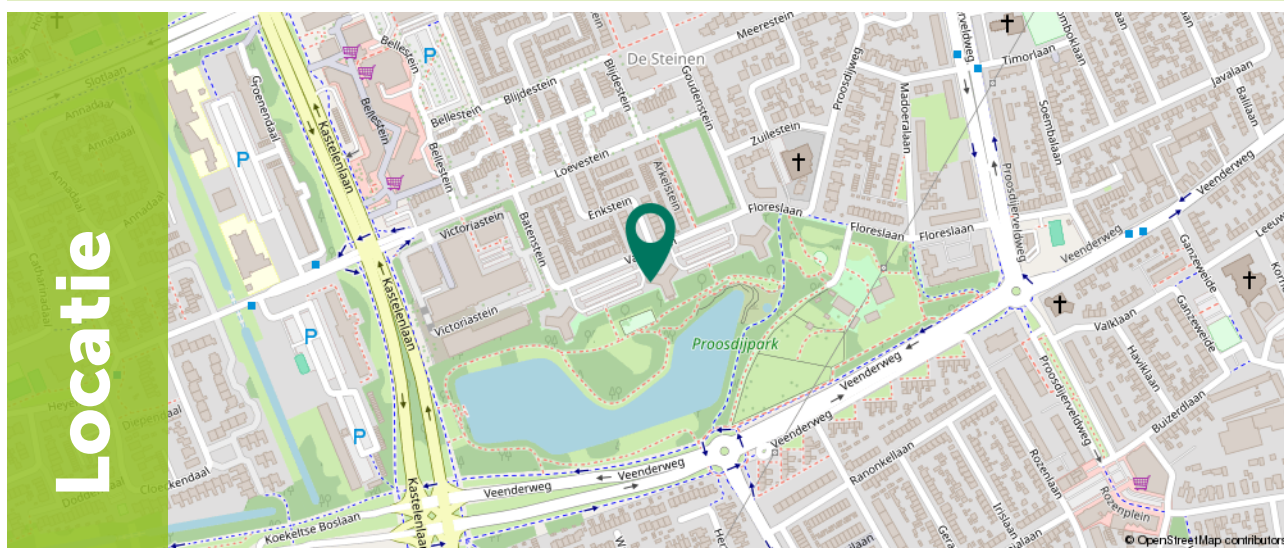
Verwarming

Stadsverwarming

Isolatie

HR-glas

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op een prettige locatie in Ede bevindt zich dit goed onderhouden 3-kamerappartement. De woning beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken, een balkon op het zuiden van circa 9 m² en een eigen berging op de verdieping. Dankzij de lift in het gebouw en de stadsverwarming woon je hier comfortabel en praktisch. Met energielabel C en een fijne, lichte leefruimte is dit appartement ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die centraal willen wonen met alle voorzieningen dichtbij.

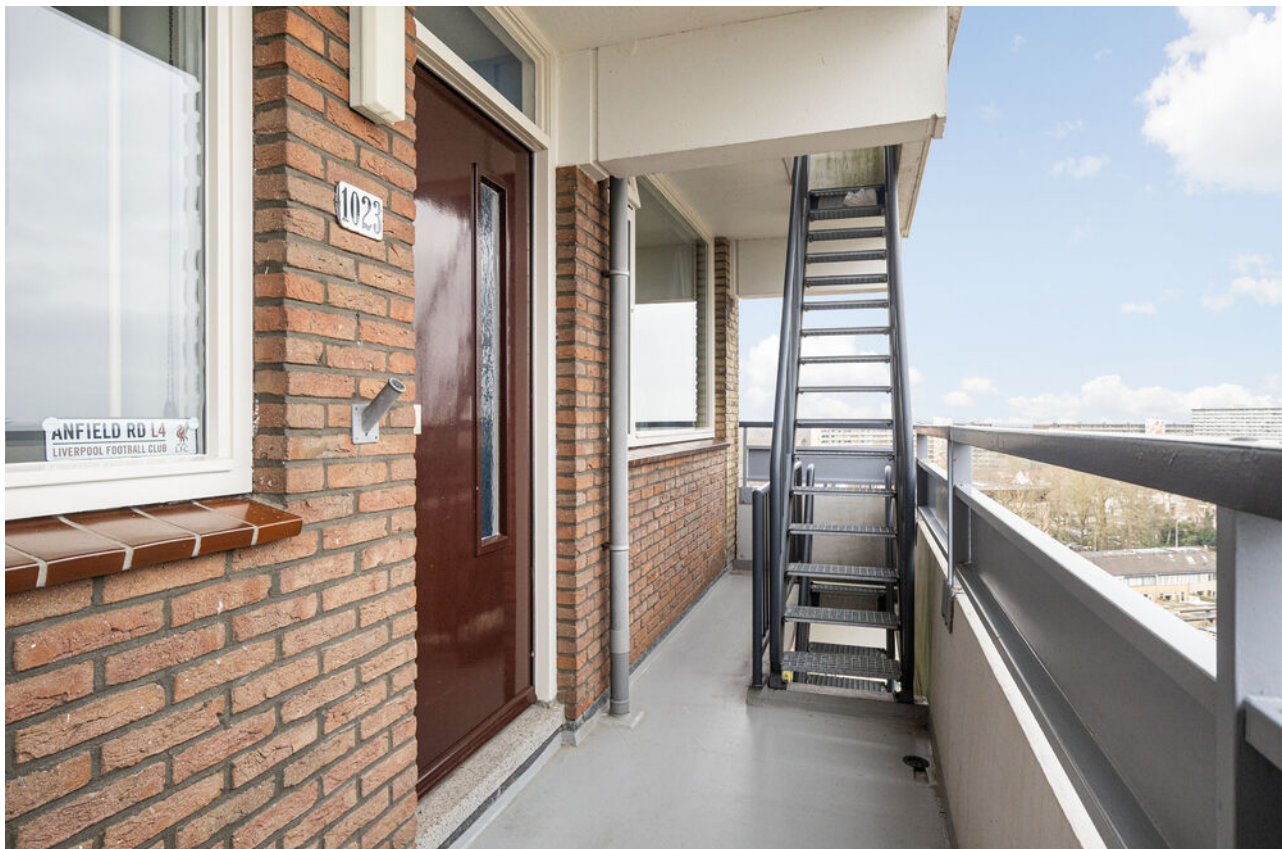
Voor dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver te zoeken. Op minder dan 10 minuten loopafstand ligt winkelcentrum Bellestein, met onder andere twee supermarkten, diverse winkels, een apotheek en een huisartsenpost. Binnen 5 minuten fietsen bereik je het centrum van Ede met gezellige horecagelegenheden en een breed winkelaanbod. De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen 10 minuten rijden bereik je de N224, N304, A30 en A12, waardoor steden als Arnhem en Utrecht eenvoudig bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: meerdere bushaltes liggen op enkele honderden meters afstand en station Ede-Centrum is binnen 10 minuten fietsen bereikbaar.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- + Keurig onderhouden 3-kamerappartement met twee slaapkamers
- + Zonnig balkon op het zuiden
- + Vrij en groen uitzicht
- + Lift aanwezig in het gebouw
- + Verwarming via stadsverwarming
- + Energielabel C
- + Eigen berging op de verdieping
- + Buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd in 2024



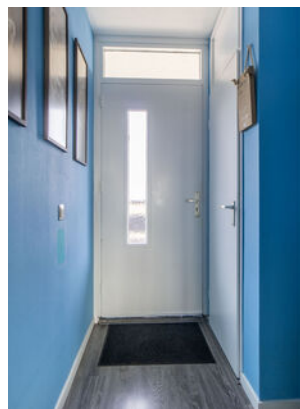
Indeling

Bij binnenkomst in de entree tref je de meterkast. Vanuit de hal loop je de lichte leefruimte in. Dankzij de open indeling en de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van veel natuurlijk daglicht.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit hier heb je direct toegang tot het balkon op het zuiden.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koel-vriescombinatie.





Indeling

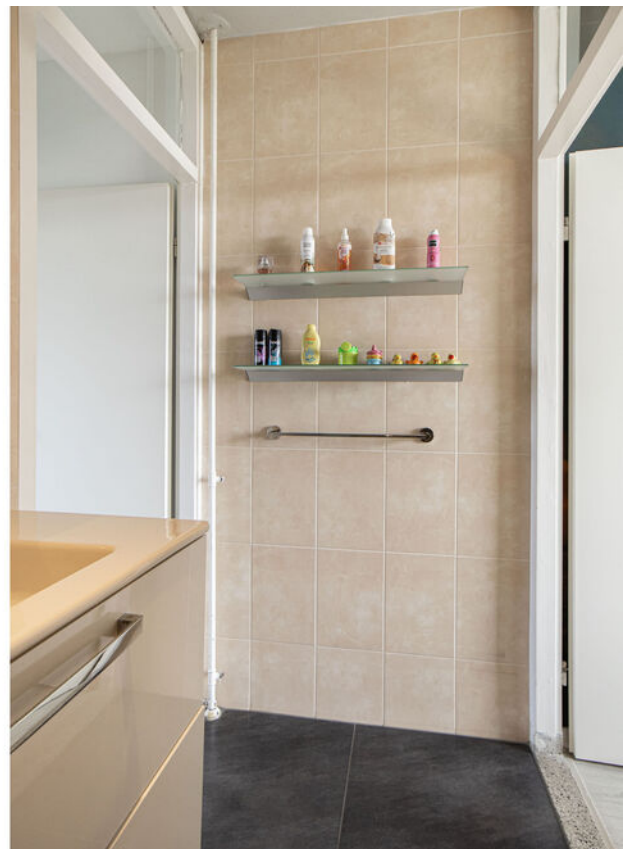
Via de hal bereik je de eerste slaapkamer aan de voorzijde van circa 8 m². Deze kamer is ideaal als slaapkamer of thuiswerkplek. Hier bevindt zich tevens een vaste kast met de wasmachineaansluiting.

De grootste slaapkamer van circa 12 m² ligt aan de achterzijde van de woning en is bereikbaar via de badkamer. Een prettig extra is dat zowel de slaapkamer als de woonkamer aan de achterzijde zijn voorzien van screens.

De badkamer (ca. 4 m²) is uitgerust met een inloopdouche en een wastafel met meubel. Het toilet is separaat.

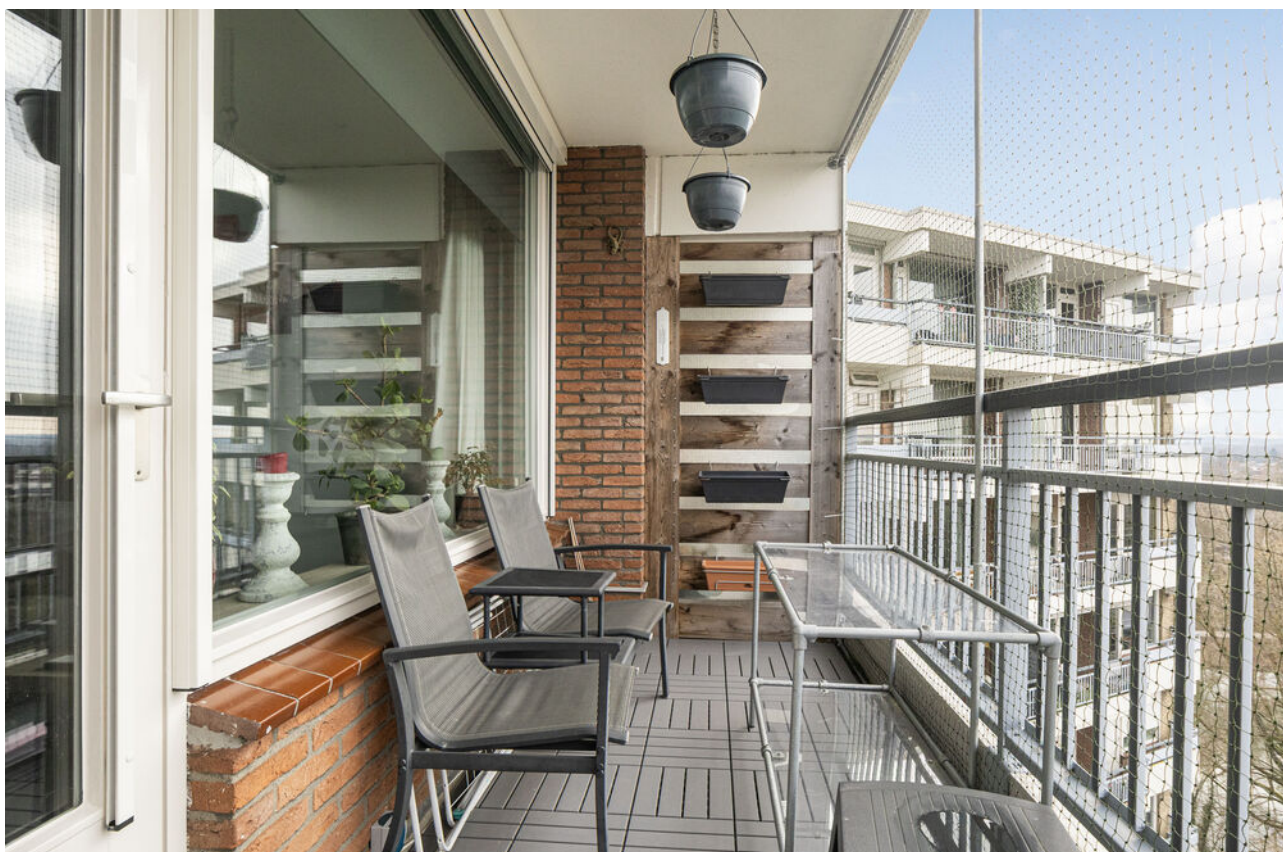
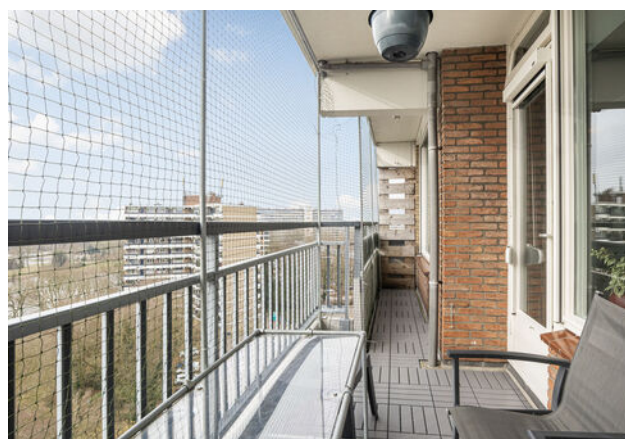






Exterieur

Het balkon is gelegen op het zuiden en heeft een oppervlakte van circa 9 m². Hier kun je heerlijk van de zon genieten. Het balkon is toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het opbergen van extra spullen. In het souterrain is bovendien een algemene fietsenkelder aanwezig.





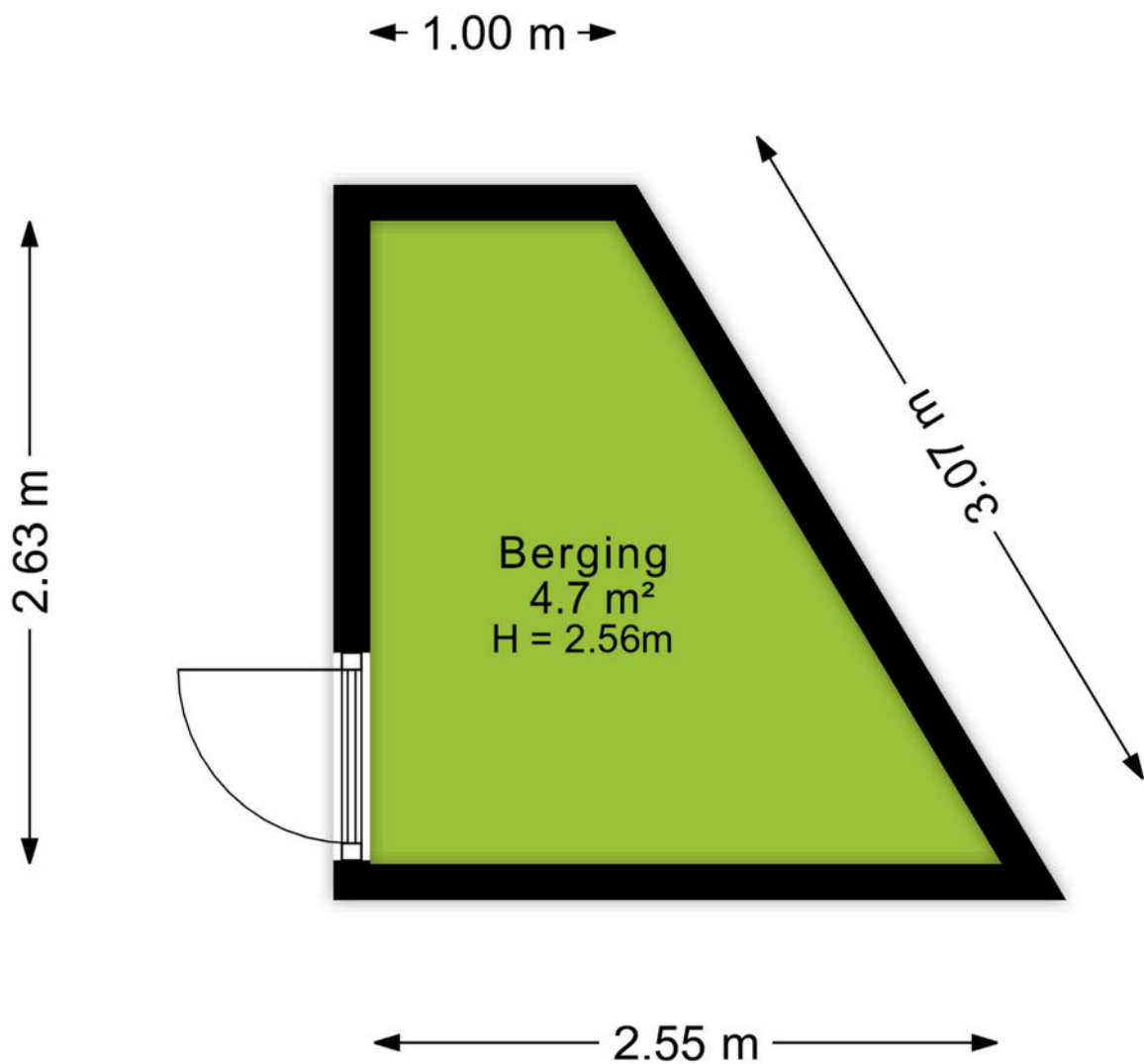
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

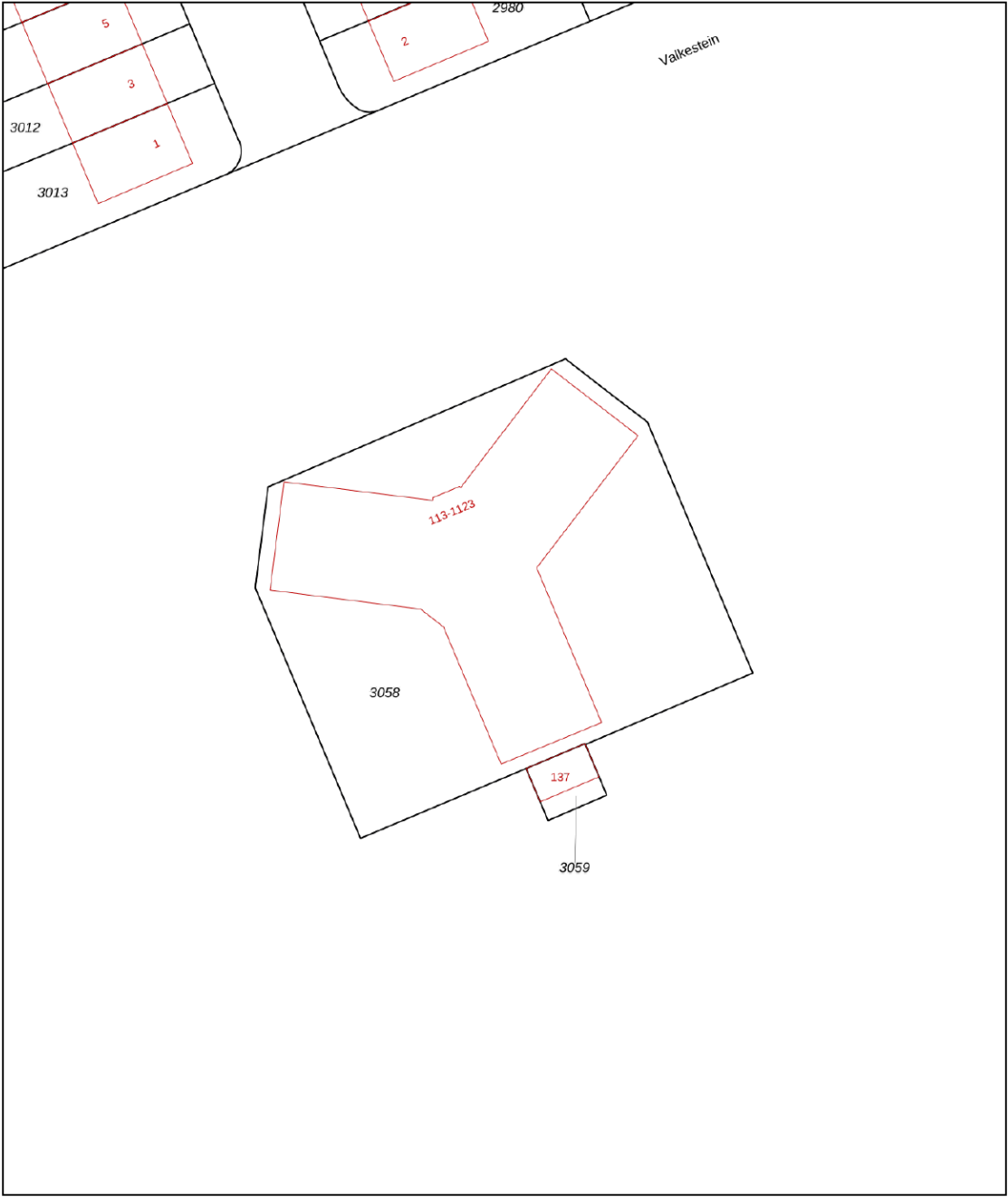
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Valkestein



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 3058

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl