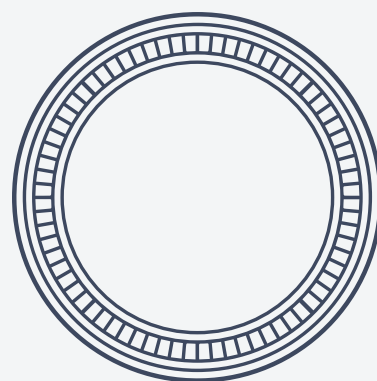


7 ROYALE EENGEZINSWONINGEN
6 MODERNE APPARTEMENTEN

FLORIJN

BUITENVEER 25 WEESP



HEERLIJK WONEN BIJ HET HISTORISCHE
CENTRUM VAN VESTINGSTAD WEESP





INHOUDSOPGAVE

DE LOCATIE

- 07 | Prettig wonen in Weesp
- 08 | Centraal gelegen in een
waterrijke omgeving
- 11 | Comfortabel wonen nabij
alle voorzieningen

HET PLAN

- 18 | De ligging
- 19 | Het plan
- 21 | Duurzaamheid

DE EENGEZINSWONINGEN

- 26 | Kenmerken

28 | BNR. 01

32 | BNRS. 02 & 03

36 | BNRS. 04 & 05

42 | BNRS. 12 & 13

DE APPARTEMENTEN

46 | Kenmerken

48 | BNRS. 06, 07, 08, 09, 10 & 11

OVERIGE INFORMATIE

54 | Keuken en sanitair

56 | Voordelen van nieuwbouw

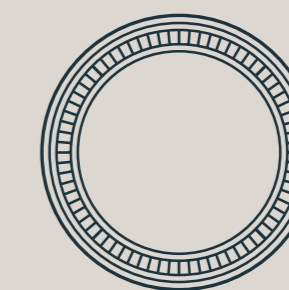
58 | Colofon





WEESP
DE HISTORISCHE VESTINGSTAD
AAN DE VECHT

WELKOM IN WEESP. AAN BUITENVEER 25. DE ENTREE NAAR HET HISTORISCHE CENTRUM VAN DEZE BIJZONDERE VESTINGSTAD. EEN PLEK WAAR HET PRETTIG WONEN EN VERTOEFEN IS: HET WATER, DE VOORZIENINGEN, DE HISTORIE: ALLES KLOPT.





AFGEBEELD ZIJN DE MOLENS DE EENDRACHT (LINKS)
EN DE VRIENDSCHAP (RECHTS)



PRETTIG WONEN IN WEESP

Geschiedenis

Weesp is gelegen binnen de Oude en Nieuwe Hollandse Waterlinie. De omwalling van de vesting dateert van circa 1355. Dat is ook het jaar waarin Weesp stadsrechten verwierf. In Weesp staan meer dan 200 Rijksmonumentale gebouwen. Een bijzondere stad dus en zo voelt het ook.

Weesp kent een rijke handelsgeschiedenis met Amsterdam. Transport vond plaats via de Weespertrekvaart die werd aangelegd in 1639. Weesp stond bekend om het schone drinkwater uit De Vecht waardoor de handel tussen de steden met name zag op bier, jenever en water.

Heden en toekomst

Momenteel staat aan Buitenveer 25 nog een voormalig kantoorgebouw van ING. Dat gebouw maakt met bouwplan Florijn plaats voor 13 energiezuinige en duurzame nieuwbouw woningen. De naam van het nieuwbouwplan, Florijn, refereert aan het voormalige bankgebouw en aan de handelsgeest van Weesp.





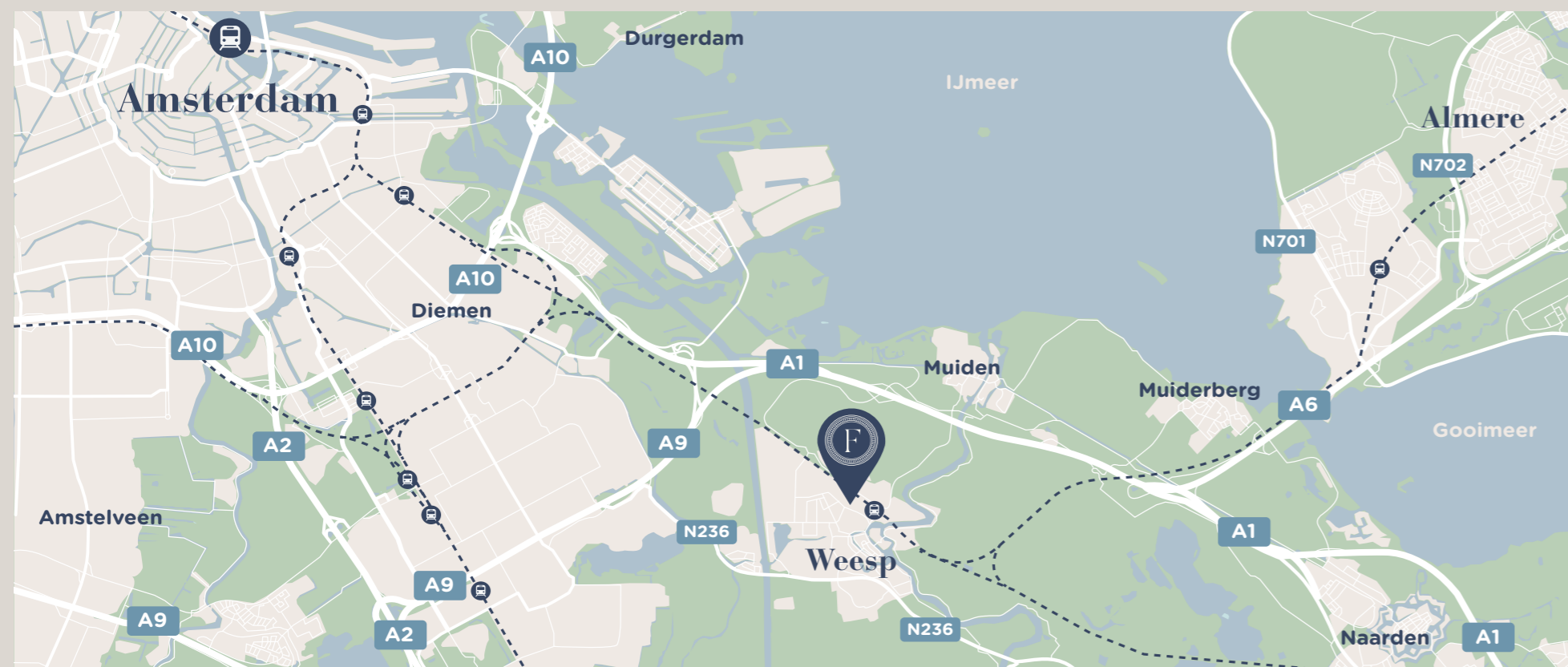
CENTRAAL GELEGEN IN EEN WATERRIJKE OMGEVING

De omgeving

In de omgeving van Weesp kun je heerlijk wandelen en fietsen. Langs forten en molens. Zoals fort aan de Ossenmarkt en fort Uitermeer. Verken vanuit Weesp vestingstad Muiden met haar historische Muiderslot of Naarden-Vesting, onderdeel van UNESCO Werelderfgoed. Of maak een fietstocht naar het Naardermeer of de Ankeveense Plassen. Uiteraard kun je ook varen van en naar Weesp. De Vecht stroomt door Weesp. Je vaart over de Gaasp of het Amsterdam Rijnkanaal richting Amsterdam. Of vanaf Weesp langs de vele woonboten naar fort Uitermeer en verder richting Utrecht over de Vecht. Of bezoek Muiden met de boot vanaf Weesp.

Bereikbaarheid

Florijn is gelegen op circa 10 minuten lopen van NS Station Weesp. Vanaf station Weesp vertrekt iedere circa 10 minuten een trein naar Amsterdam. De trein brengt je in 15 minuten naar Amsterdam CS. Tevens zijn plaatsen als Hilversum, Amersfoort en Utrecht goed per trein bereikbaar. Dat geldt ook voor Schiphol. Vanaf station Weesp rijden ook bussen naar omliggende dorpen en steden. Vanaf Florijn ben je binnen 5 a 10 minuten met de auto op de rijkswegen A1 en A9 richting Amsterdam, Utrecht of Het Gooi.





COMFORTABEL WONEN NABIJ ALLE VOORZIENINGEN



Weesp centrum

Alle dagelijkse voorzieningen van Weesp bevinden zich op loop- en fietsafstand van Florijn: de supermarkten Albert Heijn en Vomar, een brood- en banketbakkerij, een groente- en fruitwinkel, een kaaswinkel, een viswinkel, een traiteurslagerij, een bloemist, de HEMA en ga zo maar door. En in het hart van Weesp zit een ijssalon die in 2020 tot beste ijssalon van Nederland verkozen is.

Weesp kenmerkt zich door een hoogwaardige verscheidenheid aan detailhandel en horeca, wat het centrum levendig maakt. Op dinsdagen is er weekmarkt op het Grote Plein en de Nieuwstraat.

Voor een gezellig avondje uit ben je vanaf het Buitenveer zo bij City of Wesopa, een theater in de buurt waar zowel voorstellingen worden opgevoerd, concerten worden gegeven als films worden getoond. Tevens wordt er in Weesp jaarlijks een Chamber Music Festival georganiseerd waar jong en oud op af komt. En in Museum Weesp, dat gehuisvest is in het Stadhuis van Weesp, kun je een fraaie collectie bewonderen die gerelateerd is aan de geschiedenis van Weesp. Van porseleinen (gebruiks)voorwerpen, tot voorwerpen die te maken hebben met de beroemde Weesper cacao en jenever.



Scholen

Weesp huisvest verschillende nabij het Buitenveer gelegen basisscholen zoals Openbare basisschool De Triangel en de Van der Muelen-Vastwijkschool, beiden aan de Singel. Daarnaast zijn er de Jozefschool en de brede school Kors Breijer. In Weesp zijn tevens scholen voor voortgezet onderwijs te vinden. Zo biedt het Casparus College beroepsgerichte MBO opleidingen aan in techniek, zorg en welzijn, economie en ondernemen. Het Vechtstede College biedt onderwijs aan in mavo, havo en (tweetalig) vwo.

Kinderopvang

In de buurt van Florijn zijn verschillende locaties voor kinderopvang en voorschoolse educatie te vinden. Zoals buitenschoolse opvang Singel en de peuterschool Onder Moeders Paraplu, beiden gesitueerd aan de Singel in het centrum van Weesp. Ook kinderdagverblijf Kindergarden aan de Hoogstraat, Hummeloord aan de Jozef Israëlsstraat, Kidswereld aan de Herengracht en Otje aan de Flevolaan bieden opvang aan.



BREDE SCHOOL KORS BREIJER



VECHTSTEDE COLLEGE



KINDERDAGVERBLIJF KIDSWERELD



Recreatie

Weesp is een waterrijke stad. Dat is historisch zo gegroeid. Zowel over de weg als over het water zijn de verbindingen met Amsterdam goed. De Vecht, die uitkomt op het IJmeer, en het Amsterdam Rijnkanaal staan in verbinding met Weesp. Dat maakt Weesp de perfecte plek voor recreatieve vaart. Er zijn in de stad veel aanlegplekken te vinden, zoals die aan de Korte Stammerdijk, het Verlengde Buitenveer, de Herengracht en plekken in de Vecht. Daarnaast heeft Weesp verschillende jachthavens.



JACHTHAVEN DE VECHT



JACHTHAVEN DE ZEEMEERMIN



ROEIVERENIGING WEESP



Sport en verenigingen

Weesp biedt volop sportfaciliteiten. Ten oosten van het Buitenveer is de Mixed Hockey Club gelegen. Deze club bestaat al ruim 60 jaar, beschikt over 6 velden en heeft ongeveer 850 leden. Op sportcomplex Papelaan, gelegen ten noorden van het Buitenveer, zijn de 4 velden en voorzieningen te vinden van voetbalclub FC Weesp. De vereniging is opgericht in 2003 door het samengaan van drie Weesper voetbalverenigingen. Binnen de vereniging zijn circa 600 jeugdleden en 200 senioren actief. Op datzelfde sportcomplex bevindt zich de Weesper Tennisclub. De tennisclub beschikt over 10 gravelbanen. De club is opgericht in 1927 en heeft ruim 900 leden.

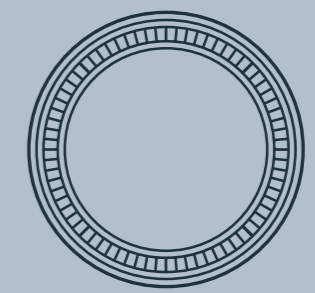
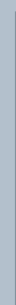
Omdat Weesp aan het water gelegen is, is het geen verrassing dat er in Weesp ook veel verenigingen te vinden zijn die activiteiten op het water ondernemen. Zoals Watersportvereniging De Vecht, waar de jeugd kan leren zeilen. Watersport Vereniging Weesp en Roeivereniging Weesp bieden eveneens vertier op en aan het water. Golf spelen is mogelijk bij Golfbaan Weesp, gelegen aan de Provinciale weg N236. Er is een par 3/4 baan aanwezig. De baan is geschikt voor zowel beginners als gevorderden.



HET PLAN FLORIJN



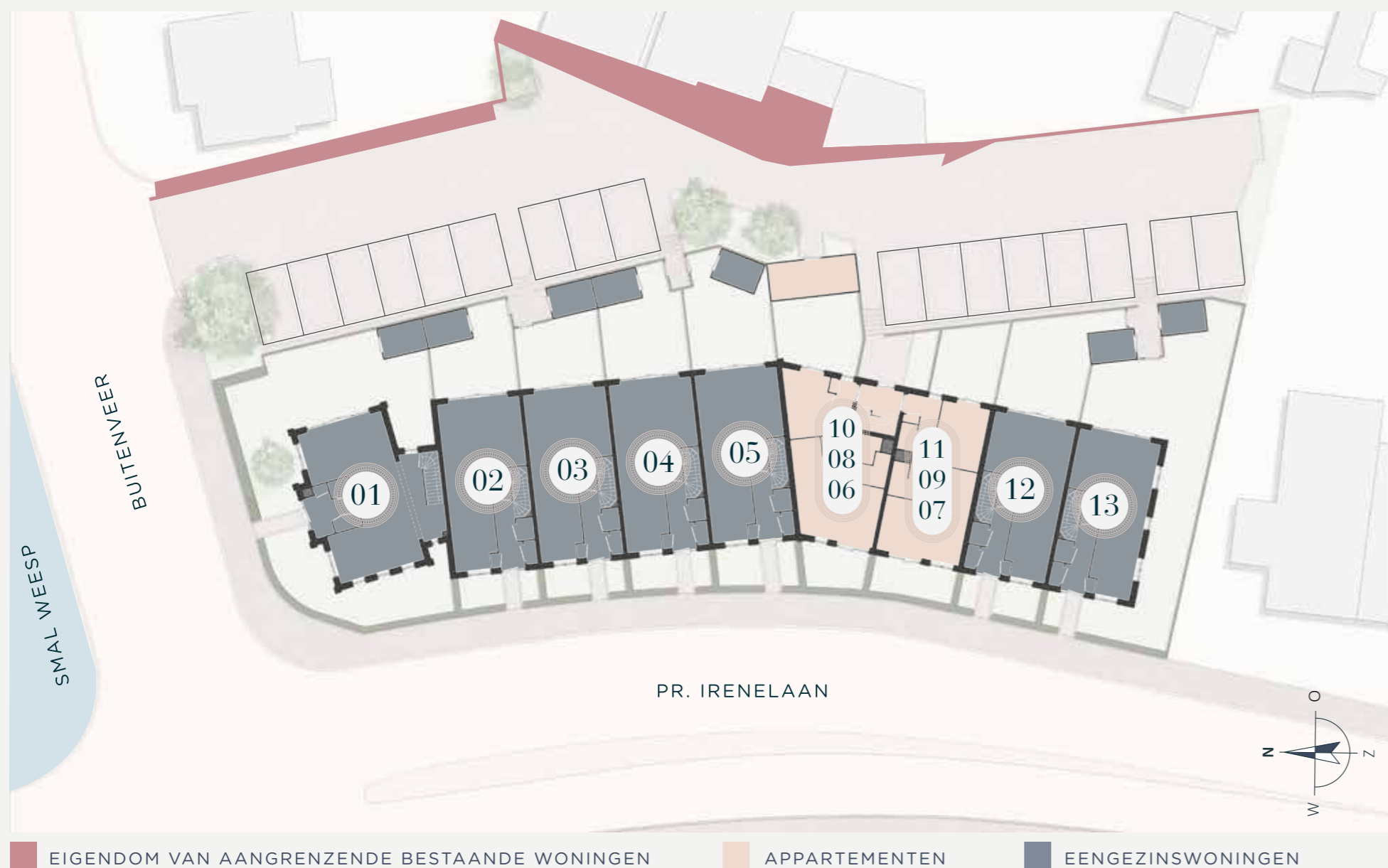
WONEN IN FLORIJN BETEKENT COMFORTABEL LEVEN
BIJ HET HISTORISCHE CENTRUM VAN WEESP EN BIJ
HET WATER. MET ALLE VOORZIENINGEN OP LOOP- EN
FIETSAFSTAND. WAT WIL JE NOG MEER?





DE LIGGING

FLORIJN BESTAAT UIT 13 KOOPWONINGEN. WAARVAN 7 RUIE EENGEZINSWONINGEN MET EEN WOONOPPERVLAK VAN CA. 140 M² TOT CA. 208 M². IDEAAL VOOR GEZINNEN OF STELLEN DIE MEER RUIMTE ZOEKEN. EN ER KOMEN 6 MODERNE APPARTEMENTEN MET EEN WOONOPPERVLAK VAN CA. 50 M², UITERMATE GESCHIKT VOOR STARTERS OP DE WONINGMARKT EN STELLEN DIE GAAN SAMENWONEN.



HET PLAN

PLAN FLORIJN IS GELEGEN AAN HET BUITENVEER EN DE PRINSES IRENELAAN EN NAAST HET WATER SMAL WEESP. SMAL WEESP STAAT IN DIRECTE VERBINDING MET DE VECHT. HET BUITENVEER LOOPT OVER IN HET HISTORISCHE STADSHART VAN WEESP.

Architectuur

De architectuur van Florijn kenmerkt zich door een stijl waarin een moderne uitstraling gecombineerd wordt met historische details. Een symbiose van het zakelijke verleden van de plek (het voormalige bankgebouw), op loopafstand van het historische stadscentrum.

Florijn

De eengezinswoningen in Florijn beschikken over een royale woonkamer met open keuken en over vier tot zes slaapkamers op de verdiepingen. Alle woningen hebben een voor- en achtertuin. De hoekwoningen hebben tevens een zijtuin. Iedere woning heeft een fietsenberging in de achtertuin die bereikbaar is via het parkeerterrein. De appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken en over één aparte slaapkamer. De begane grond appartementen hebben een eigen voor- en achtertuin. De appartementen op de eerste en tweede verdieping zijn voorzien van een balkon aan de Prinses Irenelaan. De appartementen hebben een gemeenschappelijke fietsenberging die bereikbaar is vanaf het parkeerterrein.

Parkeren

Aan de achterzijde van het plan wordt een parkeerterrein aangelegd. Ieder appartement beschikt over één eigen parkeerplaats. De eengezinswoningen beschikken over één of twee parkeerplaatsen (afhankelijk van het bouwnummer en beschikbaarheid). De parkeerplaatsen worden voorzien van parkeerbeugels. Omdat de achtertuinen, met garages en bergingen, van de woningen aan de Roskamstraat ontsluiten op het parkeerterrein wordt het terrein niet voorzien van een slagboom of hekwerk.

Hoogteverschil

Het Buitenveer is in het verleden als dijklichaam aangelegd ten behoeve van het water Smal Weesp. Daardoor loopt het parkeerterrein af vanaf het Buitenveer richting het zuidelijk gelegen deel van het plan. Dit hoogteverschil wordt in het plan overbrugd door de toepassing van betonnen keerwanden aan de achterzijde van de achtertuinen van de woningen. De achtertuinen worden vrijwel vlak aangelegd. De achtertuinen zijn vanaf het parkeerterrein toegankelijk via betonnen trapjes die voorzien zijn van fietsgoten.



DUURZAAMHEID

Energiezuinigheid

Alle woningen zijn energiezuinig ontworpen. Vanzelfsprekend zijn de woningen gasloos. De woningen worden zeer goed geïsoleerd uitgevoerd, voorzien van triple beglazing in de gevels en van uitstekende kierdichting. De energie die dan nog nodig is, wordt duurzaam opgewekt met warmtepompen.

De woningen worden voorzien van individuele warmtepompen op bodembronnen en van vloerverwarming waarmee de woningen in de zomer ook enigszins gekoeld kunnen worden. De warmtepomp voorziet ook in het warme tapwater. Bij een tekort aan energie uit de bodem verwarmt de installatie elektrisch bij. De ventilatie van alle woningen wordt verzorgd door een energie-efficiënt warmteterugwinstsysteem.

Regenwater

De daken van de woningen worden voorzien van mossedum beplanting. Die begroeiing houdt regenwater vast. Onder de achtertuinen van de woningen worden infiltratiekoffers aangebracht die regenwater van de daken opvangen en langzaam laten infiltreren in de bodem. Overtollig regenwater uit de kratten wordt afgevoerd naar het gemeentelijk regenwaterriool.







01

02

03

04

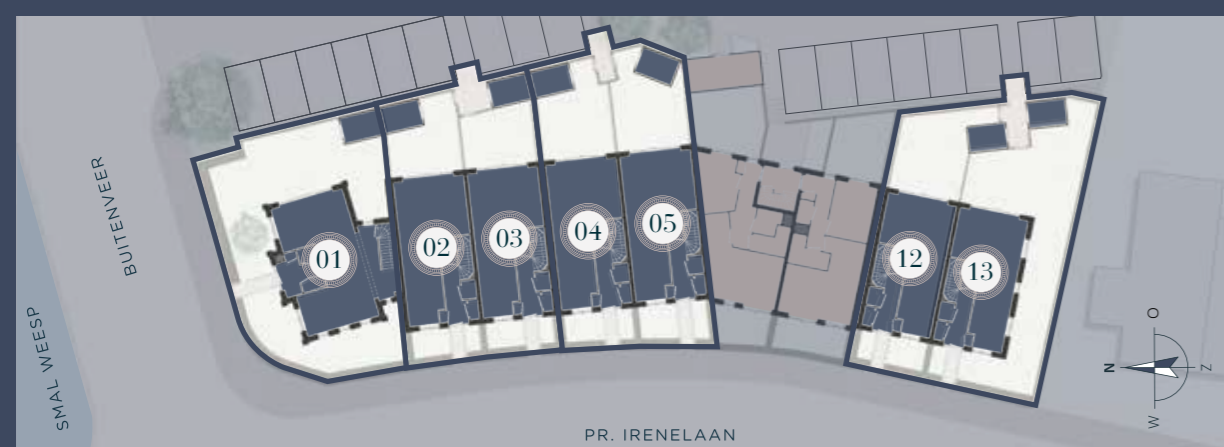
05

12

13

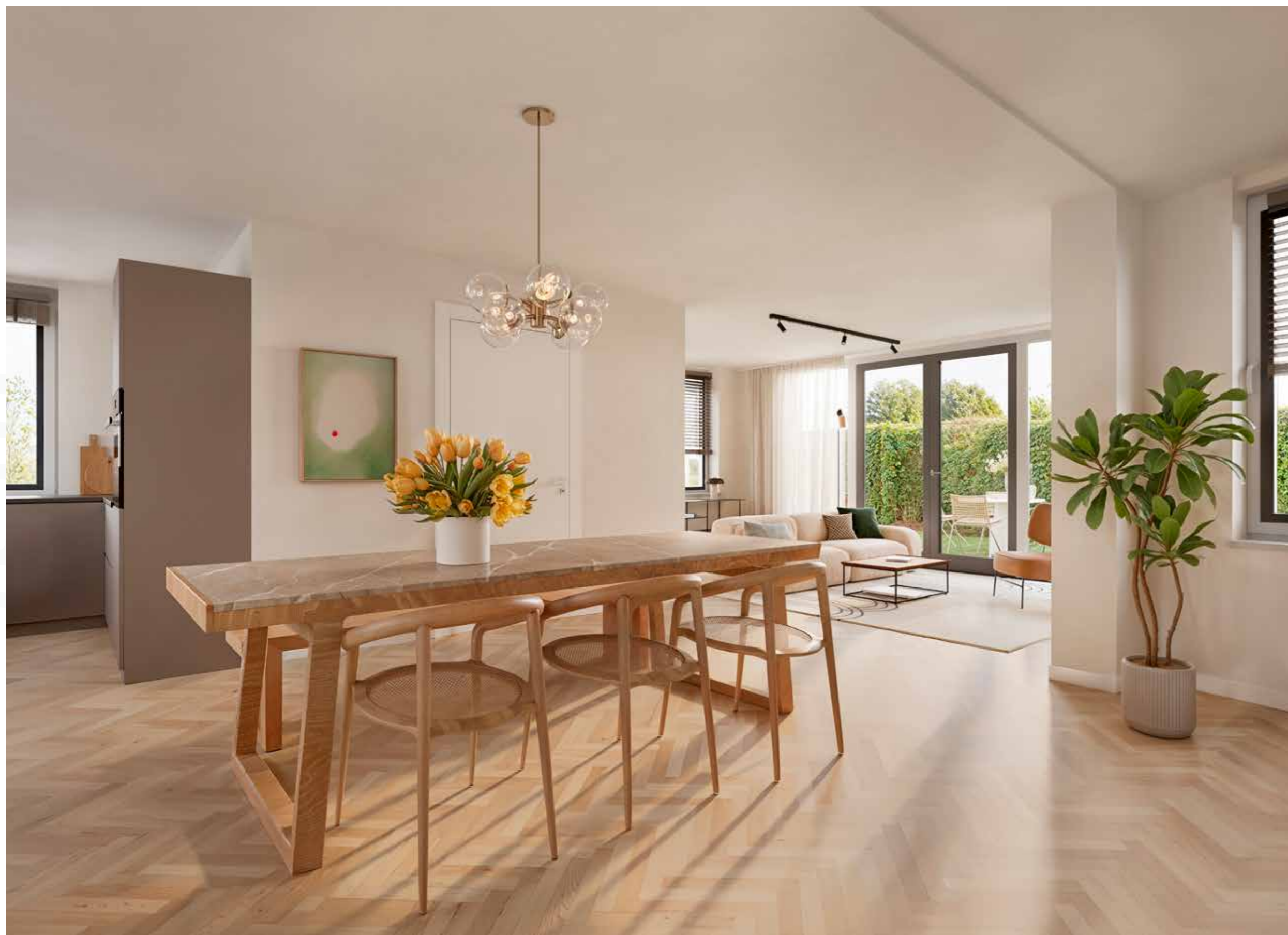


DE EENGEZINSWONINGEN BOUWNUMMERS 01 T/M 05, 12 & 13



- ✓ 7 ruime woningen, waarvan 2 grote hoekwoningen
- ✓ Hoogwaardige architectuur
- ✓ Alle woningen hebben vier of zes slaapkamers
- ✓ Eigen voor- en achtertuin en zijtuin (hoekwoningen)
- ✓ Alle woningen hebben voorlopig energielabel A+++
- ✓ Alle woningen zijn gasloos, zeer goed geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en een eigen warmtepomp op een eigen bodembron
- ✓ Alle woningen hebben één of twee eigen parkeerplaatsen, gelegen op het parkeerterrein achter de woningen





BOUWNUMMER

01

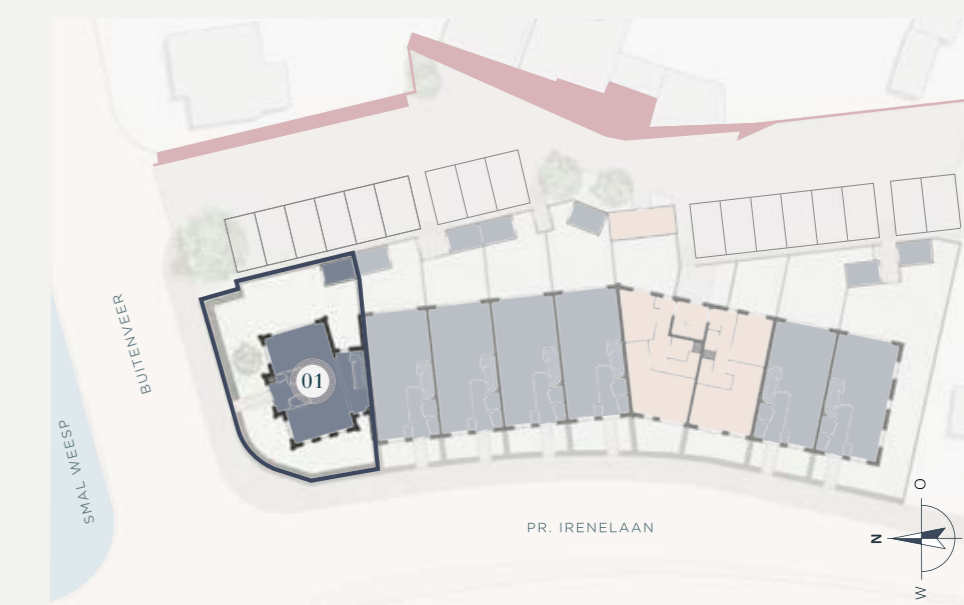
Bouwnummer 1 is een statig herenhuis, gelegen op de hoek van het Buitenveer. De woning heeft een woonoppervlak van circa 208 m². Vanuit de woning heb je zicht op het water Smal Weesp en op de ophaalbrug. De gevels van de woning springen iets terug ter plaatse van de aansluiting met bouwnummer 2 waardoor de woning vrij lijkt te staan en autonoom overkomt.

De woning heeft een royale woonkamer met open keuken en beschikt over vier ruime slaapkamers op de verdiepingen. Een slaapkamer is uiteraard ook als werkkamer in te richten. De architectuur van dit bouwnummer is statig en voornaam. Het metselwerk is voorzien van fraaie details.

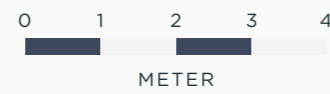
De woning heeft een voor-, zij- en achtertuin van samen circa 138 m². De woning beschikt over een fietsenberging in de achtertuin. Bouwnummer 1 heeft één of twee eigen parkeerplaatsen op het parkeerterrein achter de woning.

Kenmerken

- ✓ Statig herenhuis met circa 208 m² woonoppervlak
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ Ruime zolder
- ✓ Entree aan het Buitenveer
- ✓ Hoogwaardige architectuur met fraaie metselwerkdetails
- ✓ Voor-, zij- en achtertuin van samen circa 138 m²
- ✓ Ruime badkamer, onder andere voorzien van ligbad
- ✓ Apart 2^e toilet op verdieping
- ✓ Voorlopig energielabel A+++
- ✓ Gasloos, zeer goed geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming
- ✓ Eigen warmtepomp op een eigen bodembron (bodemwarmte)
- ✓ Eén of twee eigen parkeerplaatsen



BEGANE GROND
MET TUIN
BNR. 01



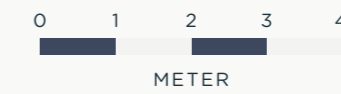
PLATTEGRONDEN
BNR.01



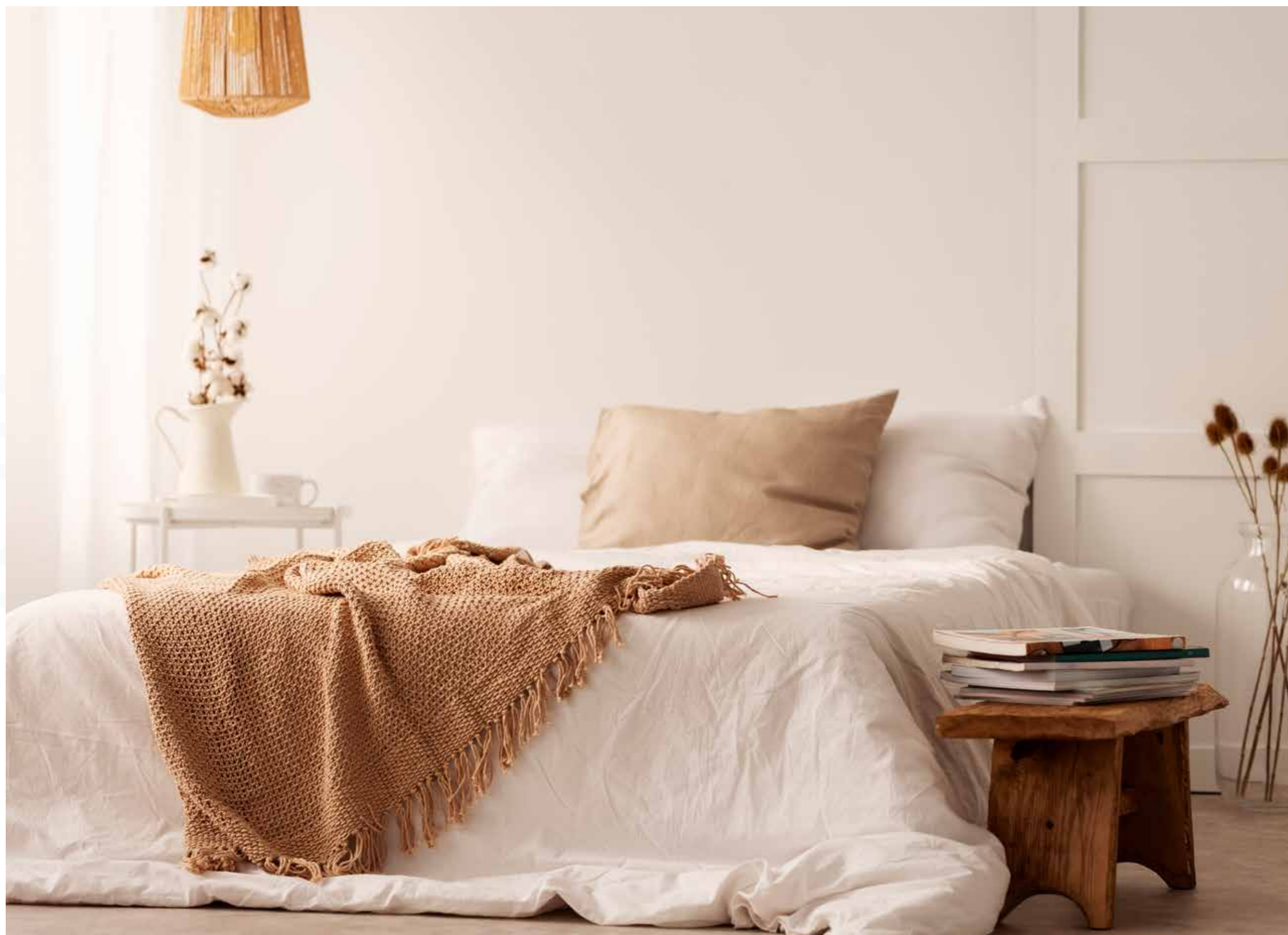
1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING



3^E VERDIEPING



BOUWNUMMERS



Bouwnummers 2 en 3 zijn modern vormgegeven woningen, voorzien van een klassiek accent. De woningen hebben een woonoppervlak van circa 148 m². De entrees zijn gesitueerd aan de Prinses Irenelaan. De metselwerk gevels zijn voorzien van wit schilderwerk, de houten gevelkozijnen worden grijs geschilderd. De hoge dakkapellen in de voorgevel en het vele glas zorgen voor een lichte woning.

De woningen hebben een woonkamer met open keuken en beschikken over vier slaapkamers op de verdiepingen. Een slaapkamer is uiteraard ook als werkkamer in te richten. De architectuur is statig door de hoge raampartijen in de voor- en achtergevels.

De woningen hebben een voor- en achtertuin van samen circa 39 m². De woningen beschikken over een fietsenberging die bereikbaar is vanaf het parkeerterrein. Bouwnummer 2 en bouwnummer 3 hebben beiden één of twee eigen parkeerplaatsen op het parkeerterrein achter de woning.

Kenmerken

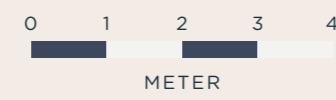
- ✓ Ruime tussenwoningen met circa 148 m² woonoppervlak
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ Moderne architectuur met een klassiek tintje
- ✓ Voor- en achtertuin
- ✓ Ruime badkamer, onder andere voorzien van ligbad
- ✓ Apart 2^e toilet op verdieping
- ✓ Voorlopig energielabel A+++
- ✓ Gasloos, zeer goed geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming
- ✓ Eigen warmtepomp op een eigen bodembron (bodemwarmte)
- ✓ Eén of twee eigen parkeerplaatsen



BEGANE GROND
MET TUINEN
BNRS. 02 & 03



BNR. 02



BNR. 03

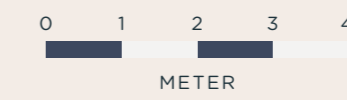
PLATTEGRONDEN
BNRS. 02 & 03

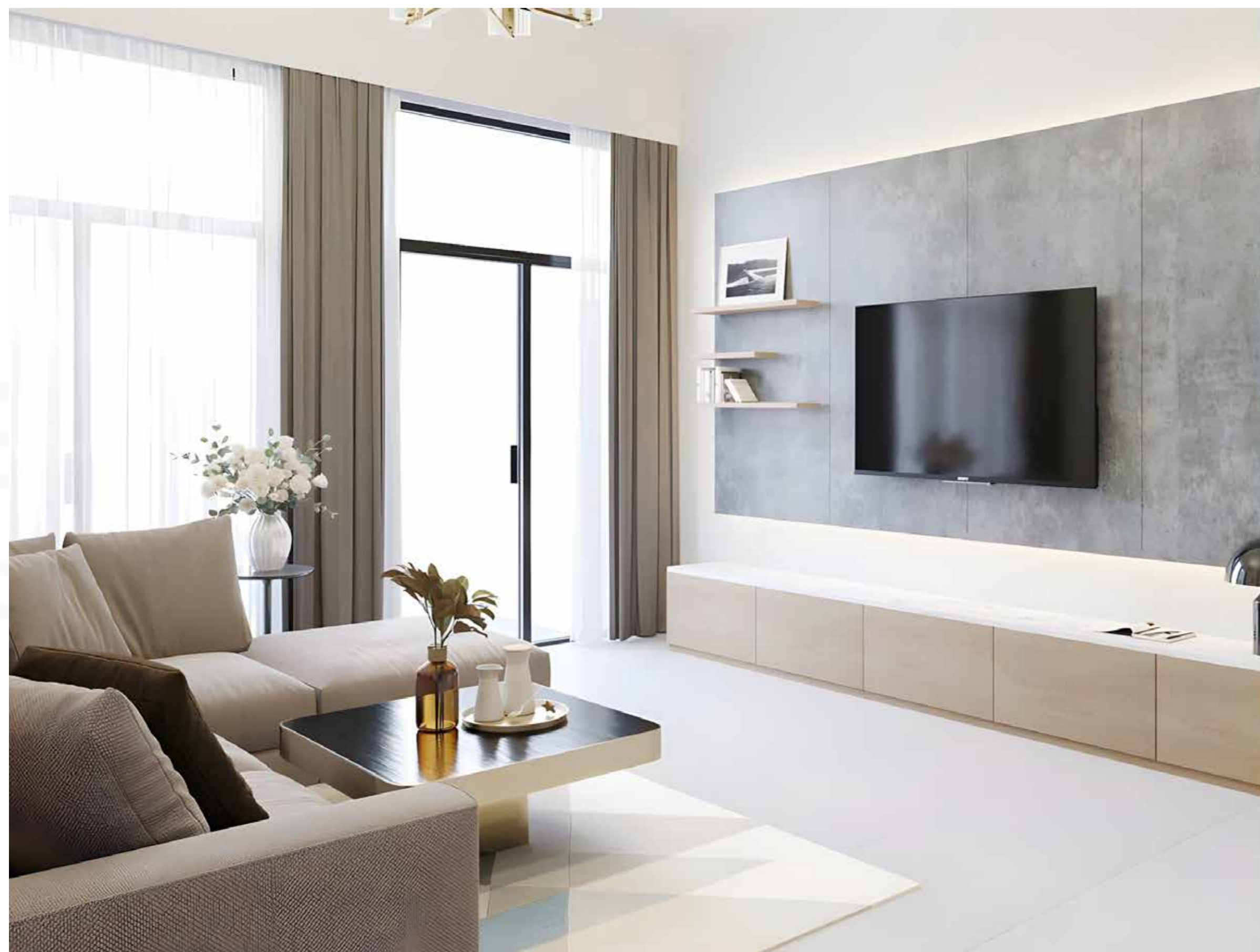


1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING





BOUWNUMMERS

04

05

Bouwnummers 4 en 5 zijn modern vormgegeven woningen met een voorname uitstraling. De woningen hebben een woonoppervlak van circa 203 m². De entrees zijn gesitueerd aan de Prinses Irenelaan. De gevels bestaan uit roodbruin metselwerk, de houten gevelkozijnen worden wit geschilderd, de raamkozijnen grijs. De hoge dakkapellen in de voorgevel en het vele glas zorgen voor een lichte woning.

De woningen hebben een woonkamer met open keuken en beschikken over maar liefst zes slaapkamers op de verdiepingen. Een slaapkamer is uiteraard ook als werkkamer in te richten. De architectuur benadrukt het statige karakter van deze woningen.

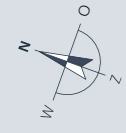
De woningen hebben een voor- en achtertuin van samen circa 50 m² (bouwnummer 5) en circa 47 m² (bouwnummer 4). De woningen beschikken over een fietsenberging die bereikbaar is vanaf het parkeerterrein. Bouwnummer 4 en bouwnummer 5 hebben beiden één of twee eigen parkeerplaatsen op het parkeerterrein achter de woning.

Kenmerken

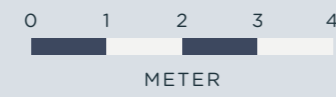
- ✓ Riante herenhuizen met circa 203 m² woonoppervlak
- ✓ 6 slaapkamers
- ✓ Hoogwaardige architectuur met fraaie metselwerkdetails
- ✓ Voor- en achtertuin
- ✓ Ruime badkamer, onder andere voorzien van ligbad
- ✓ Apart 2^e toilet op verdieping
- ✓ Voorlopig energielabel A+++
- ✓ Gasloos, zeer goed geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming
- ✓ Eigen warmtepomp op een eigen bodembron (bodemwarmte)
- ✓ Eén of twee eigen parkeerplaatsen



BEGANE GROND
MET TUINEN
BNRS. 04 & 05



BNR. 04



BNR. 05

PLATTEGRONDEN
BNRS. 04 & 05



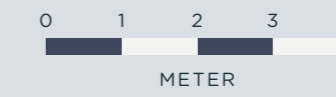
1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING



3^E VERDIEPING





01

02

03

04

05

12

13



AFGEBEELD IS DE INTERIEURIMPRESSIE VAN BOUWNUMMER 13

BOUWNUMMERS



Bouwnummers 12 en 13 zijn modern vormgegeven woningen met een warme uitstraling. De woningen hebben een woonoppervlak van circa 140 m². De entrees zijn gesitueerd aan de Prinses Irenelaan. De gevels bestaan uit roodbruin metselwerk, de houten gevelkozijnen worden wit geschilderd, de raamkozijnen grijs. De hoge dakkapellen in de voorgevel en het vele glas zorgen voor een lichte woning. Bouwnummer 13 heeft ook veel ramen in de zijgevel.

De woningen hebben een woonkamer met open keuken en beschikken over vier slaapkamers op de verdiepingen. Een slaapkamer is uiteraard ook als werkkamer in te richten. De combinaties van toegepaste materialen en kleuren zorgen voor een aangename sfeer.

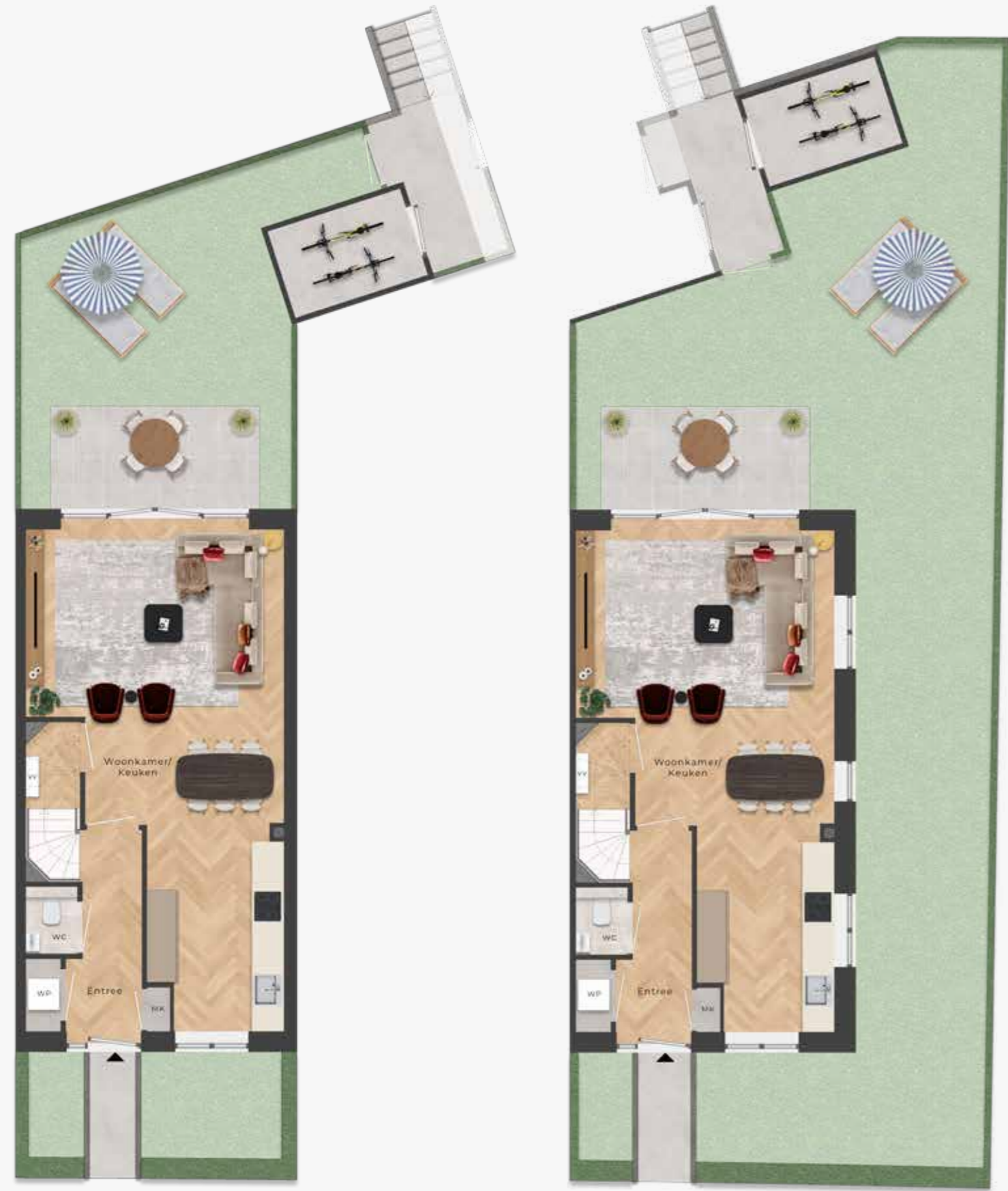
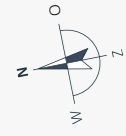
Bouwnummer 12 heeft een voor- en achtertuin van samen circa 55 m². Bouwnummer 13 heeft een voor-, zij- en achtertuin van samen circa 112 m². De woningen beschikken over een fietsenberging die bereikbaar is vanaf het parkeerterrein. Bouwnummer 12 en bouwnummer 13 hebben beiden één of twee eigen parkeerplaatsen op het parkeerterrein achter de woning.

Kenmerken

- ✓ Fraaie tussen- en hoekwoning met allure met circa 140 m² woonoppervlak
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ Architectuur met warme sfeer
- ✓ voor- en achtertuin. Bouwnummer 13 beschikt ook over een zijtuin
- ✓ Ruime badkamer, onder andere voorzien van ligbad
- ✓ Apart 2^e toilet op verdieping
- ✓ Voorlopig energielabel A+++
- ✓ Gasloos, zeer goed geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming
- ✓ Eigen warmtepomp op een eigen bodembron (bodemwarmte)
- ✓ Eén of twee eigen parkeerplaatsen



BEGANE GROND
MET TUINEN
BNRS. 12 & 13



BNR. 12

0 1 2 3 4
METER

BNR. 13

PLATTEGRONDEN
BNRS. 12 & 13

ZIJGEVEL
BNR. 13

ZIJGEVEL
BNR. 12

ZIJGEVEL
BNR. 13

ZIJGEVEL
BNR. 12



1^E VERDIEPING
BOUWNUMMER 13 HEEFT RAMEN
IN DE ZIJGEVEL

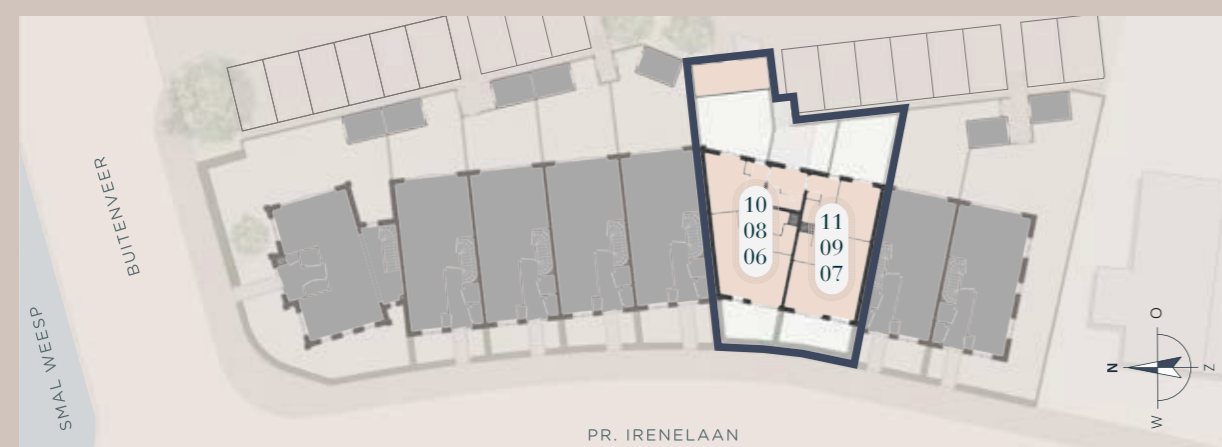
0 1 2 3 4
METER



2^E VERDIEPING
BOUWNUMMER 13 HEEFT EEN
RAAM IN DE ZIJGEVEL



DE APPARTEMENTEN BOUWNUMMERS 06 T/M 11



- ✓ 6 tweekamerappartementen
- ✓ Moderne architectuur
- ✓ De beganegrond appartementen (bnrs. 06 en 07) hebben een voor- en achtertuin, de overige appartementen hebben een balkon
- ✓ Alle appartementen hebben voorlopig energielabel A+++
- ✓ Alle appartementen zijn gasloos, zeer goed geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en een eigen warmtepomp op een collectieve bodembron
- ✓ Alle appartementen hebben één eigen parkeerplaats, gelegen op het parkeerterrein achter de appartementen





AFGEBEELD IS DE INTERIEURIMPRESSIE VAN BOUWNUMMER 06

BOUWNUMMERS



Bouwnummers 06 t/m 11 zijn zes moderne tweekamer-appartementen. De appartementen hebben hun hoofdentree aan de zijde van het parkeerterrein. De gevels bestaan uit wit geschilderd metselwerk, de houten gevelkozijnen worden geschilderd in een grijze kleur.

De appartementen hebben allen een woonkamer met open keuken. Ieder appartement heeft een aparte slaapkamer. De appartementen met bnr. 06 en 07 hebben een eigen voor- en achtertuin. De tuinen van bnr. 06 zijn samen circa 34 m² groot, die van bouwnummer 07 circa 32 m². De andere appartementen hebben een eigen balkon van circa 5 m². De appartementen hebben een gezamenlijke fietsenberging die bereikbaar is

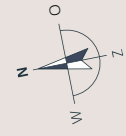
vanaf het parkeerterrein. Ieder appartement heeft één eigen parkeerplaats op het parkeerterrein achter het gebouw.

Kenmerken

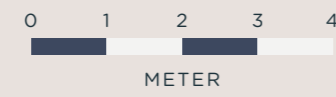
- ✓ 6 tweekamerappartementen met circa 50 m² woonoppervlak
- ✓ Moderne architectuur
- ✓ Eigen tuin of balkon
- ✓ Badkamer, voorzien van douche, toilet en wastafel
- ✓ Alle appartementen hebben voorlopig energielabel A+++
- ✓ Alle appartementen zijn gasloos, zeer goed geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en een eigen warmtepomp op een collectieve bodembron (bodemwarmte)
- ✓ Eén eigen parkeerplaats per appartement



PLATTEGROND
MET TUINEN
BNRS. 06 & 07



BNR. 06

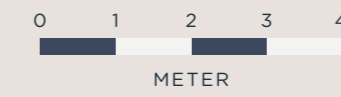


BNR. 07

PLATTEGRONDEN
BNRS. 08, 09, 10 & 11



BNRS. 08 & 10



BNRS. 09 & 11





‘Bij Eigenhuis Keukens vervullen wij woondromen van mensen. Een keuken is een belangrijke plek in de woning. Met stijlvolle keukens maken wij plezierig wonen en gezond leven voor iedereen mogelijk. Wij zijn meer dan 25 jaar geleden begonnen met de visie om klanten te helpen zoals wij zelf geholpen willen worden. Klantvriendelijkheid, het verstrekken van de juiste informatie en het hanteren van een heldere prijstelling zijn zaken die wij heel belangrijk vinden.’

Jouw ideale keuken samenstellen

Om de keuken zo goed mogelijk aan te laten sluiten op jouw persoonlijke en specifieke wensen is er gekozen voor maximale

keuzevrijheid. Daarom is een keuken niet inbegrepen in de koopsom van de woning. Wij hebben Eigenhuis Keukens uit Houten als projectshowroom betrokken. Hier kun je vrijblijvend een offerte laten maken voor jouw droomkeuken.

De adviseurs van Eigenhuis Keukens staan je graag bij met hun kennis en vakmanschap om jouw eigen wensen te vertalen in een keukenontwerp dat bij je past. Je bent dan ook van harte uitgenodigd om in de showroom in Houten samen met een adviseur van Eigenhuis Keukens jouw droomkeuken samen te stellen. Kijk voor keukeninspiratie op www.eigenhuiskeukens.nl.

Genieten van een badkamer die bij je past

Goed wonen begint met het comfort van een goede badkamer. Iedere eengezinswoning is voorzien van een kwalitatief hoogwaardige badkamer met vloerverwarming plus een elektrische radiator, een ligbad, een douchehoek, een dubbele wastafel en een separaat 2^e toilet. Beide toiletten in de woning worden voorzien van een wandcloset, een fonteintje en tegelwerk.

Ieder appartement is voorzien van een badkamer met vloerverwarming plus een elektrische radiator, een douchehoek, een wandcloset en een wastafel.

De badkamers van zowel de eengezinswoningen als van de appartementen worden volledig betegeld.

Voor ieder wat wils

Wil je jouw badkamer en toilet geheel naar eigen smaak inrichten? Baderie Smit heet je van harte welkom in haar showroom in Utrecht om jouw wensen te bespreken. Kijk voor inspiratie en informatie op www.baderie.nl.





VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Het kopen van een nieuwbouwwoning kent veel voordelen ten opzichte van het kopen van een bestaande woning.

Je koopt Vrij op naam

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Dat houdt in dat de belasting (overdrachtsbelasting en/of BTW), de kosten van de verkoopmakelaar en de kosten van de notaris (akte van levering) voor rekening van de ontwikkelaar of aannemer zijn.

De woning is energiezuinig

De woningen zijn niet voorzien van een gasaansluiting. Ze zijn goed geïsoleerd en de kierdichting is goed. Zo wordt er bijvoorbeeld triple-glas in de gevels toegepast. Zowel de ruimteverwarming als de verwarming van het tapwater worden verzorgd door een warmtepomp, aangesloten op een bodembron.

De woning is nieuw en daarmee de eerste jaren onderhoudsvrij

Bij oplevering van de woning is alles nieuw. Jij bent de eerste eigenaar en eerste bewoner. Nieuwe materialen en installaties hebben, los van het reguliere onderhoud, de eerste tijd geen groot onderhoud nodig. Dat scheelt gedoe, tijd en kosten.

Comfortabel wonen

Aan de bouw van een nieuwe woning worden eisen gesteld door de Rijksoverheid. Dat zorgt ervoor dat de woning in het ontwerp en bij oplevering voldoet aan de eisen en voorwaarden uit het bouwbesluit zoals die golden ten tijde van het verlenen van de omgevingsvergunning. Dat maakt dat een nieuwbouwwoning technisch vaak beter is dan een bestaande woning.

Zekerheid tijdens de bouw

De woningen worden gebouwd onder garantie van Woningborg. Dat biedt de koper de zekerheid dat de woning afgebouwd wordt volgens de voorwaarden van Woningborg.

Kortom: nieuwbouw is voor veel mensen een bewuste en slimme keuze!





COLOFON

VUURTOREN
deMakelaars.nl

MAKELAAR

Vuurtoren de Makelaars.nl
Slijkstraat 36
1381 BA Weesp
0294 - 43 23 23
nieuwbouw@demakelaars.nl



ONTWIKKELAAR

MBB Ontwikkeling B.V.
Kernkade 8
3542 CH Utrecht
info@florijnweesp.nl

FLORIJNWEESP.NL

DISCLAIMER:
Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor kleine (maat) afwijkingen en/of wijzigingen en eventuele druk- en zetfouten. Impressies, plattegronden en diens inrichting (met o.a. meubels, ensuite deuren en badkamermeubels), maatvoering, foto's en teksten zijn om een indruk te geven van het beoogde eindresultaat. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



