



Steenweg 2, SCHORE
€ 795.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Woonboerderij
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Soort dak	Zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	204 m ²
Perceel	2518 m ²
Inhoud	1176 m ³

Indeling

Aantal kamers	7
Aantal badkamers	2
Badkamervoorzieningen	Douche, toilet, watafel en een ligbad
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	D
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, voorzetramen
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha

Kadastrale gegevens

SCHORE
Kapelle, Sectie: M,
Nummer: 2447

Kadastrale kaart

Oppervlakte	2518 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	tuin rondom
Tuin breedte	35 m
Tuin diepte	45 m
Ligging tuin	Zuid-west

Omschrijving

Karakter, ruimte en vrijheid op 2.518 m² eigen grond

Soms kom je een plek tegen waar alles klopt.

Waar rust voelbaar is.

Waar ruimte vanzelfsprekend is.

Waar het leven net even mooier lijkt.

Steenweg 2 in Schore is zo'n plek.

Deze karakteristieke woonboerderij ligt verscholen in de dorpskern en openbaart zich pas echt wanneer u de oprit oprijdt. Vanaf de straat ziet u slechts een glimp, maar eenmaal op het erf wordt u direct geraakt door de sfeer. Het witte woonhuis gecombineerd met de zwart gepotdekselde schuur geeft het geheel een krachtige, authentieke uitstraling.

Hier woont u vrij. Met privacy. Met rust en met groen.

De woning is in de loop der jaren met zorg gerenoveerd en verbouwd tot een comfortabele gezinswoning van ruim 200 m² woonoppervlak. Daarbij is een deel van de schuur bij de woning betrokken. Daarnaast beschikt het pand nog over circa 110 m² inpandige schuur, een droom voor hobbyisten, verzamelaars of ondernemers aan huis. Ondanks het authentieke karakter levert u niets in op comfort. De woning is grotendeels geïsoleerd en beschikt over energielabel D. Met zeven kamers, waarvan vijf slaapkamers, en een volledig woonprogramma op de begane grond is dit een huis dat meegroeit met iedere levensfase.

begane grond:

Via de voordeur betreedt u de hal met toegang tot de kelder. Links ligt de sfeervolle woonkamer met houtkachel en balkenplafond. Een plek voor lange winteravonden met een goed boek en het knisperende geluid van brandend hout.

Aan de andere zijde bevindt zich een lichte werkruimte. Ideaal als thuiswerkplek of speelkamer. De landelijke woonkeuken vormt het hart van het huis. Hier kijkt u uit over de tuin terwijl u kookt. Het gemetselde kookgedeelte, de balkenplafonds en het zichtbare metselwerk geven de ruimte warmte en karakter. Het tweede deel van de keuken is praktisch ingericht met veel kastruimte en een natuurstenen werkblad. Via de achterdeur is de overkapping bereikbaar.

Daarnaast is er op de begane grond een slaapkamer met aangrenzende badkamer, voorzien van douche, toilet en wastafel. Gelijkvloers wonen behoort dus tot de mogelijkheden. De tweede woonkamer, gerealiseerd in de voormalige schuur, is misschien wel de meest indrukwekkende ruimte van het huis. Hoge plafonds, robuuste houten balken en grote raampartijen zorgen voor licht, lucht en een bijzonder ruimtelijk gevoel. Dit is een leefruimte met karakter en beleving.

Omschrijving

Het overige deel van de begane grond is ingericht als royale schuur van circa 65 m² met betonvloer, pantry, toilet en hoge overheaddeur. Een fantastische ruimte voor een zzp'er, hobbyist, verzamelaar of creatieve ondernemer. Ook mantelzorg of bed and breakfast is hier voorstelbaar, uiteraard binnen de geldende regelgeving.

Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer met ligbad, toilet en wastafel, een technische ruimte en een ruime zolder. Genoeg ruimte voor een groot gezin, logees of hobby's.

Geweldige tuin:

Het perceel van 2.518 m² biedt vrijheid.

Gazons aan de voor- en achterzijde.

Een klein weilje.

Meerdere terrassen met goede bezonning.

Volop privacy.

Hier kunnen kinderen eindeloos spelen. Er is ruimte voor een moestuin, kleinvee of simpelweg genieten van het buitenleven.

De vrijstaande garage met carport en de royale oprit maken het geheel compleet.

De ligging:

Schore is een rustig dorp met een prettige woonomgeving. Kapelle ligt op fietsafstand met onder andere drie supermarkten, scholen, kinderopvang, portvoorzieningen en een NS-station. Goes bereikt u binnen circa 15 minuten. Rotterdam,

Breda en Antwerpen liggen op ongeveer een uur rijden.

Rustig wonen met voorzieningen dichtbij.

Zoekt u geen huis, maar een plek?

Een plek met karakter, privacy, mogelijkheden en ruimte voor het hele gezin?

Dan nodigen wij u van harte uit om Steenweg 2 zelf te komen ervaren.

Oplevering in overleg.











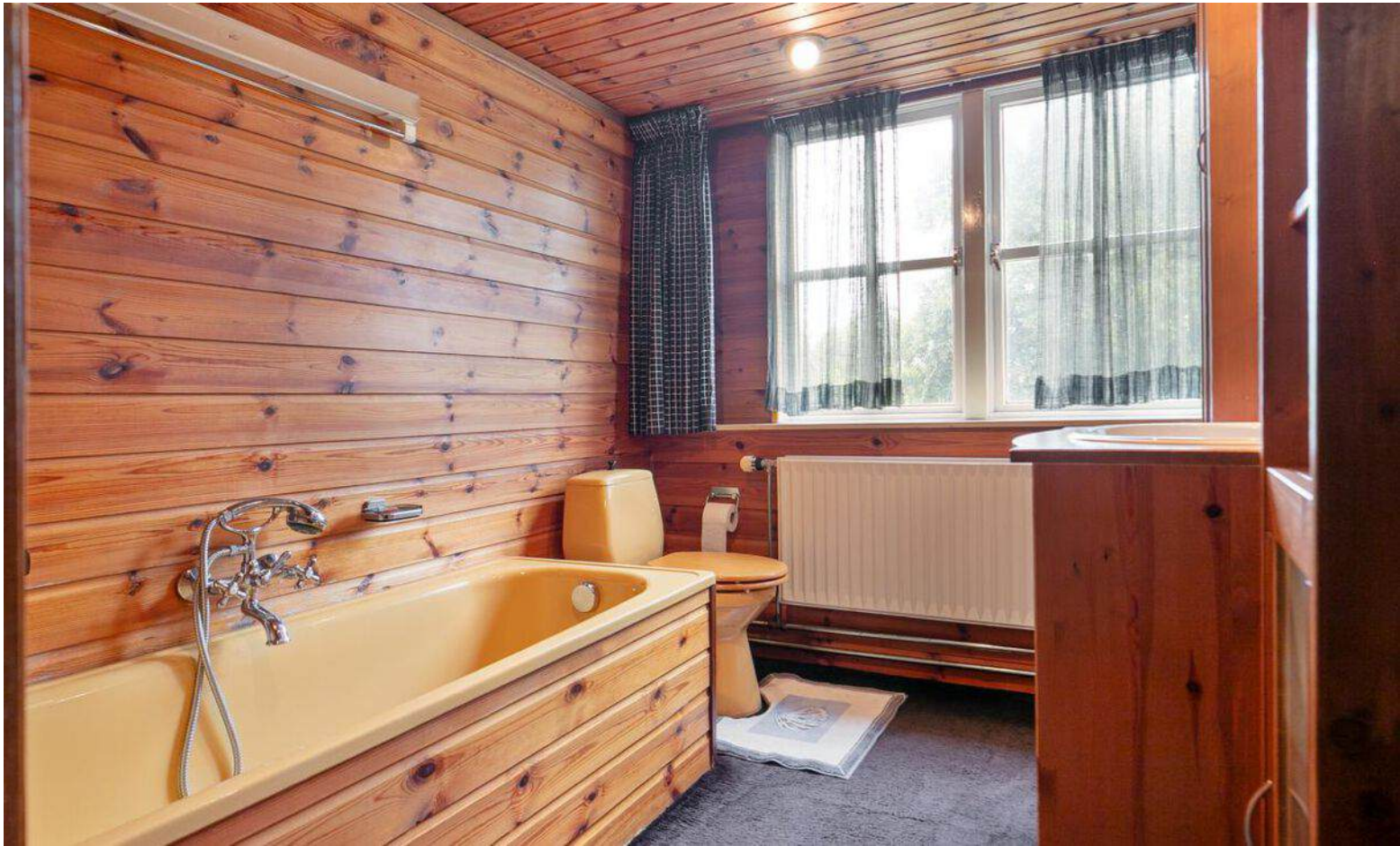




























Plattegrond



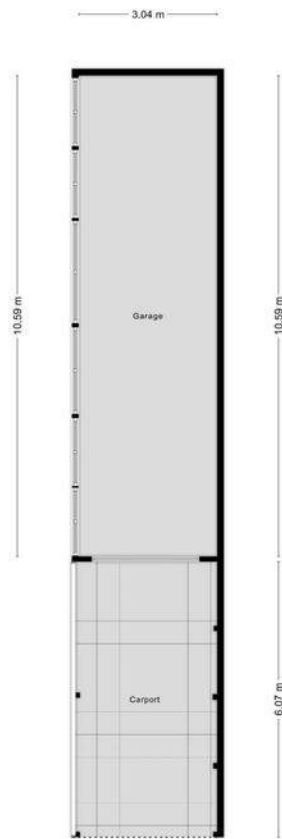
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



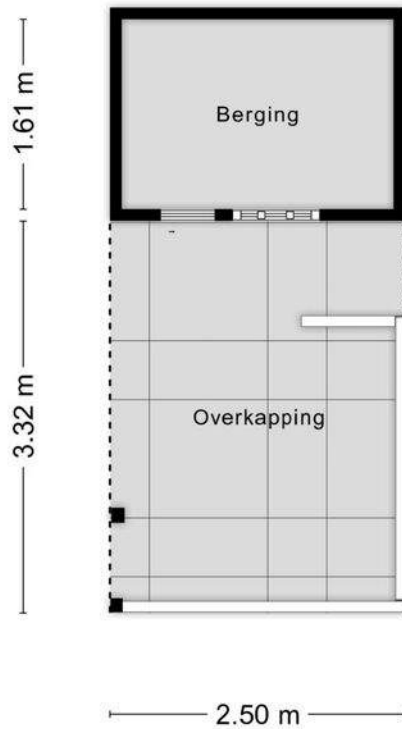
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.30 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

