



Klaterweg 9 R D29, 8085 SB Doornspijk

Vraagprijs € 97.500,00 vrij op naam

Omschrijving

Ruime recreatiewoning in perfecte staat met 3 slaapkamers, veranda met glazen schuifwanden en eigen parkeerplaatsen.

Deze zeer goed onderhouden recreatiewoning is gelegen op een huurperceel van 225m² en beschikt over een verzorgde onderhoudsarme tuin, vrijstaande houten, met keralit beklede berging en een eigen parkeerplaats voor 2 auto's bij de recreatiewoning. De recreatiewoning is voorzien van een ruime, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de veranda, drie slaapkamers en een nette badkamer.

Gebruiksoppervlakte: 46 m²

Perceeloppervlakte: 225 m² (huurgrond)

Indeling:

Via de entree betreedt u de recreatiewoning en komt u in de lichte woonkamer met openslaande deuren naar de veranda. De veranda is voorzien van glazen schuifwanden, waardoor u hier al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel van het buitenleven kunt genieten. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De badkamer is keurig afgewerkt en beschikt over een ruime douchecabine, wandcloset, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast zijn er drie slaapkamers aanwezig, waardoor er voldoende ruimte is voor uzelf en eventuele gasten.

Tuin en buitenruimte:

De recreatiewoning beschikt over een fraai aangelegde tuin met kunstgazon, sierbestrating en meerdere zitmogelijkheden. In de tuin bevindt zich tevens een vrijstaande houten berging met keralit bekleed en met buitenkraan, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen. Daarnaast is er een gezellige extra slaapplek in de tuin gecreëerd met een tweepersoonstent voorzien van vaste bedden, perfect voor logés of voor een unieke buitenbeleving. De recreatiewoning beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats direct bij de recreatiewoning.

Kostenoverzicht 2026:

Huurgrond € 3.816,24 per jaar.

Over "De Scheepsbel":

Ontdek de perfecte vakantiebestemming voor het hele gezin op Camping De Scheepsbel in Doornspijk, gelegen aan de schitterende rand van de Veluwe. Dit charmante chalet biedt een unieke kans om te genieten van al het moois dat deze omgeving te bieden heeft.

Voor het seizoen 2023 onderging het waterpark van de camping een volledige renovatie! Nu vind je hier twee grote zwembaden van in totaal 490 m², compleet met spannende glijbanen voor eindeloos waterplezier!

Trouwe viervoeters zijn meer dan welkom op deze camping, dus je hoeft je geliefde huisdier niet achter te laten tijdens je vakantie.

Kinderen zullen zich geen moment vervelen dankzij het nieuwe Carabouille speelkasteel en de geweldige indoorspeeltuin De Speelpiraat. Laat ze klimmen, klauteren en ontdekken in een veilige omgeving terwijl jij geniet van een momentje rust in het restaurantgedeelte of op het gezellige terras dat aansluit op de speelvoorzieningen.



Natuurlijkhebbers zullen zich direct thuis voelen op deze camping, omringd door bossen, heide en een prachtige zandverstuiving. Verken de natuur direct vanaf de camping of trek eropuit naar nabijgelegen pareltjes zoals Elburg, een van Nederlands mooiste oude Hanzesteden.

En voor een leuk dagje uit met de familie zijn er tal van attractieparken op rijafstand, zoals Walibi World, het Dolfinarium en de Apenheul.

Het park is het gehele jaar geopend.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Klaterweg 9 R D29 - 8085 SB Doornspijk

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2013

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	129 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	46 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand kunststof
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	combiketeteigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Klaterweg 9 R D29 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Klaterweg 9 R D29 - 8085 SB Doornspijk

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Klaterweg 9 R D29 - 8085 SB Doornspijk

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Klaterweg 9 R D29 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

Klaterweg 9 - RD29 te Doornspijk
Recreatiewoning

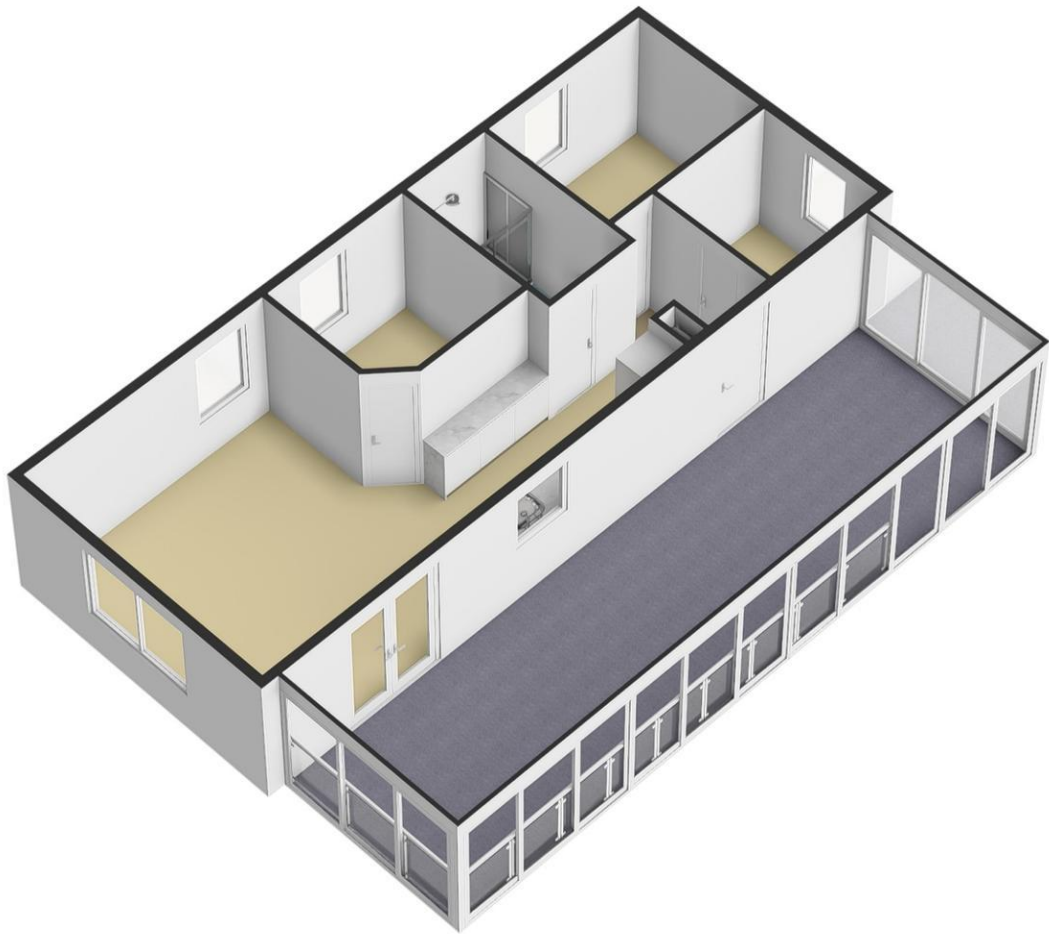


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klaterweg 9 R D29 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D



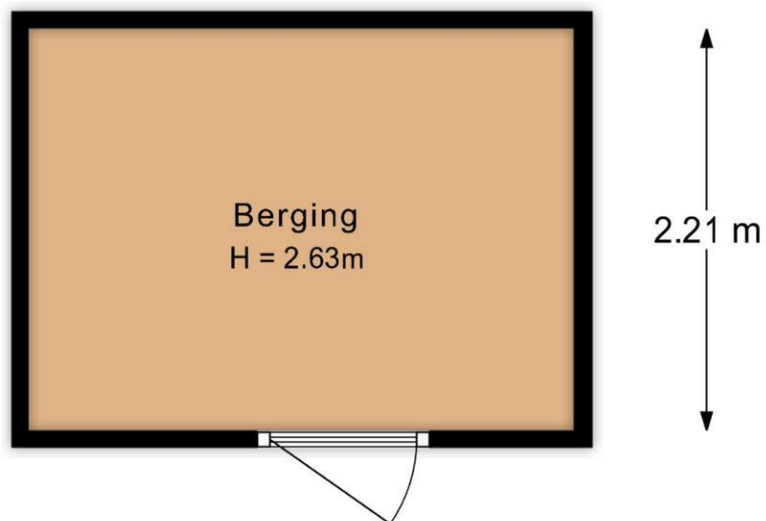
Klaterweg 9 R D29 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 2D

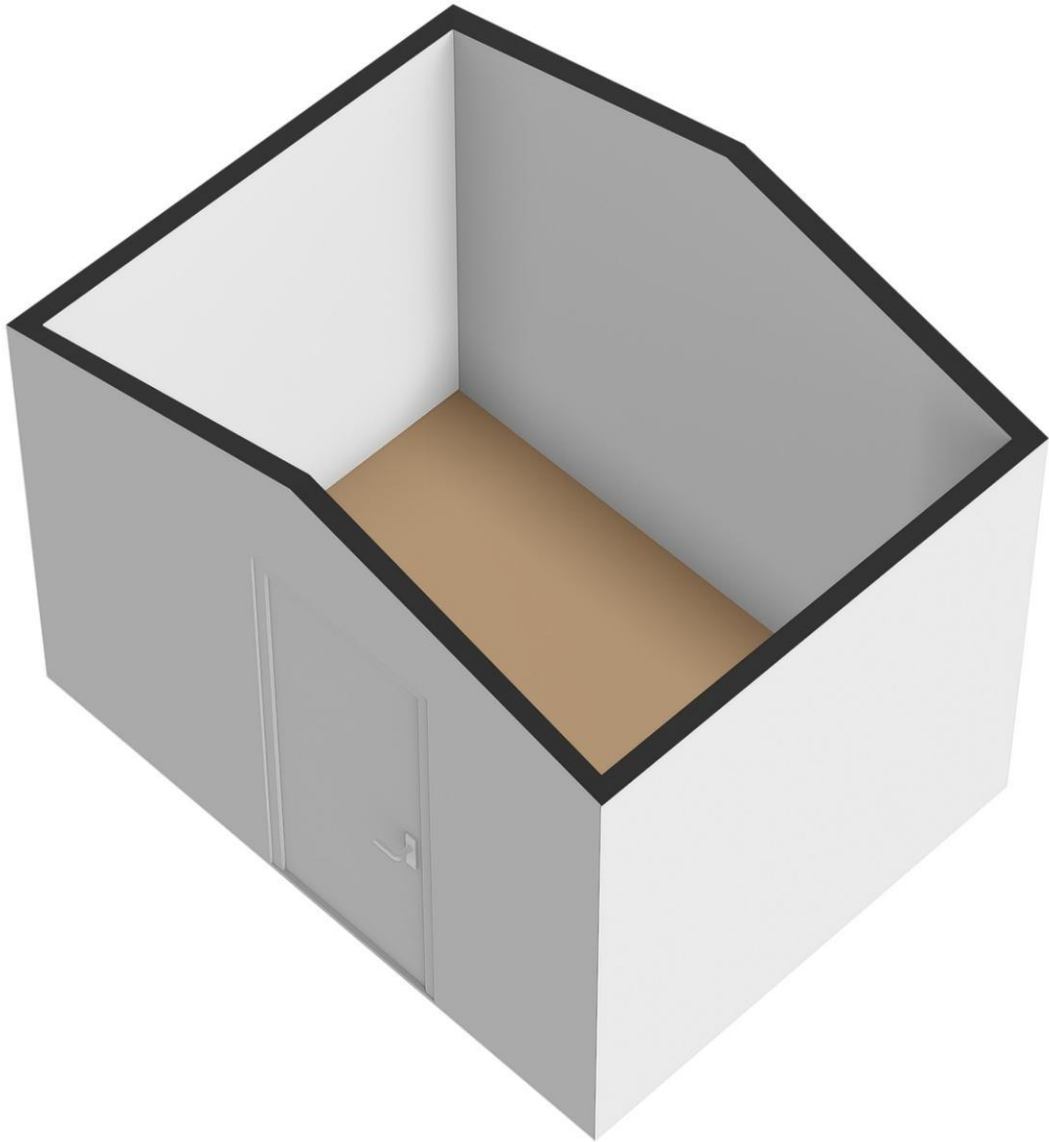
Klaterweg 9 - RD29 te Doornspijk
Berging

← 3.01 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D

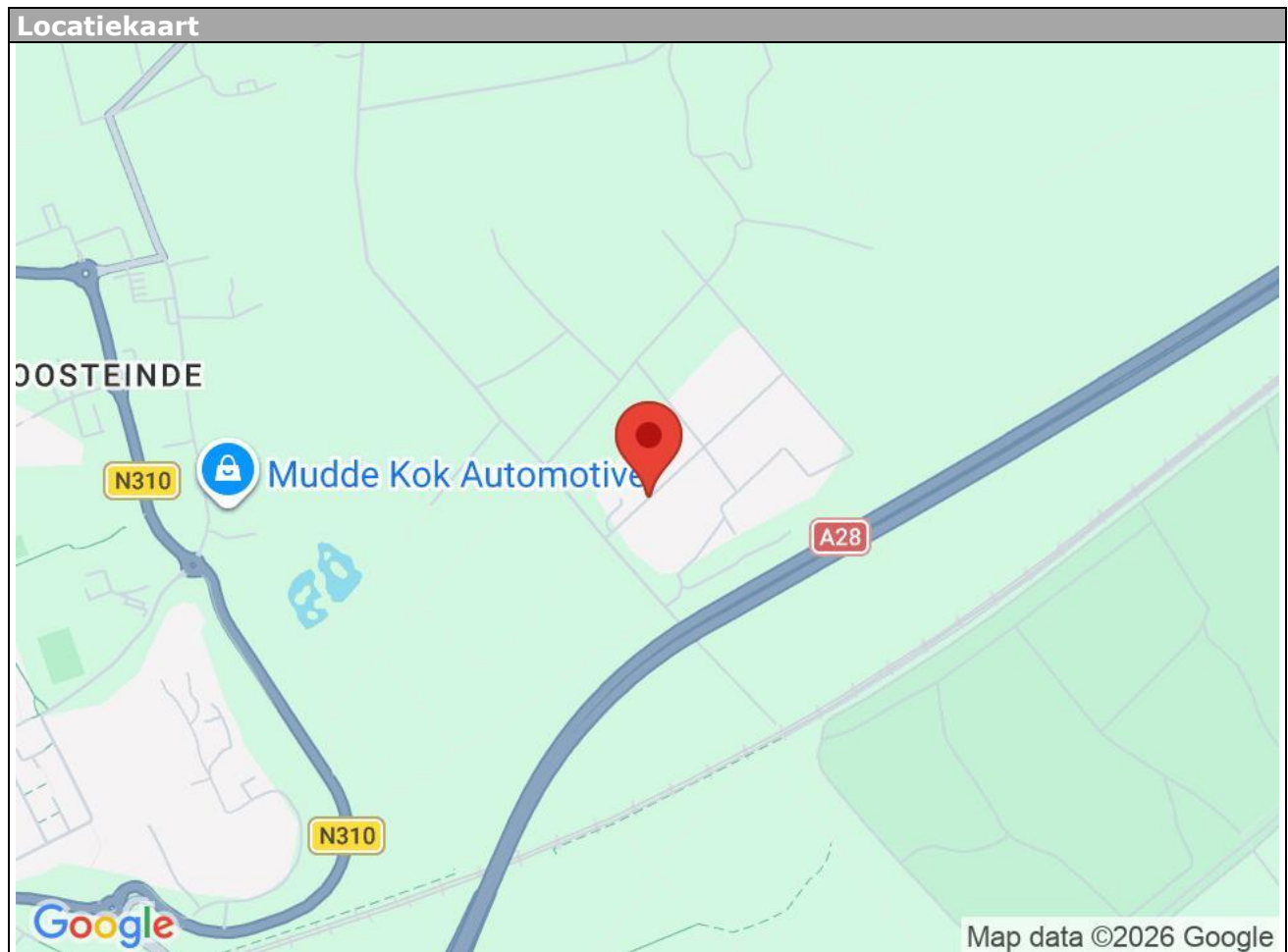


Klaterweg 9 R D29 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Klaterweg 9 R D29
Postcode / plaats	8085 SB Doornspijk
Provincie	Gelderland



Klaterweg 9 R D29 - 8085 SB Doornspijk

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

