



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Tivolistraat 166

5017 HT Tilburg

Vraagprijs: € 519.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Op een TOPLOKATIE in het centrum van Tilburg vindt u dit royale, op de zuidkant gelegen appartement, in het zeer gewilde Belle Vue.

Dit charmante kleinschalige appartementencomplex ligt op de kop van de Korte Heuvel.

U loopt vanaf uw appartement langs de gezellige restaurants en terrasjes zo het winkelhart van Tilburg in. Wilt u Tilburg uit, dan hoeft u niet de hele stad door maar bereikt u snel alle uitvalswegen richting o.a. Breda, Eindhoven en Den Bosch. Ook het Centraal Station is op loopafstand.

Het appartement is gesitueerd op de 3e etage en heeft een eigen overdekte parkeerplaats op de afgesloten binnenplaats, een separate berging en er is een ruime gezamenlijke inpandige fietsenstalling.

Indeling appartement

Wanneer u het appartement binnenkomt, stapt u eerst in de hal vanwaar u alle binnenruimtes kunt bereiken. Achter de eerste twee deuren treft u respectievelijk de meterkast en een royale garderobe/bergkast. De deur recht voor u uit brengt u in de ruime lichte woonkamer (39 m²) met parketvloer, travertin vensterbanken en schouw met elektrische haard. Vanuit de woonkamer loopt u de keuken (7,4 m²) in of het overdekte balkon (12 m²) op, wat op het zuiden gericht is. De volledig betegelde keuken heeft een rechte opstelling, is voorzien van een koel/vries (4 lades) combinatie, 1½ spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap en een oven en vaatwasser (de twee laatste zijn beide in nieuwstaat).

Loopt u verder de gang in dan heeft u aan de linkerzijde een slaapkamer/kantoorruimte (10 m²). Daarnaast ligt de ruimste (master)slaapkamer (14,2 m²). Deze twee slaapkamers liggen aan de rustige noordzijde van het appartement. De gang brengt u verder langs de afgesloten Cv-ruimte waar ook de mechanische ventilatie unit hangt en het volledig betegelde toilet met fonteintje.

Als laatste zijn er nog drie ruimtes te bekijken namelijk de badkamer, de was/opbergruimte en de derde slaapkamer. De volledig betegelde badkamer (5 m²) is voorzien van een douche en een wastafelmeubel en heeft, naast de mechanische afzuiging, een klein raam voor extra ventilatie. De wasruimte (2 m²) is ruim genoeg voor een wasmachine+droger en een opbergkast. De derde slaapkamer (9,8 m²) ligt aan de zuidkant van het appartement en grenst aan het balkon. Alle slaapkamers zijn voorzien van marmeren vensterbanken. Het hele appartement is voorzien van hardhouten kozijnen. De draaiende delen zijn alle uitgevoerd in draai/kiep op de badkamer en 3e slaapkamer na.

Belle Vue

Zoals gezegd is Belle Vue een charmant kleinschalig appartementencomplex in het hart van het bruisende centrum van Tilburg.

Het complex heeft een eerste entree met alle brievenbussen en een intercomsysteem. Tot 19.00 uur 's avonds is deze eerste hal vrij te betreden maar daarna alleen met de intercom of "druppel". Het tweede deel van de entree is standaard alleen op deze manier te betreden en leidt u naar de lift, het trappenhuis, de binnenplaats met parkeerplaatsen, de containerruimte en een zeer ruime gezamenlijke inpandige fietsenstalling. Op de eerste etage zijn de separate bergingen gesitueerd.

Algemeen:

- Sublieme ligging in het centrum van Tilburg
- Gelegen aan de zuidkant van het complex
- Overdekte parkeerplaats op de afgesloten binnenplaats
- Overdekt balkon
- Hardhouten kozijnen met draai- en kiepramen

- Met separate royale berging
- Maandelijkse bijdrage VvE bedraagt ca. € 292,33

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 04-03-2026
Bouwjaar	1996
Ligging	In centrum

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	3e verdieping
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	40 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	8 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	107 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	20 m ²
Inhoud	352 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Corridorflat
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	10 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeren

Soort	Parkeerplaats, Buiten
Capaciteit	1 auto

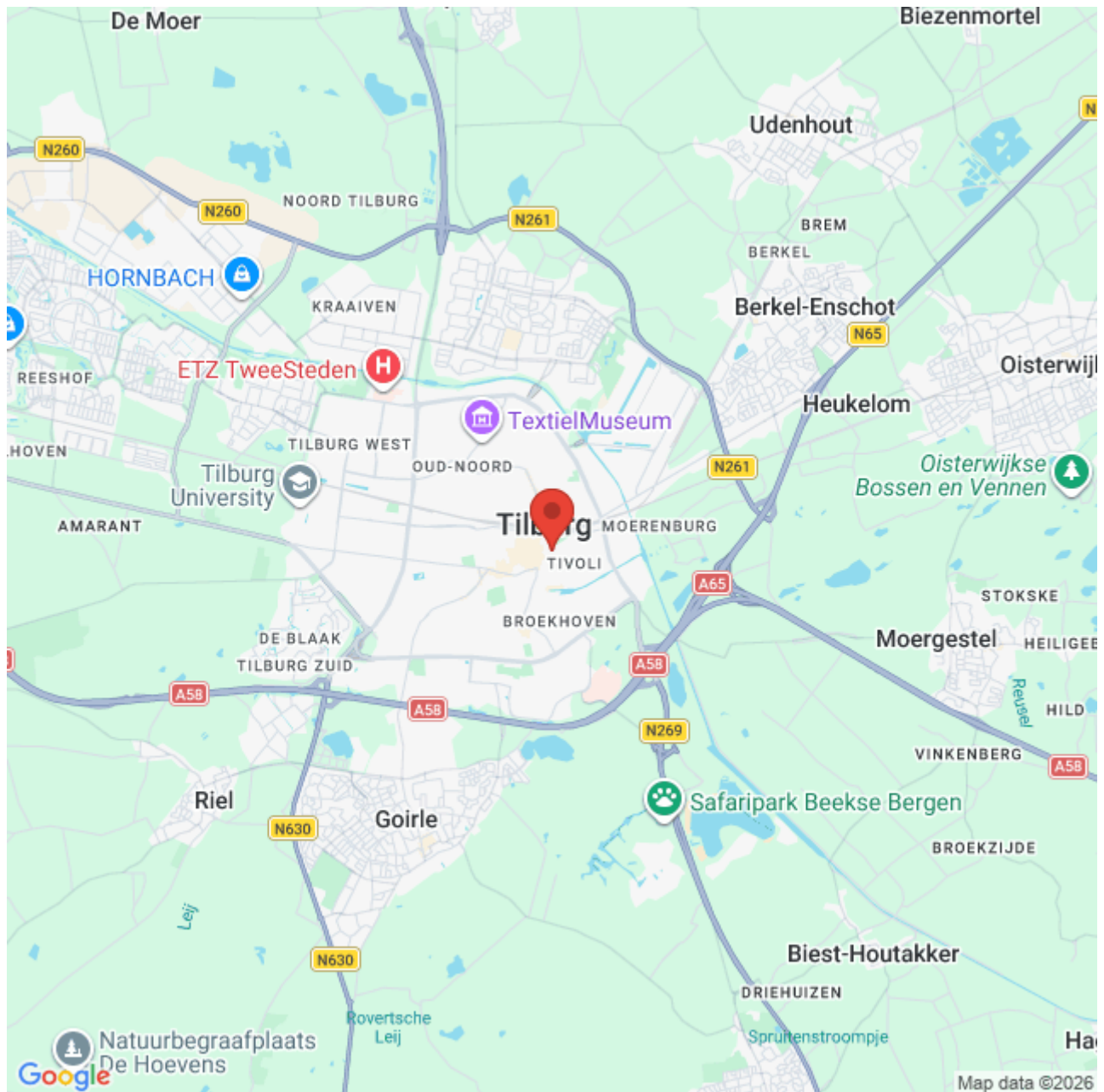
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 292 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

Tivolistraat 166

5017 HT Tilburg



Afbeeldingen



Afbeeldingen



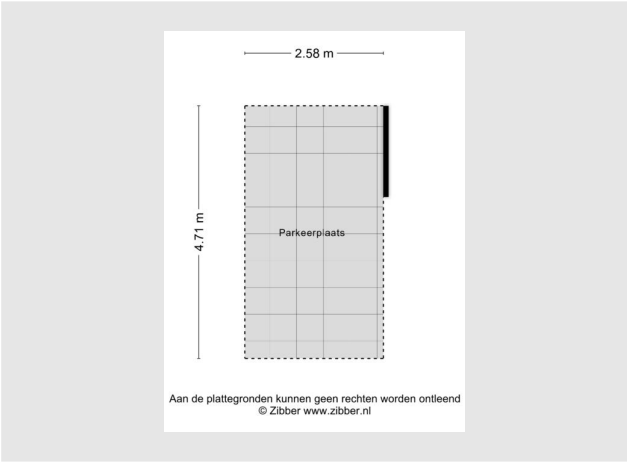
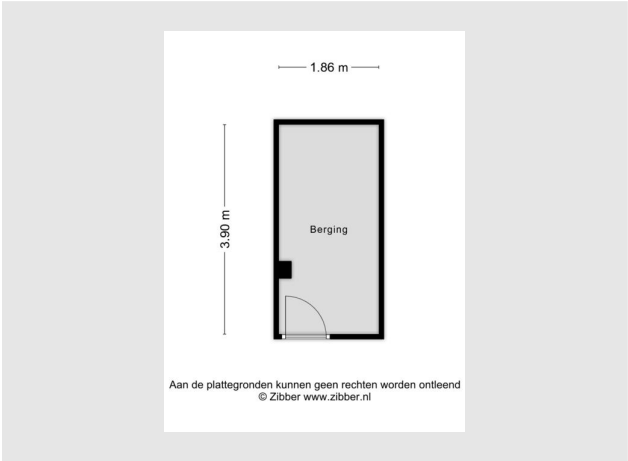
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.