

TE KOOP



Ter Boort 21

Beek En Donk

Vraagprijs

€ 525.000 k.k.

Ben jij op zoek naar een moderne hoekwoning op een zeer groot perceel en een zonnige tuin op het zuiden met volop uitbreidingsmogelijkheden in de geliefde wijk De Beekse Akkers? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard! Maak het geheel naar eigen wens af!



Trieling & Jacobs
woning- en bedrijfsmakelaars

0492-338170
info@trielingjacobs.nl
www.trielingjacobs.nl



Ter Boort 21 Beek En Donk

Moderne hoekwoning met zonnige tuin en vrij uitzicht op de voorgelegen speelweide.

In de geliefde nieuwbouwwijk De Beekse Akkers in Beek en Donk ligt deze eigentijdse hoekwoning (bouwjaar 2011) op een rustige en kindvriendelijke locatie. Aan de voorzijde geniet je van een vrij uitzicht over een speelweide met diverse speeltoestellen – dé ideale plek waar kinderen veilig kunnen spelen. De volledig omsloten achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden, waardoor je hier optimaal van de zon kunt genieten.

Wonen met comfort

Deze moderne woning is degelijk gebouwd met geïsoleerde spouwmuren, een geïsoleerd dak met pannen en betonnen vloeren. De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen en beschikt over:

- CV-combiketel (ca. 2011, Intergas Kompact HRE)
- Vloerverwarming op de begane grond
- Radiatoren op de verdiepingen
- Centrale mechanische ventilatie
- Glasvezelaansluiting
- Energybox in de keuken
- Hoogwaardig KISS Home Systeem (flexibel aansluitingen voor elektra, tv, data en telefonie zonder hak- en breekwerk)

Indeling

Begane grond

Via de entree/hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang betreedt u de lichte woonkamer, mede door het grote zijraam. De gehele begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer voorzien van vloerverwarming.

De tuingerichte woonkamer beschikt over een praktische provisiekast (met vloerverwarmingsunit), kabelplinten voor elektra

en media én een tuindeur naar de zonnige achtertuin.

De huidige keuken is geplaatst in een hoekopstelling. Een keuken met een schiereiland zou hier perfect passen.

Eerste etage

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer.

- Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren en radiatoren.
- De hoofdslaapkamer beschikt over aansluitingen voor televisie.

De badkamer is uitgerust met:

- Douche
- Wastafel
- Hangcloset

Tweede etage

Via een vaste trap bereikt u de ruime open zolder. Deze multifunctionele ruimte is momenteel een open zolder, maar biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Hier bevinden zich:

- Opstelling cv-ketel
- Unit mechanische ventilatie
- Aansluitingen voor wasapparatuur

Buitenruimte

De fraaie en riante achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden en voorzien van:

- Volledige omheining
- Terras
- Gazon
- Houten berging met betonnen vloer
- Eigen achterom over eigen perceel

Ligging

De woning is gelegen in de populaire en jonge woonwijk De Beekse Akkers, op korte afstand van het centrum van Beek en Donk met winkels, scholen en voorzieningen in de directe omgeving. Eenvoudig bereikbaar per fiets of lopend over het populaire Berkendijkje. Dankzij de speelweide aan de voorzijde en het vrije uitzicht is dit een ideale woonplek voor gezinnen.

Bijzonderheden

- Hoekwoning op zeer riant perceel
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Speelweide met speeltoestellen tegenover de woning
- Perceel op het zonnige zuiden
- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Volop mogelijkheden om deze woning naar eigen inzicht af te werken.
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd

Bent u op zoek naar een moderne hoekwoning met grote zonnige tuin, vrij uitzicht én volop uitbreidingsmogelijkheden? Dan is deze woning in De Beekse Akkers absoluut een bezichtiging waard!

Info gebruik

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt omdat het altijd verhuurd is geweest.



Kenmerken

Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	329 m ²
Inhoud	394 m ³
Bouwjaar	2011
Energie label	A

Vraagprijs

€ 525.000 k.k.



Begane grond



Begane grond



Begane grond | Eerste etage



Eerste etage



Eerste etage



Eerste etage



Eerste etage



Tweede etage



Buiten



Buiten | Berging



Buiten



Buiten



Straatbeeld



Straatbeeld



Straatbeeld



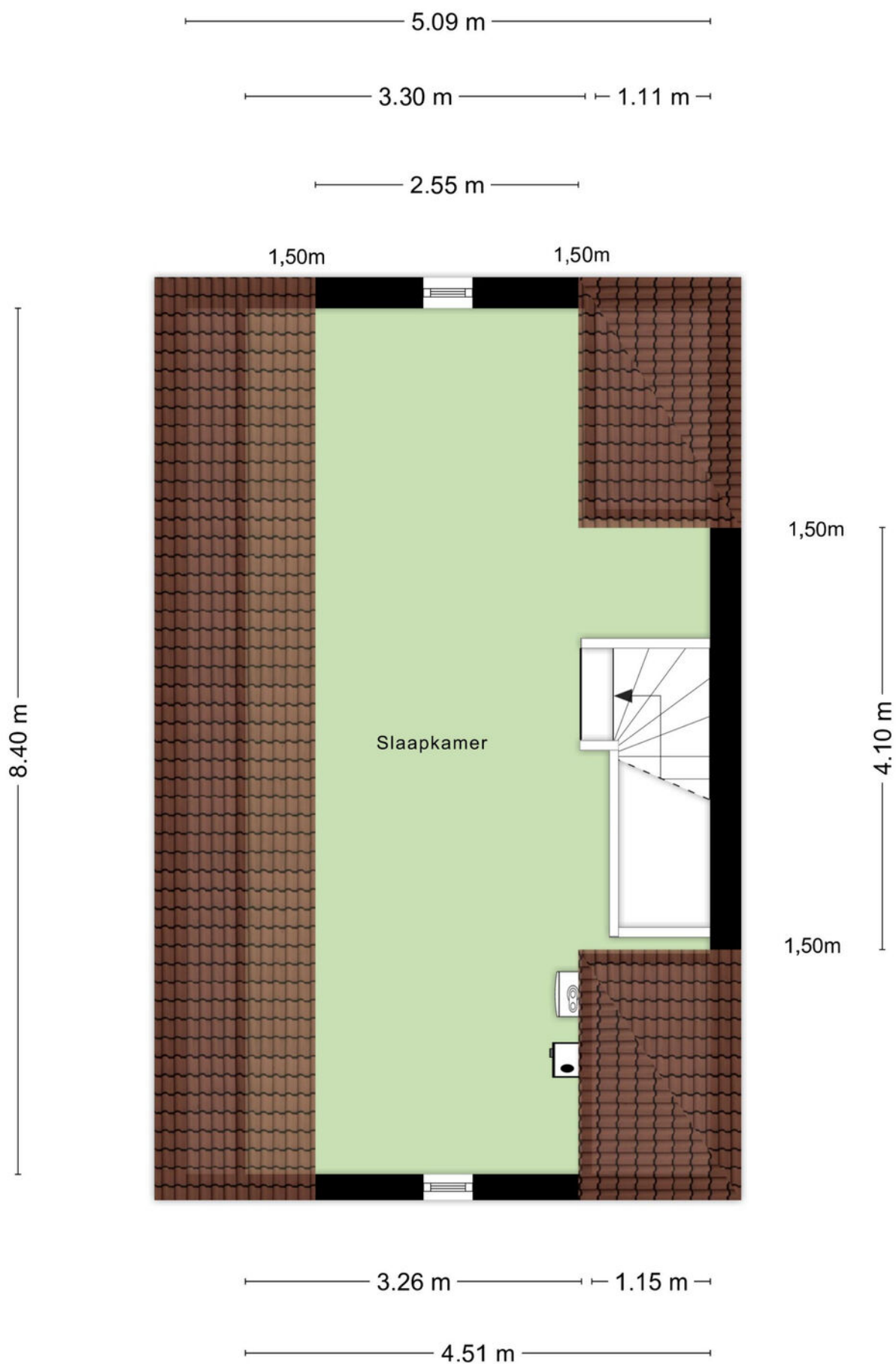
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

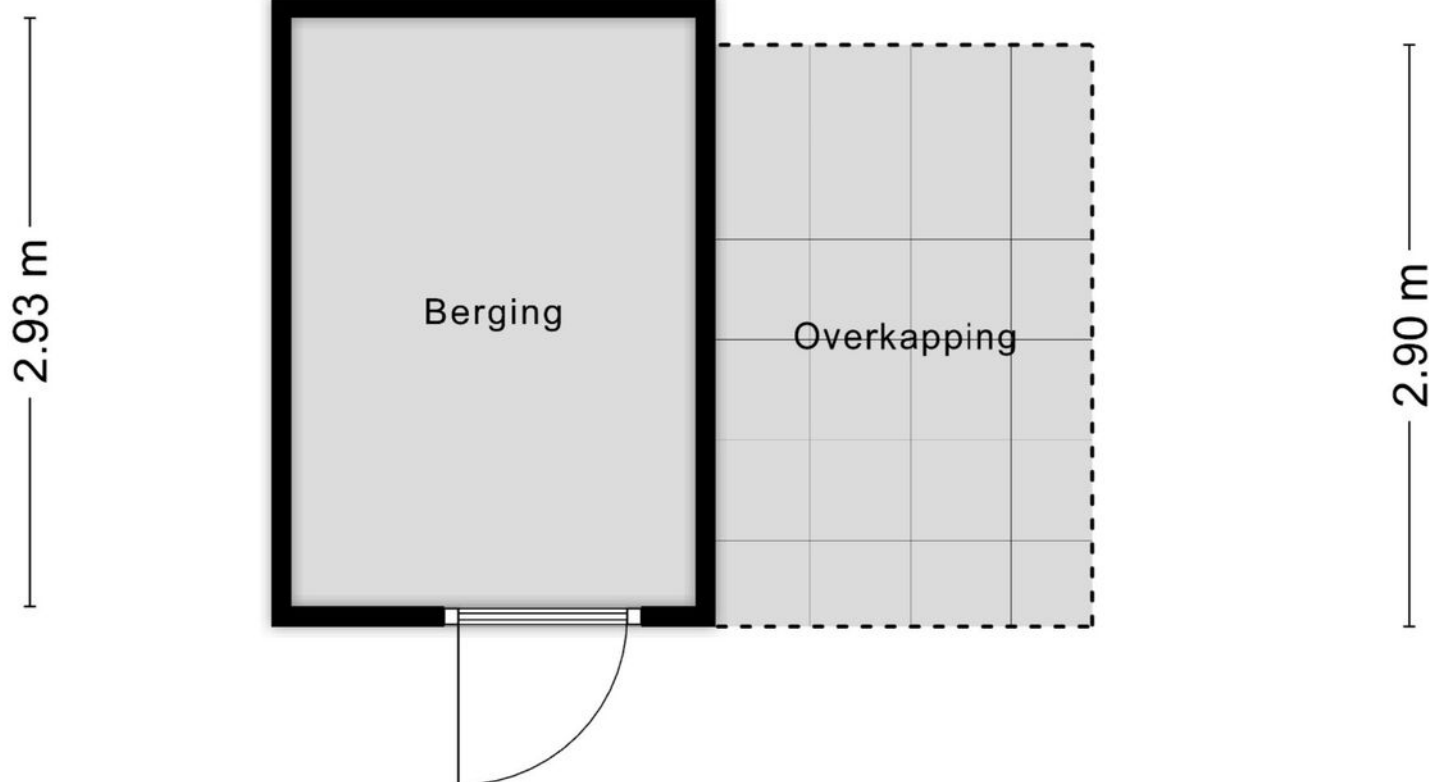


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

3.99 m

2.01 m 1.87 m

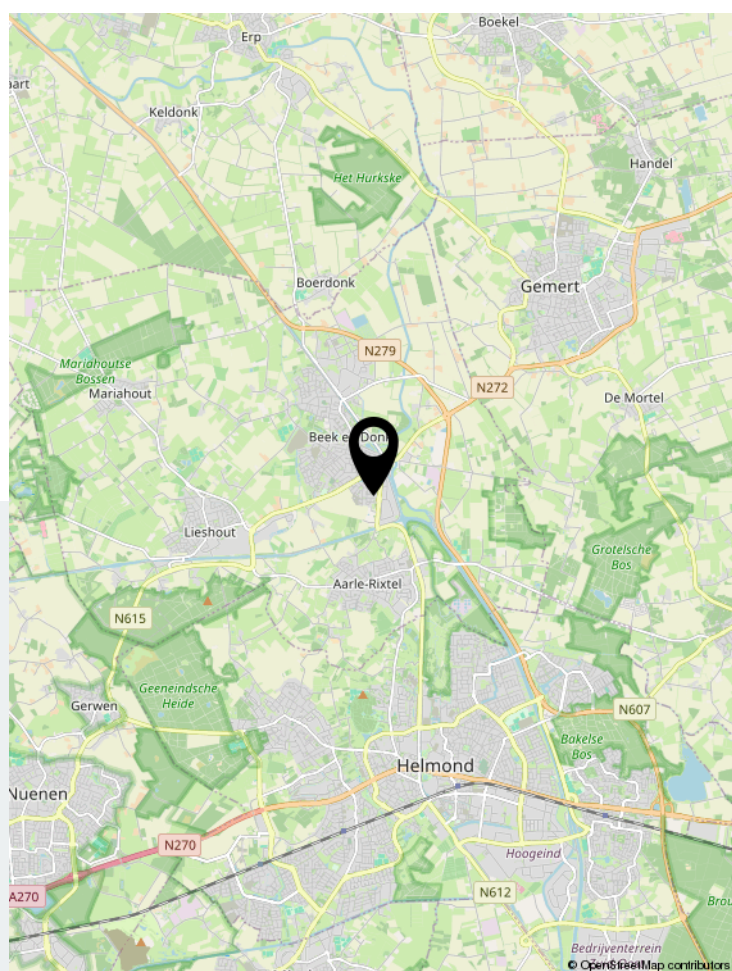
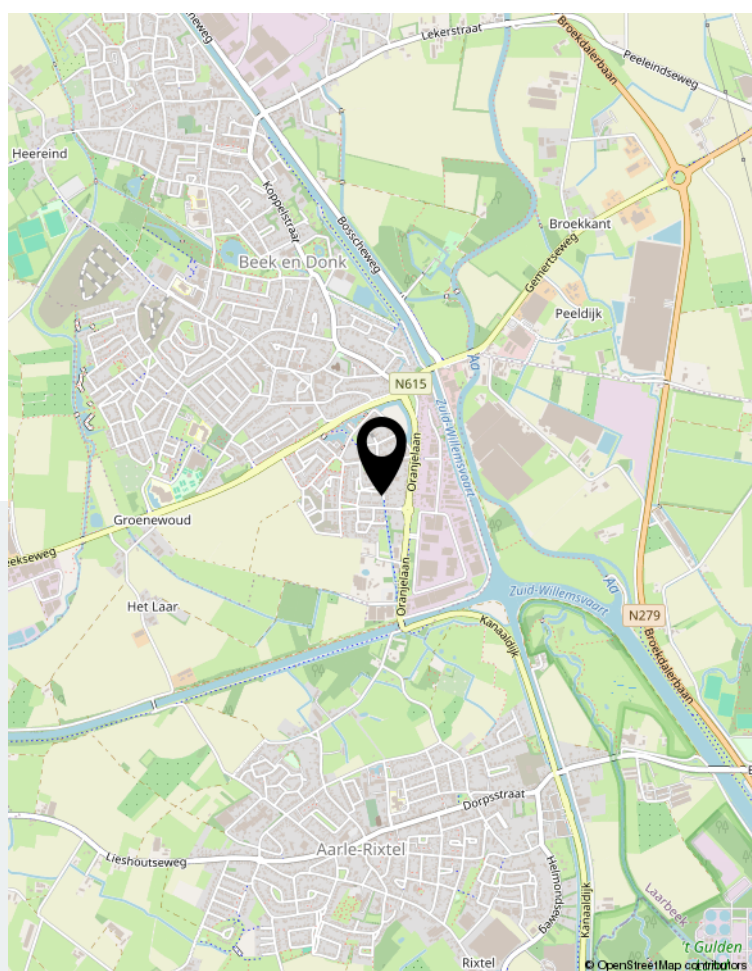
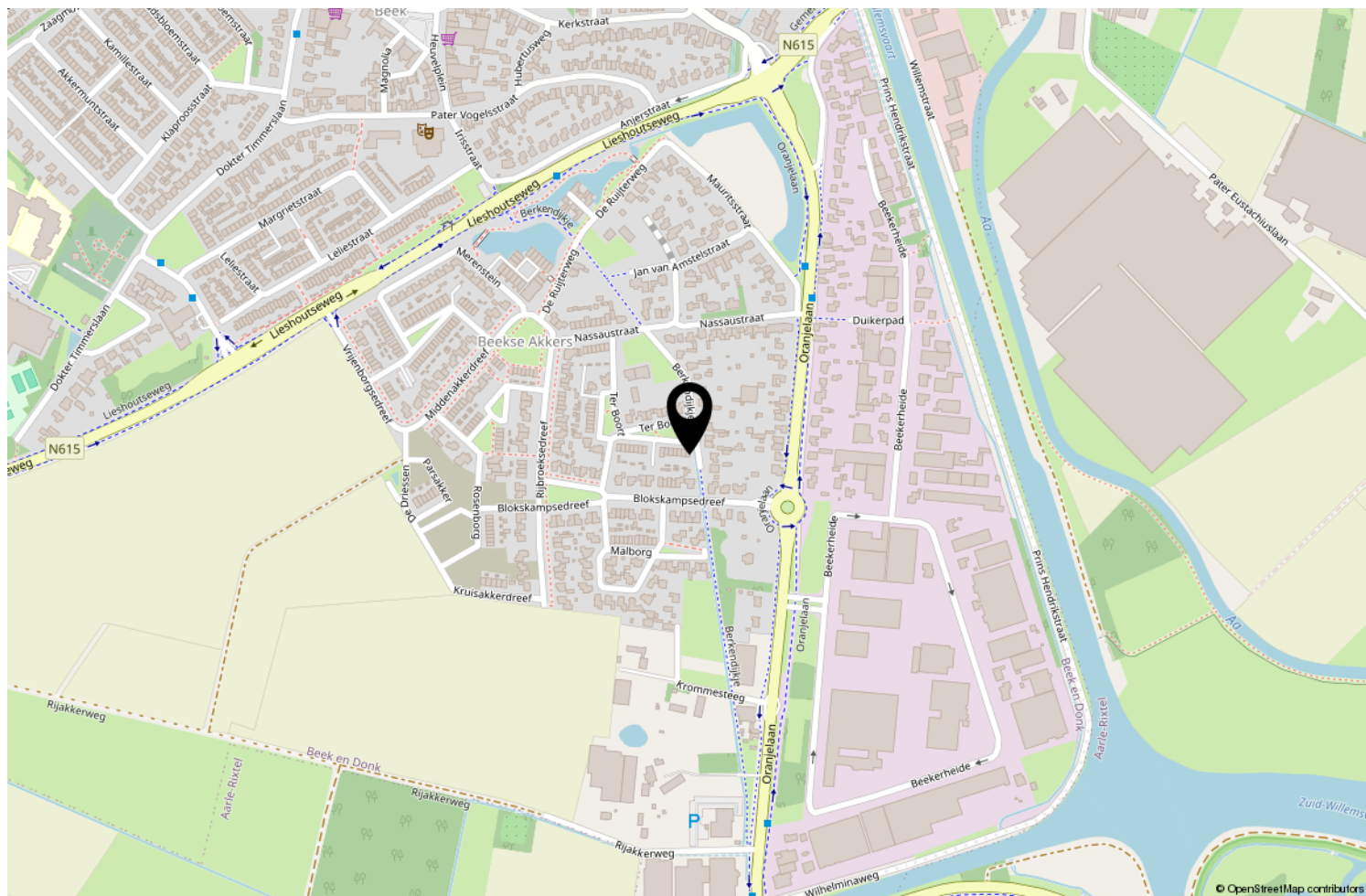


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beek en Donk	
	Huisnummer	I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2737	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

Meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Wij moeten dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zullen wij belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. Wij doen geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag Trieling & Jacobs makelaars tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of

benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper - op advies van zijn kantoor - besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen.

6. Moet Trieling & Jacobs makelaars met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

7. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende.

Kopers informatie

- De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

- Geheel vrijblijvend informeren wij u over de mogelijkheden tot de verkoop van uw eigen woning.

- Wij adviseren u om deskundige bijstand van een (NVM) makelaar en/of een onafhankelijk bouwkundig adviesbureau te vragen.

- Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor.

- Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na een bezichtiging een reactie te ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, bij het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen of een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

- Deze presentatie is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen/plattegronden zorgvuldig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan onjuistheden. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Trieling & Jacobs woning- en bedrijfsmakelaars
Heuvelplein 28
5741 JK, Beek en Donk
0492 - 338 170 of info@trielingjacobs.nl

Wij zijn 6 dagen per week telefonisch bereikbaar:

Maandag t/m vrijdag: 8.30 uur - 21.00 uur
Zaterdag: 9.00 uur - 17.00 uur



Uw makelaar

Trieling & Jacobs woning- en bedrijfsmakelaars is gevestigd in het centrum van Laarbeek. Vanuit dit kantoor staat een enthousiast team klaar om u op een creatieve en onderscheidende wijze van dienst te zijn bij de verkoop of verhuur van uw woning of bedrijfsonroerend goed. Onze persoonlijke, pro-actieve en deskundige aanpak zijn een garantie voor een zorgeloze verkoop of verhuur.



Trieling & Jacobs

woning- en bedrijfsmakelaars

Heuvelplein 28 | 5741 JK Beek En Donk
0492-338170 | info@trielingjacobs.nl | www.trielingjacobs.nl