

RELAXED WONEN IN HET CENTRUM VAN EMMEN



FLORIJN

24 APPARTEMENTEN
AAN DE WILHELMINA STRAAT IN EMMEN

24 APPARTEMENTEN WILHELMINASTRAAT, EMMEN



Zitbeelding, Drents Museum, vervaardiger Janter Heide (1983-1985), uitgever: W. ten Kate.

De stedelijke kern van Emmen biedt veel vertier; winkelen, horeca, evenementen, het Rensenspark en dierenpark Wildlands.

Wonen, werken en plezier kunnen goed gecombineerd worden in deze Groene Stad. Emmen behoort tot de veiligste en groenste regio's van Nederland. De inwoners zijn er gelukkig en ook toeristen genieten van het gezellige centrum met zijn vele terrassen.

De Wilhelminastraat was van oudsher de belangrijkste ontsluitingsweg van Emmen met een mix van wonen en winkels. De functie van de ontsluitingsweg is al jaren geleden vervallen en de winkels zijn grotendeels overgegaan naar de Weiërt, het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Nederland. Op de vrijgekomen ruimte aan de Wilhelminastraat is daardoor een unieke gelegenheid ontstaan om te wonen op loopafstand van het winkelcentrum.

De locatie

Op de plaats waar nog niet zo lang geleden de ING bank, een brandstofhandel, een viszaak en enkele woningen waren gelegen is een plek vrijgekomen die uitermate geschikt is voor een integrale ontwikkeling van een hof omzoomd met appartementen.

Deze appartementen liggen op loopafstand van het winkelcentrum, het Atlasstheater en Wildlands Adventure Zoo. Je komt er flieveler niet, maar ook het Scheepersplein ligt om de hoek.

Samen met de afdeling stedenbouw is een complete gebiedsinvulling gedaan. Tussen de Wilhelminastraat en de Julianastraat worden in totaal 92 appartementen en 3 woningen gerealiseerd die gelegen zijn om de Molenhof. Aan de Wilhelminastraat komen in totaal 58 appartementen verdeeld over 3 aparte gebouwen.

Onder de Molenhof is de parkeergarage gelegen waar elk appartement zijn eigen parkeerplaats heeft. Ook liggen de bergingen onder het gebouw. De entree van de parkeergarage is vanuit de Julianastraat. De Molenhof ligt iets hoger dan de straat en is via de Molenstraat bereikbaar.

Stedenbouwkundige planvorming

Geïnspireerd door de oude hofjes in de steden is deze planopzet gemaakt. Het binnen gebied tussen de bebouwing is ontworpen als een mini parkje.

Hierdoor is er voor de bewoners een rustgevende binnentuin beschikbaar waar men kan recreëren, ontmoeten en kinderen veilig kunnen spelen in een natuurlijke omgeving. Het parkje de Molenhof is ontworpen door het gerenommeerde bureau voor landschapsarchitectuur RROG, dat in Europa reeds vele prijswinende park- en binnentuinen heeft ontworpen. Het totale parkeren voor het complex wordt onder de appartementen en binnentuin gerealiseerd in een grote parkeerkeider.

Aan de Wilhelminastraat is tussen de straat- en tuingerichte appartementen ook een groene tussenruimte gecreëerd. Al dit groen in het project heeft niet alleen een gunstig effect op de stedelijke 'hitte stress', maar draagt ook bij aan een gezonde leefomgeving. Bewoners kunnen tijdens de warmste uren van de dag de koele pieken opzoeken in deze aangename groene leefomgeving.

Het grote wooncomfort van de appartementen zelf krijgt middels deze planopzet een extra meerwaarde vanwege de groene woonomgeving.

De architectuur

Het ontwerp van de appartementen is van DAAD Wilhelminastratzijde staat Florijn vrij van Brigueit en Pescado. Tussen de gebouwen is een met groen omzoomd binnenpad waaraan de entrees zijn gelegen en die toegang biedt naar de Molenhof. Vanuit de Molenstraat is het binnenpad bereikbaar via een trap en hellingbaan.

Aan dit binnenpad zijn tevens de slaapkamers gelegen. De slaapkamers zijn dus niet aan de drukke straat gelegen. Het mooie van dit ontwerp is dat de appartementen geen doorlopende galerijen hebben. Er wordt op de verdiepingen dus niet langs de slaapkamert ramen gelopen. (Uitgezonderd de appartementen type B). Ook bijzonder is de ontsluiting. Aan de ene kant van de binnenstraat is de lift en aan de andere kant het trappenhuis. Om aan de andere kant te komen zijn er bruggen gelegd tussen beide zijden.

De gevels zijn heel gevarieerd met veel sprongen. Dit resulteert in veel privacy op de terrassen, in de appartementen met dekterras en bij de appartementen met balkon. De gebouwen zijn 4 lagen hoog waarbij de bovenste appartementen meestal iets terug liggen.

Op de begane grond zijn de appartementen ongeveer 65 cm hoger gelegen dan het trottoir van de straat. Samen met de terrasruimte zorgt dit voor veel privacy. Middels een trapje op het terras is de straat bereikbaar.

Aan de parkzijde sluiten de appartementen aan op het parkje. De appartementen op de begane grond hebben een flant terras waarbij het aangelegde park aansluit. Een haag zorgt voor de afscheiding.

De appartementen in Florijn

Op iedere verdieping zijn 6 appartementen gelegen. Drie aan elke kant van de binnenstraat. In totaal zijn er 4 bouwlagen met 24 appartementen. De appartementen op de begane grond zijn rechtstreeks bereikbaar vanuit de binnenstraat. Deze appartementen hebben een ruim terras. Standaard zijn er 2 slaapkamers (een aantal appartementen heeft 1 slaapkamer), een badkamer en een toilet. In de bijkeuken zijn de wasmachine en wasdroger geplaatst. De woonkamer heeft een aparte keuken- en eetkamerhoek. Er is een ruim balkon.

De appartementen op de verdieping zijn bereikbaar met de lift en het trappenhuis. Vanuit de parkeerplaats zijn de appartementen via de lift bereikbaar.

Installatie/techniek

Deze moderne appartementen zijn gasloos. Verwarming gebeurt via een bodemwarmtepomp gekoppeld aan een vloerverwarming. Dit is één van de meest duurzame methodes om te verwarmen. Ook het tapwater wordt middels deze warmtepomp opgewarmd. Er zijn dus geen storende buitenunits zichtbaar aan de gevel of op het dak. De energie komt via verticale slangen in de bodem onder de kelder vandaan. In de zomer kan er ook met dit systeem (beperkt) worden gekoeld via de vloerverwarming. De ventilatie heeft warmteretourwinning (WTW), zodat er geen vervelende koude tocht vanuit de ventilatiecoasters is in de winter.

De moderne kunststofkozijnen met weinig onderhoudskosten zijn voorzien van tripleglas. Dit isoleert bijna twee keer zo goed als dubbel glas en dit zorgt voor minder geluidsoverlast van buiten.

EEN NIEUW DUURZAAM APPARTEMENT GELEGEN OP EEN UNIEKE LOCATIE VOOR EEN OPTIMALE WOONBELEVING



COLOFON

Florijn in Emmen is een uitgave van Brands Bouwontwikkeling BV.

Zijle foto's zijn met toestemming van betrokken partijen gepubliceerd en mogen niet zonder toestemming voor andere doeleinden gebruikt worden.

De gebruikte illustraties zijn uitsluitend indicatief. Aan deze beelden alsmede de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

SITUATIE TEKENING



WILHEMINAstraat ZIJDE



SCHAAL 1: 400

GEVEL AANZICHTEN



ZUIDGEVEL BINNENSTRAAT SCHAAL 1:100

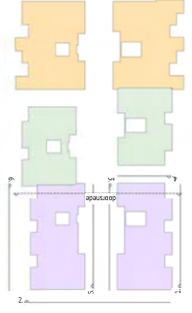


BINNENSTRAAT OOSTZIJDE SCHAAL 1:100

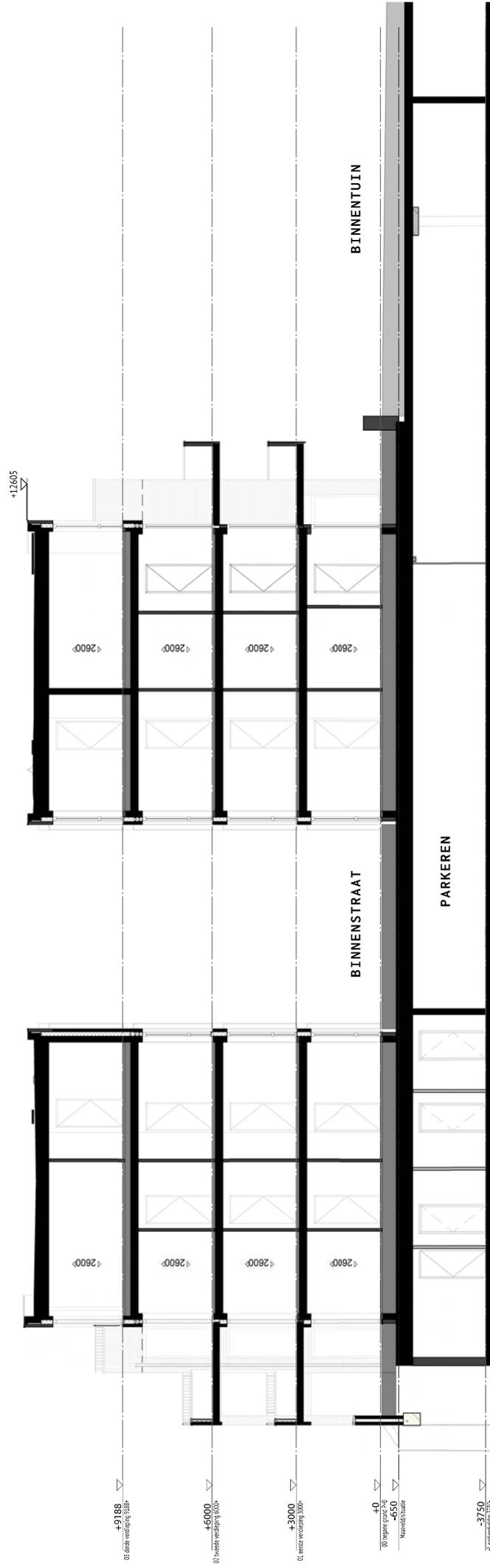


OOSTGEVEL (BINNENTUIN) SCHAAL 1:100

FLORIJN

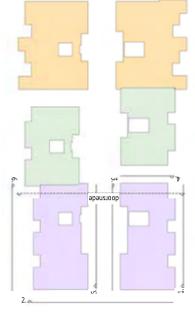


DOOR SNEDE



SCHAAL 1 : 100

FLORIJN

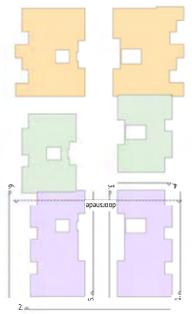


BERGINGEN & PARKEREN

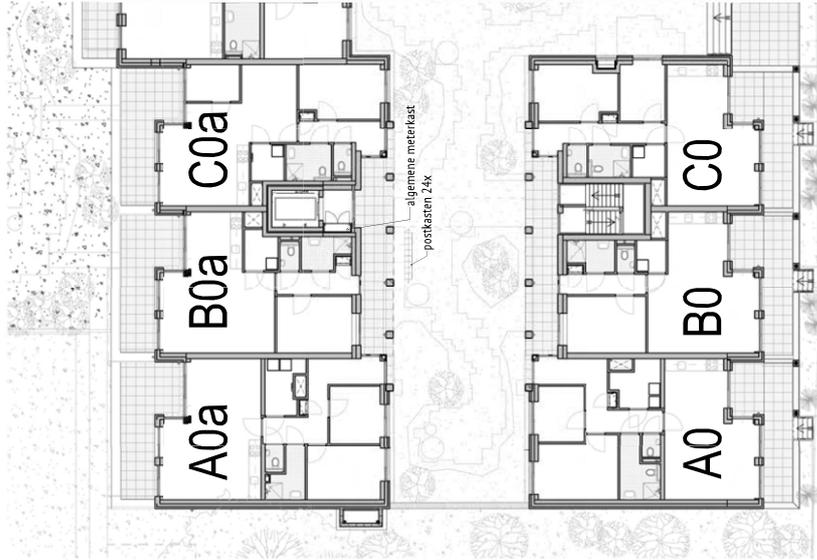
INGANG
MET HELLINGBAAN



SCHAAL 1 : 200



BEGANE GROND & VERDIEPINGEN



POSITIE APPARTEMENTEN • BEGANE GROND



POSITIE APPARTEMENTEN • 1E VERDIEPING

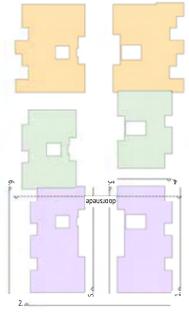


POSITIE APPARTEMENTEN • 2E VERDIEPING



POSITIE APPARTEMENTEN • 3E VERDIEPING

SCHAAL 1 : 200



FLORIJN

PLATTEGROND

APPARTEMENT A1a/A2a
 POSITIE APPARTEMENT A1a/A2a - 1E/2E VERDIEPING



SCHAAL 1:50

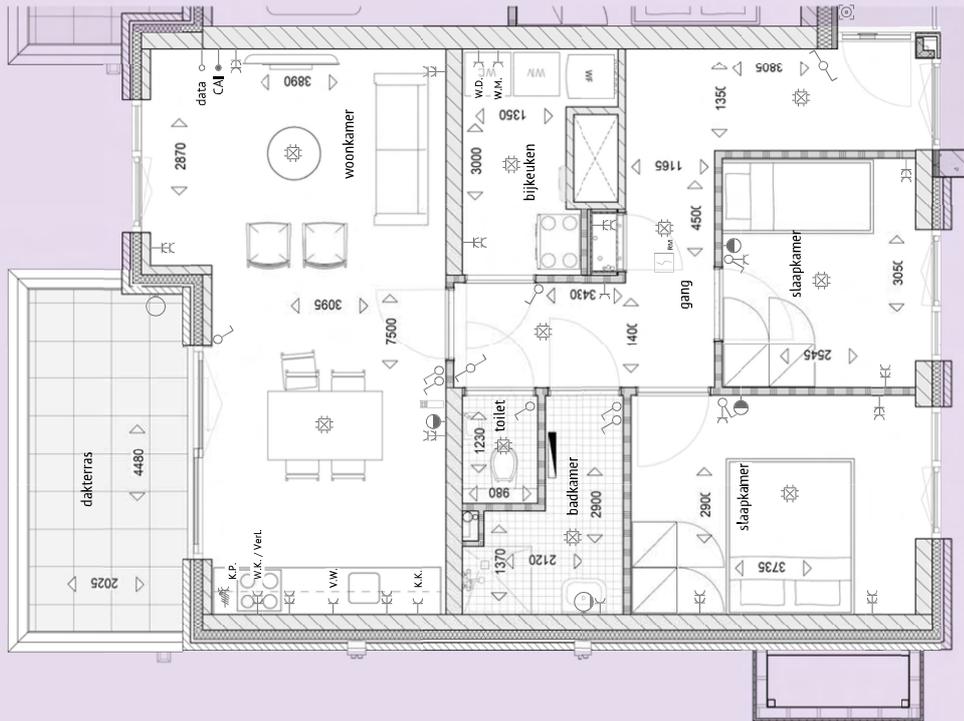


IMPRESSIE BINNENSTRAAT

PLATTE

APPARTEMENT A3a

POSITIE APPARTEMENT A3a - 3E VERDIEPING



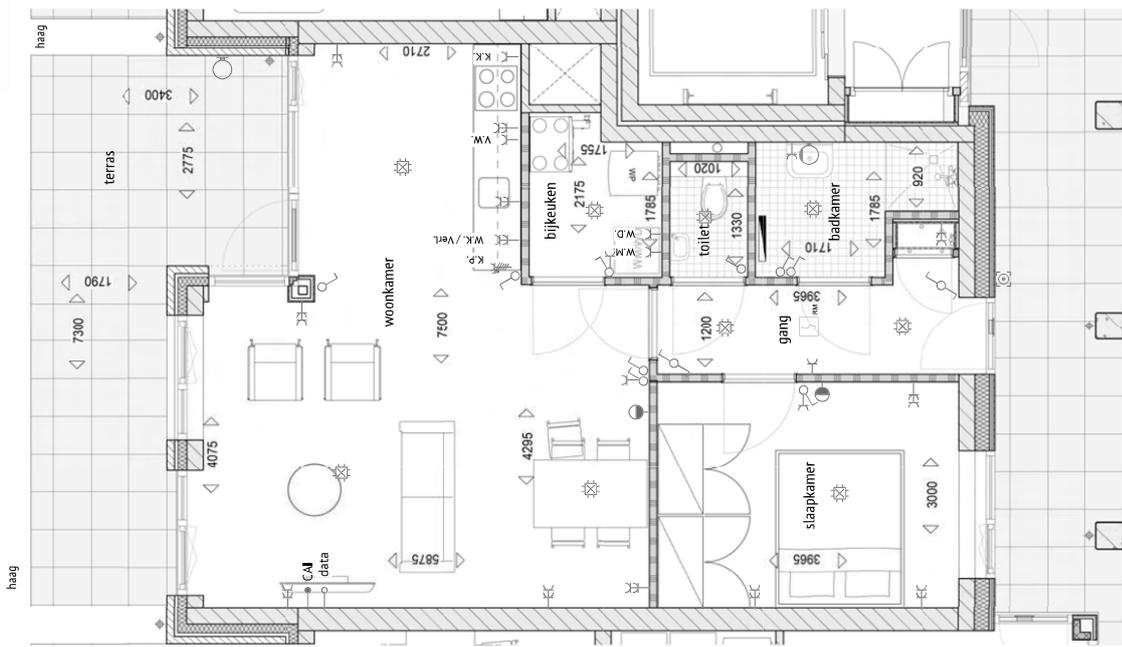
SCHAAL 1:50

GROND

FLORIJN Ba

APPARTEMENT B0a

POSITIE APPARTEMENT B0a - BEGANE GROND



SCHAAL 1:50

PLATTE GROND

APPARTEMENT B1a/ B2a

POSITIE APPARTEMENT B1a/B2a - 1E/2E VERDIEPING

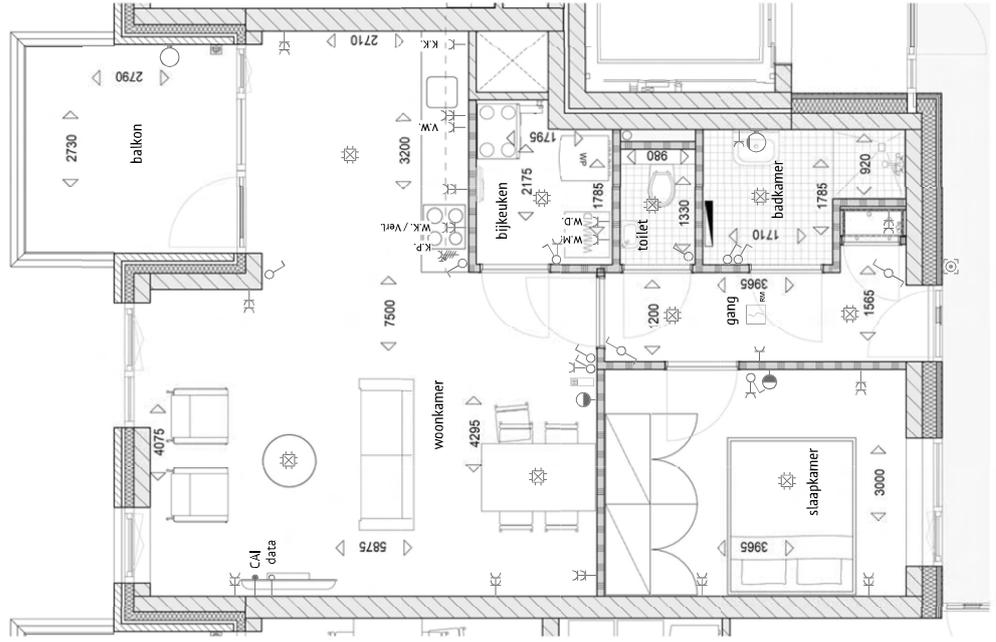


APPARTEMENT B3a

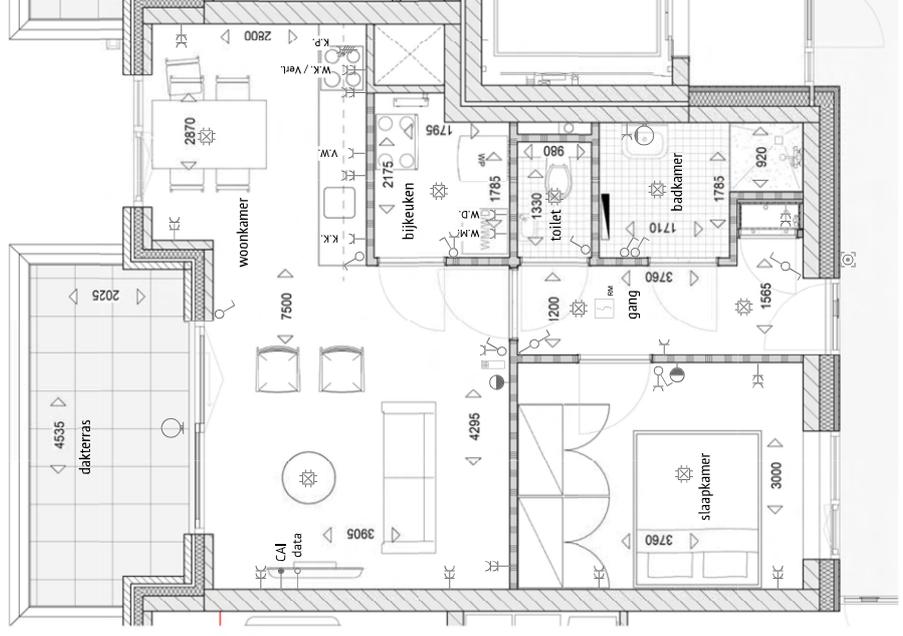
POSITIE APPARTEMENT B3a - 3E VERDIEPING



SCHAAL 1:50



SCHAAL 1:50



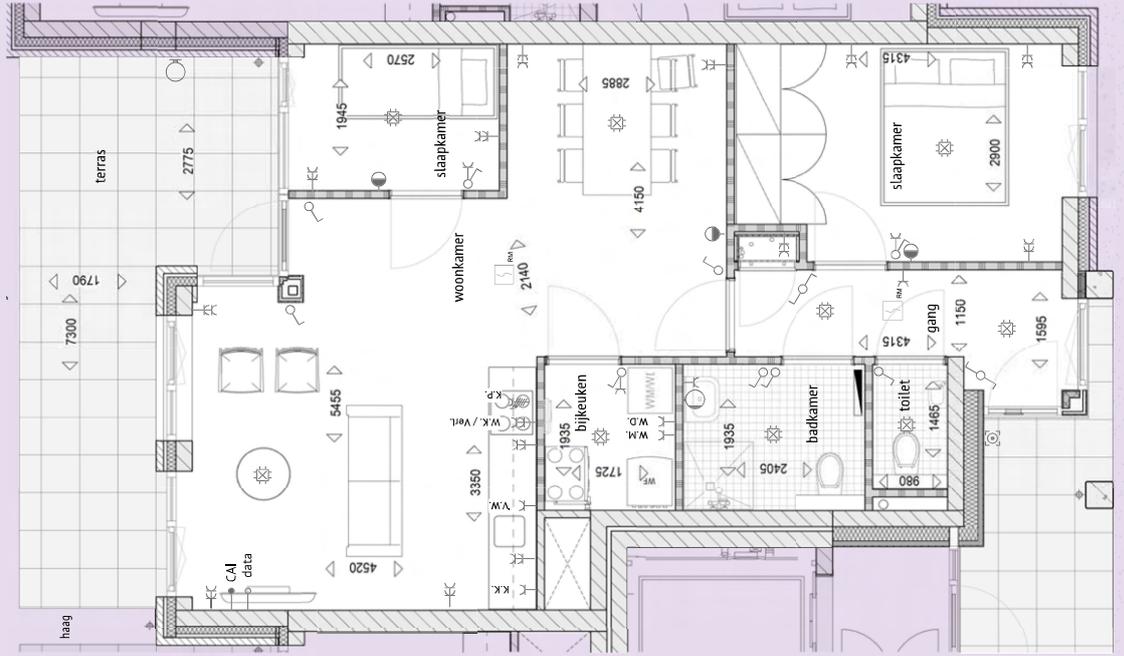
PLATTE GROND

APPARTEMENT C0a

POSITIE APPARTEMENT C0a - BEGANE GROND



SCHAAL 1:50

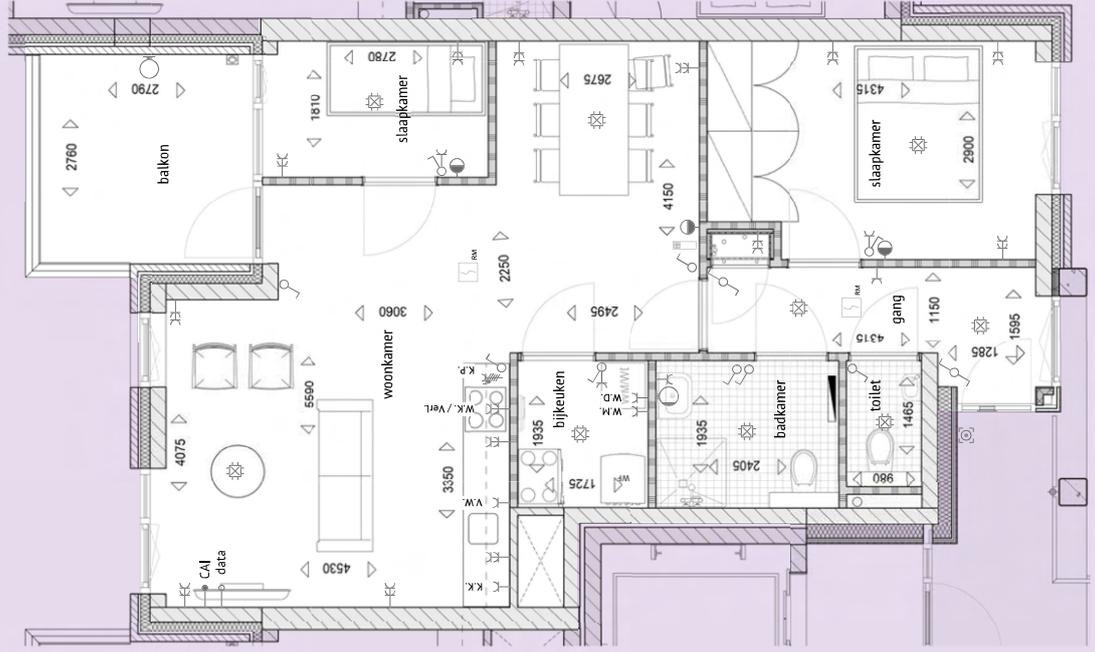


APPARTEMENT C1a/C2a

POSITIE APPARTEMENT C1a/C2a - 1E/2E VERDIEPING



SCHAAL 1:50



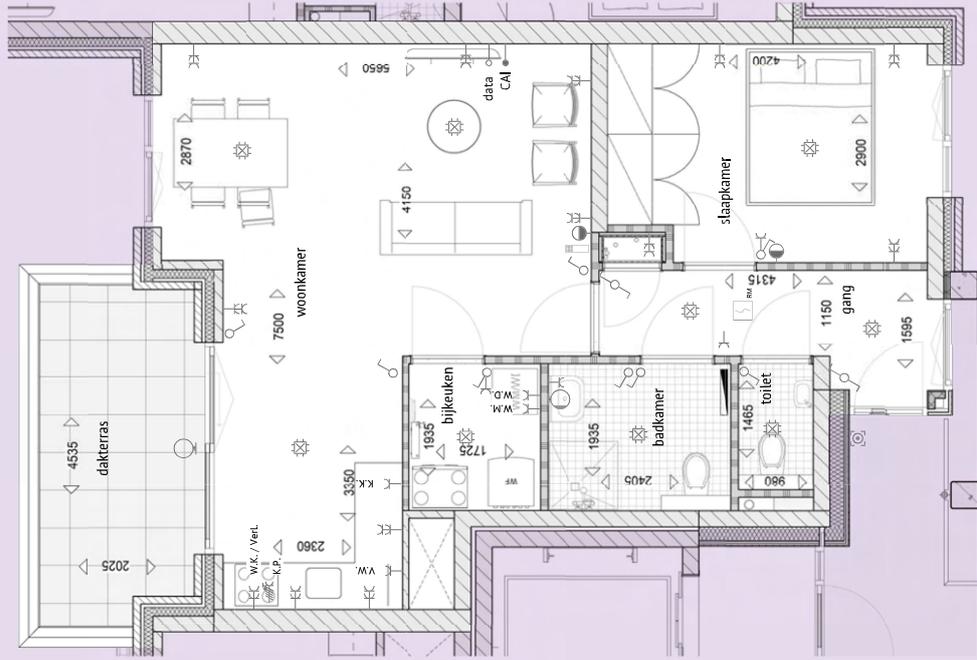
PLATTE

APPARTEMENT C3a

POSITIE APPARTEMENT C3a - 3E VERDIEPING



SCHAAL 1:50



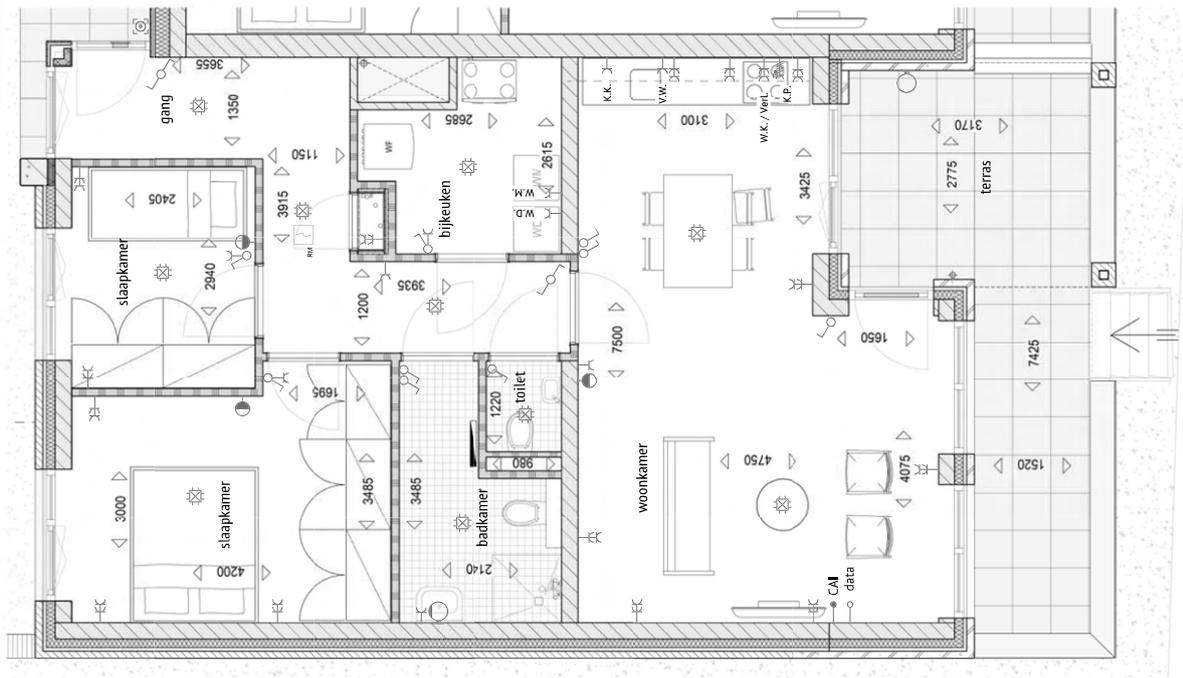
GROND

APPARTEMENT A0

POSITIE APPARTEMENT A0 - BEGANE GROND



SCHAAL 1:50



PLATTE GROND

APPARTEMENT B0

POSITIE APPARTEMENT B0 - BEGANE GROND



SCHAAL 1:50

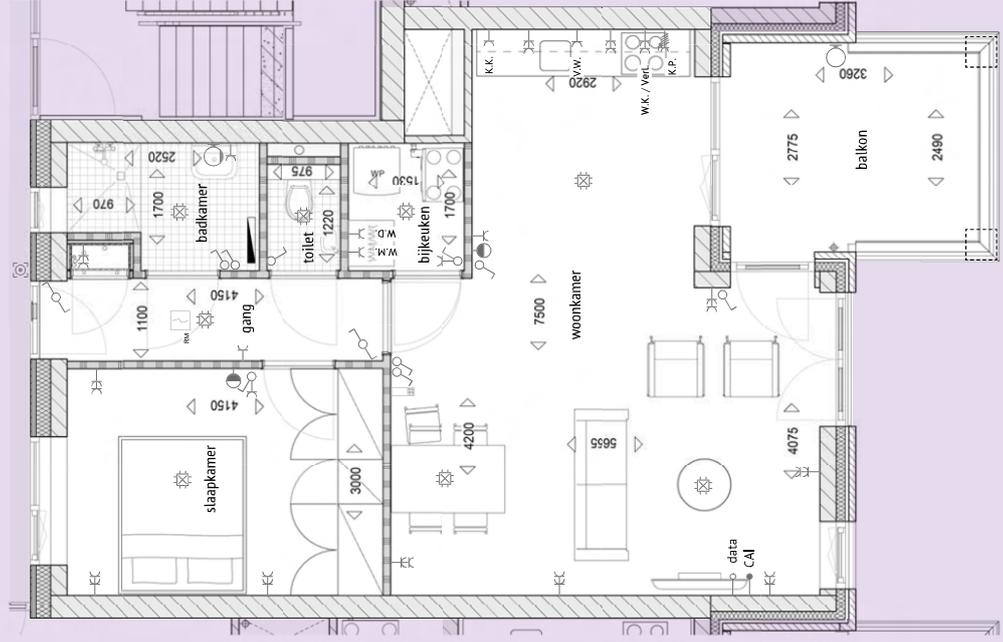


APPARTEMENT B1/B2

POSITIE APPARTEMENT B1/B2 - 1E/2E VERDIEPING



SCHAAL 1:50



metse/werkvloer bij B1
kolonies bij B2

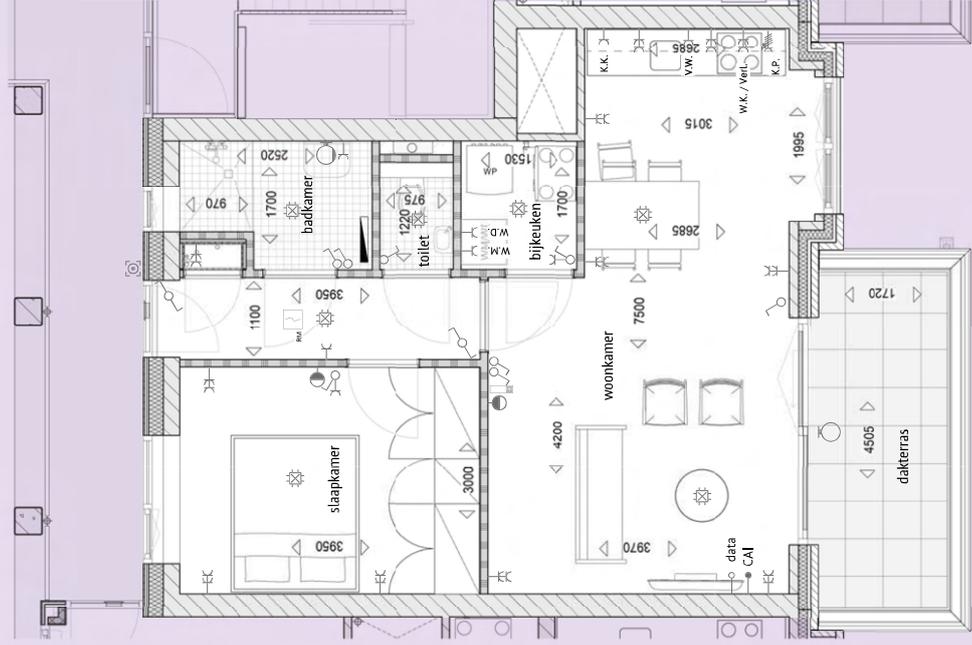
PLATTE

APPARTEMENT B3

POSITIE APPARTEMENT B3 - 3E VERDIEPING



SCHAAL 1:50



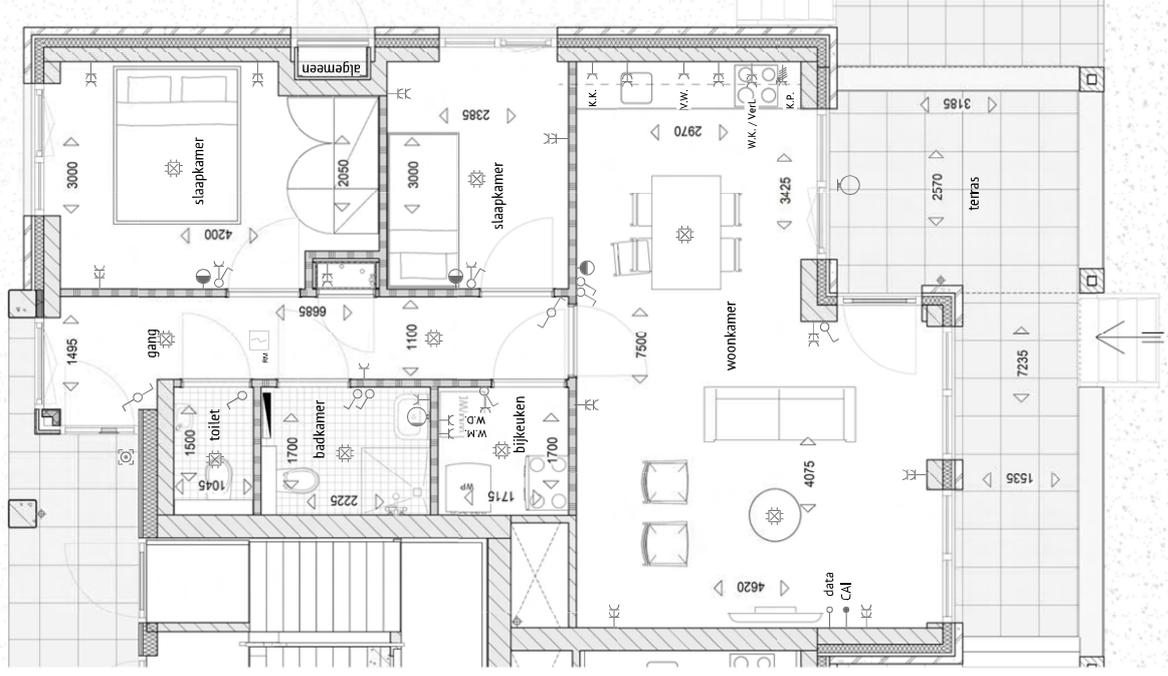
GROND

APPARTEMENT C0

POSITIE APPARTEMENT C0 - BEGANE GROND



SCHAAL 1:50



IMPRESSIE APPARTEMENTEN FLORIJN



TECHNISCHE SPECIFICATIES

24 APPARTEMENTEN FLORIJN

01. ALGEMEEN

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

05. FUNDERING

- De drie appartementencomplexen worden gezamenlijk aangesloten op de gemeenschappelijke uitleggers.

De kozijnen worden geplaatst in houten stekkozijnen.

- Doorvalbeveiliging, 2 kozijnen aan de zuidoegwete voorzien van een hardglazen doorvalbeveiliging.
- Inclusief levering aluminium waterslagen.

Houten kozijnen:

- Buitenkozijnen ter plaatse van de galerijen hardhout 67 x 114.
- Onderdorpele aansluitend op galerijen en of dekvuilen, rolvrije onderdorpel.

- De kozijnen van de appartementen worden voorzien van triple beglazing.

- Voordeur appartementen: Hultiggarandeur met glasrook (brandwerend).

- Deuren treppenhuizen en liftvoorziening: meranti glazen met dubbele beglazing.

- Materiaalomschrijving: Aluminium waterslagen.

- Muurafdekking: aluminium met poedercoating ter plaatse van de dakranden bij de balkons.

- 3* verdieping. Bevestiging middels een ankerrail aan de vloer.

- Daar waar aangegeven op tekening stalen kolommen op de balkons en in de woonkamer.

- Divers met omschreven klein hulpstaal

- Staalconstructie als draagrame voor beglazing parkeergaafslag (istamene A7-9).

- Thermisch verzinkt.

- De koeltoeren van de parkeergarage worden voorzien van open roosters (thermisch verzinkt).

- Kelderbergingen van de appartementen: meranti kozijn zonder bovenlicht met stomp deur.

- Binnenkozijnen: behandeld plaatstaal met bovenlichten in fabrieksscheidingswanden.

- Binnenwanden: richte schiedingswanden opdekdeuren.

- Meterkastdeuren en kozijn: als overige binnenwanden.

balkons: vuren achterhout met isolatie afgewerkt met onderdoodsarm plaatmateriaal.

- 11.5. VENSTERBANKEN

- Onder de raamkozijnen met gemetselde borstweringen worden aan de binnenzijde vensterbanken toegepast.

- Natuursteencompositie Bianco C dik 20 mm breed 250 mm.

- 11.6. WATERSLAGEN

- Ter plaatse van de gemetselde borstwering onder de buitenkozijnen worden in de buitengevel waterslagen toegepast.

- 11.7. WATER

- De kuudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de hoogmeterkast: de waterleiding is afsluit-kriftrapbaar.

- Ieder appartement krijgt een eigen watermeter. De aansluitkosten zijn opgenomen in de koop-aanmeldingsovereenkomst.

- Toilet in toilet en badkamer.

- De keukeningraan.

- De dochtenengraan in de badkamer.

- De wasaflecombine in de badkamer.

- De wasmachine aansluiting.

- De warmwaterleiding wordt aangesloten op: De dochtenengraan in de badkamer.

- De wastafel combine in de badkamer.

- Wateraansluiting (bv boiler in de centrale werkast. Ten behoeve van de waterdruk wordt er een hydrofoorinstallatie geleverd geplaatst in de hydrofooruimte.

- 12.3. ELEKTRA

- De elektrische installatie wordt aangelegd volgens: NEN 1010, voor aantallen zie afwerkstaat.

- De appartementen op de verdieping zijn voorzien van een video-intercom-installatie, hergeen bestek dat er visueel (eenzijdig) in mondeling (tweezijdig) contact gemaakt kan worden met de entree. Het beeldscherm bevindt zich in de woonkamer van het appartement. De video is geïntegreerd in het belletableau bij de entree.

- Deze appartementen zijn tevens voorzien van een geïntegreerd de belinstallatie t.b.v. de entree/deur van het appartement.

- De appartementen op de begane grond hebben een eigen voordeurbelinstallatie.

- Ieder appartement met een parkeerplaats heeft een niet aangesloten voedingskabel vanuit het eigen appartement voor een (zelf te plaatsen) laadpaal in de parkeergarage.

- De algemene ruimten en buitenlichtpunten naast de voordeur zijn voorzien van LED armaturen

- Er is algemene meterkast voor de algemene voorzieningen.

- Alle algemene verlichting is uitgevoerd met LED armaturen.

- Armaturen voor de algemene ruimten maakt onderdeel uit van de levering.

- De parkeergarage wordt voorzien van een brandmeldinstallatie conform de voorschriften.

11.2. LIFTINSTALLATIE

- Materiaalomschrijving: 1.000 kg brandard-lift.

- Hefsnedheid 1,0 m/sec.

- Inclusief spiegel en leuning.

11.13. GLAZENWASINSTALLATIE

- Er is geen vaste glazenwasinstallatie meegeleverd.

12. INSTALLATIES

12.1. GAS

- Het complex heeft geen gasaansluiting.

12.2. WATER

- De kuudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de hoogmeterkast: de waterleiding is afsluit-kriftrapbaar.

- Ieder appartement krijgt een eigen watermeter. De aansluitkosten zijn opgenomen in de koop-aanmeldingsovereenkomst.

- Toilet in toilet en badkamer.

- De keukeningraan.

- De dochtenengraan in de badkamer.

- De wasaflecombine in de badkamer.

- De wasmachine aansluiting.

- De warmwaterleiding wordt aangesloten op: De dochtenengraan in de badkamer.

- De wastafel combine in de badkamer.

- Wateraansluiting (bv boiler in de centrale werkast. Ten behoeve van de waterdruk wordt er een hydrofoorinstallatie geleverd geplaatst in de hydrofooruimte.

12.3. ELEKTRA

- De elektrische installatie wordt aangelegd volgens: NEN 1010, voor aantallen zie afwerkstaat.

- De appartementen op de verdieping zijn voorzien van een video-intercom-installatie, hergeen bestek dat er visueel (eenzijdig) in mondeling (tweezijdig) contact gemaakt kan worden met de entree. Het beeldscherm bevindt zich in de woonkamer van het appartement. De video is geïntegreerd in het belletableau bij de entree.

- Deze appartementen zijn tevens voorzien van een geïntegreerd de belinstallatie t.b.v. de entree/deur van het appartement.

- De appartementen op de begane grond hebben een eigen voordeurbelinstallatie.

- Ieder appartement met een parkeerplaats heeft een niet aangesloten voedingskabel vanuit het eigen appartement voor een (zelf te plaatsen) laadpaal in de parkeergarage.

- De algemene ruimten en buitenlichtpunten naast de voordeur zijn voorzien van LED armaturen

- Er is algemene meterkast voor de algemene voorzieningen.

- Alle algemene verlichting is uitgevoerd met LED armaturen.

- Armaturen voor de algemene ruimten maakt onderdeel uit van de levering.

- De parkeergarage wordt voorzien van een brandmeldinstallatie conform de voorschriften.

De kozijnen worden geplaatst in houten stekkozijnen.

- Doorvalbeveiliging, 2 kozijnen aan de zuidoegwete voorzien van een hardglazen doorvalbeveiliging.
- Inclusief levering aluminium waterslagen.

Houten kozijnen:

- Buitenkozijnen ter plaatse van de galerijen hardhout 67 x 114.
- Onderdorpele aansluitend op galerijen en of dekvuilen, rolvrije onderdorpel.

- De kozijnen van de appartementen worden voorzien van triple beglazing.

- Voordeur appartementen: Hultiggarandeur met glasrook (brandwerend).

- Deuren treppenhuizen en liftvoorziening: meranti glazen met dubbele beglazing.

- Materiaalomschrijving: Aluminium waterslagen.

- Muurafdekking: aluminium met poedercoating ter plaatse van de dakranden bij de balkons.

- 3* verdieping. Bevestiging middels een ankerrail aan de vloer.

- Daar waar aangegeven op tekening stalen kolommen op de balkons en in de woonkamer.

- Divers met omschreven klein hulpstaal

- Staalconstructie als draagrame voor beglazing parkeergaafslag (istamene A7-9).

- Thermisch verzinkt.

- De koeltoeren van de parkeergarage worden voorzien van open roosters (thermisch verzinkt).

- Kelderbergingen van de appartementen: meranti kozijn zonder bovenlicht met stomp deur.

- Binnenkozijnen: behandeld plaatstaal met bovenlichten in fabrieksscheidingswanden.

- Binnenwanden: richte schiedingswanden opdekdeuren.

- Meterkastdeuren en kozijn: als overige binnenwanden.

- Meter

TABEL AFWERKINGEN EN VOORZIENINGEN

	WAND	AFWERKING	VLOER	TEMP.	ELEKTRISCHE INSTALLATIE			VOORZIENINGEN EN INSTALLATIE
					LICHT	WANDCONTACT-DOOS	DUBBEL	
ENTREE Appartement A	behangklaar	sputpleister	cementdekvloer	18°C	3	2	1 in m.k.	meterkast, elektrische beïnvloerinstallatie, rookmelder
ENTREE Appartement B, C	behangklaar	sputpleister	cementdekvloer	18°C	2	2	1 in m.k.	meterkast, elektrische beïnvloerinstallatie, rookmelder
TOILET	tegels tot 1,5 m hoog, daarboven sputpleister	sputpleister	tegels	-	1	-	-	ventilatieaanzuigpunt
WOONKAMER Appartement A, B, C	behangklaar	sputpleister	cementdekvloer	22°C	2	1	5	thermostaat, videorecorder (niet op de begane grond), ventilatievoerpunten, aansluitpunt voor data en TV
KEUKEN / EETHOEK	wanden behangklaar	sputpleister	cementdekvloer	22°C	-	3	3	ventilatieaanzuigpunt
BUKEUKEN	behangklaar	sputpleister	cementdekvloer	-	1	-	-	wasmachine, en wasdrogeraansluiting (condensdroger), ventilatieaanzuigpunt, warmtepomp, WTW-box
SLAAPKAMER 1	behangklaar	sputpleister	cementdekvloer	22°C	1	1	3	thermostaat, ventilatievoerpunt
SLAAPKAMER 2 (niet bij app.B)	behangklaar	sputpleister	cementdekvloer	22°C	1	1	2	thermostaat, ventilatievoerpunt
BADKAMER	tegels tot onderkant plafond	sputpleister	tegels	22°C	2	-	1	voor sanitair zie bijlage, handdoekradiator, ventilatieaanzuigpunt
KELDERBERGING	kaakzandsteen en beton onbehandeld	Beton onbehandeld	betonvloer	-	1	-	1	Elektra vanuit eigen appartement
PARKEERPLEK	kaakzandsteen en beton onbehandeld	Beton onbehandeld	betonvloer	-	-	-	-	Elektrakabel voor elektrische auto vanuit eigen appartement (niet aangesloten)
OPMERKINGEN: behangklaar = de wanden zijn uitgevakt, maar er wordt geen behang geleverd. Genoemde aantallen wandcontactdozen zijn uitgezonderd wandcontactdozen bestemd voor de installatie								

SYMBOLLEN

schakelaar
 veldschakelaar
 dubbele wandcontactdoos met randsteek
 enkele wandcontactdoos met randsteek
 K.P.
 v.w.
 W.K.
 K.K.
 W.M.
 videorecorder
 centrale afdruiping
 data afdruiping (niet bevestigd)
 thermostaat
 rookmelder
 badruiker
 lichtaanzuigpunt plafond
 lichtaanzuigpunt wand

Omschrijving toe te passen materialen in badkamer:

- Wandcloset met klep en zitting.
- Wasafel met meerkraan, spiegel.
- Douchehangkraan met doucheschelng en kop.
- Douchepan met RVS deksel.

Opmerking:

- Kranen aan te sluiten met stopkraantjes.
- Het sanitair wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

Algemene ruimten:

- Uitsloten opoortalen in de centrale werklaast.

13.3. PLAFONDWERKING

Omschrijving plafondwerking algemene ruimten:

- Parkeergarage: prefab schilvoer onbehandeld.
- Prefab trappen en bordessen: prefab beton onbehandeld.
- De liftportalen worden voorzien van een dempend plafond.
- De trappenhuizen worden gedeeltelijk voorzien van een dempend plafond.
- De gang t.p.v. de kelderbergingen wordt voorzien van een dempend plafond.

Omschrijving plafondwerking appartementen:

- Spackwerk op de betonplafonds.

14. BEGLAZING EN SCHILDERWERK

Omschrijving glas:

- Kunststofkozijnen: isolerende triple beglazing in de buitenramen en -deuren van de gehele appartement. Te leveren door de leverancier van kunststofkozijnen.
- Houten kozijnen van de trappenhuizen en liftvoortalen te voorzien van: HR++ dubbel glas.
- Houten kozijnen van de appartementen te voorzien van Triple beglazing (voordeur voorzien van dubbel glas).

Korte omschrijving binnenschildderwerk:

- De keldervloer te voorzien van parkeerzakken middens strepen van wegebouwverf en te voorzien van huisnummers (geschilderd op de vloer, hoogte 30 cm).
- In het zicht komende leidingen, uitgezonderd leidingen in de parkeergarage en het bergingensblok.
- Binnenzijde houten buitenkozijnen inclusief beleggen.

Korte omschrijving buitenschildderwerk:

- Houtenkozijnen, ramen en deuren inclusief multiplex af timmering.
- Vuren schroten van de galerijen schildder: pigmentbeits rekening houden met de brandveiligheid.

De houten buitenkozijnen, -deuren en -ramen zijn op de timmerfabriek behandeld tot een laagfokke van gemiddeld 80µ en worden op de bouwplaats bijgewerkt en twee keer afgelakt.

Deen plankolie aanbrengen op glas door het mogelijk is dat de zonnewarmte op het beplakte glas meer geabsorbeerd wordt. De hierdoor ontstane spanningen kunnen het glas lek maken, of doen scheuren. Door het beplakken van folie vervalt de garantie.

Omschrijving toe te passen materialen in badkamer:

- Wandcloset met klep en zitting.
- Wasafel met meerkraan, spiegel.
- Douchehangkraan met doucheschelng en kop.
- Douchepan met RVS deksel.

Opmerking:

- Kranen aan te sluiten met stopkraantjes.
- Het sanitair wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

Algemene ruimten:

- Uitsloten opoortalen in de centrale werklaast.

13.3. PLAFONDWERKING

Omschrijving plafondwerking algemene ruimten:

- Parkeergarage: prefab schilvoer onbehandeld.
- Prefab trappen en bordessen: prefab beton onbehandeld.
- De liftportalen worden voorzien van een dempend plafond.
- De trappenhuizen worden gedeeltelijk voorzien van een dempend plafond.
- De gang t.p.v. de kelderbergingen wordt voorzien van een dempend plafond.

Omschrijving plafondwerking appartementen:

- Spackwerk op de betonplafonds.

14. BEGLAZING EN SCHILDERWERK

Omschrijving glas:

- Kunststofkozijnen: isolerende triple beglazing in de buitenramen en -deuren van de gehele appartement. Te leveren door de leverancier van kunststofkozijnen.
- Houten kozijnen van de trappenhuizen en liftvoortalen te voorzien van: HR++ dubbel glas.
- Houten kozijnen van de appartementen te voorzien van Triple beglazing (voordeur voorzien van dubbel glas).

Korte omschrijving binnenschildderwerk:

- De keldervloer te voorzien van parkeerzakken middens strepen van wegebouwverf en te voorzien van huisnummers (geschilderd op de vloer, hoogte 30 cm).
- In het zicht komende leidingen, uitgezonderd leidingen in de parkeergarage en het bergingensblok.
- Binnenzijde houten buitenkozijnen inclusief beleggen.

Korte omschrijving buitenschildderwerk:

- Houtenkozijnen, ramen en deuren inclusief multiplex af timmering.
- Vuren schroten van de galerijen schildder: pigmentbeits rekening houden met de brandveiligheid.

De houten buitenkozijnen, -deuren en -ramen zijn op de timmerfabriek behandeld tot een laagfokke van gemiddeld 80µ en worden op de bouwplaats bijgewerkt en twee keer afgelakt.

Omschrijving toe te passen materialen in badkamer:

- Wandcloset met klep en zitting.
- Wasafel met meerkraan, spiegel.
- Douchehangkraan met doucheschelng en kop.
- Douchepan met RVS deksel.

Opmerking:

- Kranen aan te sluiten met stopkraantjes.
- Het sanitair wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

Algemene ruimten:

- Uitsloten opoortalen in de centrale werklaast.

13.3. PLAFONDWERKING

Omschrijving plafondwerking algemene ruimten:

- Parkeergarage: prefab schilvoer onbehandeld.
- Prefab trappen en bordessen: prefab beton onbehandeld.
- De liftportalen worden voorzien van een dempend plafond.
- De trappenhuizen worden gedeeltelijk voorzien van een dempend plafond.
- De gang t.p.v. de kelderbergingen wordt voorzien van een dempend plafond.

Omschrijving plafondwerking appartementen:

- Spackwerk op de betonplafonds.

14. BEGLAZING EN SCHILDERWERK

Omschrijving glas:

- Kunststofkozijnen: isolerende triple beglazing in de buitenramen en -deuren van de gehele appartement. Te leveren door de leverancier van kunststofkozijnen.
- Houten kozijnen van de trappenhuizen en liftvoortalen te voorzien van: HR++ dubbel glas.
- Houten kozijnen van de appartementen te voorzien van Triple beglazing (voordeur voorzien van dubbel glas).

Korte omschrijving binnenschildderwerk:

- De keldervloer te voorzien van parkeerzakken middens strepen van wegebouwverf en te voorzien van huisnummers (geschilderd op de vloer, hoogte 30 cm).
- In het zicht komende leidingen, uitgezonderd leidingen in de parkeergarage en het bergingensblok.
- Binnenzijde houten buitenkozijnen inclusief beleggen.

Korte omschrijving buitenschildderwerk:

- Houtenkozijnen, ramen en deuren inclusief multiplex af timmering.
- Vuren schroten van de galerijen schildder: pigmentbeits rekening houden met de brandveiligheid.

De houten buitenkozijnen, -deuren en -ramen zijn op de timmerfabriek behandeld tot een laagfokke van gemiddeld 80µ en worden op de bouwplaats bijgewerkt en twee keer afgelakt.



BOUWONTWIKKELING B.V.

• **Opdrachtgever**

Brands Bouwontwikkeling BV
Nautilusstraat 7 - Emmen
www.brandsbouw.nl



• **Architect**

DAAD Architecten BV
Paltz 21 - Beilen



Lamberink
Nieuwbouwmakelaars

• **Makelaar**

Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Hoofdstraat 150 - Emmen
088-0338410
nieuwbouw@lamberink.nl



TEN WOLDE
makelaars

Ten Wolde Makelaars
Houtsnip 22 - Emmen
0591-632007 - info@ten-wolde.nl
www.ten-wolde.nl



• **Notaris**

Notariskantoor Astrid Mink
Westeind 52C - Emmen



• **Aannemer**

Brands Bouw
Nautilusstraat 7 - Emmen
www.brandsbouw.nl



• **Garantie**

Woningborg

BOUWPROJECTEN VAN BRANDS

13 STADSVILLA'S EN
APPARTEMENTEN



BENDIENPLEIN EMMEN

7 EXCLUSIEVE
APPARTEMENTEN
IN 2020 OPGELEVERD



RESIDENTIA EMMEN

14 STADSVILLA'S EN
APPARTEMENTEN
IN 2019 OPGELEVERD



SCHIMMER ESCH EMMEN

7 APPARTEMENTEN



DE BRINKHORST ROLDE