



Brandlichterweg 50 C

7591 NE Denekamp



Inleiding

Wonen in stijl én comfort? Deze jonge en energiezuinige woning in het gezellige Denekamp heeft alles wat je zoekt! Met energielabel A geniet je hier van lage lasten en optimaal wooncomfort. Het hoge afwerkingsniveau springt direct in het oog, met als absolute blikvanger de prachtige steellook deuren tussen leefkeuken en woonkamer, die zorgen voor een moderne en luxe uitstraling. De royale leefkeuken vormt het hart van het huis, dé plek om samen te koken, tafelen en genieten.

Met drie comfortabele slaapkamers, stijlvolle badkamer en een extra tweede verdieping is er volop ruimte voor het gehele gezin! De luxe afgewerkte garage biedt niet alleen praktische bergruimte, maar past perfect bij de hoogwaardige uitstraling van de woning. Buiten wacht een sfeervolle, afsluitbare veranda waar je het hele jaar door heerlijk zit. Gelegen in een gezellige buurt, op loopafstand van het buitengebied én de levendige dorpskern, woon je hier rustig maar toch centraal, de perfecte combinatie!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar de verdieping, toilet met fonteintje en de meterkast. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en beschikt over grote raampartijen, fraaie vaste kasten én een sfeervolle ingebouwde elektrische sfeerhaard. Op de gehele vloer vind je een gave en goed onderhouden vloer. De woonkamer en woonkeuken zijn door middel van stijlvolle steellook deuren afgescheiden. De leefkeuken beschikt over voldoende ruimte voor een grote eettafel en voorziet in o.a. een koelkast, vriezer, inbouw koffiezetapparaat, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. De luxe afgewerkte garage beschikt evenals de rest van de woning over een zeer hoog afwerkingsniveau met o.a. prachtige vaste kasten en een ingebouwde wijnkoelkast!

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. De twee slaapkamers aan de voorzijde zijn voorzien van bergruimte achter de knieschotten. De geheel betegelde en modern uitgevoerde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel, verwarmde spiegel, toilet en een designradiator.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de zolder toegankelijk. Deze ruimte leent zich perfect voor het realiseren van een extra slaap- of hobbykamer. Daarnaast bevinden zich hier de witgoedaansluitingen.

Tuin

Middels de openslaande deuren vanuit het eetgedeelte is de fraaie serre te bereiken. De serre beschikt over gave glazen schuifdeuren en een tv aansluiting waardoor dit de ideale plek is om met vrienden of familie te genieten van het buiten zijn! Verder is de tuin onderhoudsvriendelijke wijze aangelegd met o.a. kunstgras én voldoende groen om je privacy te waarborgen!



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2012
- Perceeloppervlakte: 250 m²
- Woonoppervlakte: 139 m²
- Moderne leefkeuken v.v. alle gemakken
- Sfeervolle woonkamer met elektrische sfeerhaard
- Moderne ruime badkamer!
- Luxe garage met carport en ruim oprit!
- Stijlvolle serre met glazen schuifdeuren
- Intergas CV ketel (2011, eigendom)
- V.v. energielabel A i.c.m. 15 zonnepanelen
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 519.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2011
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	250 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	139 m ²
Inhoud	572 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	22 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	40 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden

Kenmerken

Staat	Goed onderhouden
-------	------------------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

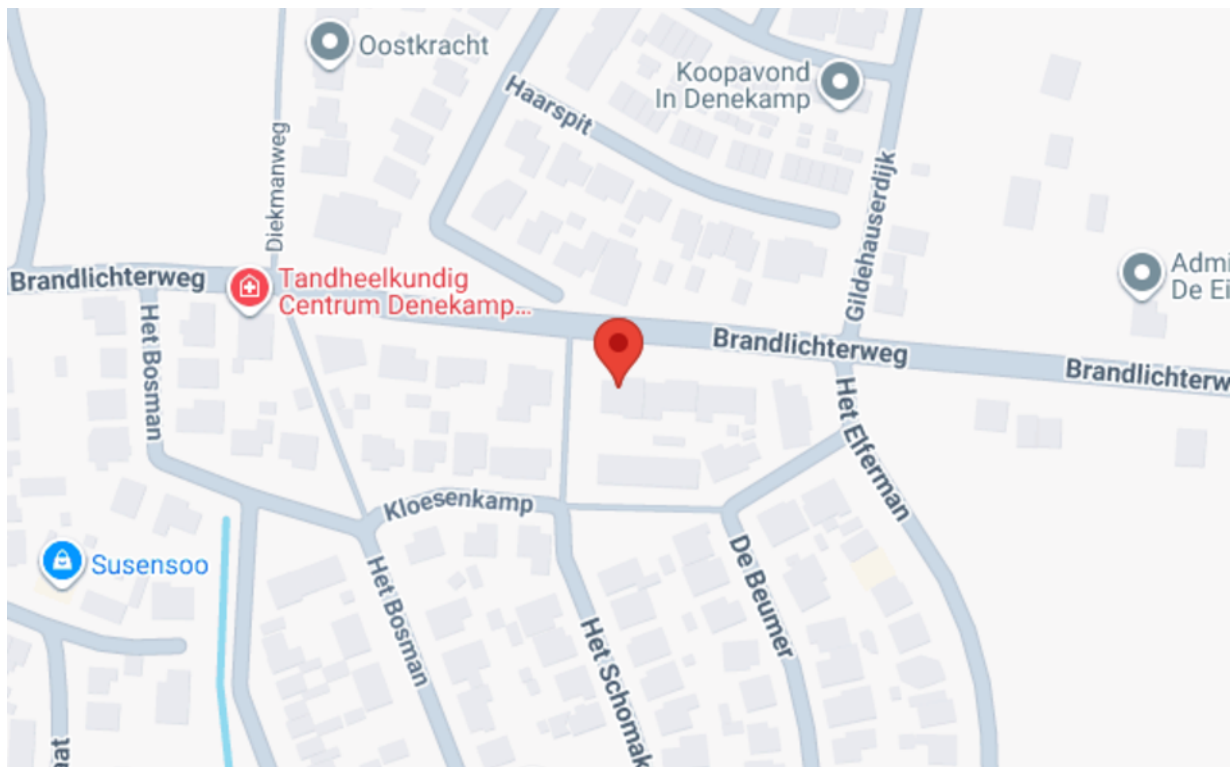
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



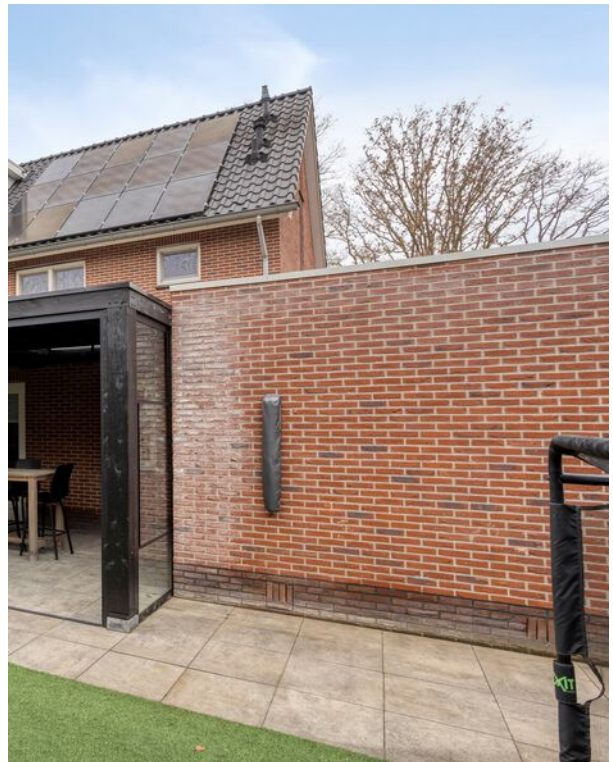
Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl