



Willibrorduslaan 11, 1216 NX Hilversum

Vraagprijs € 635.000,00 kosten koper



Willibrorduslaan 11, 1216 NX Hilversum

Wonen aan de rand van de weilanden, met vrij uitzicht en volop leefruimte

Deze uitgebouwde drive-in woning in de woonwijk Kerkelanden combineert comfort, flexibiliteit en natuur op een unieke manier. Gelegen aan de rustige Willibrorduslaan, beschikt de woning over een brede eigen oprit, inpandige garage en een diepe achtertuin op het Zuid-Westen. Hier woont u letterlijk aan de groene rand van de wijk.

Wonen en koken

De eerste verdieping vormt het hart van het huis. De lichte split-level woonkamer heeft een speels hoogteverschil tussen zit- en eetkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk effect. De houtkachel brengt sfeer tijdens lange avonden, terwijl de grote schuifpui toegang geeft tot het royale zonneterras op het Zuid-Westen. Hier loopt binnen naadloos over in buiten – ideaal voor een kop koffie in de ochtend of een borrel aan het einde van de dag.

De halfopen keuken aan de voorzijde is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier is tevens het tweede balkon. Terwijl u kookt, kijkt u uit over de rustige straatzijde.

Slapen en werken/hobby's

Op de begane grond bevindt zich een grote multifunctionele kamer aan de tuinzijde. Deze ruimte is uitermate geschikt als praktijk aan huis, werk- of hobbykamer, maar kan ook perfect dienen als slaapkamer.

De tweede verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, toilet en wastafel. De royale overloop met kastenwand biedt volop bergruimte.

Zicht op natuur

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de ligging aan de rand van de weilanden. Vanuit de woonkamer en het zonneterras heeft u een prachtig vrij uitzicht over het groen. Regelmatig laten reeën zich zien in het veld achter de woning – een uniek schouwspel dat nooit verveelt. Hier ervaart u dagelijks het gevoel van buiten wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen, onder andere in het Corversbos, bij de Kortenhoeftse Plassen, de Loosdrechtse Plassen en de Hoorneboegse Heide. Ook het centrum van Hilversum ligt op korte fietsafstand.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 155 m² + 17m² garage, perceel 283 m²
- Multifunctionele kamer op de begane grond (praktijk/kantoor/slaapkamer)
- Gelegen aan de rand van de weilanden met vrij uitzicht
- Diepe achtertuin, grenzend aan weilanden op het Zuid-Westen
- Groot zonneterras grenzend aan de woonkamer
- Inpandige garage en brede eigen oprit
- Energielabel B, dakisolatie en 8 zonnepanelen

Vraagprijs € 635.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	€ 635.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	569 m ³
Perceel oppervlakte	223 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	155 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1973
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuin, voortuin
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Willibrorduslaan 11 1216 NX HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij



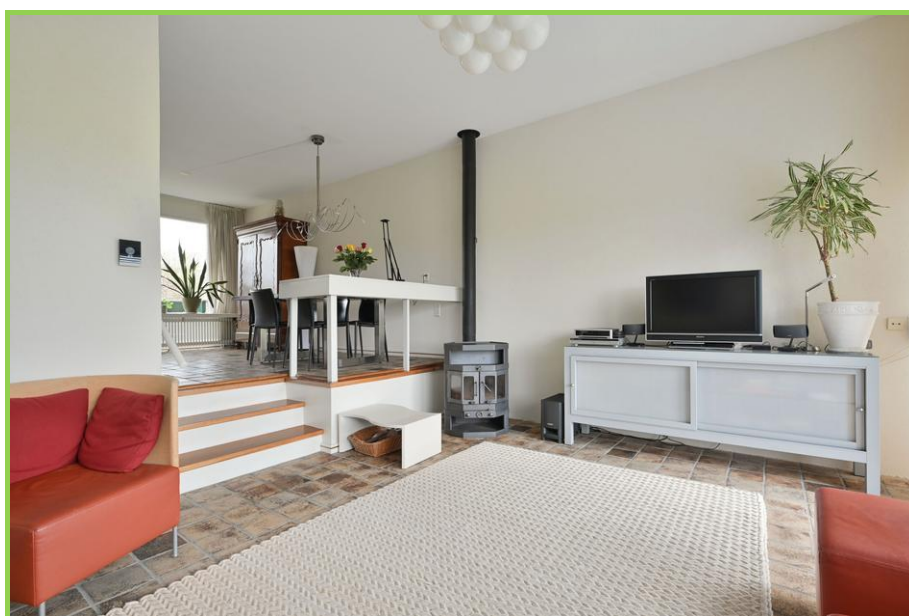


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



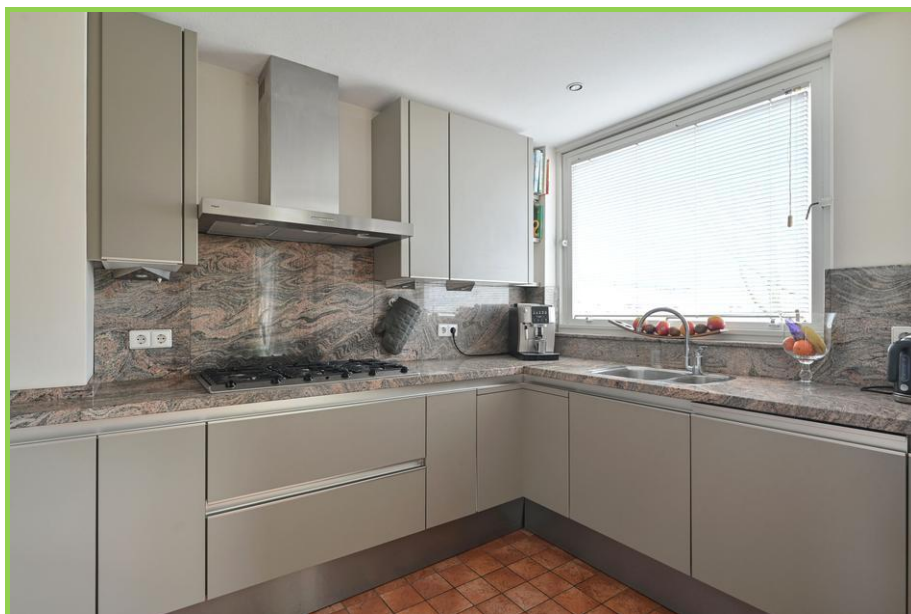


Gooiland
makelaardij



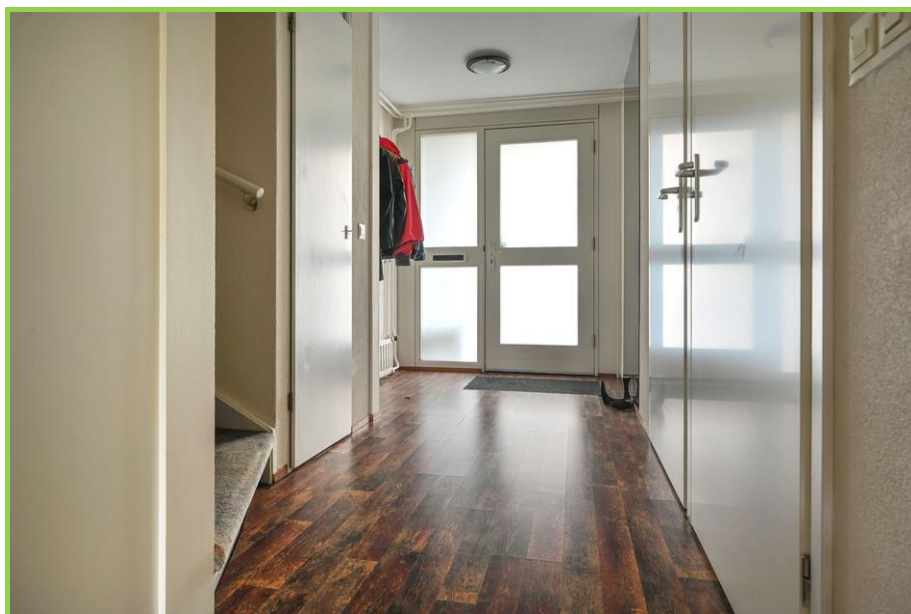


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



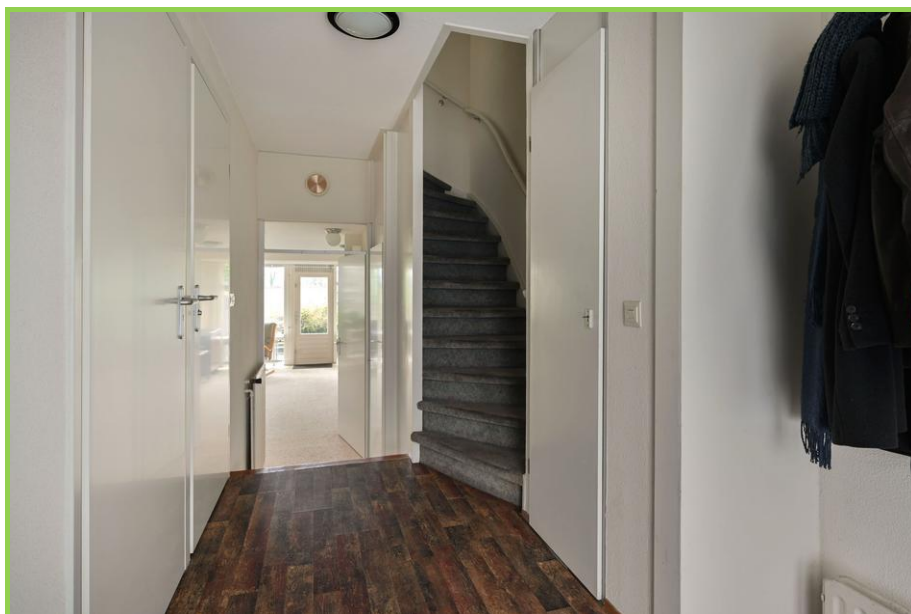


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.