

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Waterman 123 , 1622CW Hoorn

Dichtbij voorzieningen

Maisonette woning

Twee parkeerplaatsen

Twee balkons

Kindvriendelijke buurt



Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	5
Woonoppervlakte	99 m ²
Inhoud	346 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een woning die alles heeft? Dit maisonnette appartement in de Grote Waal biedt niet alleen de perfecte plek voor starters, jonge gezinnen en eenpersoonshuishoudens, maar ook een ideale mix van rust en voorzieningen nabij. Met twee balkons, twee ondergelegen parkeerplaatsen én een kindvriendelijke buurt, hoef je nergens op in te leveren.



fijne lichtinval



ruime woonkamer

ruimte genoeg

Welkom in dit appartement, met alles op de juiste plek. Bij de entree word je begroet door een ruime hal met direct toegang tot de meterkast en de trap naar boven.

Op de eerste verdieping vind je de lichte woonkamer.





lekker kokkerellen

open keuken *met inbouwapparatuur*

De open keuken, uitgerust met alle apparatuur die je nodig hebt, zoals een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven, en een kookplaat met afzuigkap.

Vanuit de hal op de eerste verdieping is er nog toegang tot een separaat toilet én een handige berging. Hier kun je veel spullen kwijt, zodat de rest van je huis lekker opgeruimd blijft.



2 ruime slaapkamers

nette badkamer

Op de tweede verdieping zijn twee ruime slaapkamers. De hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijke uitstraling. Daarnaast vind je hier de nette badkamer met een douche, wastafelmeubel en handkoekradiator.

De tweede verdieping biedt overigens meer opbergruimte, in een ruimte welke tevens is voorzien van een cv-ketel, mechanische afzuiginstallatie én aansluiting voor je wasmachine.



wel terusten





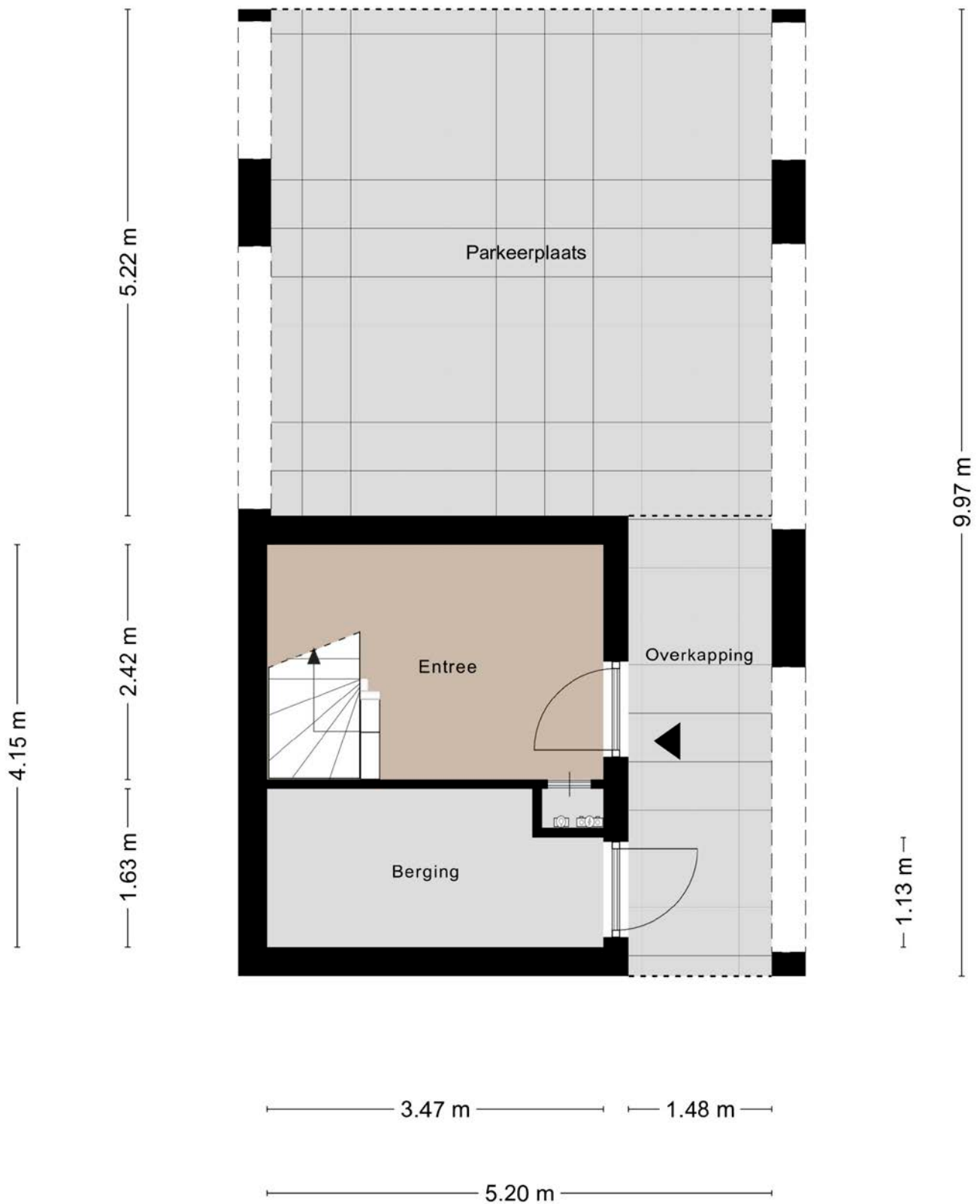
genieten

2 balkons

nabij voorzieningen

En dan de balkons, je hebt er namelijk niet één, maar twee! Eén aan de voorzijde en één aan de achterzijde van het huis. Of je nu graag je dag begint met een kop koffie in de ochtendzon óf met een wijntje geniet van de ondergaande zon, hier kun je altijd relaxen op jouw favoriete moment van de dag.



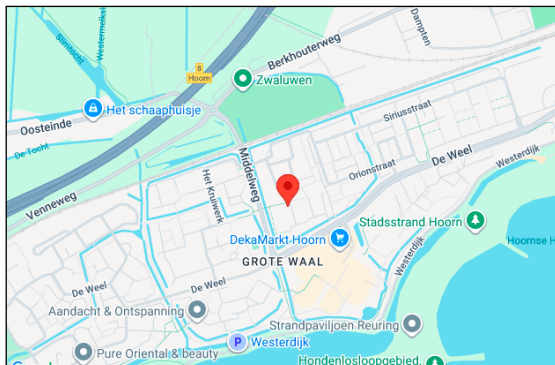


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN