

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Voorstraat 68

Stellendam

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/voorstraat-68-stellendam/1550

€ 298.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1954
Woonoppervlakte	56 m²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Perceeloppervlakte	165 m²
Inhoud	201 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Karakter, comfort én een verrassend diepe tuin met multifunctionele schuur — deze charmante eengezinswoning uit 1954 combineert sfeer met praktische leefruimte en recente vernieuwingen. Ideaal voor starters of stellen die graag rustig wonen, met alle voorzieningen van het dorp binnen handbereik.

Omschrijving

Via de entree aan de voorzijde kom je in de gang met wasruimte. De woonkamer ligt aan de straatzijde en is een fijne, lichte leefruimte met plaats voor zowel zithoek als eethoek. Vanuit de eetkamer is er uitzicht op de ruime tuin en is er gelijk toegang tot de keuken.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken (2019), uitgevoerd met gaskookplaat, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is er direct contact met de eetkamer en de tuin — praktisch en gezellig.

Aansluitend ligt de badkamer met douche, wastafel en toilet. De bovenverdieping betreed je via de trap in de keuken.

Eerste verdieping

Op de bovenverdieping bevindt zich een ruime slaapkamer over de volle breedte van de woning, met veel bergruimte in de knieschotten. Dankzij de rechte gevels is dit een prettig bruikbare kamer met goede indelingsmogelijkheden.

Tuin

De achtertuin is opvallend diep en grotendeels bestraat: onderhoudsvriendelijk en zonnig. Achterin staat een grote schuur met overkapping, een ruime vliering, sanitaire voorziening en openstaande deuren aan de achterzijde. Perfect als hobbyruimte, werkplek, opslag of gastenverblijf — een echte meerwaarde. Entree



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Voorstraat 68
Stellendam

van de tuin via de achterzijde is zeer toegankelijk als gevolg van de hoekwoning.

Bijzonderheden

Belangrijk om te weten

- Bouwjaar woning: 1954
- Keuken vernieuwd: 2019
- Cv-ketel: 2013 (onderhouden 2025)
- Platte daken vernieuwd ca. 2020
- Dakisolatie aanwezig
- Schilderwerk buiten: 2019 / 2025
- Grotendeels dubbel glas (rond raam zijgevel enkel)
- Multifunctionele geïsoleerde schuur, bouwjaar 2019
- Parkeermogelijkheden aan de voor- en zijkant woning

Ligging

Gelegen aan de karakteristieke Voorstraat van Stellendam, een rustige dorpskern op Goeree-Overflakkee.

Op korte afstand vind je winkels, horeca, haven, natuur en uitvalswegen richting Middelharnis en Rotterdam. Hier woon je dorps, maar niet afgelegen.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Voorstraat 68
Stellendam





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

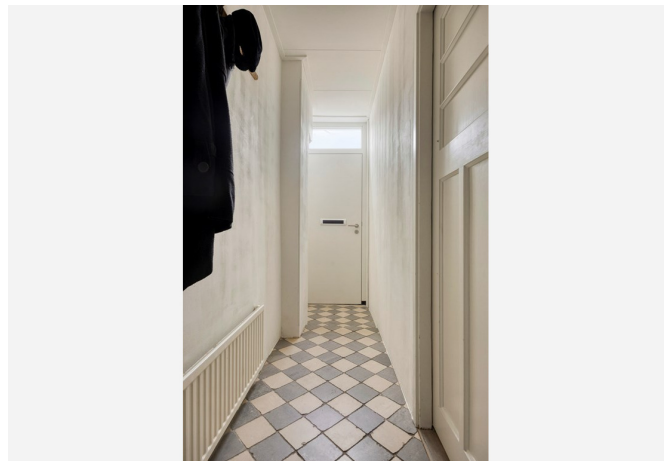
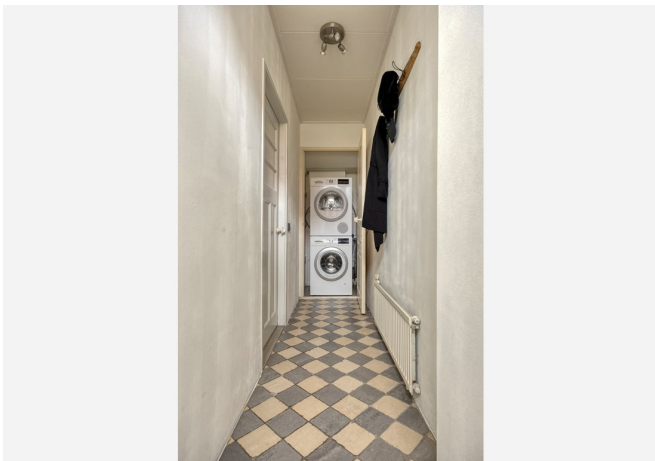
Voorstraat 68
Stellendam





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

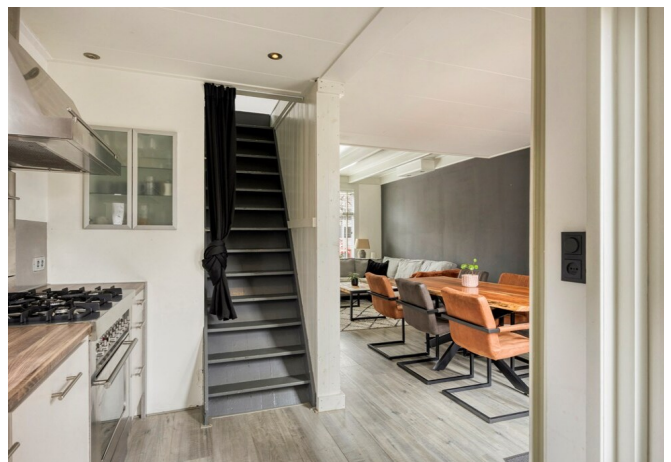
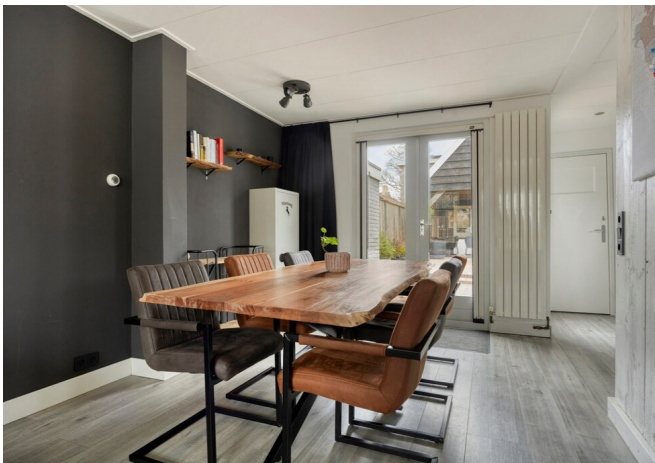
Voorstraat 68
Stellendam

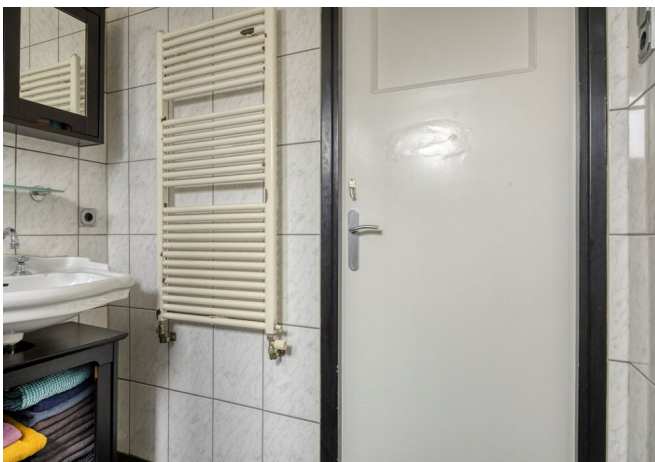




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Voorstraat 68
Stellendam

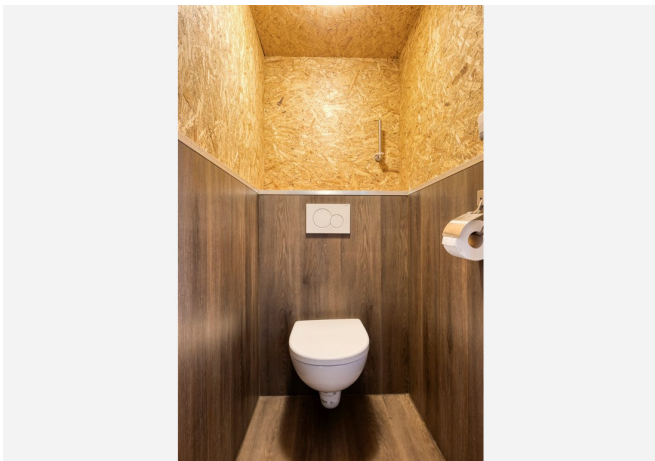
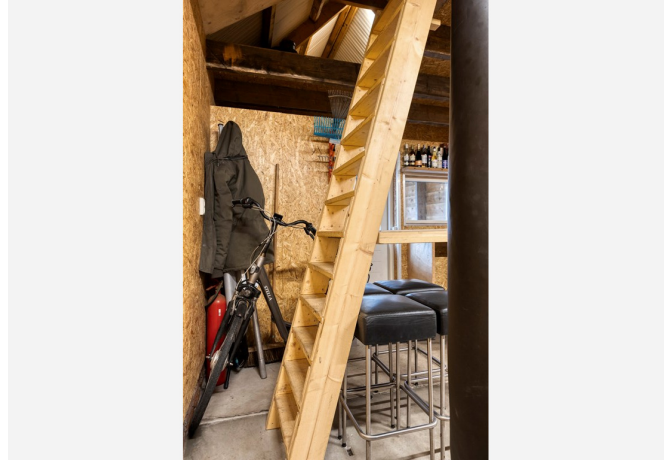






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Voorstraat 68
Stellendam





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Voorstraat 68
Stellendam





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Voorstraat 68

Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Voorstraat 68
Stellendam





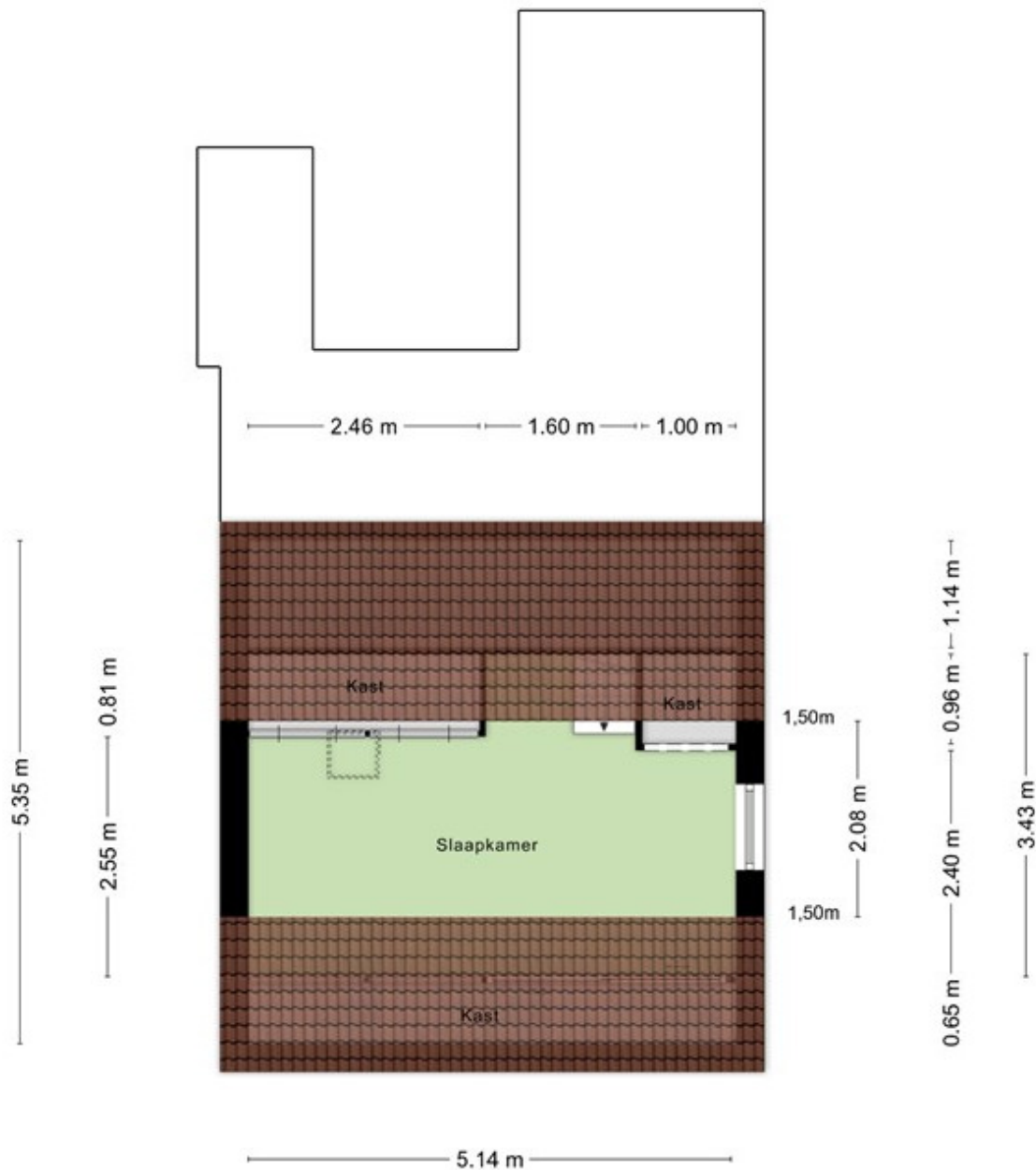
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Voorstraat 68

Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



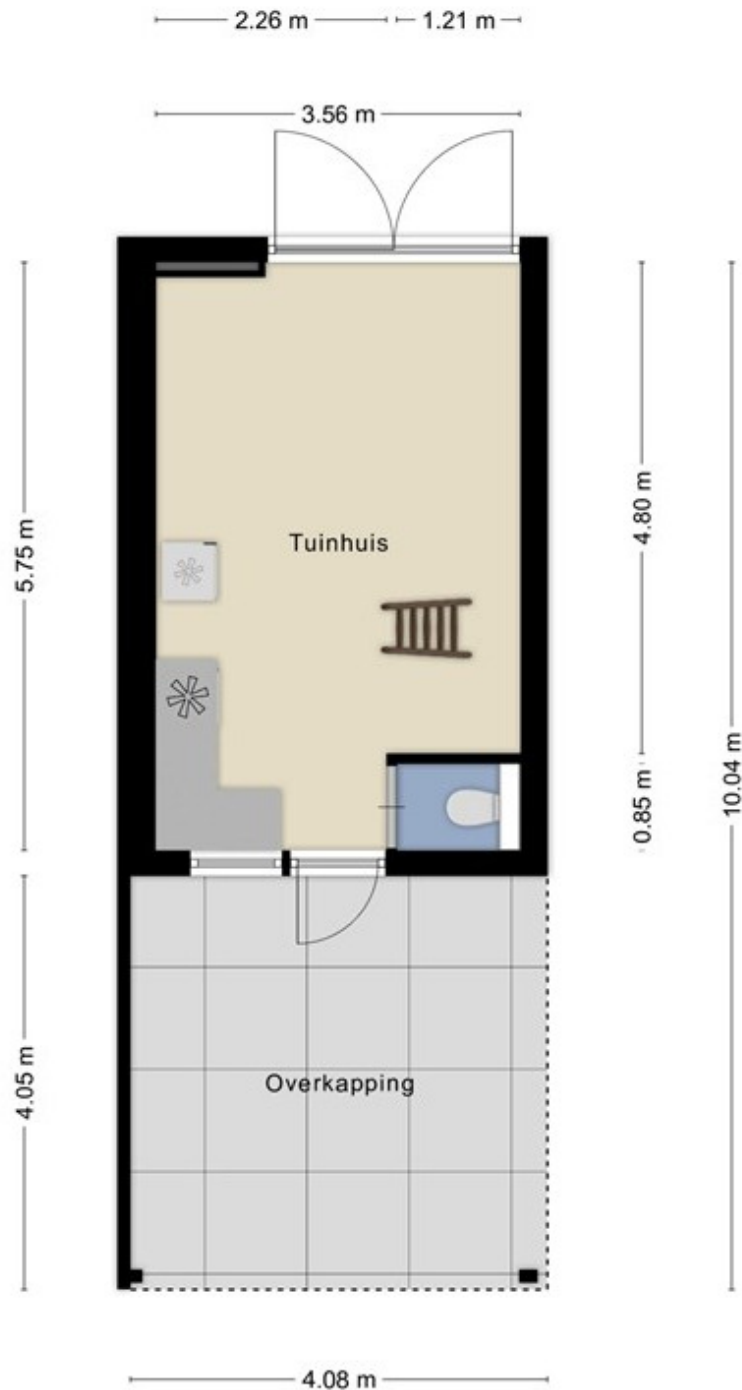
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Voorstraat 68

Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

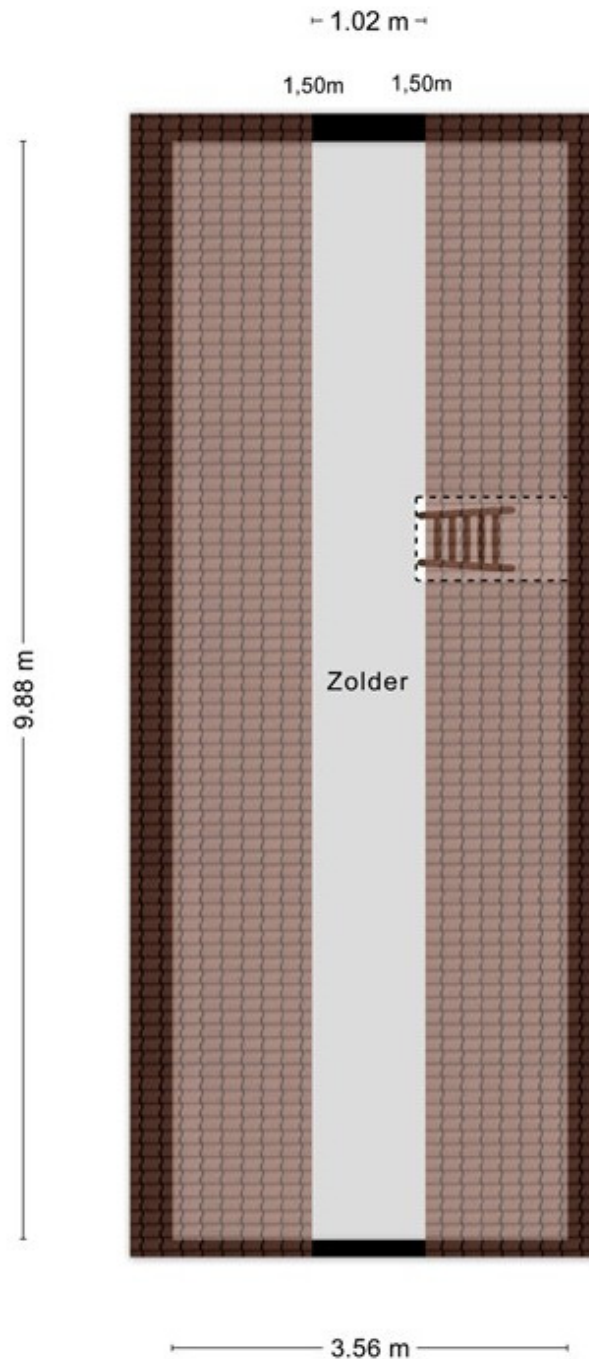


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Voorstraat 68
Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

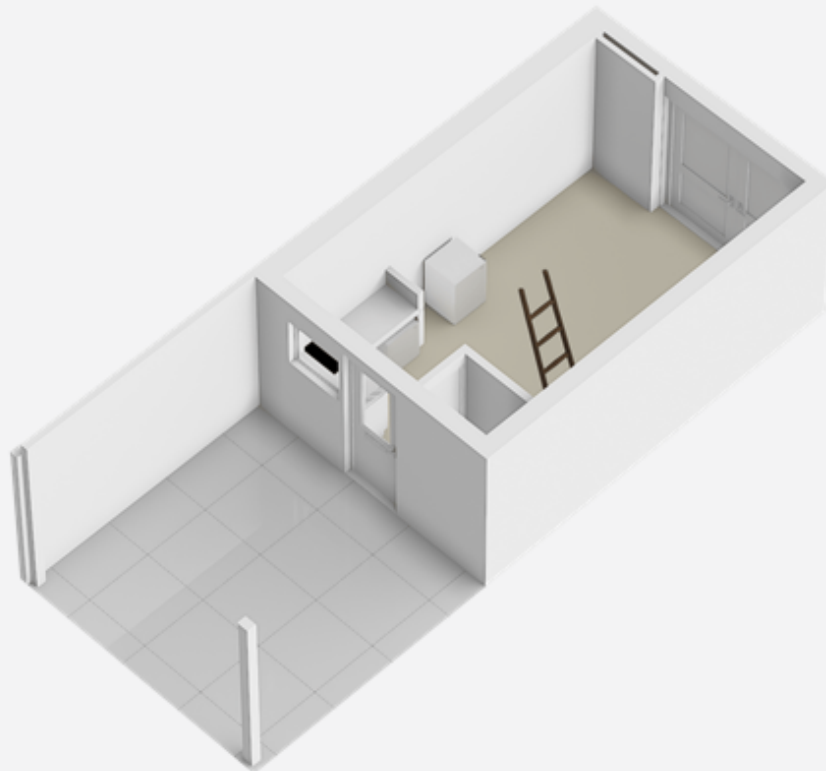


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Voorstraat 68
Stellendam



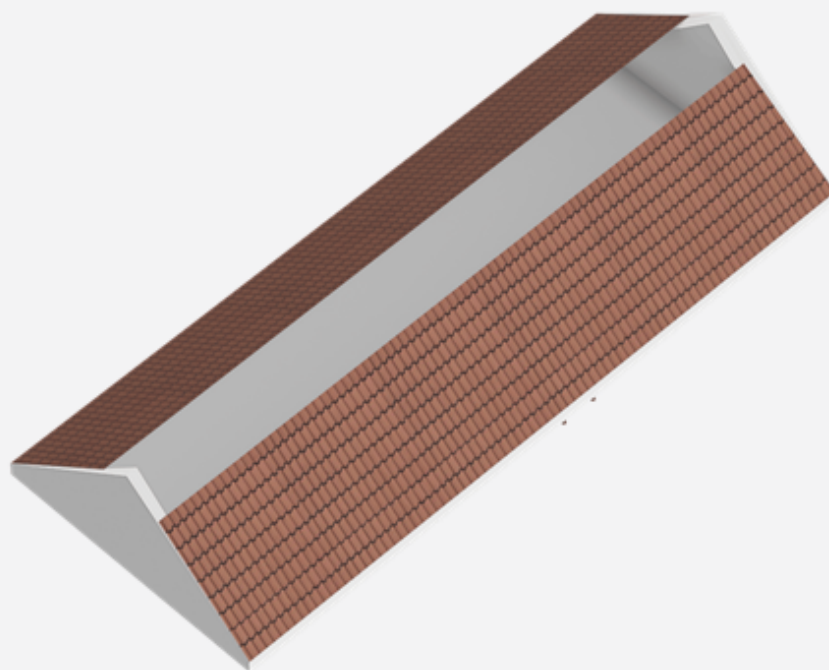


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Voorstraat 68
Stellendam





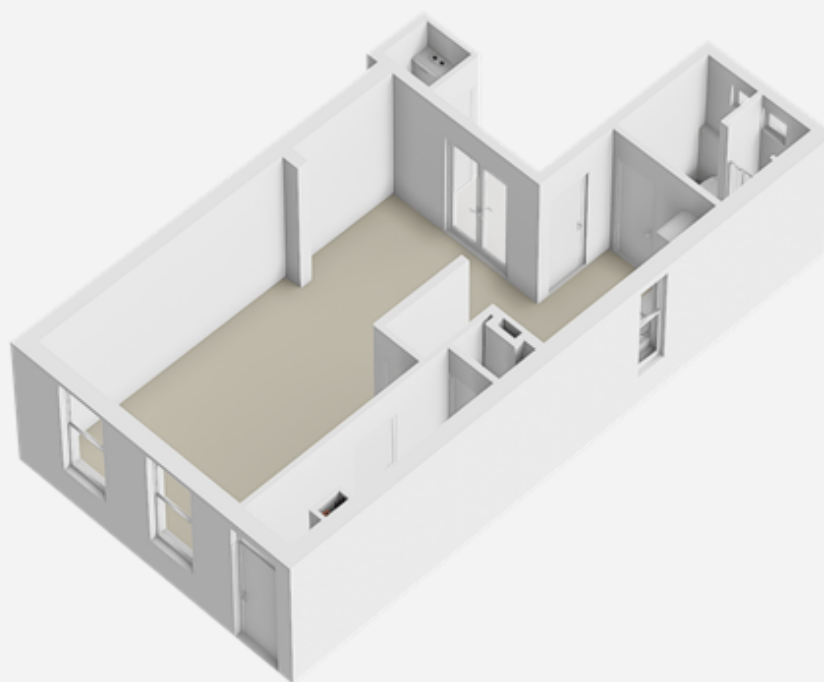
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Voorstraat 68

Stellendam



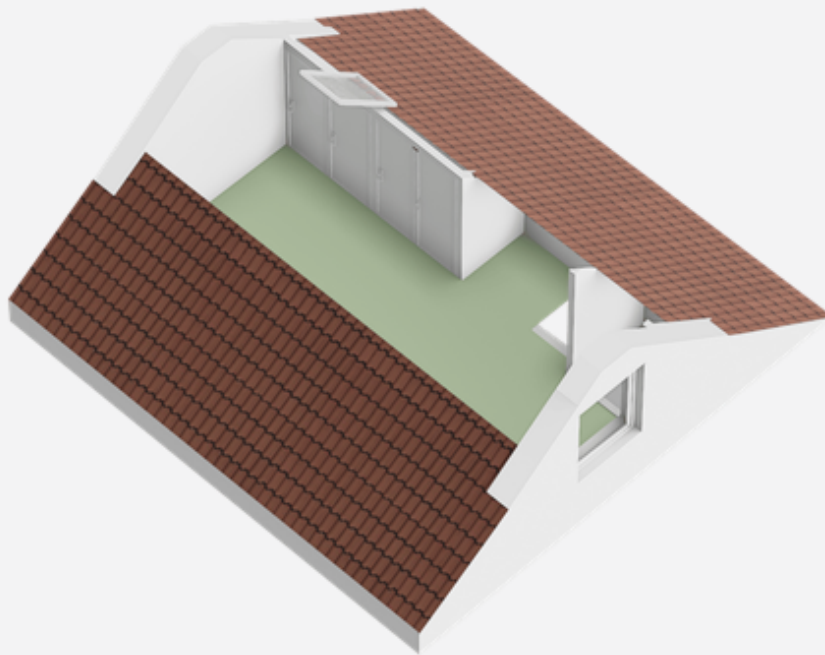


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Voorstraat 68
Stellendam



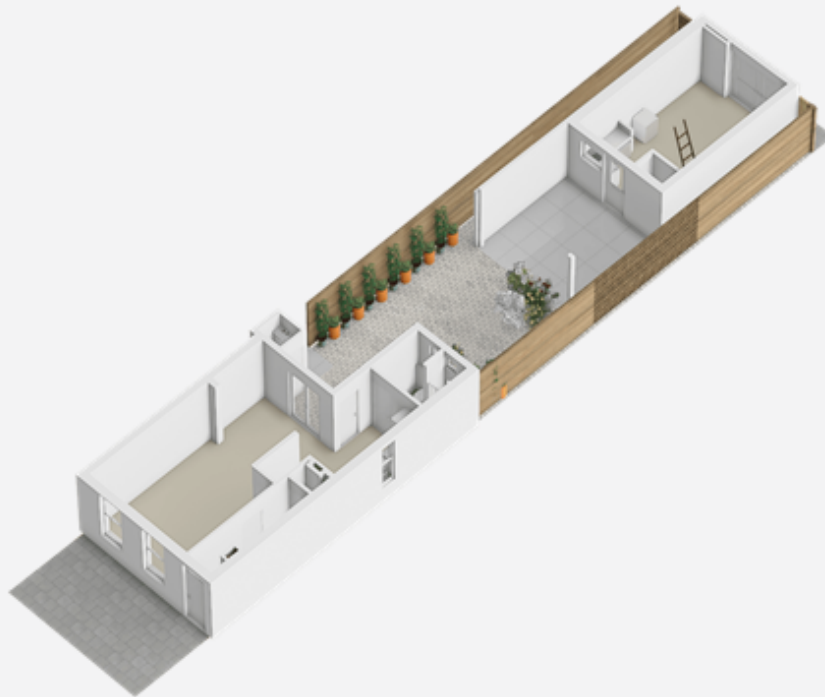


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Voorstraat 68
Stellendam



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

