



Nozemansweg 7, 4508 KB Waterlandkerkje

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen met potentieel op een riante kavel in het buitengebied van Waterlandkerkje
Nozemansweg 7 – Zeeuws-Vlaanderen

Bent u op zoek naar een plek waar u de handen uit de mouwen kunt steken en uw eigen (t)huis kunt creëren? Dan is deze vrijstaande woonboerderij uit 1950, gelegen aan de rustige Nozemansweg 7 in Waterlandkerkje, misschien precies wat u zoekt. Gelegen op een royaal erf van 2.646 m², biedt dit object volop ruimte, rust, met veel mogelijkheden en vrij uitzicht over de polder.

De woning

De woning is sinds enkele jaren niet bewoond en dient volledig gerenoveerd te worden. De gedeeltelijke isolatie van de zijgevel en voorgevel vormt een goede basis voor verdere verduurzaming; de renovatie is reeds gestart, met onder andere de plaatsing van een nieuwe dakkapel en deels uitgevoerde gevelisolatie. De woning is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing en wordt momenteel verwarmd met een houtkachel.

Bijgebouwen

Op het erf bevinden zich twee ruime landbouwschuren (gebouwd rond 1930) en een afdak. Deze zijn in de loop der jaren aangepast en bieden uitstekende mogelijkheden als opslagruimte, hobbyruimte of garage. Wel is het belangrijk te vermelden dat het houtwerk van de schuren is aangetast door houtworm, waarmee rekening gehouden dient te worden bij renovatie of herbestemming.

Pluspunten op een rij:

- Riante kavel van 2.646 m²
- Vrijstaande woning met karakter uit 1950
- Twee schuren en een overkapping op het erf
- Geheel vrij gelegen in het buitengebied
- Rust, ruimte, veel privacy en landelijk uitzicht
- Ideaal voor hobbyisten, dierenliefhebbers of mensen met verbouwambities

Let op: kluswoning met potentie

Dit object vraagt om liefde, aandacht en een dosis energie, maar biedt daar een zee van ruimte en vrijheid voor terug. Ideaal voor wie op zoek is naar een plek om naar eigen inzicht op te knappen en te wonen in het prachtige buitengebied van Zeeuws-Vlaanderen.

Interesse?

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging via de website www.vanhoevemakelaars.nl of per telefoon 0115-621300

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 380 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.660 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 225 m ² (1.500 bij 1.500 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Nozemansweg 7
4508 KB WATERLANDKERKJE



Foto's

