TE KOOP

Hopman De Rijklaan 63, Vrouwenpolder

Vraagprijs € 525.000 k.k. (inclusief 6-persoons inventaris)

Duvekot Makelaardij | Taxaties | Advies
Koningin Wilhelminalaan 35
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166
duvekotmakelaardij.nl
info@duvekotmakelaardij.nl

Duvekot
Makelaardij | Taxaties | Advies

> Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	358 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	79 m^2
Inhoud	294 m^3
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	25 m^2

Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

> Kenmerken

Locatie	
Ligging	Aan zee

Tuin	
Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik	
Energielabel	C

CV ketel	
CV ketel	Daalderop HR-combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een open haard	Ja

> Kenmerken

Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

“Kom binnenkijken!”

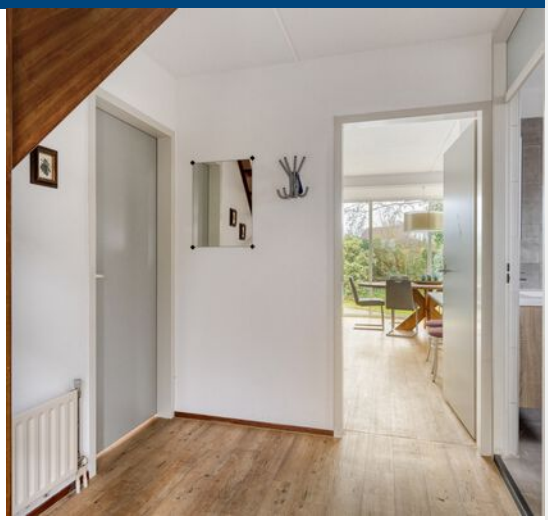
> Omschrijving

Mooie vrijstaande 6-persoons recreatiewoning in het populaire park Breezand II in Vrouwenpolder.
De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een lichte woonkamer en een open keuken. Ook voor ouderen of mindervaliden is het ideaal, want één slaapkamer én badkamer liggen op de begane grond. De ligging, met de achterzijde op het zuiden, is ideaal. Zowel in de achtertuin als op het terras bij de schuifpui geniet u van de heerlijke Zeeuwse zon. En binnen enkele minuten loopt u naar de duinen en het Noordzeestrand.

Al jarenlang is Breezand II een van de meest gewilde parken voor de aankoop van een recreatiewoning. Dat is niet voor niets; allereerst vanwege de ligging. Het Noordzeestrand en het Veerse Meer liggen letterlijk om de hoek. Ook de gezellige dorpskern van Vrouwenpolder, met leuke winkels en horeca, is op loopafstand. Voor een dagje uit liggen Middelburg, Veere en Domburg allemaal op een halfuurtje fietsen.
Het park biedt een afwisseling van diverse recreatiewoningen. De sfeer is ongedwongen en er zijn weinig parkverplichtingen. Ook de parkkosten zijn laag.

Indeling:

Begane grond:
Entree met hal, meterkast en garderobe.
De woonkamer is heerlijk licht, met een mooie pvc-vloer en een open haard. De schuifpui geeft toegang tot het terras en de tuin op het zuiden. Aan de andere zijde is de woonkamer uitgebouwd met een fraaie glazen aanbouw. Er is hierdoor alle ruimte voor een mooie eethoek en u heeft een leuk zicht op de tuin.
De open keuken is voorzien van een lichte L-vormige hoekopstelling met koelkast, combi-oven/magnetron, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Een praktisch muurtje met barblad scheidt de keuken van de woonkamer.
Op de begane grond is er een ruime tweepersoonsslaapkamer én een badkamer. Deze badkamer is een aantal jaren geleden volledig vernieuwd en modern uitgevoerd, met een wastafelmeubel, een toilet en een ruime inloopdouche.



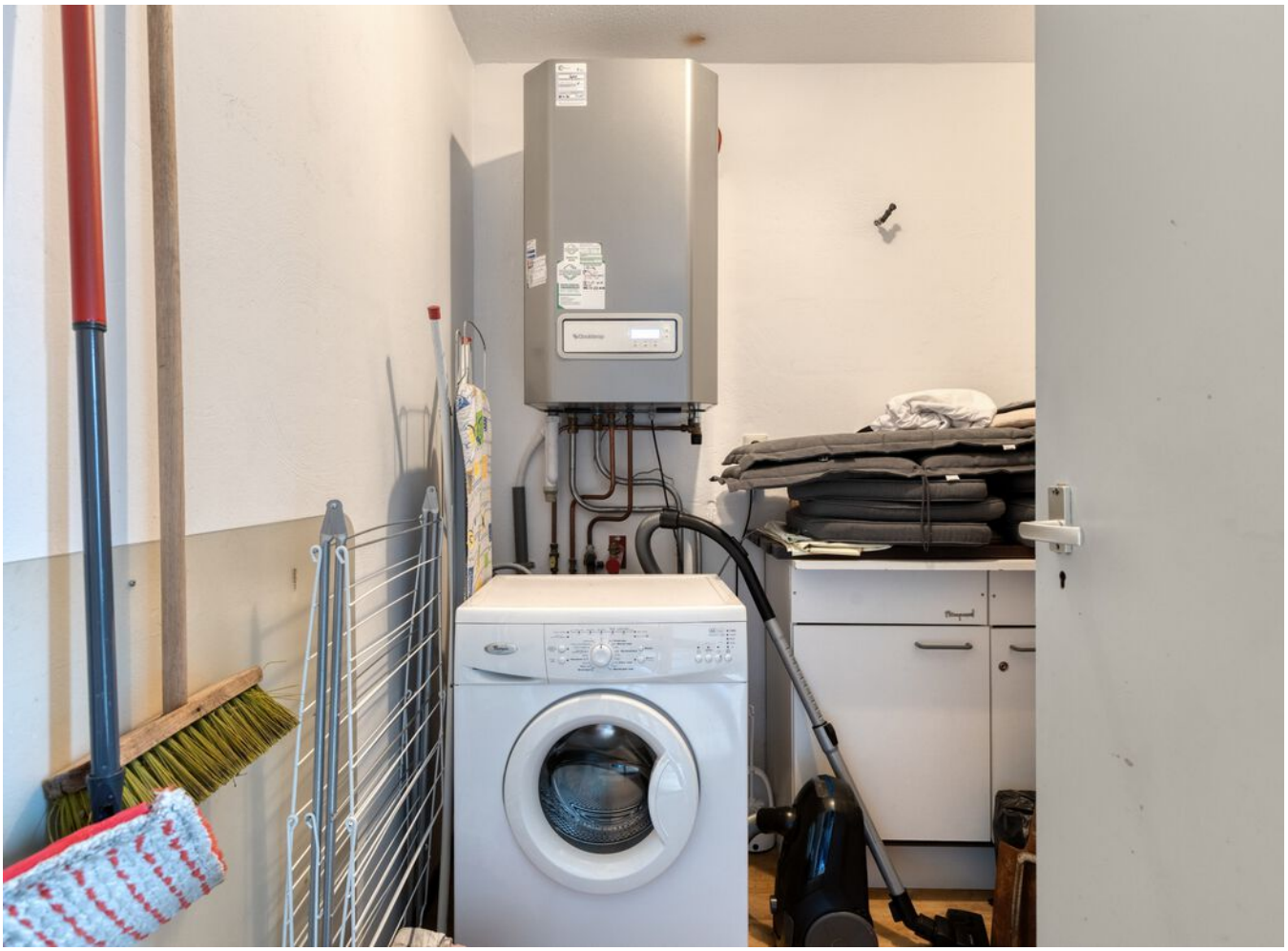
Vanuit de hal is ook de praktische bijkeuken/berging bereikbaar. Naast de nodige bergruimte staat hier ook een wasmachine. Ook is hier de cv-ketel (Daalderop combiketel, bouwjaar 2010) geïnstalleerd. De berging is ook vanuit de tuin toegankelijk.

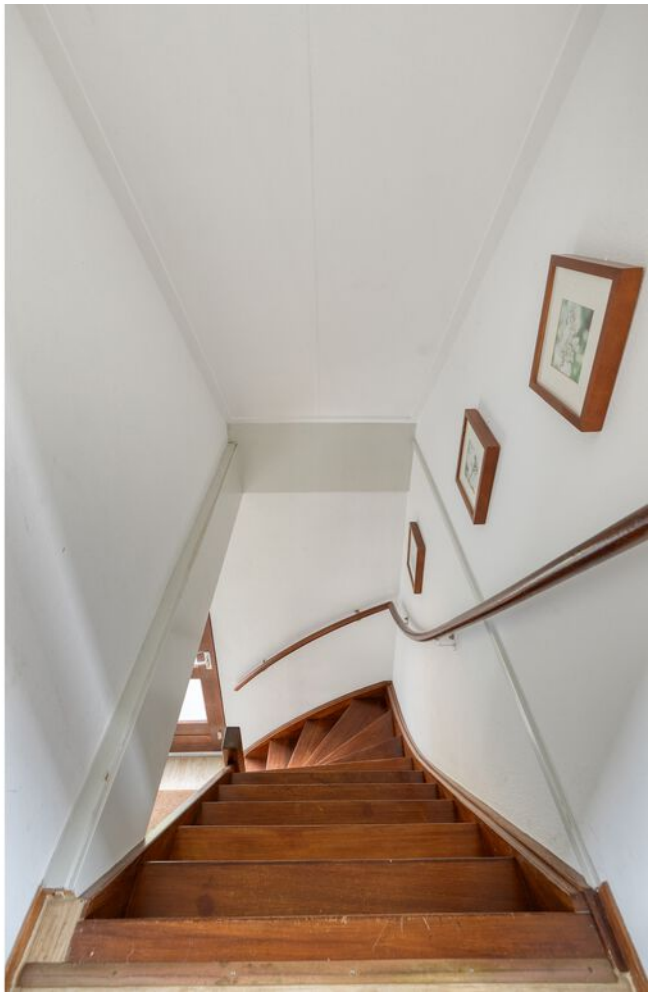
Verdieping:
Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide geschikt voor twee personen.
Verder is hier een tweede badkamer. Deze compacte maar complete badkamer is voorzien van een toilet, douche en wastafel.
Beide slaapkamers hebben toegang tot het grote dakterras op het zuiden.

Buiten:
Via de schuifpui loopt u direct de achtertuin in, met terras op het zuiden.
De tuin ligt rondom het huis en is praktisch ingericht met een groot gazon en een natuurlijke erfafscheiding met een haag.
Uw auto('s) parkeert u eenvoudig op de parkeerstrook naast het huis.

Samenvatting en Kerngegevens:

- Bouwjaar: 1987
- Perceeloppervlakte: 358 m2 eigen grond
- Woonoppervlakte: 79 m2
- Dakterras: 25 m2
- Inhoud: 294 m3
- Mooie locatie op het park, dicht bij het strand en de duinen
- Energielabel C: dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuurisolatie en isolerende beglazing
- Daalderop HR CV-ketel bouwjaar 2010
- Volwaardige 6-persoons uitvoering met 3 tweepersoons slaapkamers
- Uitgebouwde woonkamer
- 2 complete badkamers
- Goed uitgevoerde keuken
- Inclusief een 6-persoons inventaris en inboedel
- Beschikbaar voor eigen gebruik, recreatieve verhuur of een combinatie.
- Lage parklasten: VvE €50/jaar, Beheer €212/jaar
- Oplevering in overleg





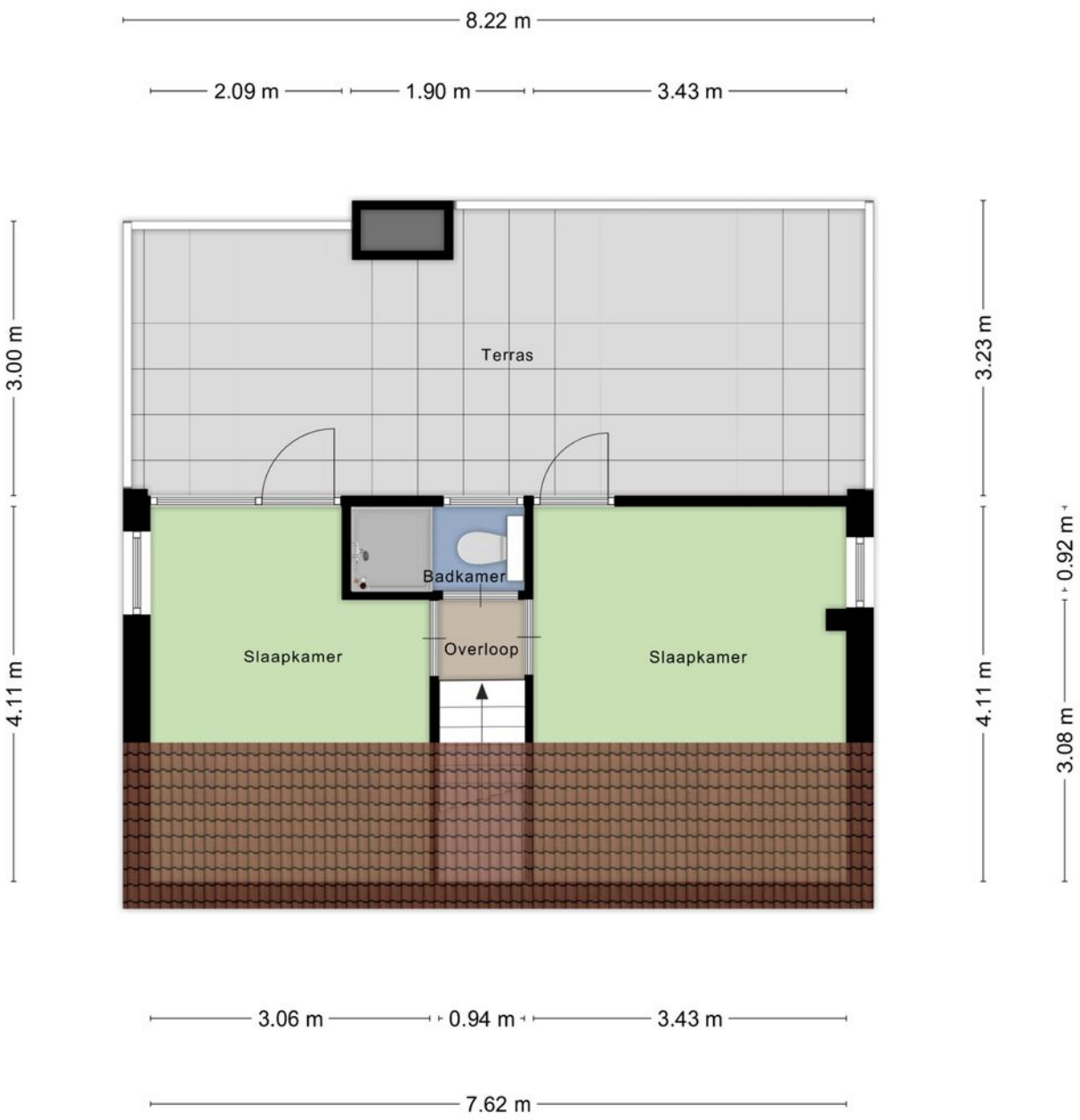
> Plattegrond

BEGANE GROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hopman De Rijklaan 63

Kadastrale kaart

Uw referentie: HdeRijklaan63

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

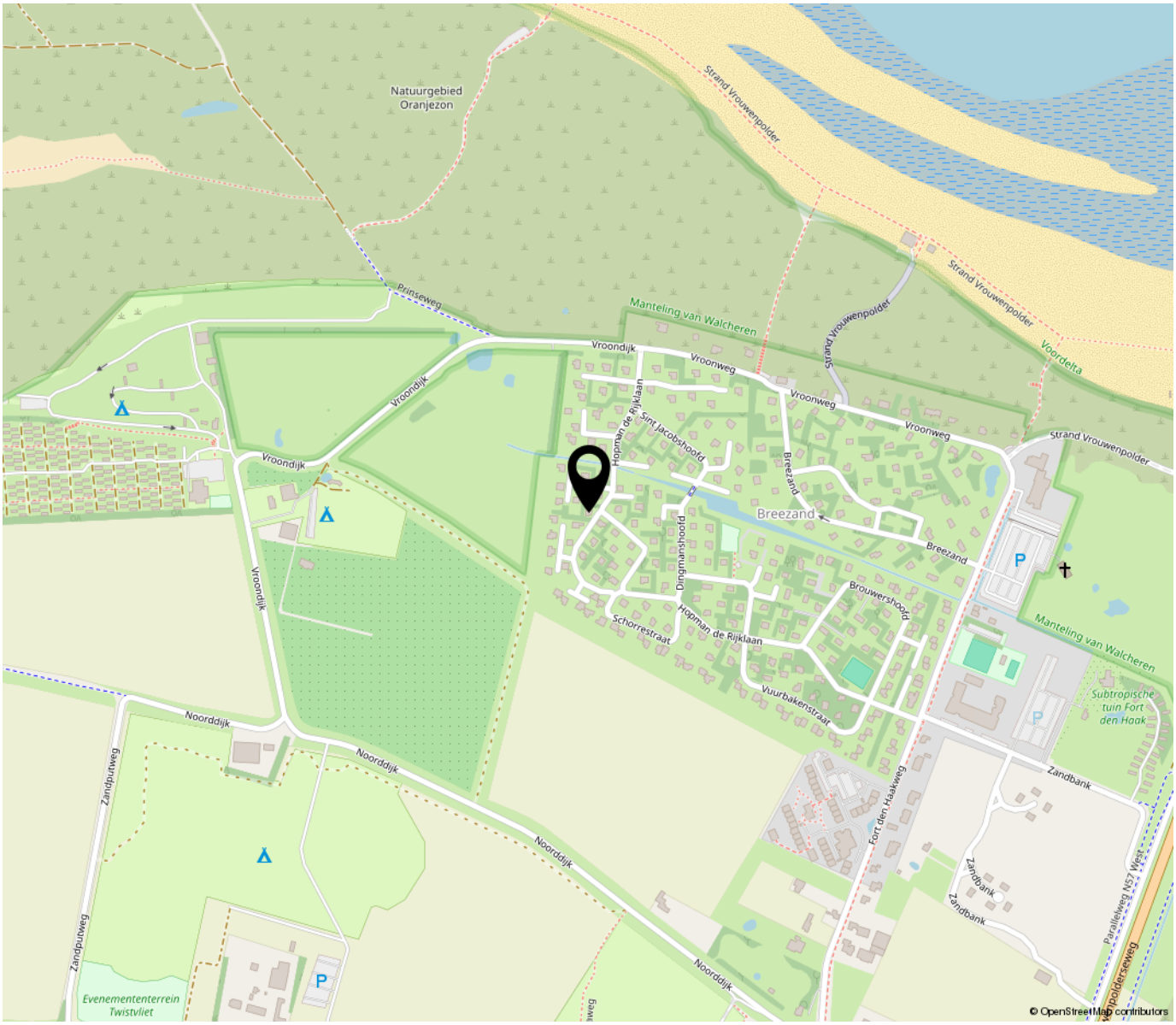
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Veere
Sectie	N
Perceel	1813

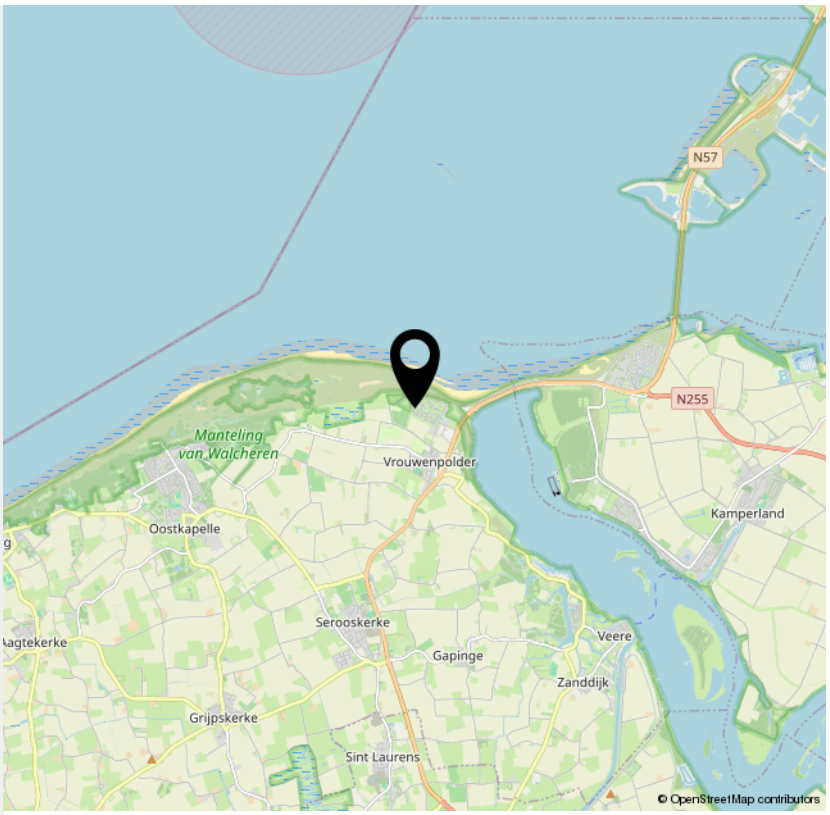
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



"Jouw eingen vakantiewoning op deze locatie?"

Ideaal voor eigeng recreatief gebruik, recreatieve verhuur of een combinatie van beiden



INTERESSE

in deze woning?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Duvekot Makelaardij | Taxaties | Advies
Koningin Wilhelminalaan 35
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166
duvekotmakelaardij.nl
info@duvekotmakelaardij.nl

Duvekot
Makelaardij | Taxaties | Advies