

Wordt dit jouw droomhuis?



Larixstraat 19

Nieuwkoop

**Ruime eengezinswoning met zonnig
gelegen, 9,5 meter diepe achtertuin op
het Zuiden.**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Keuken vernieuwd in 2020
- Toilet en badkamer gerenoveerd in 2022
- Totaal 158 m2 eigen grond
- Begane grondvloer uitgevoerd in beton (2002)
- Nagenoeg de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas
- Grote berging met vliering
- Tuinligging op het zuiden

Op loopafstand van het centrum





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1964

Inhoud	320 m ³
Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	158 m ²
Tuinligging	zuidoost
Tuin afmeting	9,5 x 6 m

Energie label	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Eengezinswoning met zonnig gelegen, 9,5 meter diepe achtertuin op het zuiden

- Keuken vernieuwd in 2020
- Toilet en badkamer gerenoveerd in 2022
- Totaal 158 m2 eigen grond
- Begane grondvloer uitgevoerd in beton (2002)
- Nagenoeg de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas
- Grote berging met vliering
- Tuinligging op het zuiden

Deze goed onderhouden en gemoderniseerde woning is gelegen in een rustige woonwijk in Nieuwkoop, op loopafstand van het centrum. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, zoals sportverenigingen, een overdekt zwembad, een bibliotheek en een uitgebreid winkelaanbod.

Nieuwkoop is een levendige en gezellige plaats met leuke terrassen, restaurants en winkels en ligt centraal in de Randstad. Grote steden zoals Rotterdam, Amsterdam (inclusief Schiphol), Utrecht en Den Haag zijn binnen circa 30 tot 40 minuten bereikbaar. Tegelijkertijd ervaart u hier het gevoel van landelijk wonen, midden tussen de uitgestrekte weilanden. Ook op recreatief gebied is er volop keuze: varen of zwemmen op het water, mooie fietstochten maken en eindeloos wandelen door het Groene Hart behoren hier tot de mogelijkheden.

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal met vernieuwde meterkast, trapopgang en een praktische trapkast. De toiletruimte is in 2020 volledig gemoderniseerd en uitgevoerd met fraai tegelwerk, een vrijhangend closet met inbouwreservoir en een fonteintje.

De ruime en lichte woonkamer beschikt over een houtkachel en grote raampartijen. De wanden en het plafond zijn licht afgewerkt en strak gestukt.

In de woonkamer, keuken en hal ligt een fraaie massief eiken vloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

De open keuken is in 2020 geplaatst en uitgevoerd in een

strak, recht keukenblok. De keuken heeft een tijdloze uitstraling met zwarte kastfronten en een composiet aanrechtblad. De aanwezige inbouwapparatuur bestaat uit een inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en oven. Boven de keuken bevindt zich een mooie koof met verlichting.

Aansluitend bevindt zich de aangebouwde bijkeuken. Hier is er plaats voor de wasmachine en droger en losse koel/vrieskast. De bijkeuken is voorzien van hardhouten kozijnen en een deur naar de achtertuin.

Tuin en berging:

De op het zuiden gelegen achtertuin biedt volop zonuren. Direct aan de woning is een overkapping geplaatst met extra zonwering, waardoor u al vroeg in het seizoen comfortabel buiten kunt zitten en in de zomer kunt kiezen voor aangename schaduw. Achter in de tuin staat een in 2007 vergrote stenen schuur van circa 6 x 2,55 meter met een verdieping met stahoogte (totale hoogte circa 4,5 meter). Een ideale ruimte voor het stallen van meerdere fietsen of bijvoorbeeld een motor, maar ook geschikt als hobby- of opslagruimte.

1e verdieping:

Overloop met verzorgd afgewerkte toiletruimte. Deze verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een grote vaste kastenwand met schuifdeuren. De badkamer is in 2020 vernieuwd en betegeld tot aan het plafond. De ruimte is ingericht met een ruime douchecabine met thermostaatkraan, handdoekradiator en een wastafelmeubel met spiegel en verlichting.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereikt u deze verdieping.

Op de voorzolder bevindt zich berging, de opstelling van de c.v.-ketel en een dakraam voor natuurlijke lichtinval. De zolderkamer is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde en extra berging achter schuifluiken.

De tweede verdieping is officieel niet aangemerkt als woonoppervlakte, aangezien de hoogte niet voldoet aan de geldende normen voor woonruimte. Dit neemt echter niet weg dat deze verdieping volop praktische

mogelijkheden biedt. De ruimte is bijvoorbeeld uitstekend te gebruiken als kinderkamer, speelruimte, hobbykamer of extra bergruimte. Een veelzijdige verdieping die een waardevolle aanvulling vormt op de woning!

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak om deze woning te bezichtigen.

Disclaimer

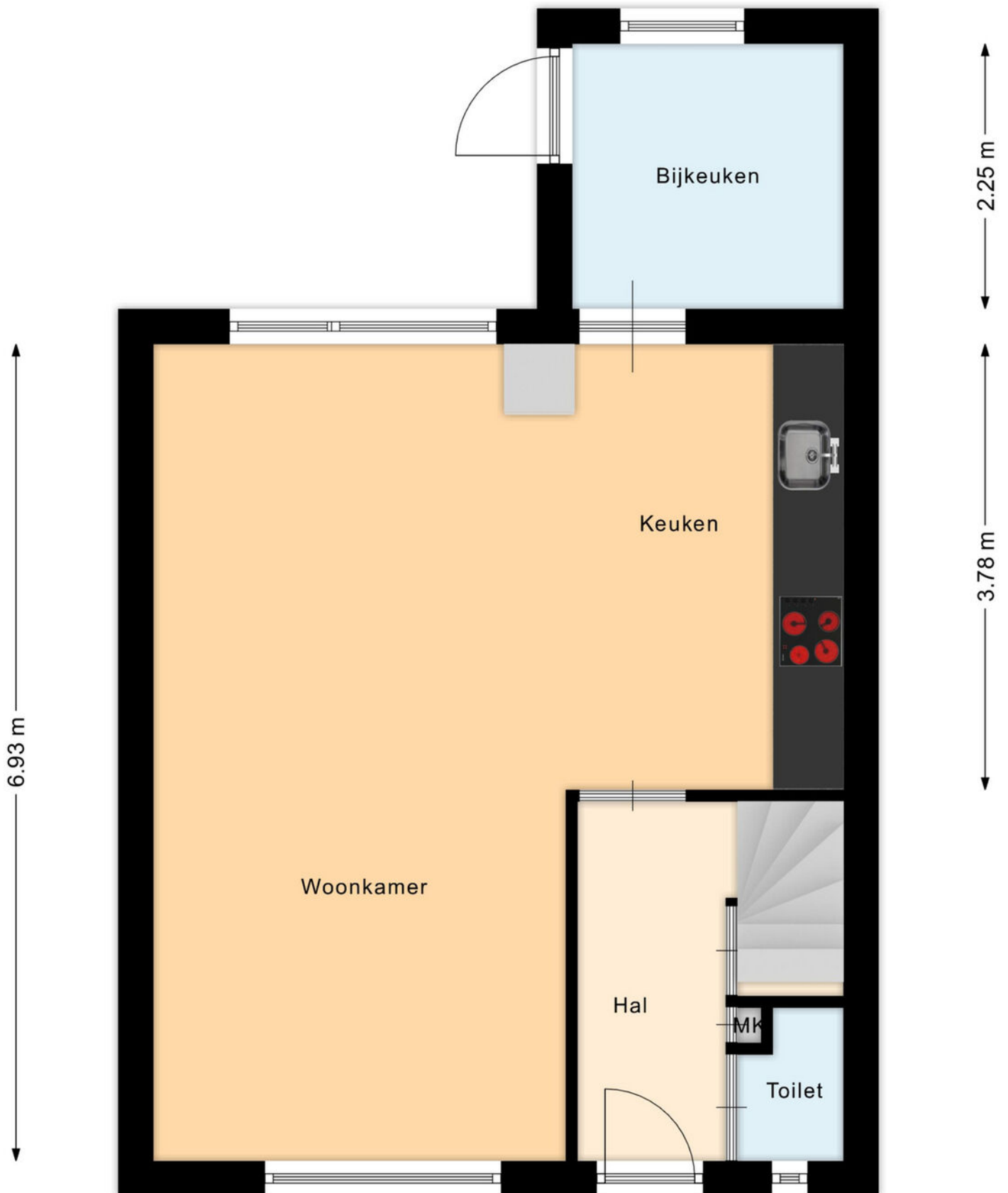
Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







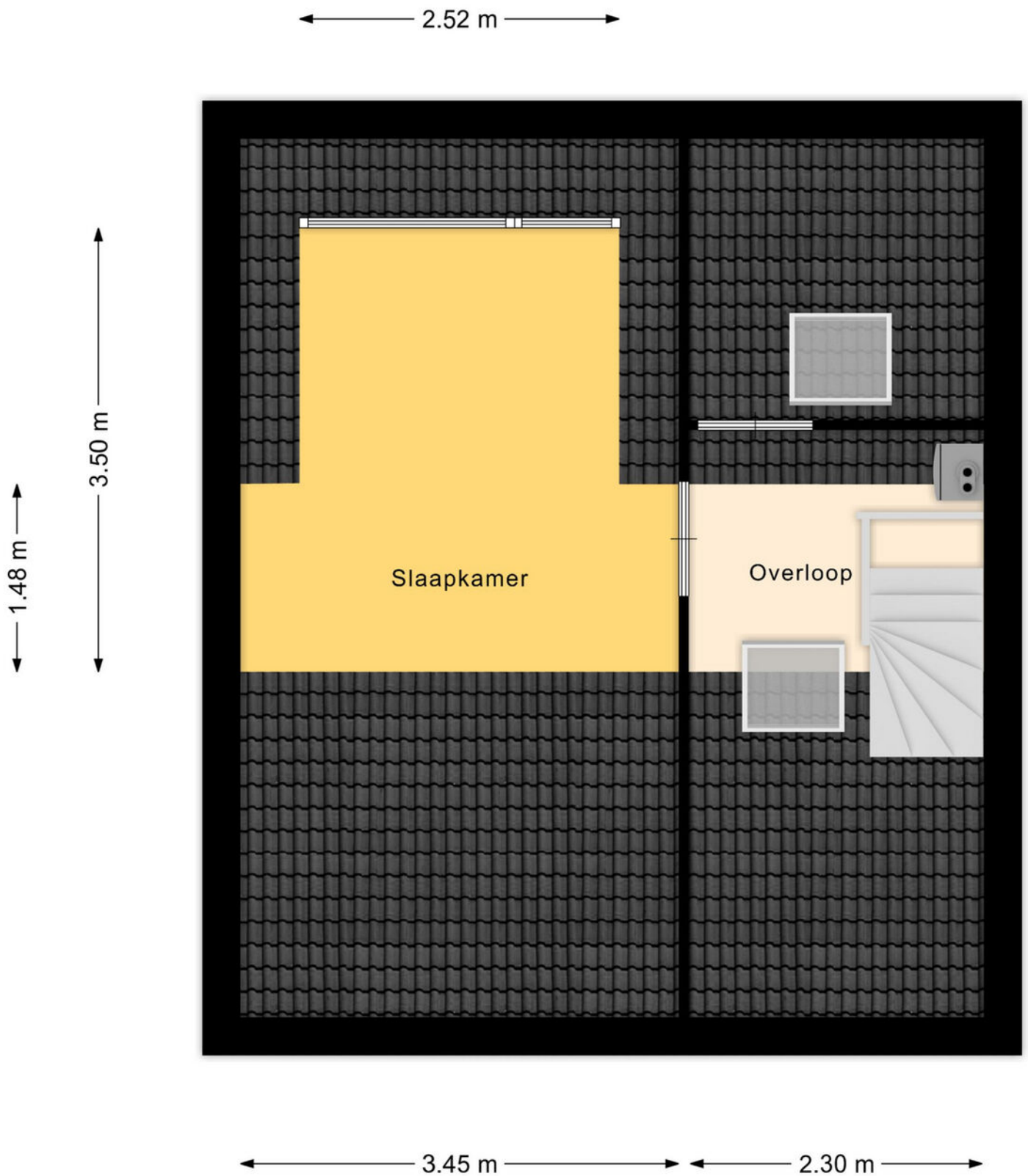
Plattegrond Begane grond



Plattegrond 1e verdieping



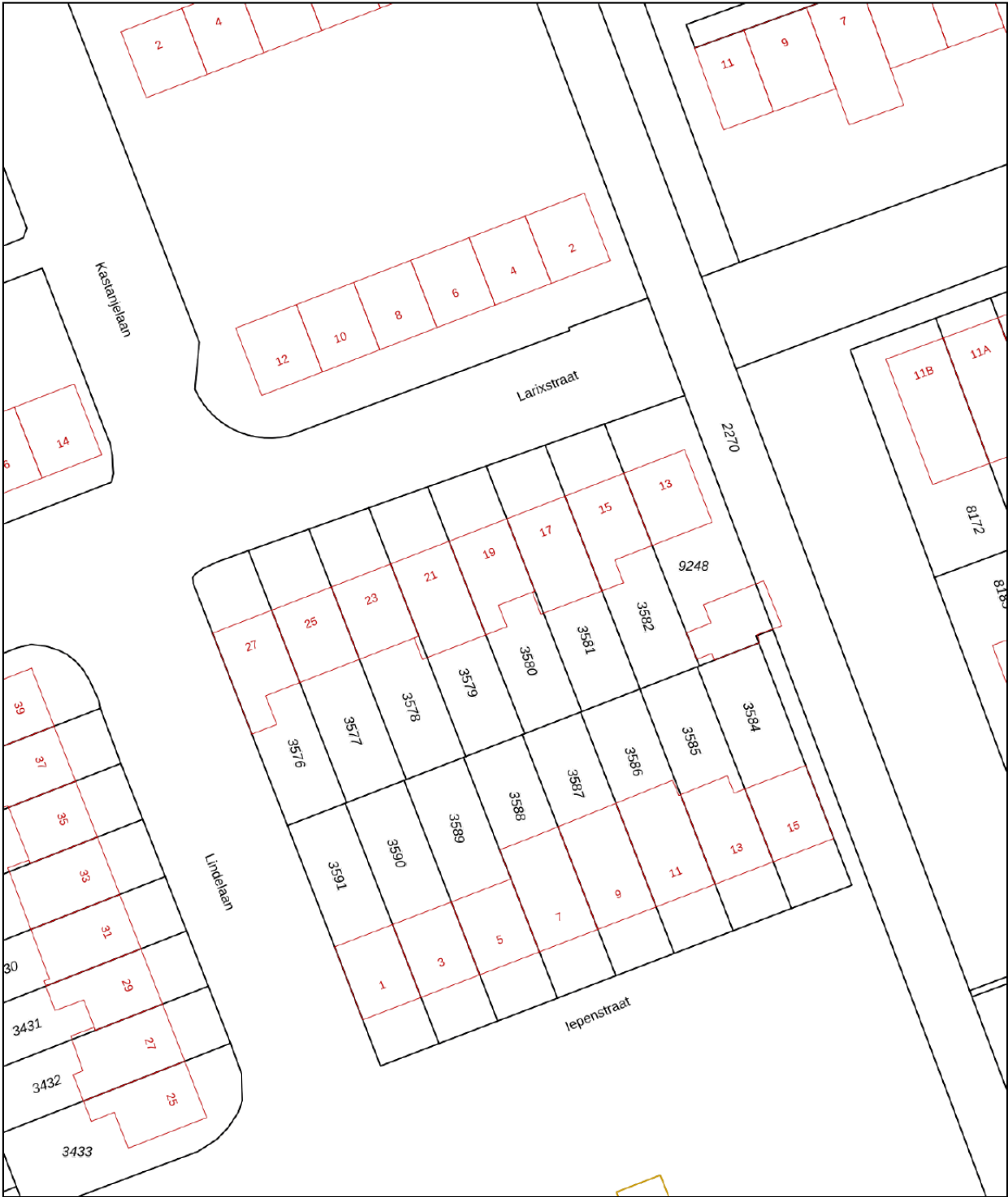
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

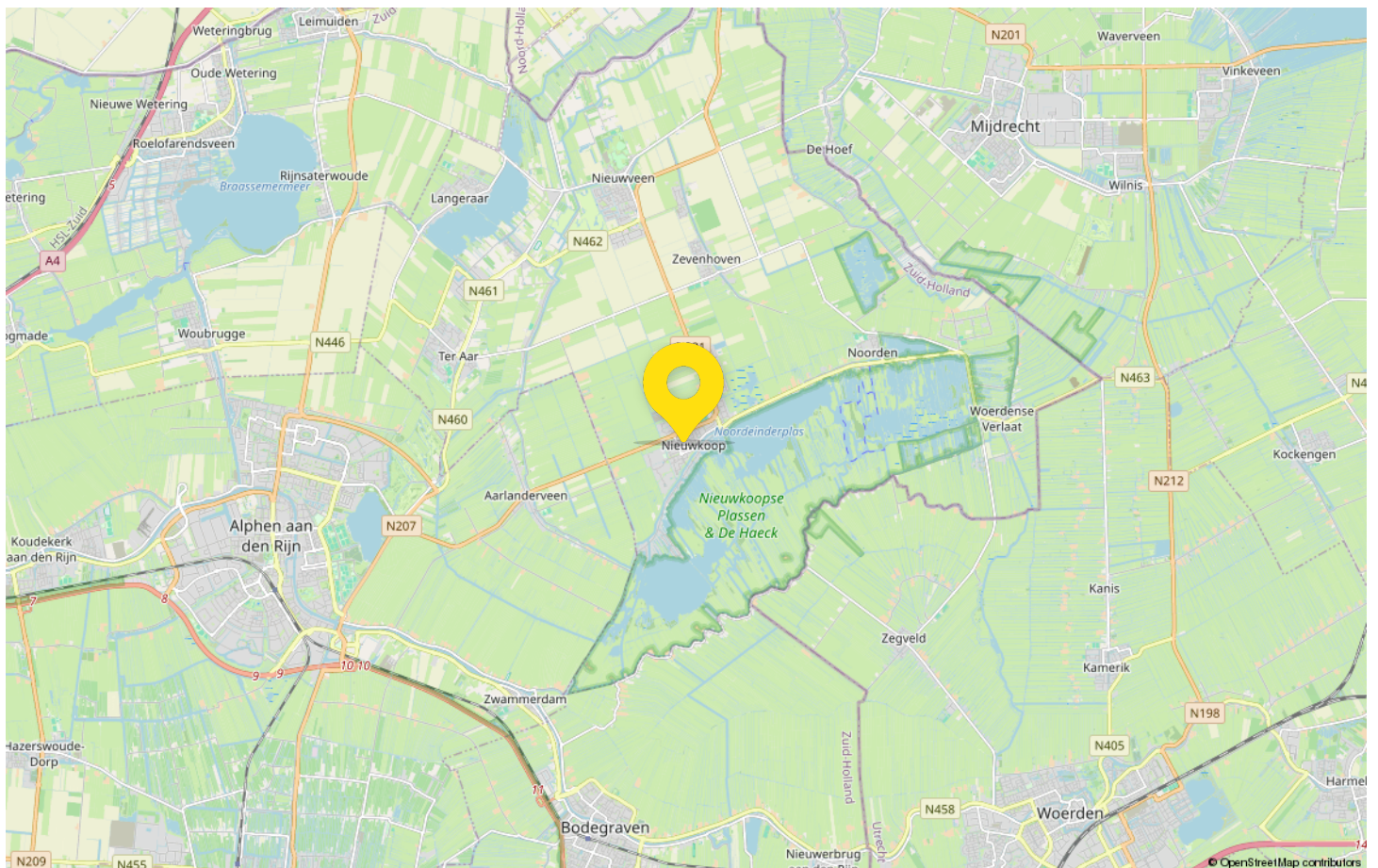
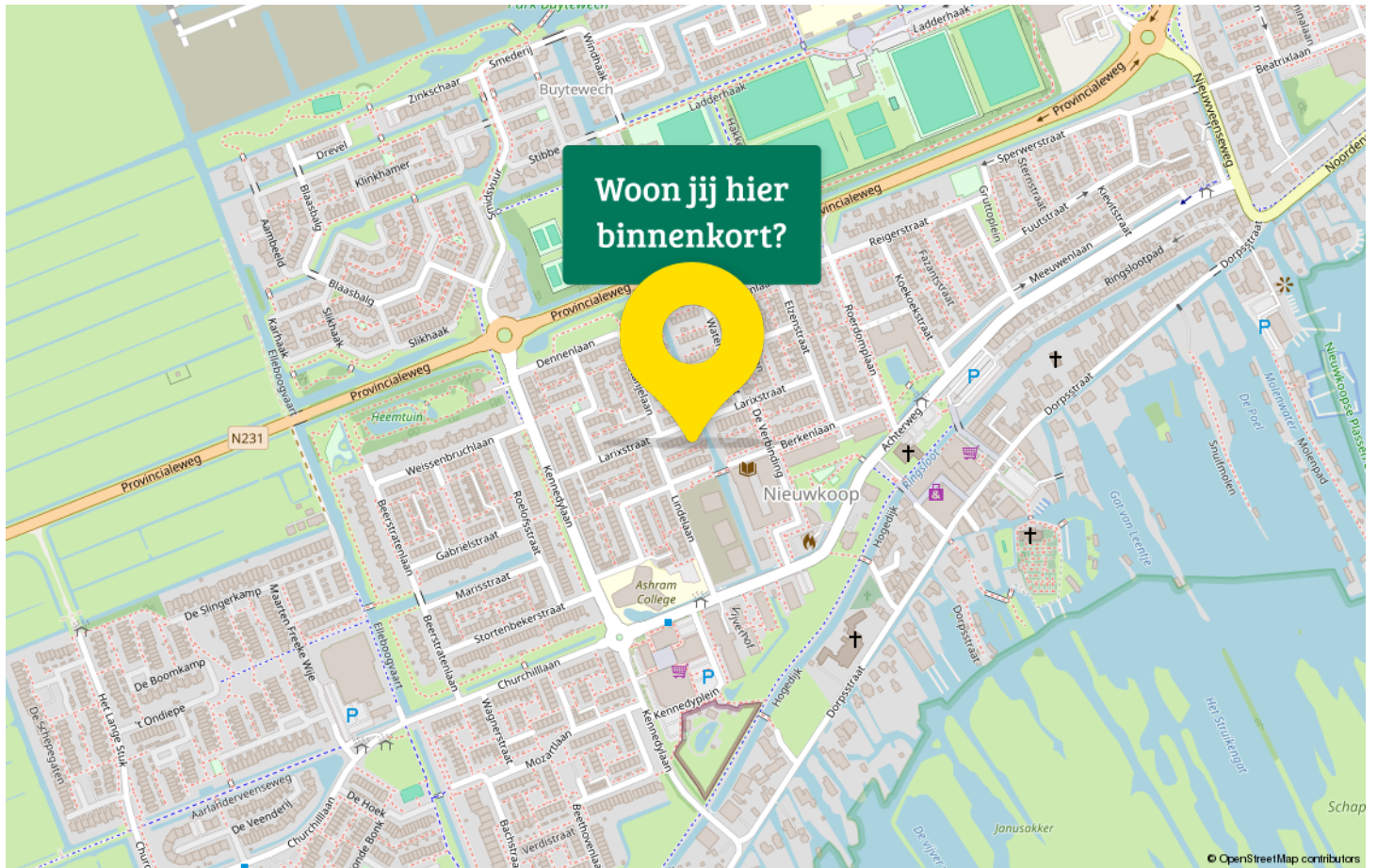


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Nieuwkoop
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3580
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
—	Bebouwing	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl