

Huizen van *Schuitema* makelaars

Zuiderweg 109, 1221 HG Hilversum

Hoekwoning

Grotendeels gerenoveerd

Fraaie uitbouw

Rand centrum!

Moderne keuken/badkamer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	226 m ²
Inhoud	409 m ³
Bouwjaar	1929
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij hier altijd gewoond. Wat deze woning voor ons echt bijzonder maakt, is de ideale ligging op korte afstand van Station Hilversum Centraal en van de binnenstad van Hilversum. Binnen enkele minuten lopen sta je op het perron en reis je eenvoudig richting Amsterdam, Utrecht of Amersfoort. Die combinatie van uitstekende bereikbaarheid en een prettige woonomgeving is voor ons altijd een groot pluspunt geweest.

Eind 2017 is de woning volledig verbouwd en is er een geheel nieuw dak geplaatst. Er is bovendien een uitbouw gerealiseerd waardoor een ruime, lichte leefruimte met grote open keuken is ontstaan. Dit is echt het hart van het huis geworden: een heerlijke plek om te koken, samen te eten en vrienden en familie te ontvangen.

Tijdens de verbouwing zijn ook de badkamer en het toilet volledig vernieuwd en is er vloerverwarming geplaatst, wat zorgt voor extra comfort en een moderne uitstraling. De woning voelt daardoor

instapklaar en eigentijds aan, met een fijne balans tussen sfeer en praktisch wooncomfort.

Voor gezinnen is de omgeving bovendien ideaal. Op korte afstand bevindt zich een natuurspeeltuin waar kinderen heerlijk en veilig buiten kunnen spelen. Dat maakt de buurt niet alleen prettig, maar ook kindvriendelijk.

Wij hebben hier met veel zorg en plezier gewoond en hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij dat hebben gedaan.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



jaren '30 hoekwoning *uitbouw*

Deze hoekwoning is grotendeels gemoderniseerd, waardoor je kunt genieten van comfort. Dankzij de hoekligging is er extra veel lichtinval. De woonkamer is in 2017 uitgebouwd. De uitbouw geeft extra ruimte en zorgt ook voor een open indeling. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en keramisch parket.





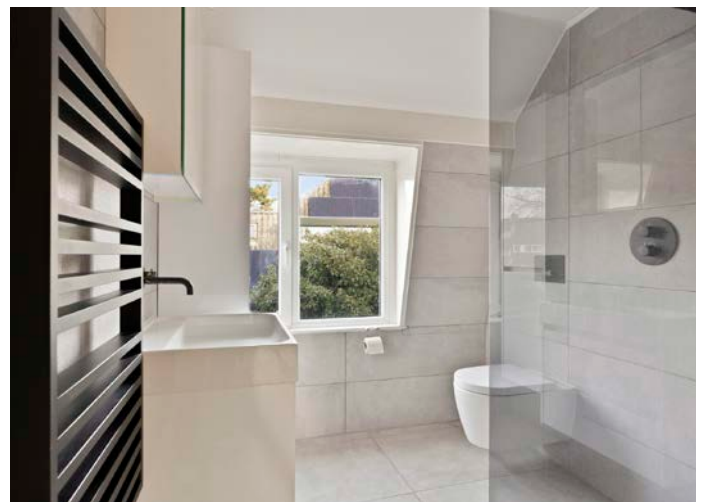
Modern!

open indeling

stijlvolle badkamer

De moderne open keuken is een echte eyecatcher, met een kook-/spoeleiland en hoogwaardige Siemens-apparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, magnetron, koelkast en vriezer. Door de open indeling sta je altijd in verbinding met de woonkamer.

De badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en toilet. Perfect om de dag te starten of af te sluiten.





grote zolder

mogelijkheden!

Met drie slaapkamers is er genoeg plek. Of je nu een thuiswerkplek nodig hebt, een kinderkamer wilt inrichten of droomt van een luxe inloopkast, hier kan het allemaal. De grote zolder is multifunctioneel: in gebruik als wasruimte, opslagplek, speelkamer of creëer een vierde slaapkamer. Mogelijkheden in overvloed!



Drie slaapkamers





Fijne tuin!



privacy

dichtbij station

De tuin biedt mogelijkheden om van de buitenlucht te genieten. De berging is perfect voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Tel daarbij op dat de hoekligging zorgt voor extra rust en privacy. Perfect!

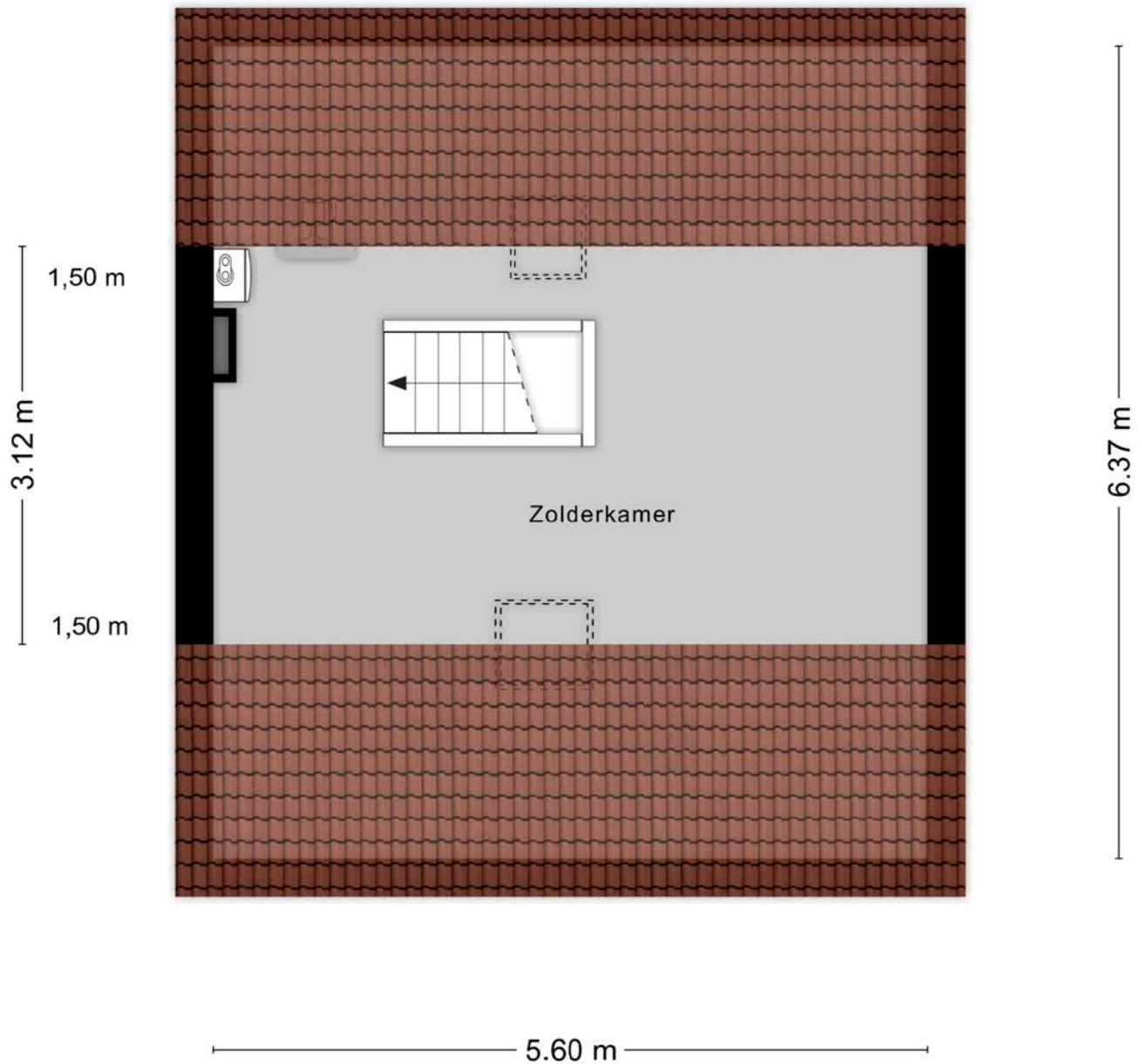
Je woont hier met alles binnen handbereik! Het gezellige stadscentrum met winkels, restaurants en cafés ligt op loopafstand. Ook het station is vlakbij, zodat je met gemak andere steden kunt bezoeken. De verbinding is uitstekend richting Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere. Ook uitvalswegen liggen dichtbij. Natuurliefhebbers kunnen terecht bij Anna's Hoeve voor een fijne wandeling of sportmogelijkheden.



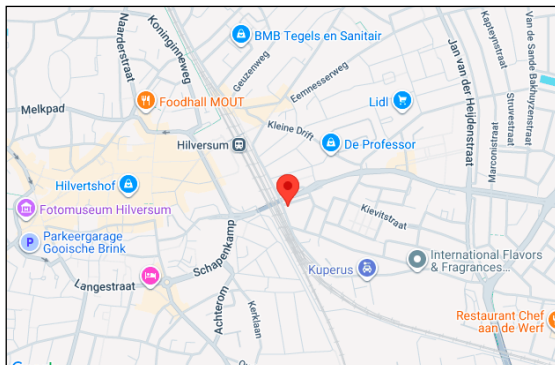




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



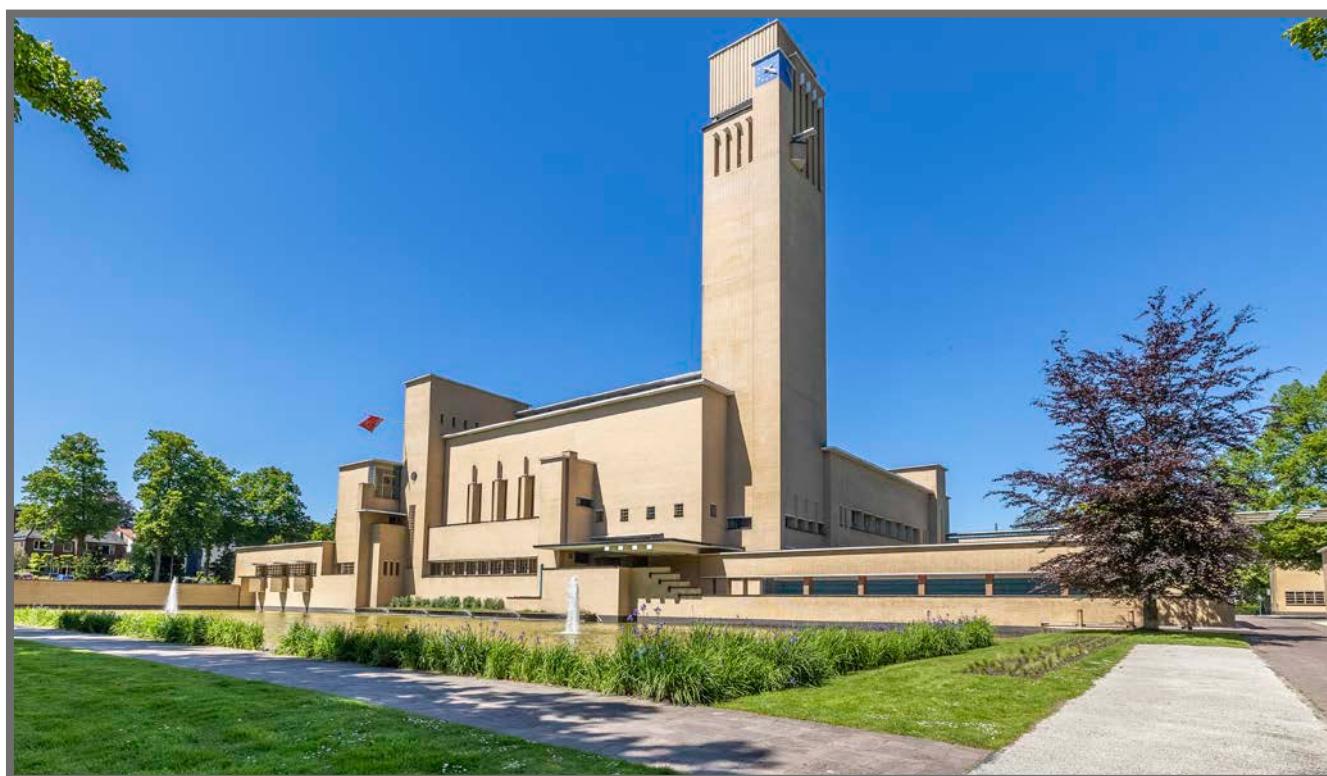
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Hilversum



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN