

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Amerbos 81 , 1025 XZ Amsterdam

Vrij uitzicht aan voorzijde

Zonnig ruim balkon op zuiden

Canon afgekocht tm. 28-02-2053

2 ruime slaapkamers

Vlakbij winkels en metro Noord-Zuidlijn

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	78 m ²
Inhoud	256 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ruim 20 jaar was het Amerbos mijn plek. Ik heb genoten van het balkon op mooie lente dagen en warme zomeravonden. Uitkijkend over de groene tuin, de spelende kinderen en het luidruchtige gekwetter van de groene halsbandparkieten.

Ik heb er echt mijn plekje van gemaakt. Een fijne moderne keuken met elektrische koopplaat met afzuiging waar ik een snelle maaltijd maakte of uitgebreid kookte voor vrienden. Genoeg ruimte voor een gezellig woonkamer en een grote eettafel. Nieuwe radiatoren en HR++ glas in alle ramen zorgt ervoor dat het op koude dagen lekker snel warm is in een redelijk energiezuinig huis (B label). En een moderne badkamer en toilet.

Het was fijn te wonen in deze rustige buurt en toch de mogelijkheid te hebben om snel en eenvoudig de drukte op te zoeken. Lopend naar het winkelcentrum Boven 't IJ, met het openbaar vervoer in 15 minuten in het centrum van Amsterdam en makkelijk weg uit

Amsterdam door de nabijheid van de Ring A10.

In het appartementencomplex wonen mensen van alle leeftijden. Jonge stellen, gezinnen met kinderen, pensionado's en ouderen met een zeer respectabele leeftijd. De directe burens zijn twee jonge stellen waarvan de burens aan de linkerkant een zoontje hebben van 1,5 jaar oud. Er is altijd een gezellig praatje in de lift en 1x per jaar organiseert de VVE een gezellige bijeenkomst in de tuin aan de achterzijde van het complex. Iedereen neemt dan iets te eten en te drinken mee om te delen en we praten met elkaar bij.

Ik hoop dat de volgende eigenaar met net zoveel plezier op het Amerbos zal wonen als ik heb gedaan.



Lichte woonkamer



ruime woonkamer

rust en comfort

Denk aan een lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een knusse zithoek én een royale eettafel. Dankzij de grote ramen stroomt het daglicht naar binnen, wat de ruimte nog ruimtelijker maakt.





Open keuken

lekker kokkerellen *wat maak jij klaar?*

De open keuken grenst direct aan de woonkamer en is een echte eyecatcher: strak afgewerkt, modern en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. De keuken is een droom voor culinaire liefhebbers.



twee slaapkamers

welterusten

Beide kamers zijn smaakvol ingericht en bieden extra veel lichtinval. De grootste slaapkamer voelt direct als een fijne plek om je terug te trekken, terwijl de tweede kamer perfect is als kinder-, werk- of logeerkamer. Aan alles is gedacht.



Prettige lichtinval





Luxe badkamer



verzorgde uitstraling

een frisse start

De badkamer is een oase van rust, compleet met een ruime inloopdouche, elegant wastafelmeubel en moderne details. Hier sta je elke dag met plezier op.



optimaal genieten

zonnige balkon

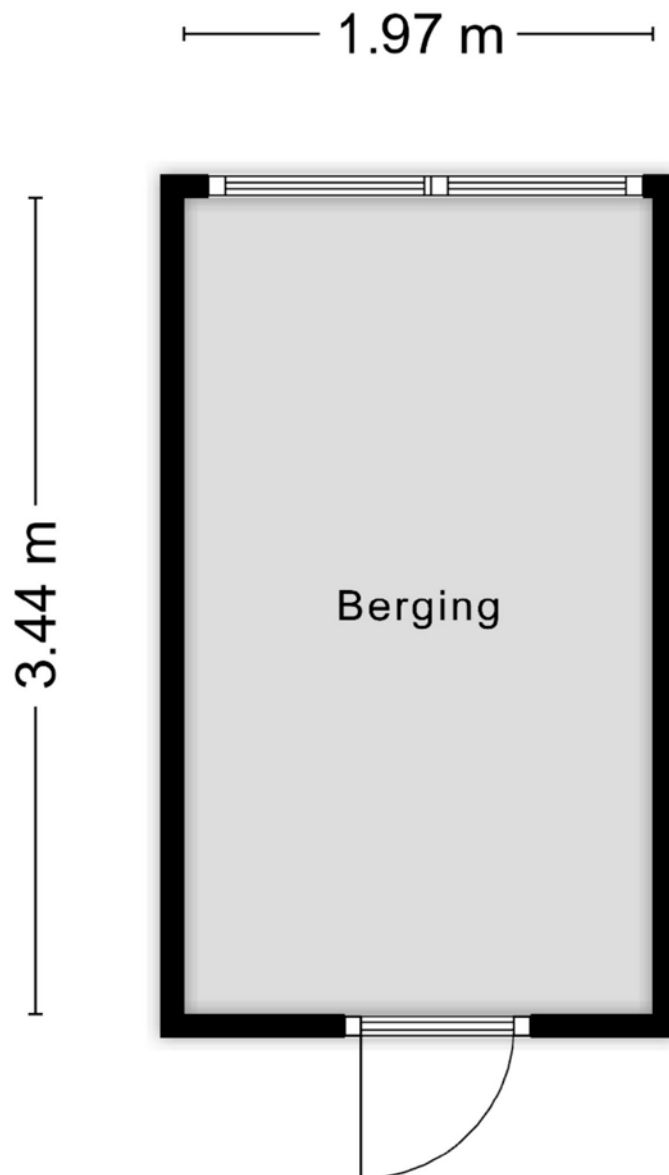
Het balkon is een absolute eyecatcher. Gelegen op het zuiden, biedt het je de hele dag door zon en uitzicht op een groene omgeving. Dit is dé plek voor een ontspannen kop koffie in de ochtend, een gezellige borrel in de middag of gewoon om even rustig te ontspannen na een lange dag. Wedden dat dit jouw favoriete plekje van het huis wordt?



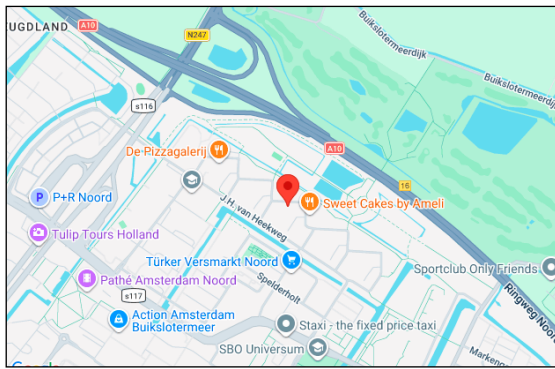
Zonnige balkon



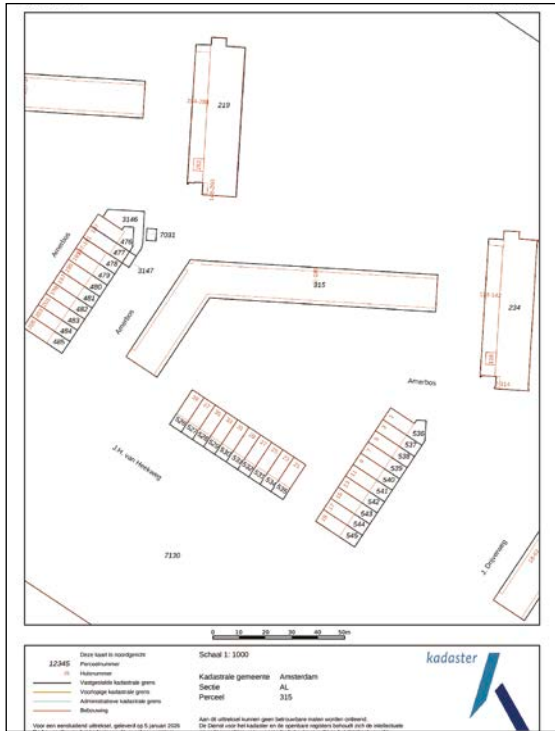




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONEN
SHOP**
VERZEKERINGEN