



## Roosveldstraat 61, Haarlem

Vraagprijs € 675.000 k.k.



Hamer & Ran  
Raamsingel 32 zw  
2012 DT, Haarlem

Tel. 023-5319440  
haarlem@hamerenran.nl  
hamerenran.nl



## Omschrijving van de woning



Sfeervol wonen met modern comfort in het hart van het Garenkokerskwartier. (English text below)

Welkom aan de Roosveldstraat 61, een huis met karakter op een heerlijke plek in Haarlem. De fraaie voorgevel is opnieuw gevoegd met een ambachtelijke knipvoeg, wat zorgt voor een klassiek en verfijnd uiterlijk.

Gelegen in het populaire Garenkokerskwartier vind je deze sfeervolle tussenwoning waarin karakter en modern wooncomfort perfect samenkomen. Achter de charmante gevel gaat een verrassend lichte, volledig gemoderniseerde woning schuil met een eigentijdse afwerking en een frisse, verzorgde uitstraling.

De woonkamer voelt direct warm en uitnodigend aan. Dankzij de nieuwe, geïsoleerde vloer met een prachtige eikenhouten afwerking geniet je hier van optimaal comfort, terwijl er volop ruimte is voor zowel een gezellige zithoek als een royaal eetgedeelte. De grote stalen glazen achterpui zorgt voor een zee aan daglicht en betreft de tuin op natuurlijke wijze bij de

leefruimte.

De moderne open keuken is praktisch én stijlvol uitgevoerd en beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparaten, waaronder een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie en oven. Een fijne plek om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met je gasten of gezin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers die via massieve schuifdeuren volledig van elkaar zijn af te sluiten. Dit biedt flexibiliteit, bijvoorbeeld voor een werkruimte, kinderkamer en royale master bedroom. De moderne en bijzonder sfeervolle badkamer met hoge nok is een echte eyecatcher en is voorzien van een dubbele inloopdouche, strak sanitair en een luxe uitstraling.

Met een woonoppervlakte van circa 78 m<sup>2</sup> en een diepe achtertuin op het noorden biedt deze woning een perfecte balans tussen stadse levendigheid en rustig thuis genieten. Hier woon je in een karakteristieke straat, op loopafstand van het centrum van Haarlem, met winkels, horeca en het station binnen handbereik.



## Omschrijving van de woning

bestemmingsverkeer, ideaal voor wie graag in alle rust woont maar toch alles dichtbij wil hebben. Dankzij de centrale ligging zijn het strand, de duinen, het NS-station en de belangrijkste uitvalswegen allemaal binnen fietsbereik. In de buurt vind je gezellige winkels, restaurants, sportscholen en het levendige Raaksgebied. Diverse scholen van middelbare scholen tot de basisschool, waarvan De Argonauten op loopafstand. Ook de verbindingen richting Alkmaar, Amsterdam en Schiphol zijn uitstekend. Met de bushalte op circa 10 minuten stap je zo op bus 300, die je rechtstreeks naar Schiphol brengt.

Geïnteresseerd om te komen kijken? Maak een afspraak en onze NVM-makelaars laten je graag deze sfeervolle en goed onderhouden woning zien.

### Bijzonderheden

- Karakteristieke tussenwoning
- Woonoppervlakte circa 78m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 89 m<sup>2</sup>
- Diepe zonnige achtertuin op het Noorden
- Goed geïsoleerd, energielabel B
- Bouwjaar 1892
- Geïsoleerde vloer
- Moderne badkamer met toilet en dubbele inloopdouche
- Binnenstad van Haarlem op loopafstand
- Strand, duinen en natuurgebieden op fietsafstand
- Basisschool De Argonauten om de hoek

Zie voor de indeling en maatvoering de plattegronden.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op de website van Funda.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



# Omschrijving van de woning

Atmospheric living with modern comfort in the heart of the Garenkokerskwartier.

Welcome to Roosveldstraat 61, a characterful home in a wonderful location in Haarlem. The attractive front façade has been repointed with a traditional “knipvoeg” joint, giving the property a classic and refined appearance.

Situated in the popular Garenkokerskwartier, this charming terraced house perfectly combines character and modern living comfort. Behind the charming façade you will find a surprisingly bright, fully modernised home with a contemporary finish and a fresh, well maintained look.

The living room immediately feels warm and inviting. Thanks to the new insulated floor with a beautiful oak finish, you can enjoy optimal comfort here, with ample space for both a cosy seating area and a generous dining area. The large steel framed glass rear façade provides an abundance of natural daylight and effortlessly connects the garden with the living space.

The modern open kitchen is both practical and stylish, offering plenty of cupboard space and various built in appliances, including an induction hob, fridge freezer combination and oven. A wonderful place to cook while staying connected with your guests or family.

On the first floor you will find two spacious bedrooms, which can be fully separated by solid sliding doors. This offers great flexibility, for example for a home office, children’s room and generous master bedroom. The modern and particularly atmospheric bathroom with high ridge ceiling is a true eye catcher and features a double walk in shower, sleek sanitary fittings and a luxurious finish.

With a living area of approximately 78 m<sup>2</sup> and a deep north facing rear garden, this home offers the perfect balance between vibrant city living and peaceful enjoyment at home. You will live in a characteristic street within walking distance of Haarlem city centre, with shops, restaurants and the railway station close at

hand.

Roosveldstraat is a quiet street with mainly local traffic, ideal for those who want to live in peace while having everything nearby. Thanks to its central location, the beach, dunes, railway station and main roads are all within cycling distance. In the neighbourhood you will find charming shops, restaurants, gyms and the lively Raaks area. Several schools are nearby, from secondary schools to primary education, including De Argonauten just around the corner. Connections towards Alkmaar, Amsterdam and Schiphol are excellent. With the bus stop approximately 10 minutes away, you can easily take bus 300 which provides a direct connection to Schiphol Airport.

Interested in viewing this property? Make an appointment and our NVM makelaars will be delighted to show you this charming and well maintained home.

## Details

- Characterful terraced house
- Living area approximately 78 m<sup>2</sup>
- Plot size 89 m<sup>2</sup>
- Deep sunny north facing rear garden
- Well insulated, energy label B
- Built in 1892
- Insulated floor
- Modern bathroom with toilet and double walk in shower
- Haarlem city centre within walking distance
- Beach, dunes and nature areas within cycling distance
- Primary school De Argonauten just around the corner

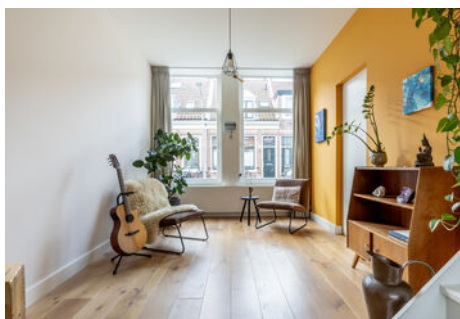
See the floor plans for the layout and dimensions.

Interested in this property? Engage your own NVM aankoopmakelaar. Your NVM aankoopmakelaar represents your interests and saves you time, money and worries. You can find addresses of fellow NVM aankoopmakelaars on the Funda website.

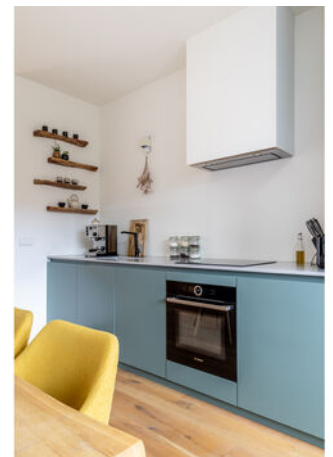


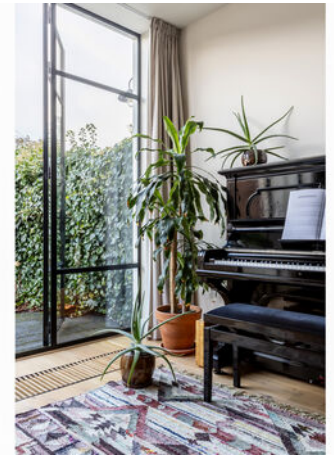


## Kenmerken



Soort	<b>eengezinswoning</b>
Type woning	<b>tussenwoning</b>
Bouwjaar	<b>1892</b>
Inhoud	<b>292 m<sup>3</sup></b>
Woonoppervlakte	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Tuin	<b>achtertuin</b>
Tuin oppervlakte	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Energie <span>­</span> label	<b>B</b>
Aantal kamers	<b>3</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>







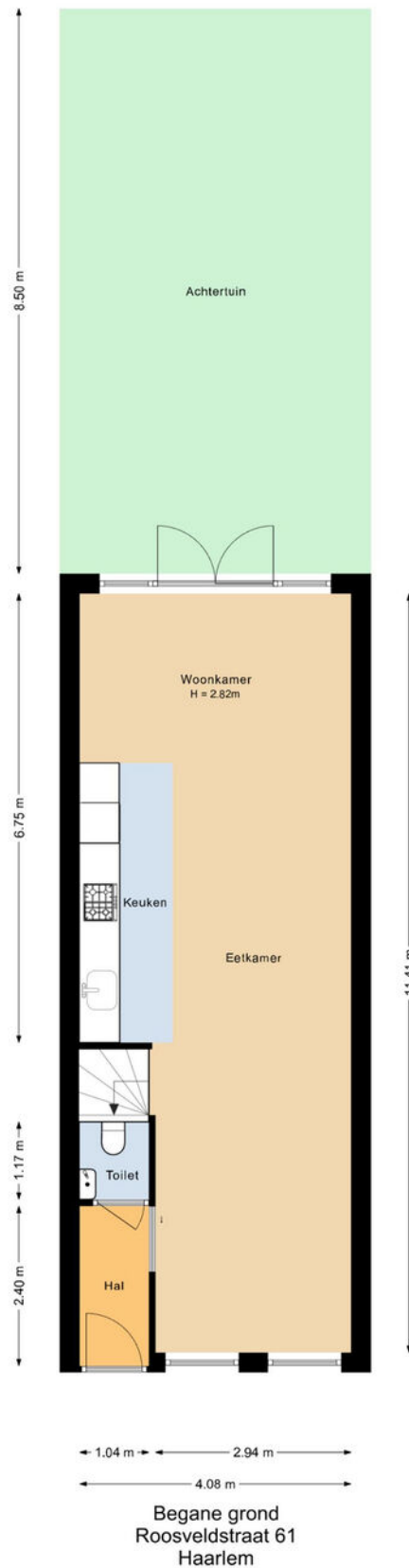




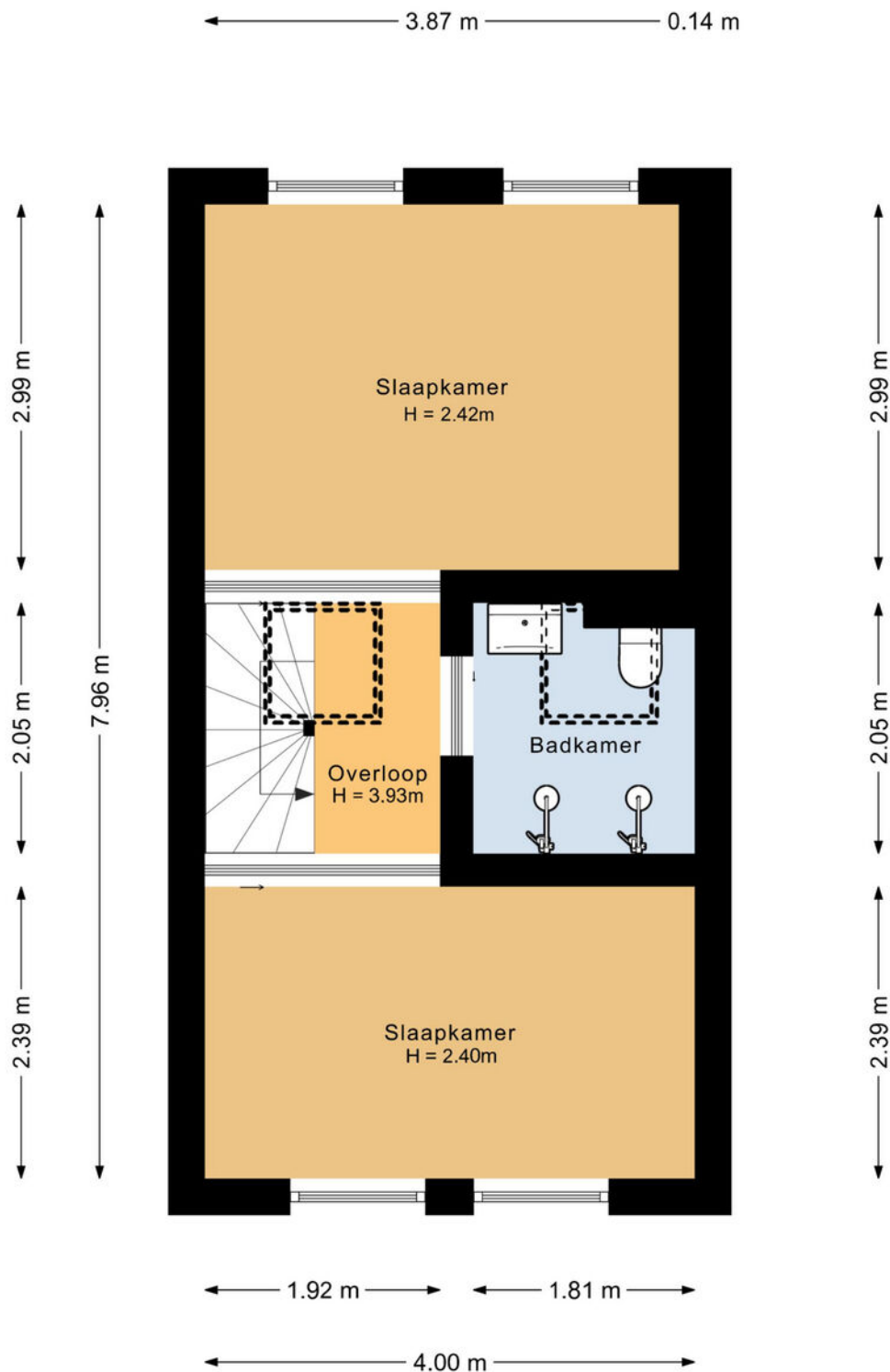




# Plattegrond



# Plattegrond



Eerste verdieping  
Roosveldstraat 61  
Haarlem







# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Roosveldstraat 61, 2013CB Haarlem

Referentie: 68fa315370f9dbfec7fda1c5



<b>1490</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Haarlem	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is <b>gegenereerd op 23-10-2025 om 15:45</b> .
<b>61</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	HLM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1490	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	89	
	Bebouwing			



## Veelgestelde vragen

### 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

### 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

### 3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar

toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

### 4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

### 5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet.

## De succesformule van Garantiemakelaars





## Tijd voor een nieuw nestje?

De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

### 6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

### 7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod.

De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

### 8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

# Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
<b>Verlichting, te weten</b>				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-			X	
- Lichtstrip plafond badkamer				X
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>				
- Kledingkasten slaapkamers	X			
- Planken keuken en slaapkamer achter		X		
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X



# Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Houten tafel en stoelen			X	
- 2-persoonsbed & matras			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				



# Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Wasmachine			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X



# Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			



# Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X



# Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Velux ramen (2) met afstandbediening	X			
				X
				X
				X
				X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten</b>				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			

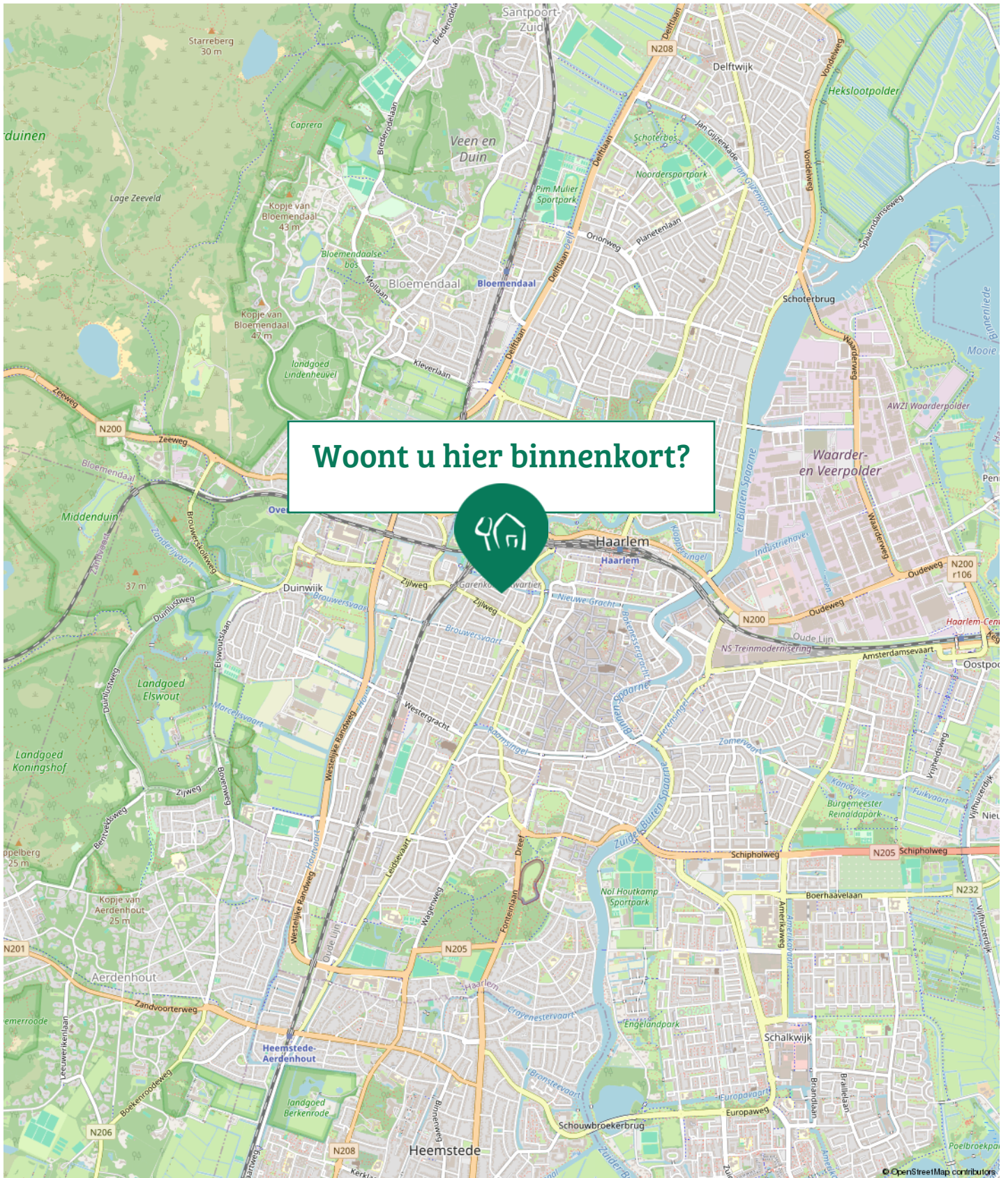


# Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Locatie op de kaart



# Hamer & Ran Makelaars

Hamer & Ran Garantiemakelaar is al bijna 40 jaar jouw vertrouwde makelaar voor de aankoop, verkoop en taxaties van woningen. Wij zijn werkzaam in de regio's Zuid-Kennemerland en Haarlemmermeer.

Ons team bestaat uit één gepassioneerde NVM-makelaar, 2 binnendienstmedewerksters en een backofficeteam. Erik Ran is je eerste aanspreekpunt met betrekking tot al je vragen over het aan- en verkoopproces. Wanneer hij je niet te woord kan staan zijn Jolanda Kroonsberg en Monique Ran er om al je vragen aan te nemen. Aangezien jouw vraag niet altijd tot de volgende dag kan wachten is Erik ook buiten kantooruren en in het weekend bereikbaar, daarbij worden zij ondersteund door een backoffice team dat 24 uur per dag bereikbaar is..

Met de veranderingen in de huizenmarkt is het voor ons iedere dag weer een uitdaging om het beste voor onze klant te realiseren. Of het nu gaat om het vinden van een nieuw thuis of een fijne ervaring bij het verkopen van jouw huis. Van A tot Z voeren wij elke stap uit met hart voor ons vak en hebben wij maar één belang voor ogen, jouw belangrijkste bezit te vertegenwoordigen!

## Contact

Wij zijn bereikbaar via:

- Tel. 023-5319440
- haarlem@hamerenran.nl
- hamerenran.nl

## Adresgegevens

Raamsingel 32 zw  
2012 DT, Haarlem



# Van Bezichtiging tot Aankoop

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

## De notaris.

De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

## De hypotheek.

De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

## Laatste inspectie.

Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

## De overdracht.

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Gefeliciteerd!

## Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

## Garantiemakelaars Aankoopzekerplan

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



# Heeft u interesse in Roosveldstraat 61?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Bel 023-5319440 of mail naar [haarlem@hamerenran.nl](mailto:haarlem@hamerenran.nl)



Hamer & Ran  
Raamsingel 32 zw  
2012 DT, Haarlem

Tel. 023-5319440  
[haarlem@hamerenran.nl](mailto:haarlem@hamerenran.nl)  
[hamerenran.nl](http://hamerenran.nl)



# Aantekeningen

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaan-

sprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

