



Vraagprijs € 375.000 k.k.

Ary Schefferstraat 8

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In de geliefde wijk 'Vijfhoek' ligt deze woning met eigen parkeerplaats, drie slaapkamers en heerlijk zonneterras. Omgeven door groen aan alle zijden kijk je heerlijk vrij weg. Je profiteert van het gemak van een appartement – door het gezamenlijke onderhoud via de VvE – gecombineerd met de ruimte en het wooncomfort van een eengezinswoning. Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A. De ligging is ideaal: in een rustige woonwijk, met winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Je woont hier prettig en centraal, met alles binnen handbereik. Het zonneterras is een heerlijke plek om te ontspannen. Geniet hier van je ochtendkoffie of een lange zomeravond.

Kenmerken woning



Wonen
90 m²



Perceel
0 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
2004



Energie label
A



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond: Je komt binnen in de hal en loopt door naar de lichte woonkamer met open keuken. Grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Een gezellige plek om te koken en te tafelen. De ruimte voelt open en comfortabel aan, met voldoende plek voor een royale zithoek.

Eerste verdieping: Op deze verdieping vind je drie slaapkamers. De badkamer is praktisch ingericht met douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

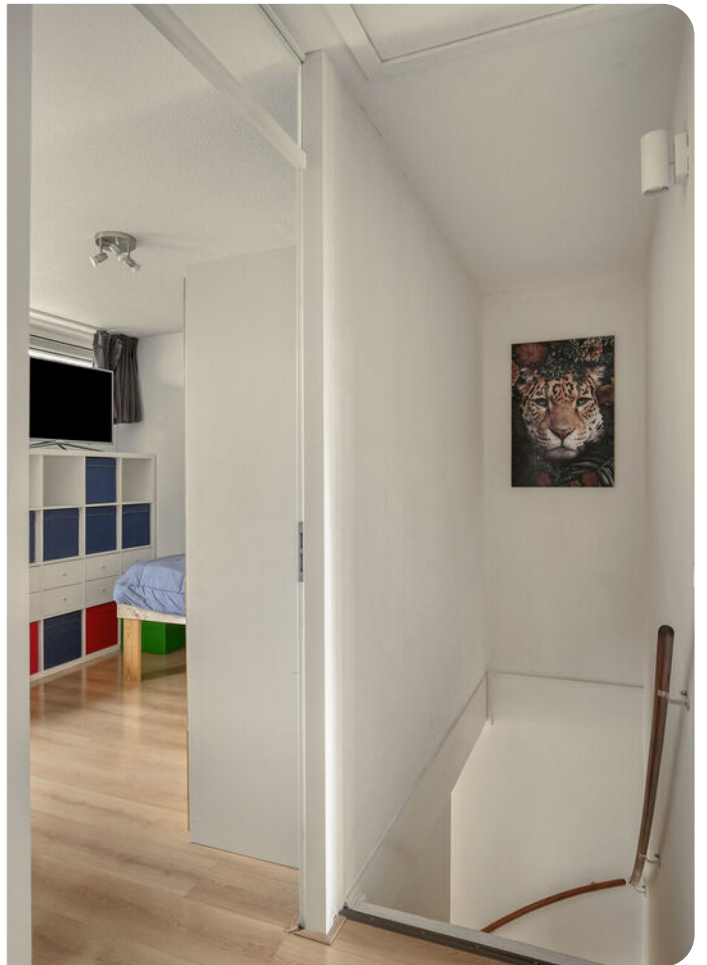
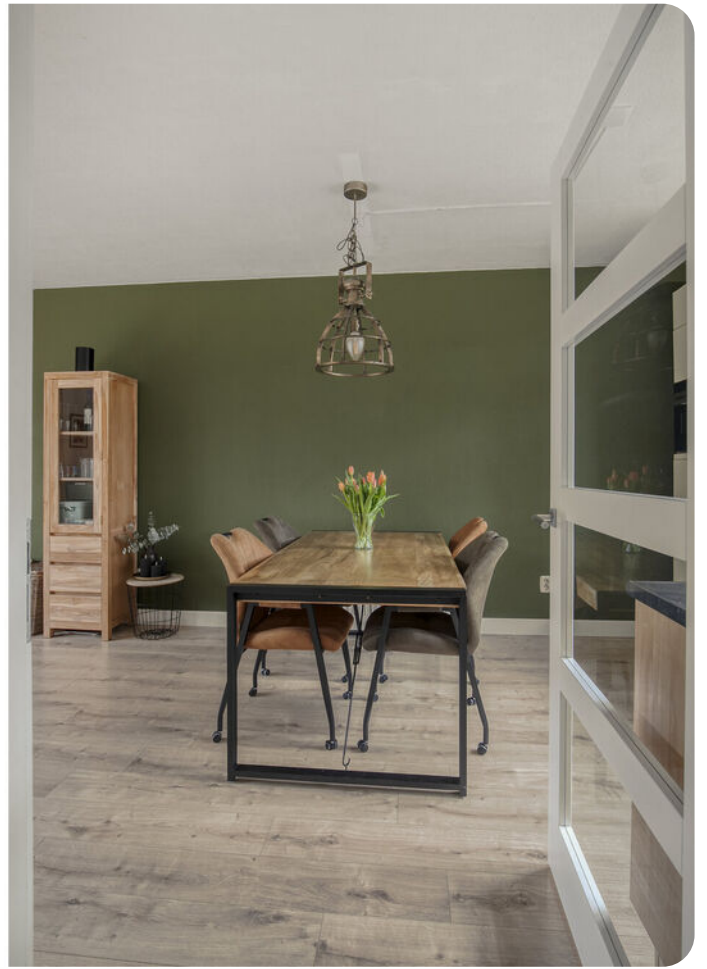
Tweede verdieping: Hier bevindt zich een extra bergzolder. Perfect voor koffers, seizoensspullen en alles wat je uit het zicht wilt opbergen.





























Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

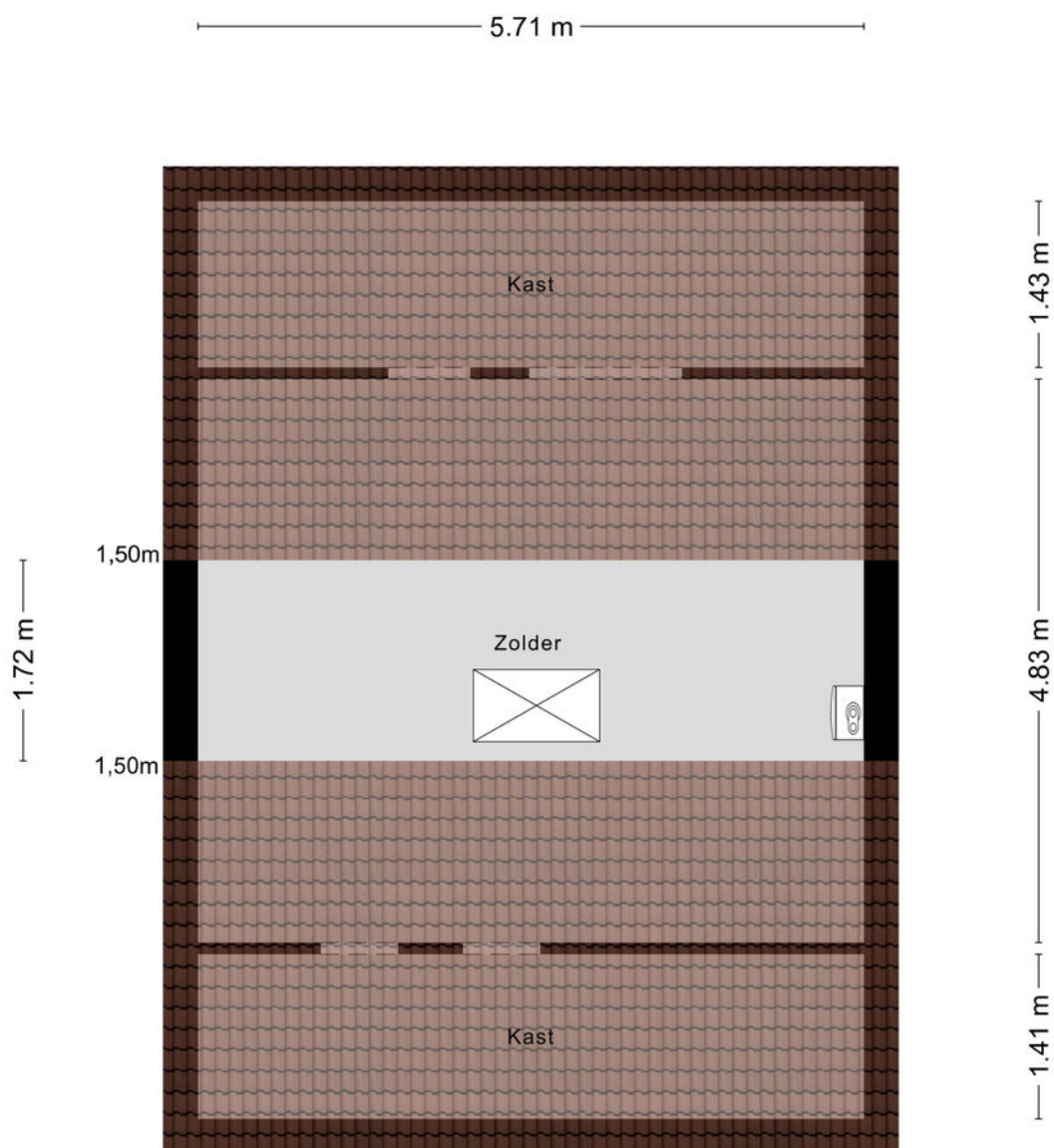
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

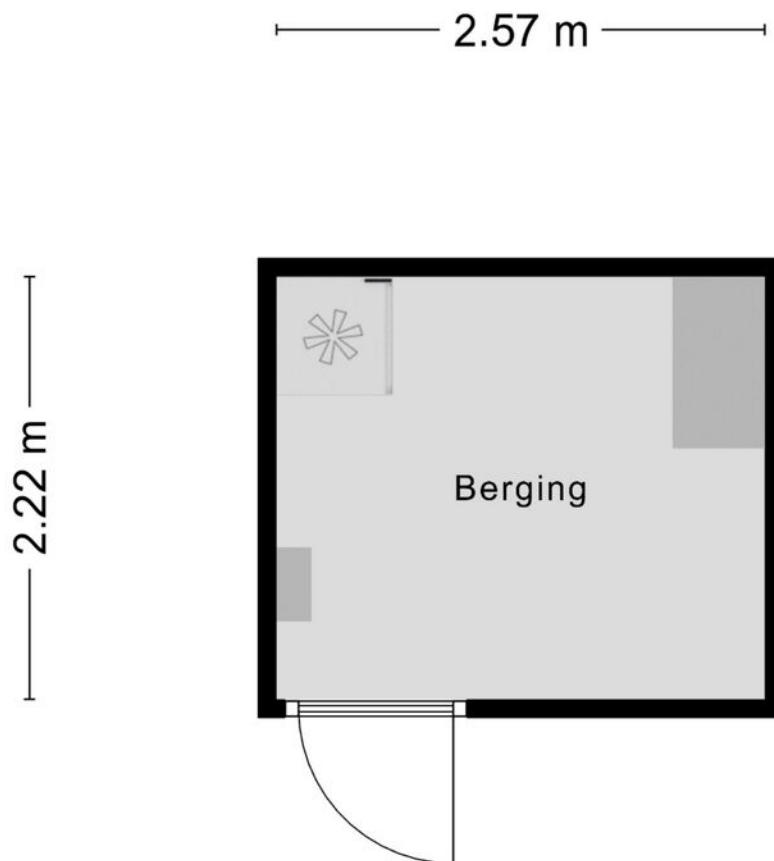
Vliering

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

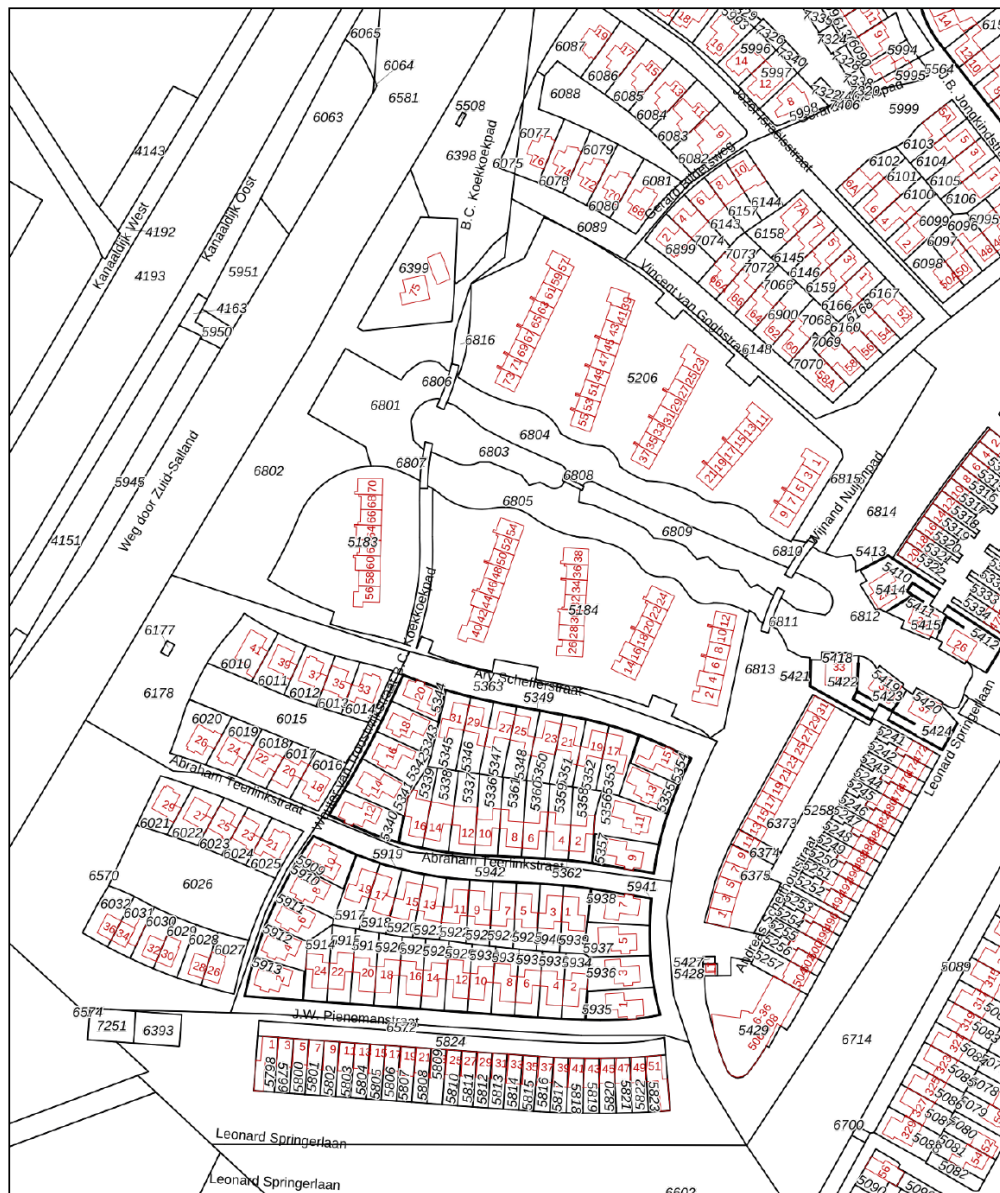


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Deventer
Sectie	L
Perceel	5184

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl