

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

ARONSKELK 1, CUIJK



[GE]WOON MODERN MET UITGEBOUWDE WOONKAMER!

VRAAGPRIJS € 398.000,- K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR
1987



WOONOPPERVLAKTE
109 m²



INHOUD
372 m³



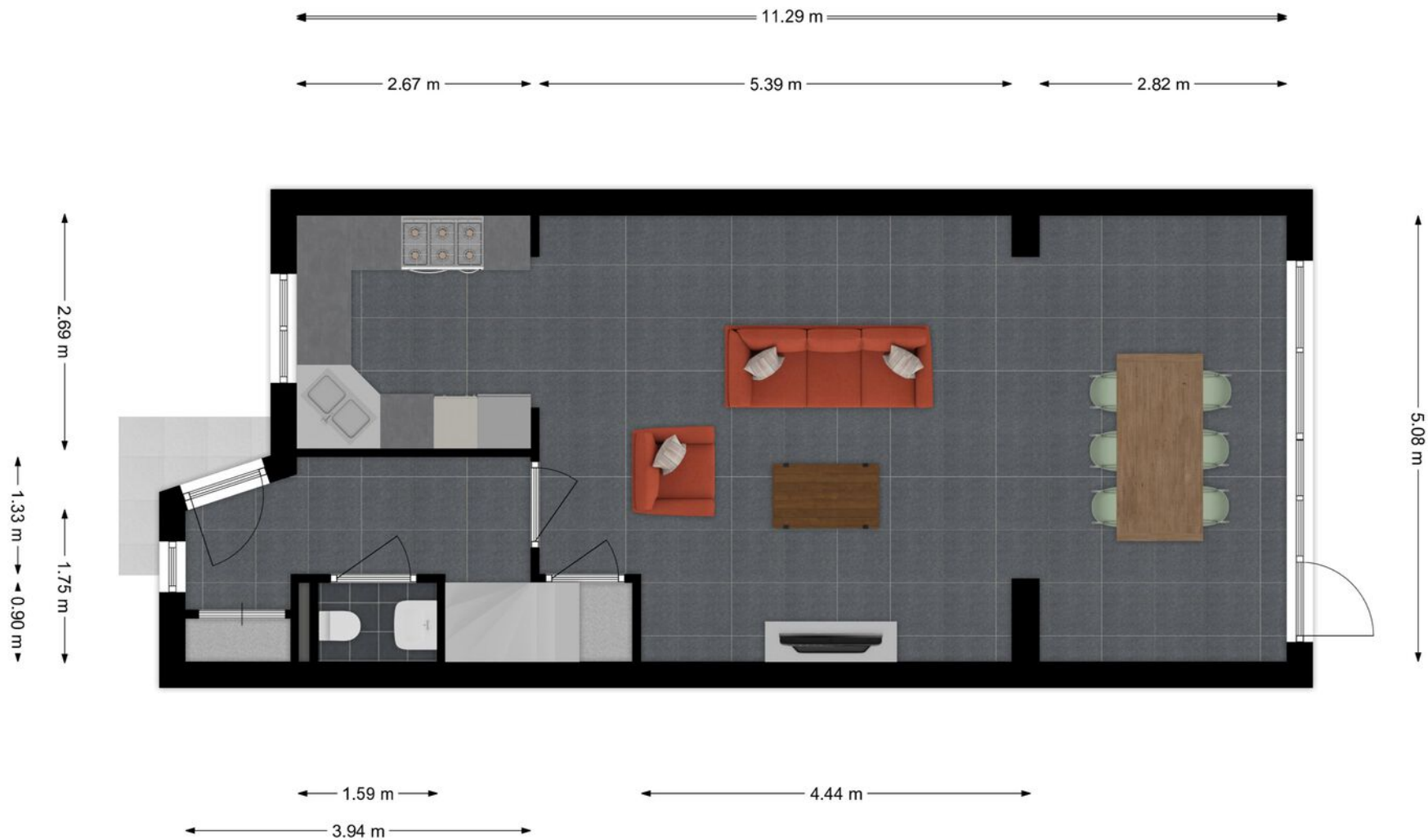
PERCEELOPPERVLAKE
143 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
4



ENERGIELABEL
C







Woonkamer is voorzien van veel daglicht door de grote raampartijen en de lichtkoepels.







Keuken is voorzien van diverse inbouw-apparatuur, zoals oven en vaatwasser.



[GE]WOON TECHNISCH



ISOLATIE
dakisolatie, muurisolatie



CV KETEL
Nefit Bosch 2018



ASBEST/VERONTREINIGING
niet bekend

GEWOON SLAPEN



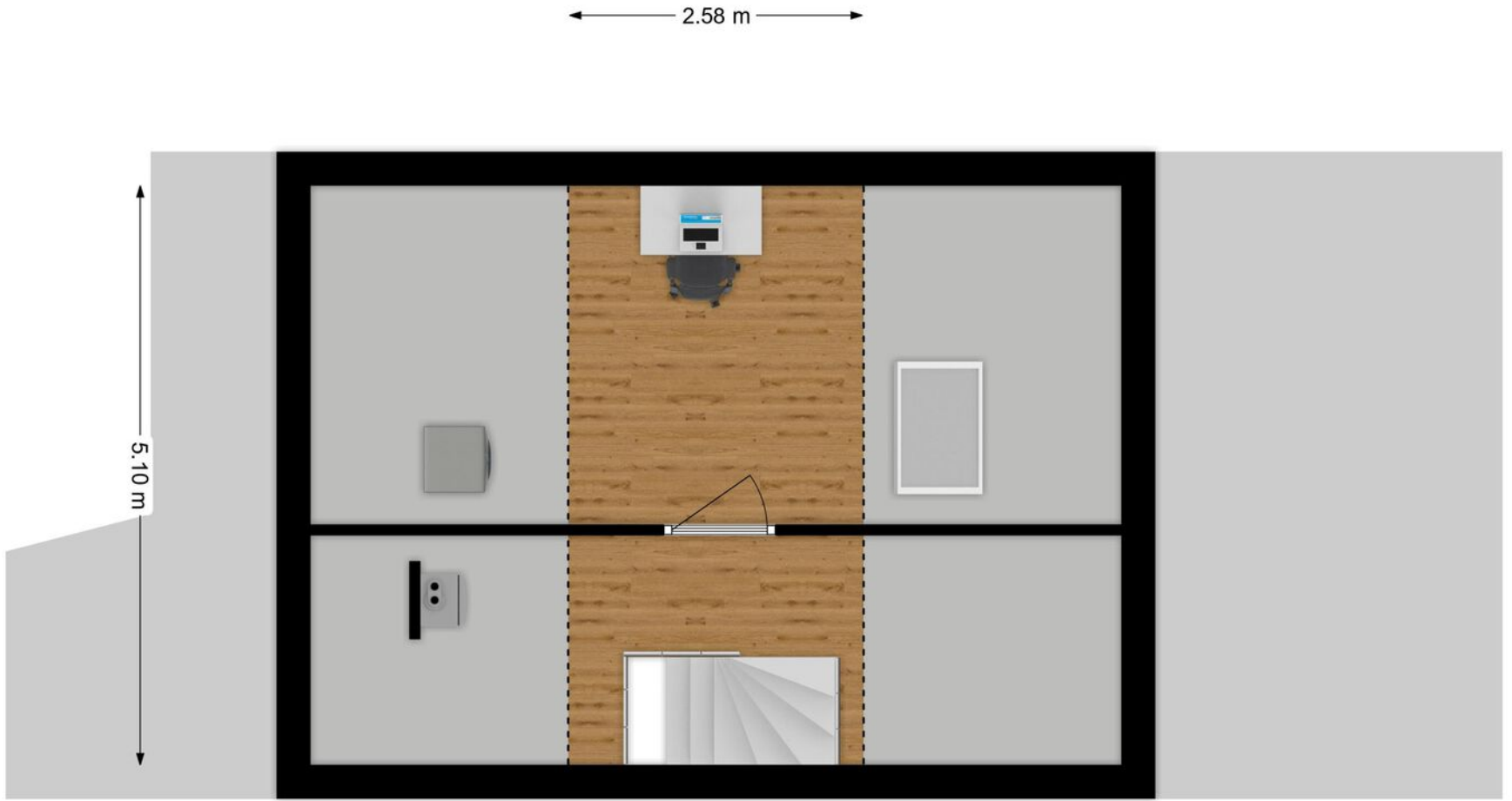


Master bedroom met
inloopkast en voorzien
van airconditioning.





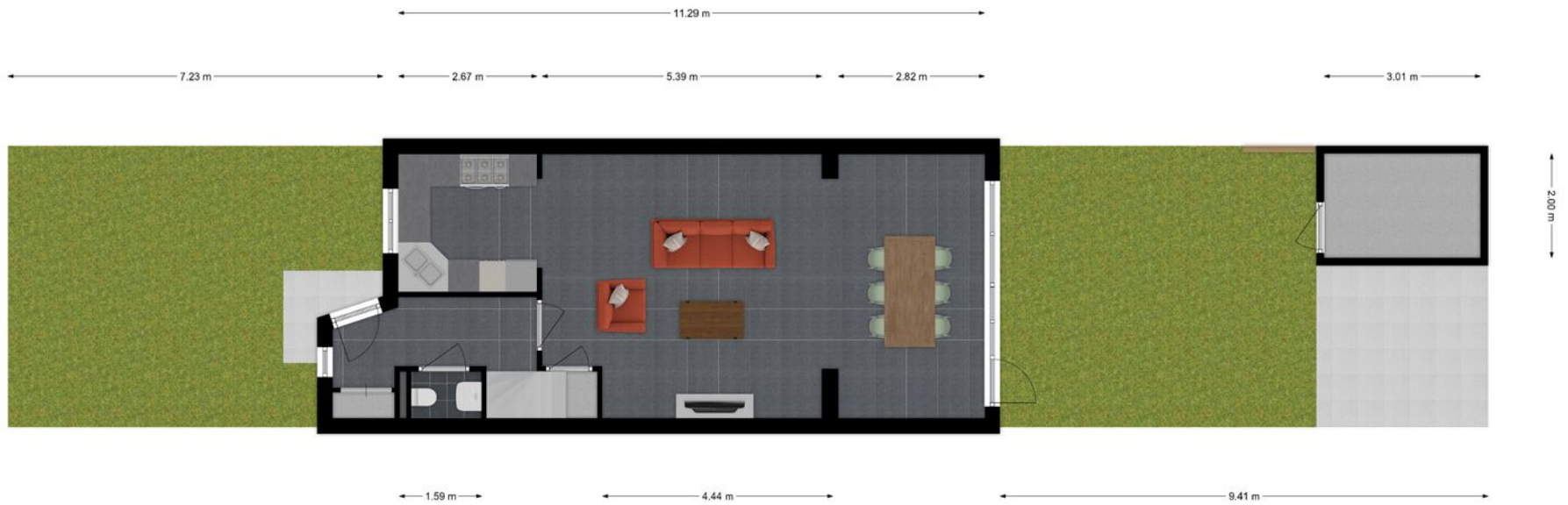
De moderne badkamer
beschikt over een
ligbad, wandcloset,
wastafel en douche.





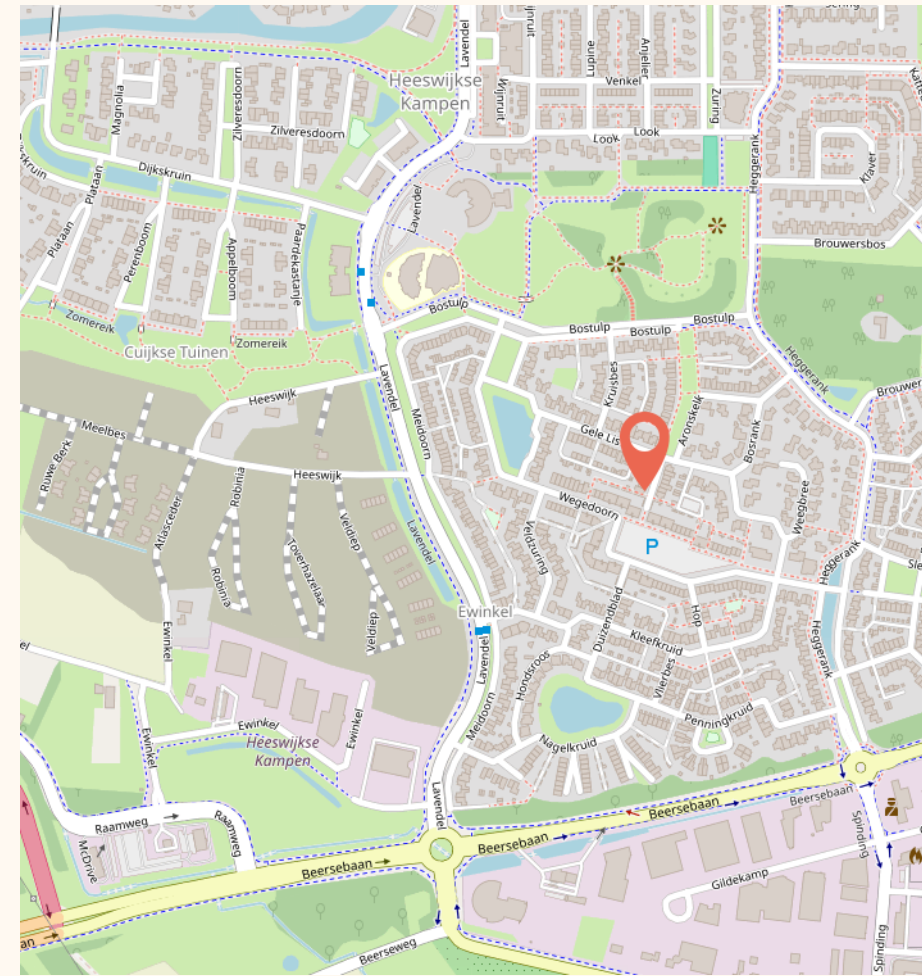
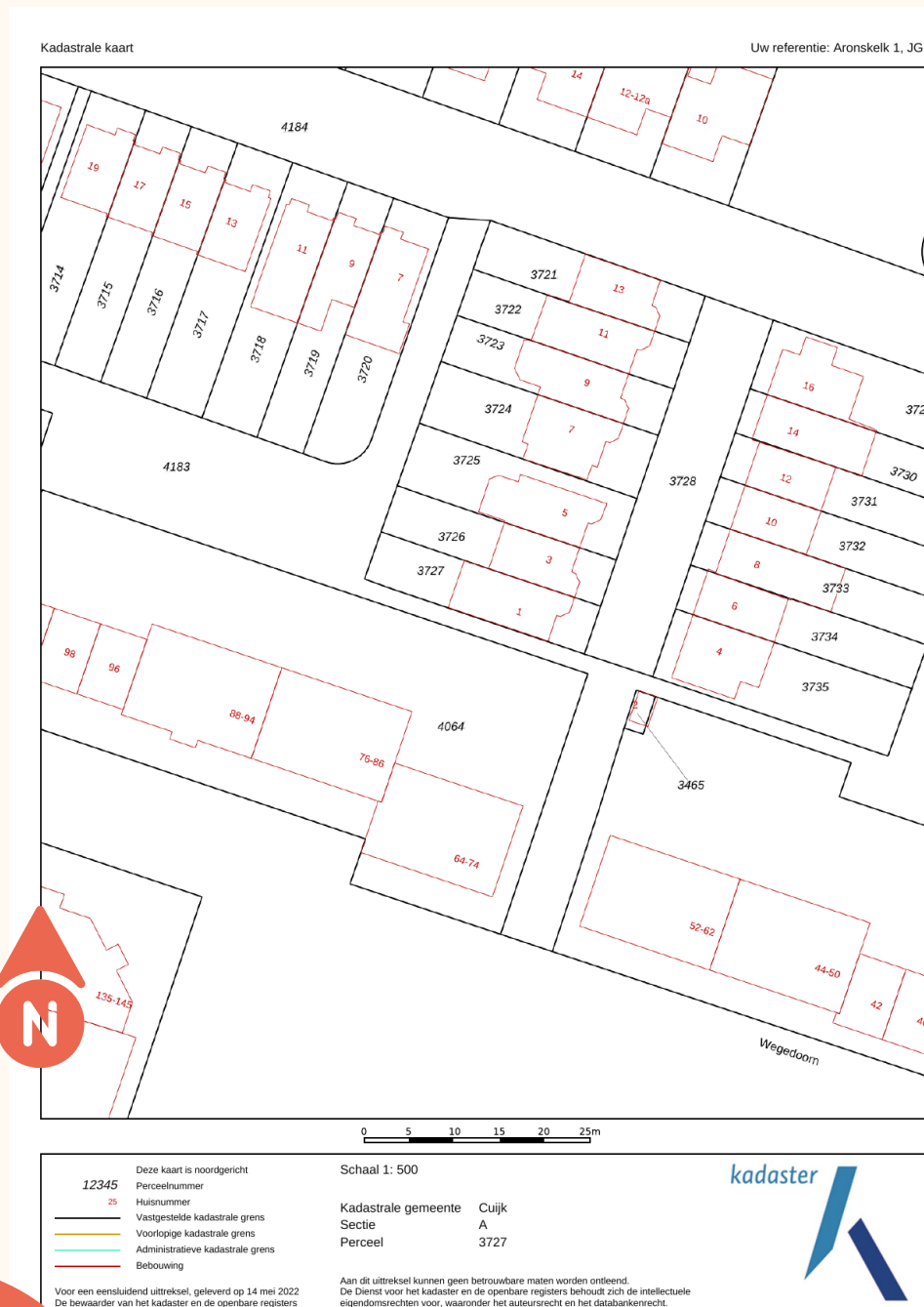
Op de tweede
verdieping is er een
slaapkamer aanwezig
voorzien van airco

SITUATIE PLATTEGROND

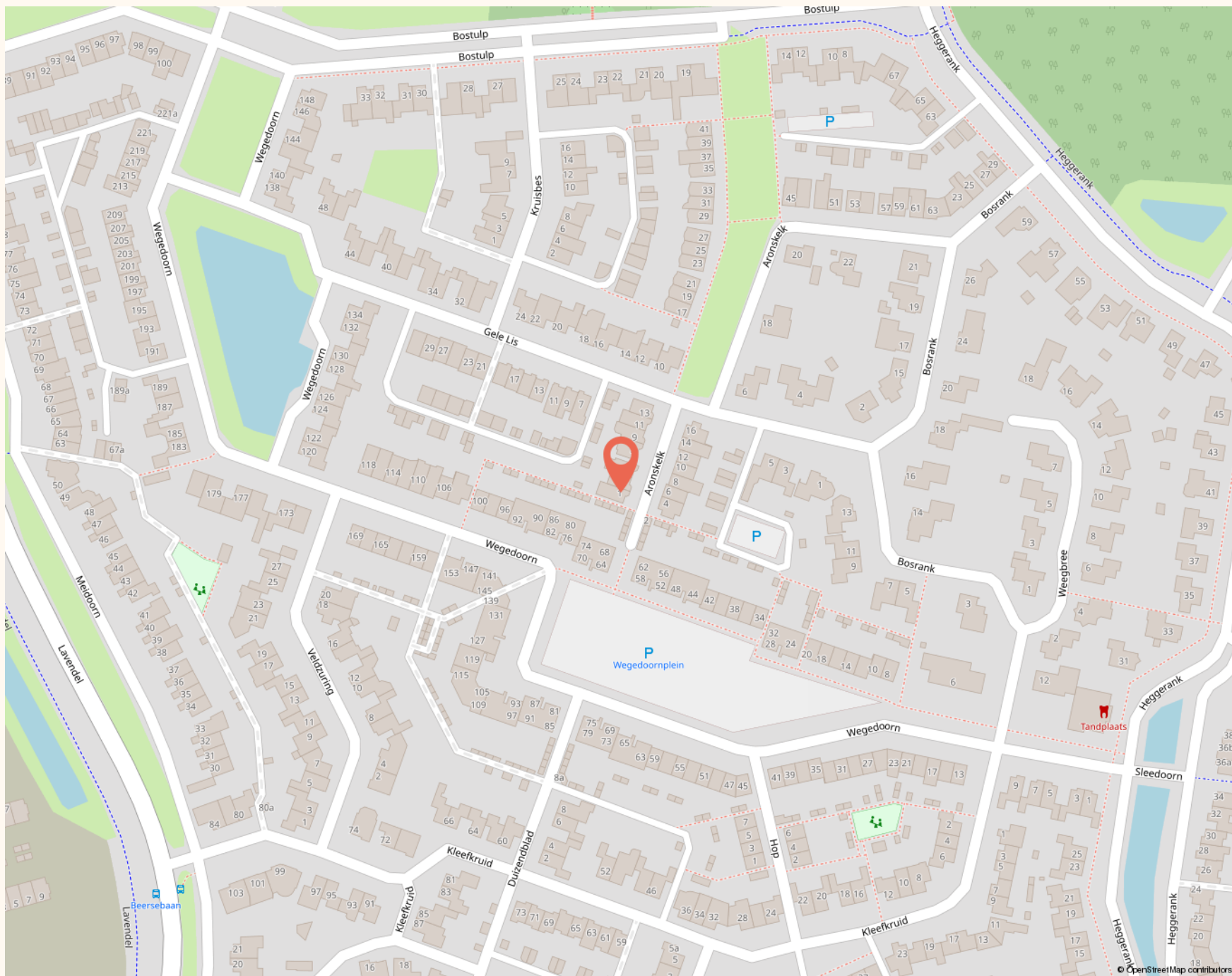




Zonnige achtertuin
gelegen op het westen
met een overkapping
en berging.



Ideaal gelegen in een kindvriendelijke straat aan een groen plantsoen in de geliefde woonwijk 'De Heeswijkse Kampen'. Met speelvelden, het wijkpark, basisschool en winkels op loopafstand.



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	✓		
Designradiator(en)	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
- losse (hang)lampen		✓	
- ALLE smart verlichting (keuken, voordeur, aanbouw, tuin)		✓	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken trapkast	✓		
- Wandplanken woonkamer en aanbouw		✓	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen		✓	
- (losse) horren/rolhorren	✓		
- Plissé gordijnen aanbouw	✓		
- Plissé gordijnen dakramen aanbouw	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	✓		
- plavuizen	✓		
Woning - Keuken			

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- oven	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koel-vriescombinatie	✓		
- vaatwasser	✓		
- koffiezetapparaat		✓	
- Waterdispenser		✓	
Keukenaccessoires, te weten			
- Bartafel	✓		
- Metalen koffierekje aan muur		✓	
- Barkrukken		✓	
- Wandplanken	✓		
- Duo rolgordijn	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- fontein	✓		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- douche (cabine/scherf)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toiletkast	✓		
- toilet	✓		
- toilethouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- Spiegelkast	✓		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		✓	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		✓	
Rookmelders		✓	
(Klok)thermostaat	✓		
Airconditioning	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Zonnepanelen	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
Tuin - Inrichting			

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Ventilator overkapping		✓	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		✓	
Tuinset		✓	
Haspel/tuinslang		✓	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	✓		
- Klikohok voordeur	✓		
- Afrastering bovenop schutting		✓	

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ 16 zonnepanelen aanwezig
- ✓ Vier airco's aanwezig
- ✓ Woonkamer en keuken beschikken over vloerverwarming
- ✓ Een strookje grond in de voortuin is in gebruik van de gemeente

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

CUIJK

OORSPRONG IN EEN BOCHT VAN DE MAAS, UITGEGROEID TOT EEN DORP VOL LEVEN LANGS HET WATER

Cuijk leeft binnen én buiten. Langs de Maas en de Kraaijenbergse Plassen is ruimte voor wandelen, fietsen en ontspannen aan het water. In het dorp zelf vind je een gevarieerd aanbod aan horeca, winkels en dagelijkse voorzieningen. Voor cultuur en ontspanning zijn de schouwburg en de bioscoop vaste ontmoetingsplekken, net als de terrassen in het dorps hart.

Het treinstation, de A73 en de snelfietsroute F73 met de fietsbrug over de Maas zijn belangrijke verbinders met de rest van het Land van Cuijk en het Rijk van Nijmegen.

Het dorp laat zien wat mogelijk is als een dorp samenkomt. Grote initiatieven en evenementen trekken hier brede betrokkenheid en een opvallende opbrengst, passen bij een gemeenschap die de schouders eronder zet. Diezelfde mentaliteit zie je terug in nieuwe ontwikkelingen en investeringen in sport, leefbaarheid en toekomstbestendig wonen. Cuijk blijft zich ontwikkelen met het water als anker.

Cuijk is een plek waar je elkaar kent en waar het (ge)WOON prettig georganiseerd is.



CUIJK
IS EEN
DORP
DAT DURFT
TE DENKEN
IN GROOT

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

