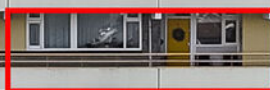


Veenendaal

Prins Willem-Alexanderpark 547



'Samen meer in huis'

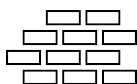
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1969



aantal kamers
4



woonoppervlakte
97 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

7

Inhoud woning

301 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energielabel

C

Verwarming

Blokverwarming

Isolatie

Dubbel glas

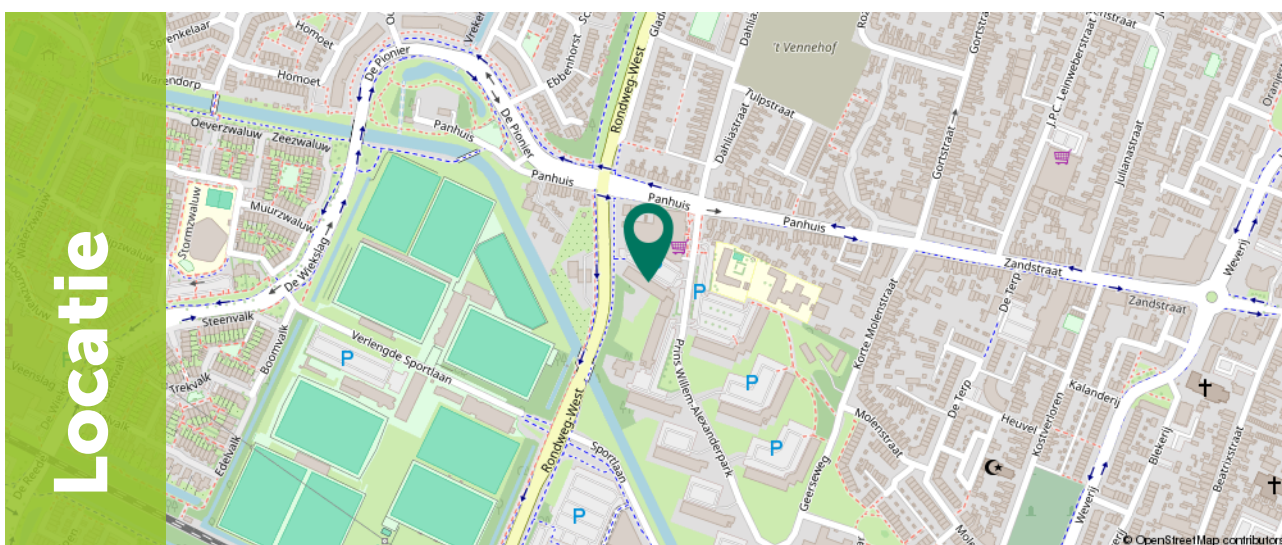
CV ketel

Elektrische boiler huur

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Omschrijving

Op de 7e woonlaag van een verzorgd appartementencomplex ligt dit ruime 4-kamerappartement van circa 97 m² met drie slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten en een prachtig vrij uitzicht over de bossen van de Utrechtse Heuvelrug. Het appartement beschikt over een eigen berging én een gezamenlijke fietsenberging.

De centrale ligging maakt het bijzonder prettig wonen. Op korte afstand vind je diverse supermarkten, sportaccommodaties en een zwembad. Ook het gezellige winkelcentrum en NS-station Veenendaal Centrum zijn snel bereikbaar.

Daarnaast liggen de uitvalswegen richting de A12, A30 en A15 op korte afstand, waardoor je uitstekende verbindingen hebt richting onder andere Utrecht, Arnhem en de Randstad.

Prins Willem-Alexanderpark 547 is een royaal en licht 4-kamerappartement op een centrale locatie in Veenendaal. Met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, moderne keuken en een zonnig balkon met prachtig vrij uitzicht biedt deze woning volop comfort en leefruimte. De ligging op de 7e verdieping zorgt voor privacy, rust en een weids uitzicht over het groen. Een ideale woning voor starters, gezinnen of doorstromers die ruim en centraal willen wonen.

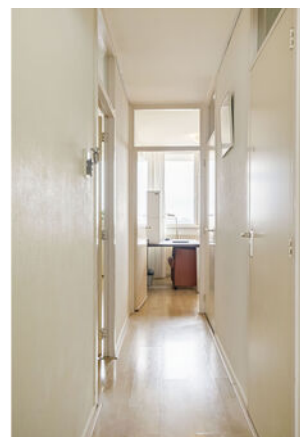


Indeling

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken.

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de hoge ligging geniet je hier van veel natuurlijk licht en een weids uitzicht.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.









Indeling

De keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement en heeft een oppervlakte van circa 8 m². De keukenopstelling is geplaatst in 2014 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast (vernieuwd in 2020).

Een praktische en moderne ruimte met voldoende werk- en opbergruimte.

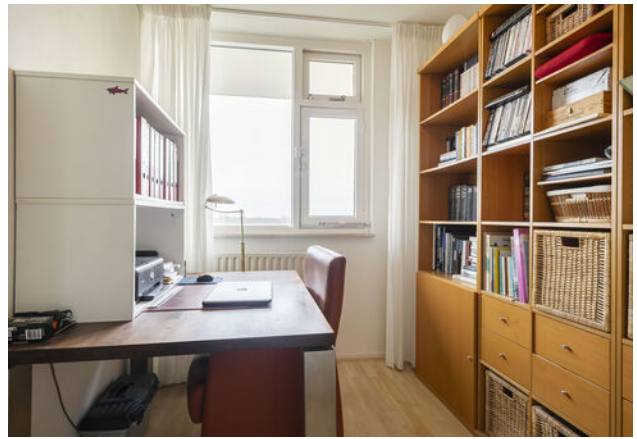


Indeling

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is circa 12 m² groot. Daarnaast zijn er nog twee kamers van circa 7 m² en 6 m², ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer.

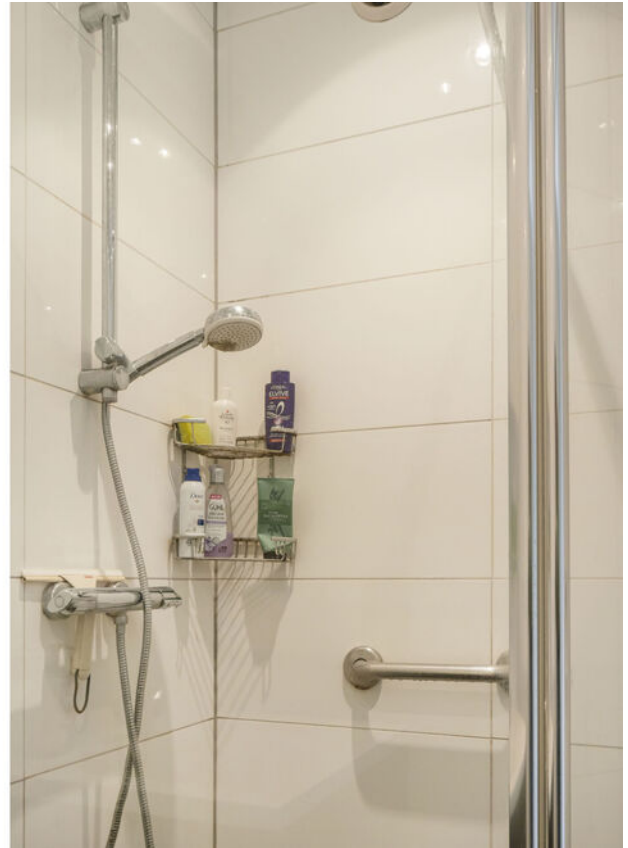
De badkamer (circa 12 jaar oud) is netjes uitgevoerd en beschikt over een douche en wastafel.

Het toilet is separaat. Daarnaast is er een aparte berging in het appartement met aansluiting voor de wasmachine.









Balkon

Het balkon van circa 12 m² is gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je vanaf de middag tot in de avond van de zon. Een heerlijke plek voor een kop koffie, een borrel of om simpelweg te ontspannen met uitzicht over het groen richting de Utrechtse Heuvelrug.

Door de gunstige ligging profiteert de woning van veel lichtinval, wat zorgt voor een warme en prettige woonbeleving.









Plattegrond

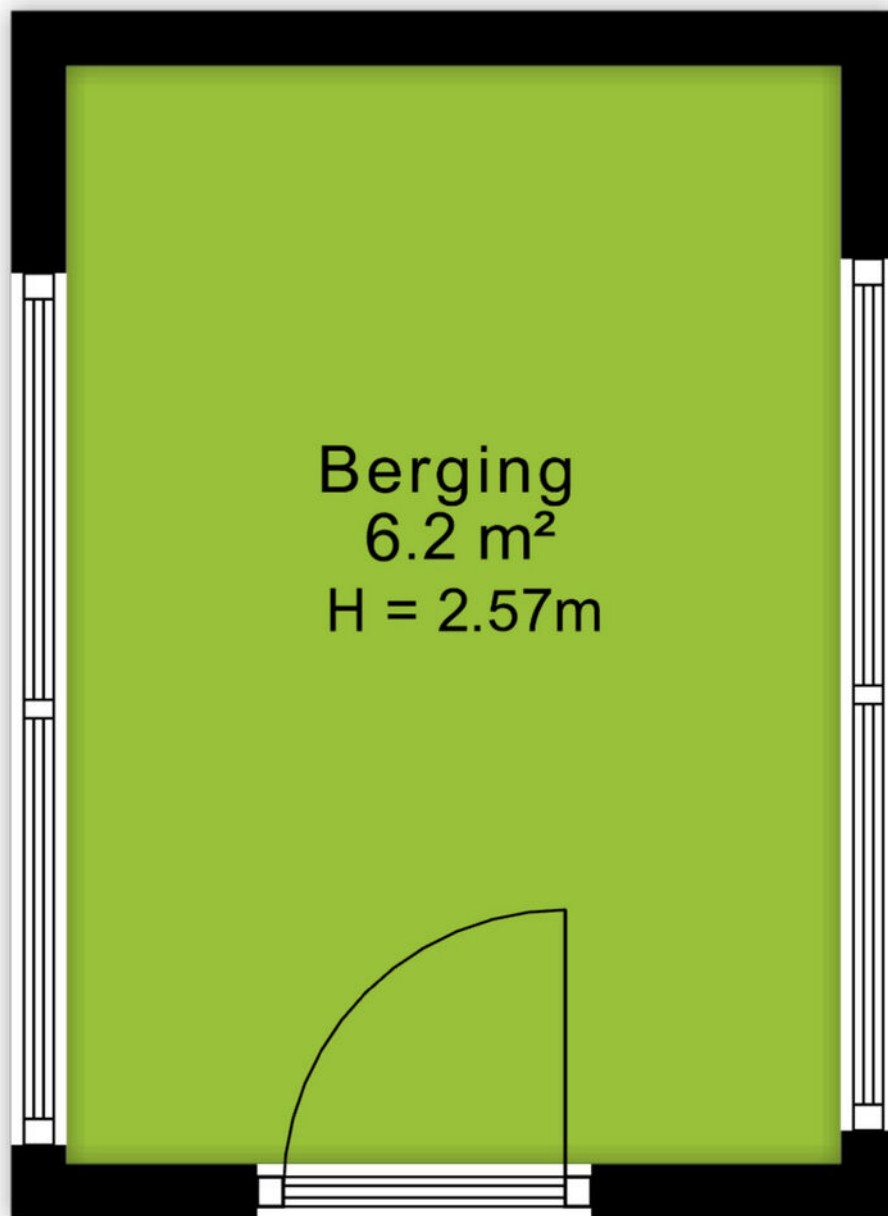
Appartement



Plattegrond

Berging

2.96 m



Berging
6.2 m²
H = 2.57m

2.08 m

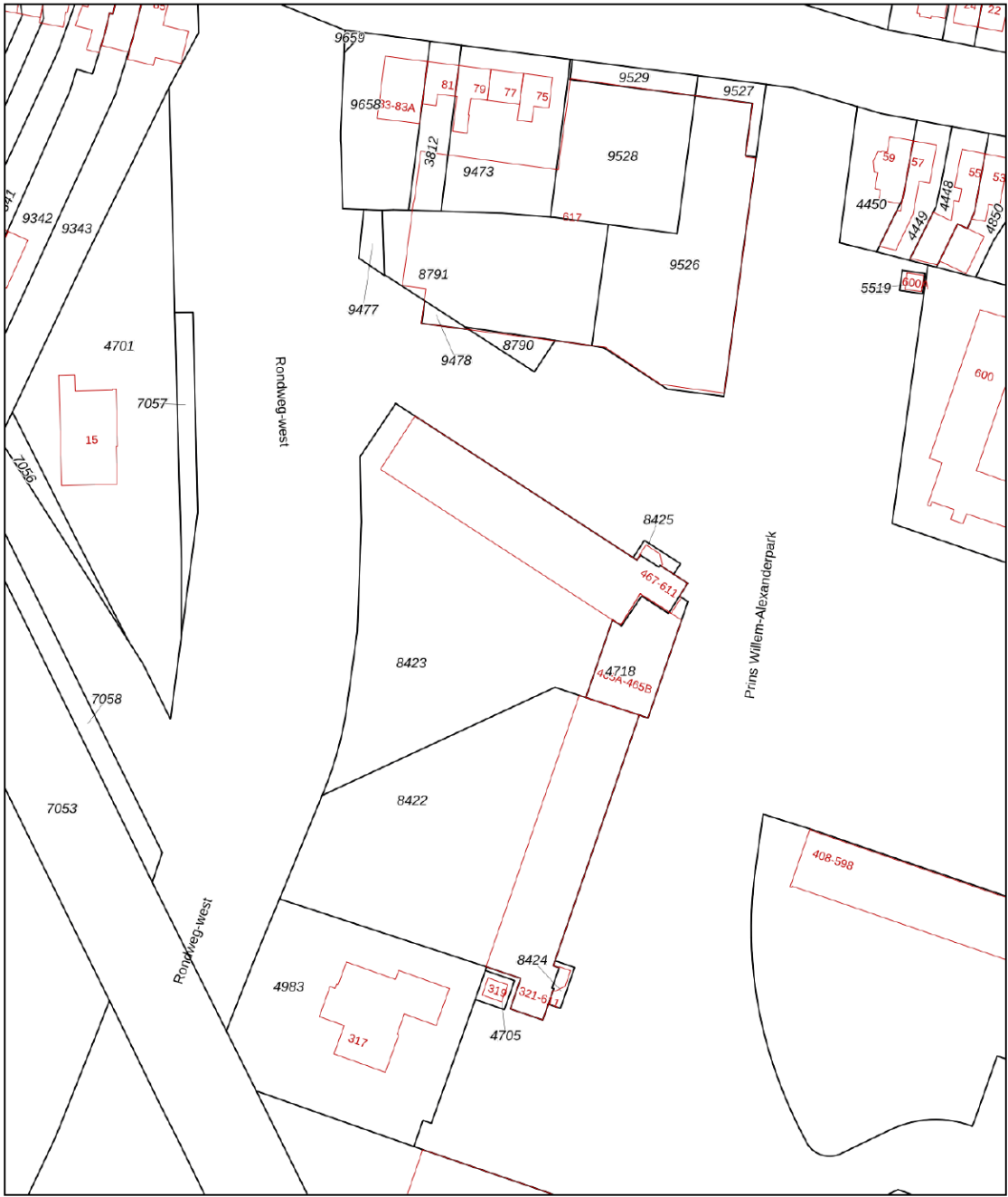


Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3905CS 547



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Veendaal
Sectie D
Perceel 8423

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 70.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn
06-52857200
janvandoorn@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl