

Prins Frederiklaan 6 f

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 750.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	150 m²
Inhoud	451 m³
Bouwjaar	1996
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	C



Omschrijving

Droomt u van rust, ruimte en een adembenemend uitzicht, maar wilt u toch profiteren van alle gemakken van het dorp op korte afstand? Dan is dit royale penthouse aan de rand van Leusden-Zuid de ideale plek voor u! Gelegen in het kleinschalige en goed onderhouden complex "De Leusder Berg", biedt dit schitterende penthouse een bijzondere combinatie van landelijke charme, luxe en praktisch gemak.

Met een royaal woonoppervlak van circa 149 m² en een groot dakterras met vrij uitzicht over uitgestrekte weilanden en het idyllische Landgoed Den Treek, geniet u hier elke dag van het ultieme buitengevoel, zonder concessies te doen aan comfort. Het is de perfecte plek om te ontspannen, te genieten van het landschap en de rust op te zoeken, terwijl u alle voorzieningen van het dorp binnen handbereik heeft.

Het appartement ligt op korte afstand van het dorpscentrum De Tabaksteeg, waar u onder andere een grote supermarkt, kapsalon, snackbar, grand café, bibliotheek, sportschool en medisch centrum vindt. Voor natuurliefhebbers en rustzoekers is Landgoed Den Treek letterlijk om de hoek. Dit prachtige natuurgebied biedt talloze wandelroutes, rustige picknickplekken en een serene omgeving waar u kunt ontsnappen aan de drukte van alledag.

De indeling is als volgt:

Entree en algemene ruimtes

Bij binnenkomst van het complex wordt u ontvangen in een verzorgde, afgesloten hal met videofoonsysteem, bellentableau en brievenbussen. Met de lift bereikt u het appartement op de derde verdieping, of de parkeerkelder met eigen parkeerplaats en berging. Zo combineert het gemak van een appartement met de luxe van een penthouse.





Met een royaal
woonoppervlak van
circa 149 m²

Het appartement

Het appartement zelf opent via een centrale, ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

Aan de achterzijde van het appartement ligt de lichte en royale woonkamer. Twee grote schuifpuien verbinden de woonkamer direct met het grote dakterras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Vanaf de bank heeft u een werkelijk een prachtig uitzicht over de uitgestrekte weilanden, dat elke dag opnieuw adembenemend blijft.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van moderne apparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en koelkast. Aangrenzend vindt u een praktische bijkeuken, met opstelplaats voor de cv-ketel, een wasbakje met wam- en koud water aansluiting en aansluitingen voor wasmachine en droger – alles overzichtelijk en netjes opgeborgen.





Slaapkamers en badkamer

Het penthouse beschikt over twee verrassend royale slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is ruim en licht, met grote ramen, voldoende plek voor een inloopgarderobe, een groot bed én een gezellig zitje. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de zijzijde en is eveneens riant van formaat, ideaal als kinderkamer, logeerkamer of werkkruimte.

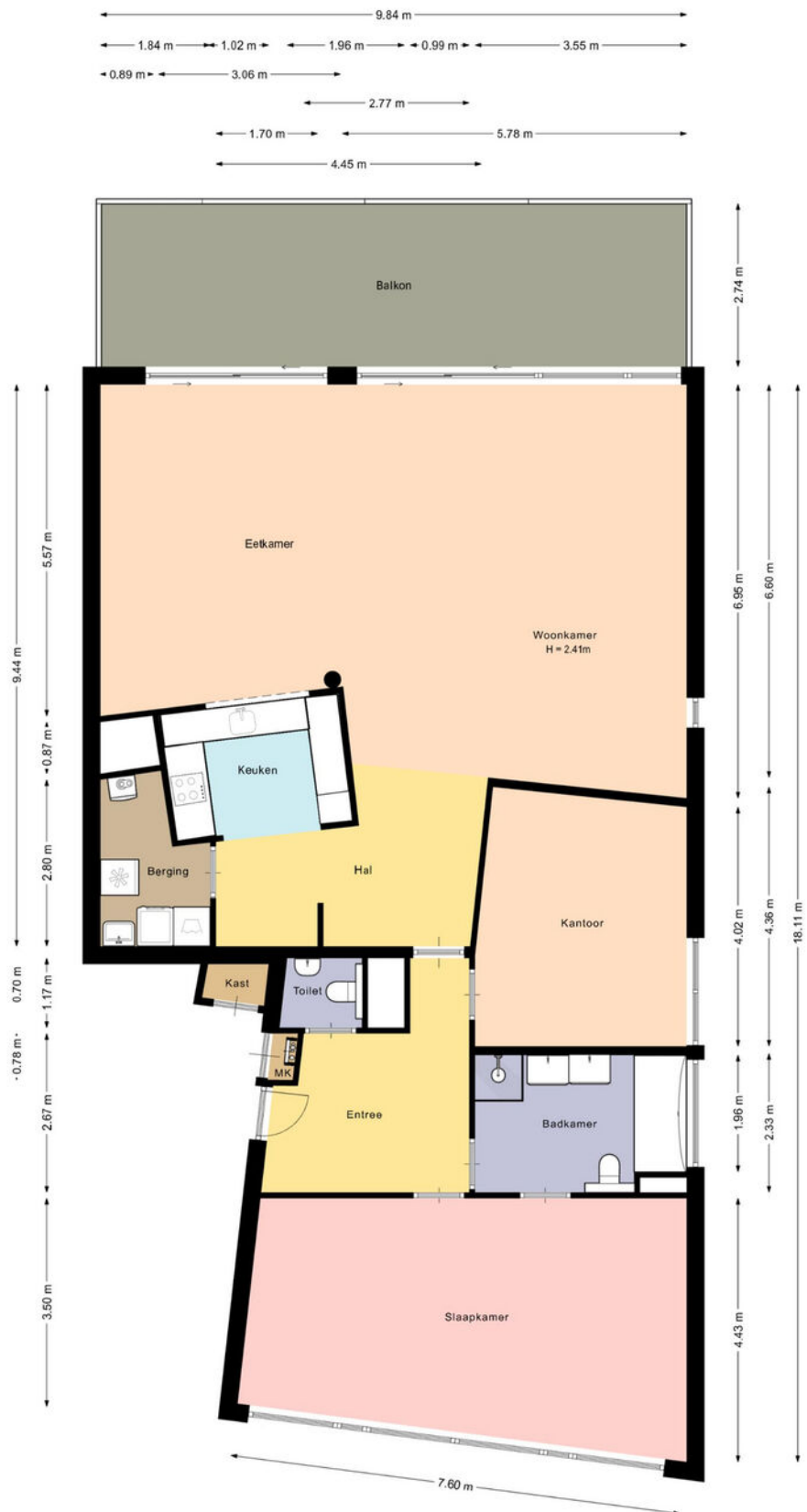
De badkamer is compleet uitgerust en luxe van opzet, met een ligbad, douchecabine, tweede toilet en een wastafelmeubel met twee wastafels. Hier kunt u zich elke ochtend en avond volledig terugtrekken in een comfortabele en serene omgeving.





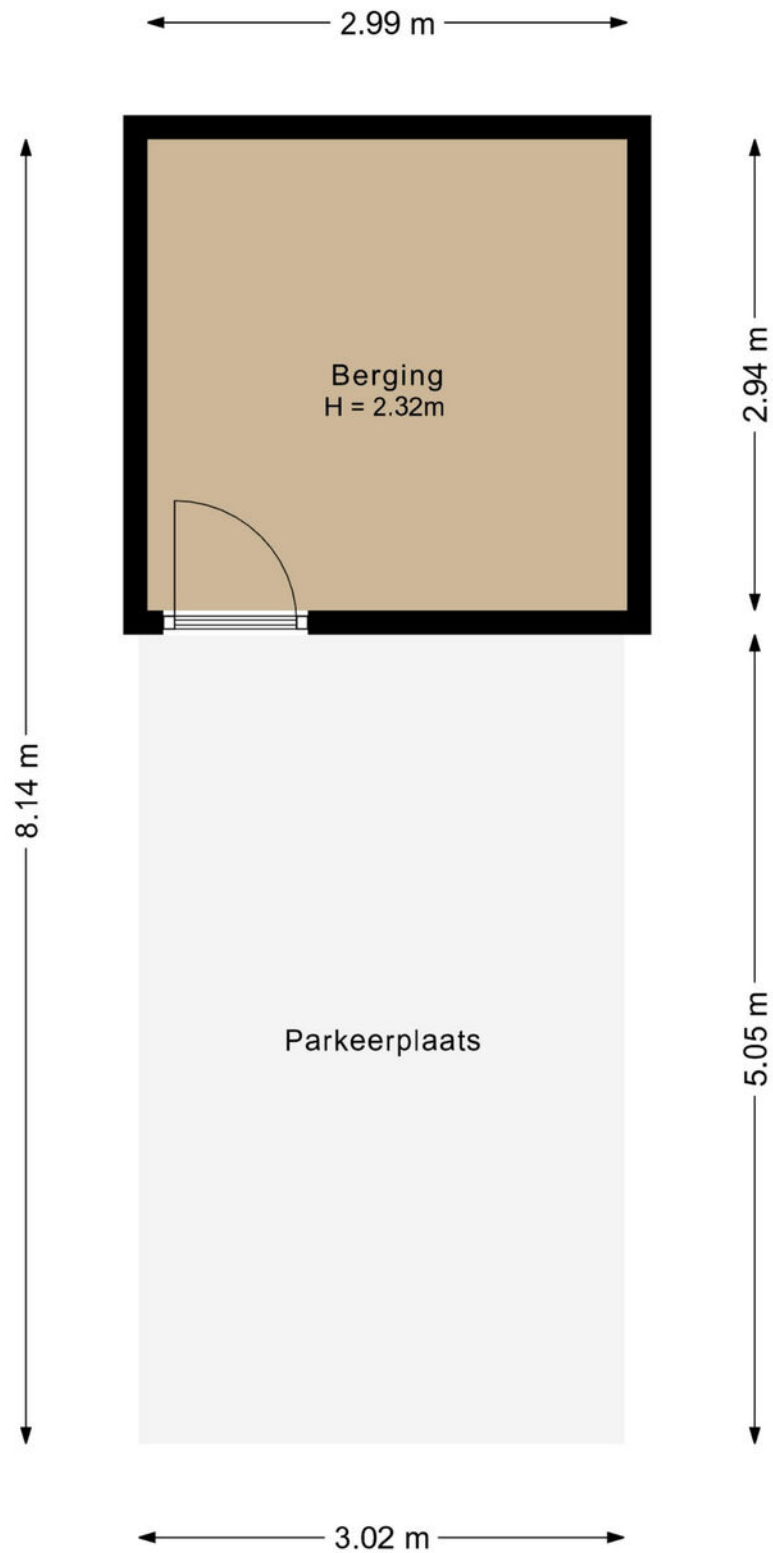


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pr. Frederiklaan 6f

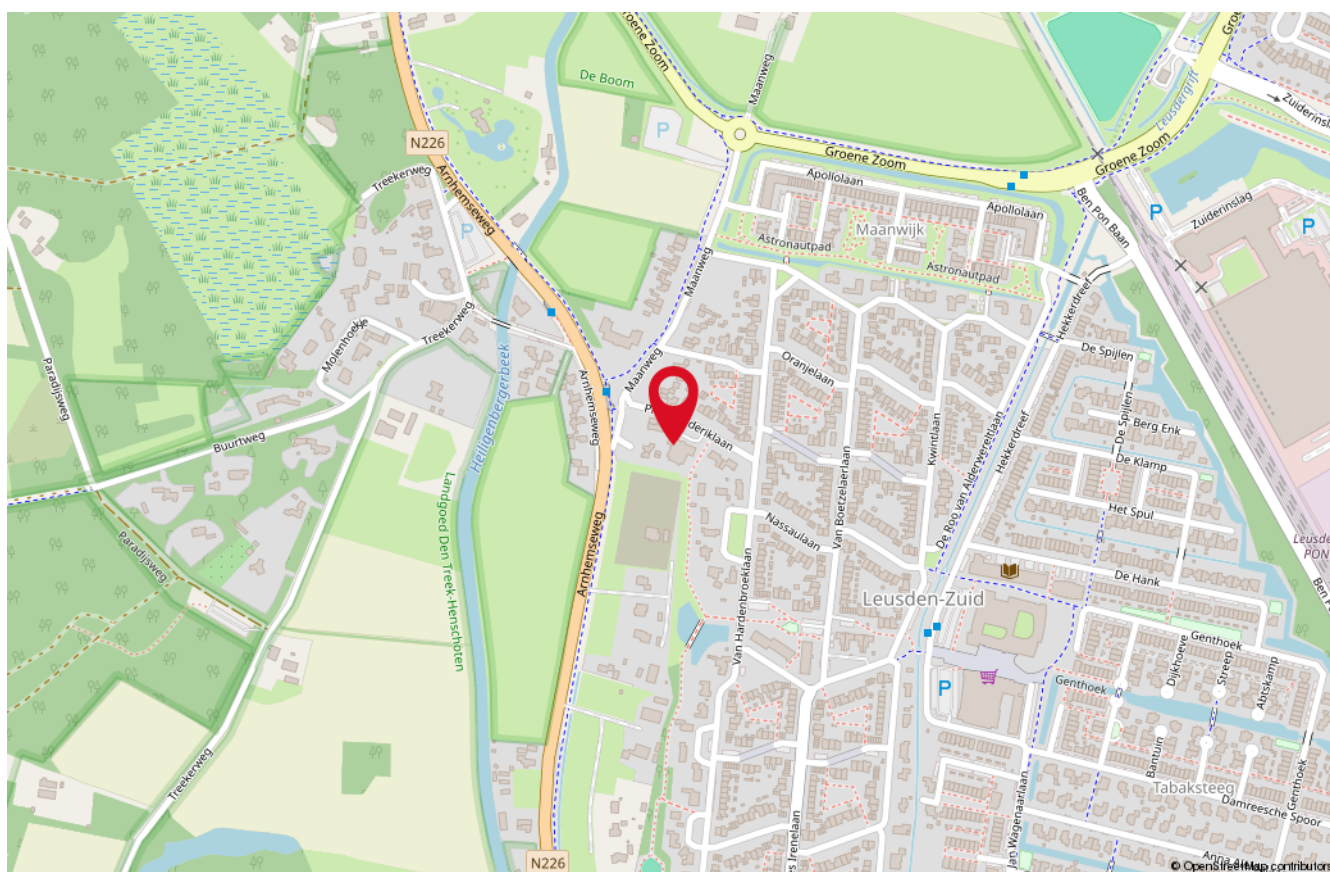
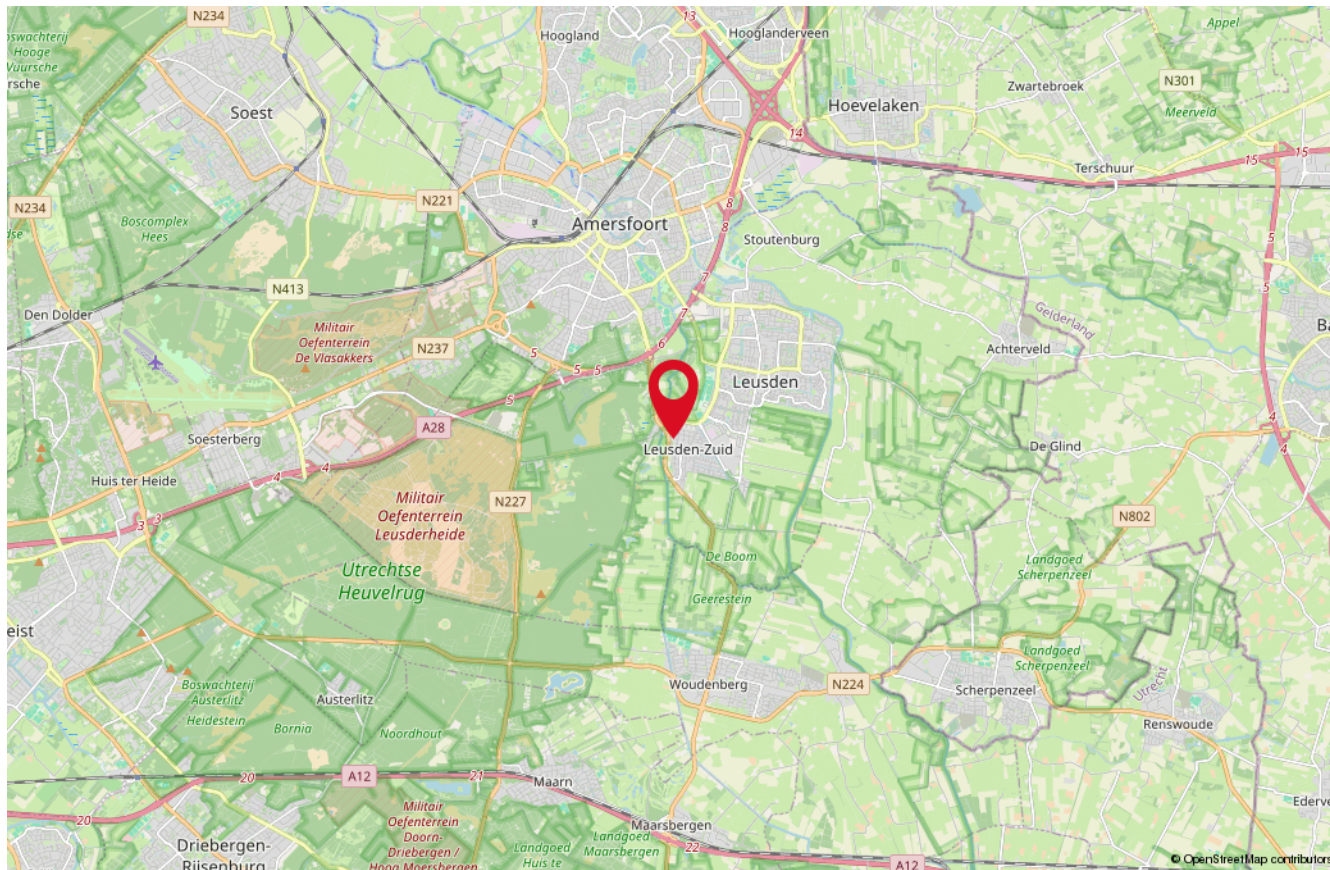


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1190</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL