

Ede

Van der Hagenstraat 739



'Samen meer in huis'

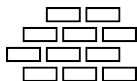
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1972



aantal kamers
4



woonoppervlakte
86 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

7

Inhoud woning

273 m³

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energielabel

C

Verwarming

Blokverwarming

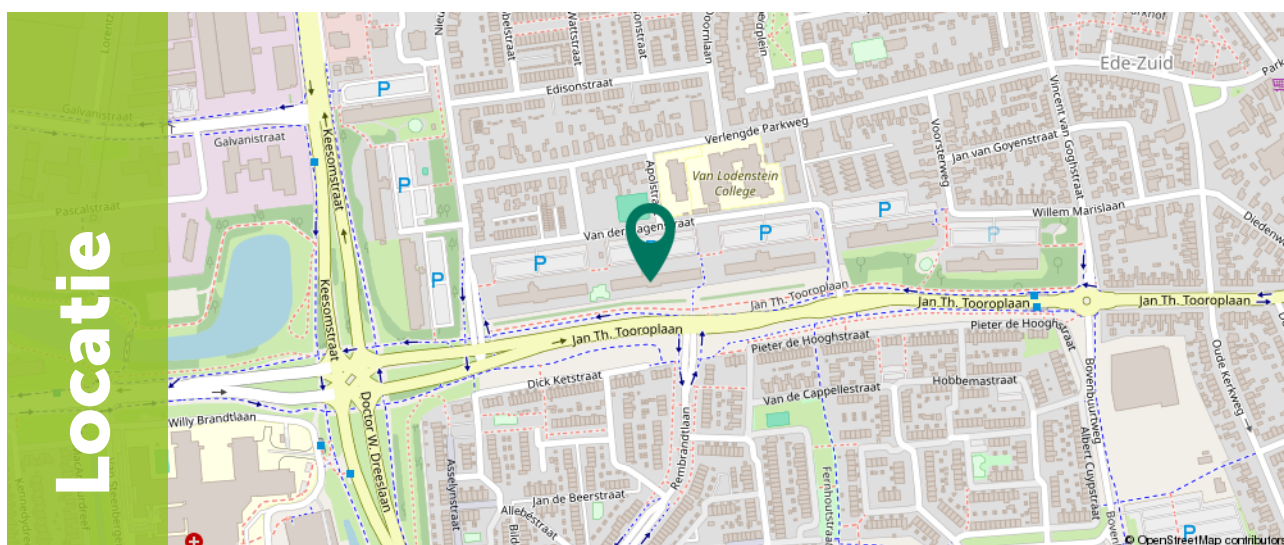
Isolatie

Gedeeltelijk dubbel glas

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Licht en ruim 4-kamerappartement met zonnig balkon op het zuiden en door de hoge ligging een fantastisch weids uitzicht.

Op de 7e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex in Ede bevindt zich dit ruime en lichte 4-kamerappartement van 86 m² met een zonnig balkon op het zuiden én een eigen berging in de onderbouw. Het instapklare en goed onderhouden appartement is voorzien van drie volwaardige slaapkamers, een vernieuwde keuken (2020) en een fraai groen uitzicht is dit jouw ideale woning!

Het appartementencomplex is gunstig gelegen in Ede-Zuid. In de directe omgeving vind je onder andere winkelcentrum De Stadspoort met een supermarkt, drogist en bakker. Ook zijn voorzieningen zoals een gezondheidscentrum, apotheek, ziekenhuis De Gelderse Vallei, bioscoop Pathé en diverse scholen in de nabijheid gelegen.

Het intercitystation Ede-Wageningen ligt op korte afstand en biedt uitstekende verbindingen: binnen circa 25 minuten sta je op Utrecht Centraal, in ongeveer 50 minuten in hartje Amsterdam en in slechts 11 minuten in Arnhem. Daarnaast zijn de A12 en A30 snel bereikbaar en is er een bushalte nabij het complex.



Indeling

In de hal bevindt zich direct de meterkast en vanuit hier loop je door naar de ruime woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en de gunstige ligging op het zuiden. Je geniet hier van een vrij en groen uitzicht, wat zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en privacy. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het zonnige balkon van circa 11 m² – een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar van de zon te genieten.

De woonkamer is voorzien van een sfeervolle vloer en strakke wanden maar ook van een gezellige bar, die een fijne verbinding heeft met de keuken.







Indeling

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de leefruimte en vormt samen met de woonkamer één geheel. Dit biedt diverse mogelijkheden om een fijne leefomgeving naar eigen smaak in te richten.

De keuken is vernieuwd in 2020 en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/ magnetron, koelkast en vriezer.





Indeling

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers van circa 13 m² en tweemaal 9 m². De kamers zijn voorzien van een sfeervolle vloer en neutrale wanden. kamers zijn flexibel in te richten als slaap-, werk-, kleding- of hobbykamer.

De nette badkamer (vernieuwd in 2020) is betegeld in een warme kleurstelling en beschikt over een douche, wastafel met wastafelmeubel en spiegel.







Indeling

In de onderbouw van het complex beschik je over een eigen inpandige berging – ideaal voor fietsen en extra opslag. Aan de voorzijde van het complex is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Daarnaast bevinden zich aan beide zijden van het gebouw leuke speeltuinen.





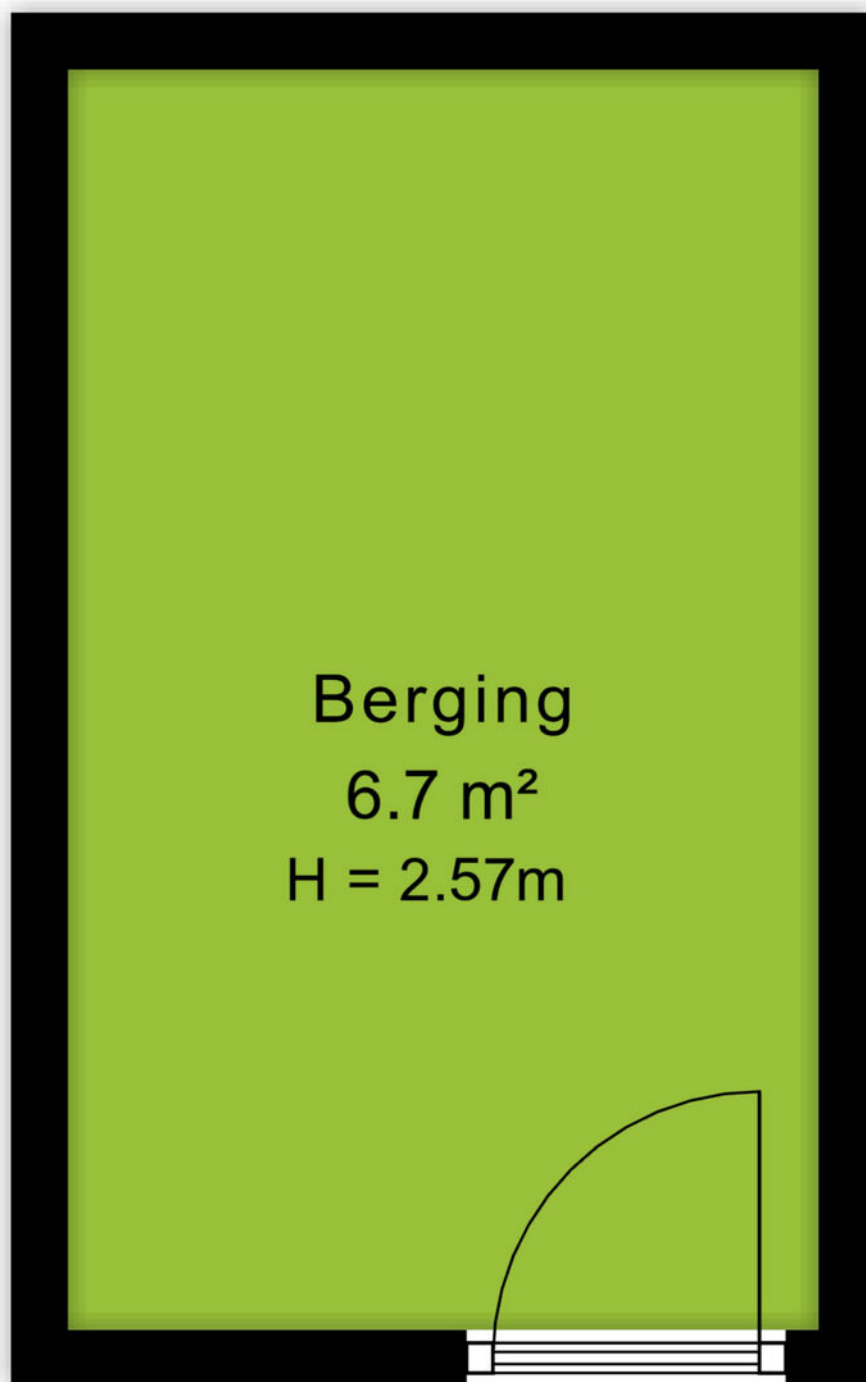
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging



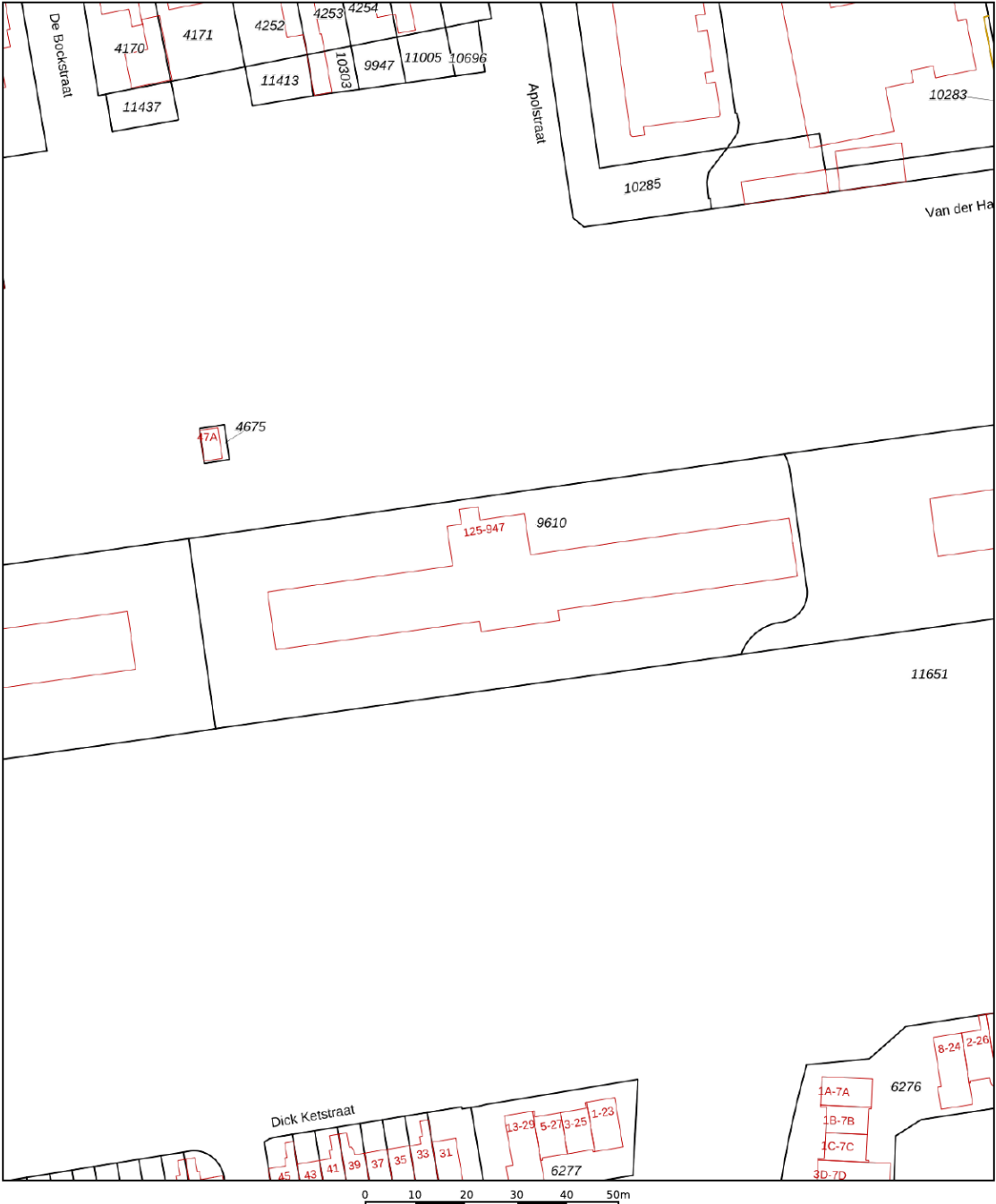
3.36 m

2.00 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6717DR 739



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 9610

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl