

# Speelkamp 26 a

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 282.500 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>123 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1989</b>
Aantal kamers	<b>2</b>
Aantal slaapkamers	<b>1</b>
Energie label	<b>A</b>



# Omschrijving

Comfortabel en duurzaam wonen in een modern 2-kamerappartement met eigen tuin.

Op zoek naar een appartement op een centrale plek, waar je zorgeloos kunt wonen? Dit moderne 2-kamerappartement op de begane grond combineert comfort, duurzaamheid en een praktische indeling. Ideaal voor starters of alleenstaanden die een fijne thuisbasis zoeken met alles binnen handbereik.

Het appartement maakt deel uit van een in 2019 getransformeerd complex (voormalig kantoorgebouw) en voldoet volledig aan de woonwensen van nu. Dankzij de uitstekende isolatie en energielabel A woon je hier energiezuinig en comfortabel, met aangename vloerverwarming en lage maandlasten.

Wat maakt dit appartement aantrekkelijk?

- Gelegen op de begane grond met een eigen voortuin
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A
- Moderne afwerking met strakke wanden en een PVC vloer
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Gezamenlijke fietsenberging en ruime parkeermogelijkheden

Indeling

Via de voortuin bereik je de entree van het appartement. Je stapt binnen in de lichte woonkamer met open keuken. De keuken heeft een moderne uitstraling en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte.

De slaapkamer is comfortabel van formaat en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

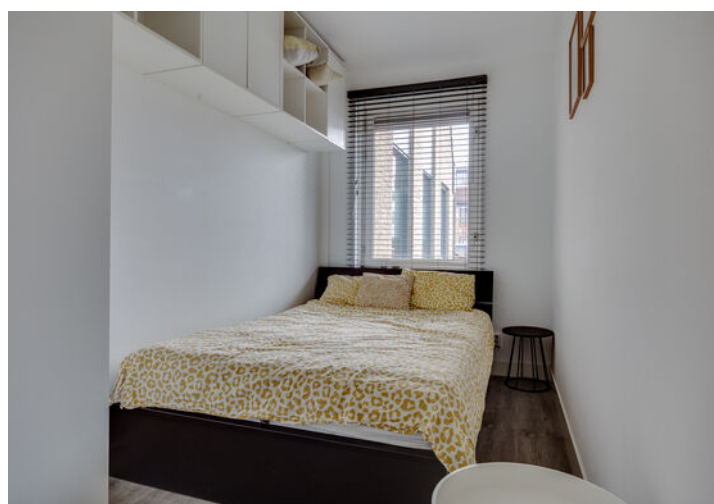
Vereniging van Eigenaars

De maandelijkse servicekosten bedragen € 150,26. In dit bedrag is een voorschot





**Gelegen op de begane  
grond met een eigen  
voortuin.**





Open keuken met  
diverse  
inbouwapparatuur.





# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.


Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Speelkamp 26 A

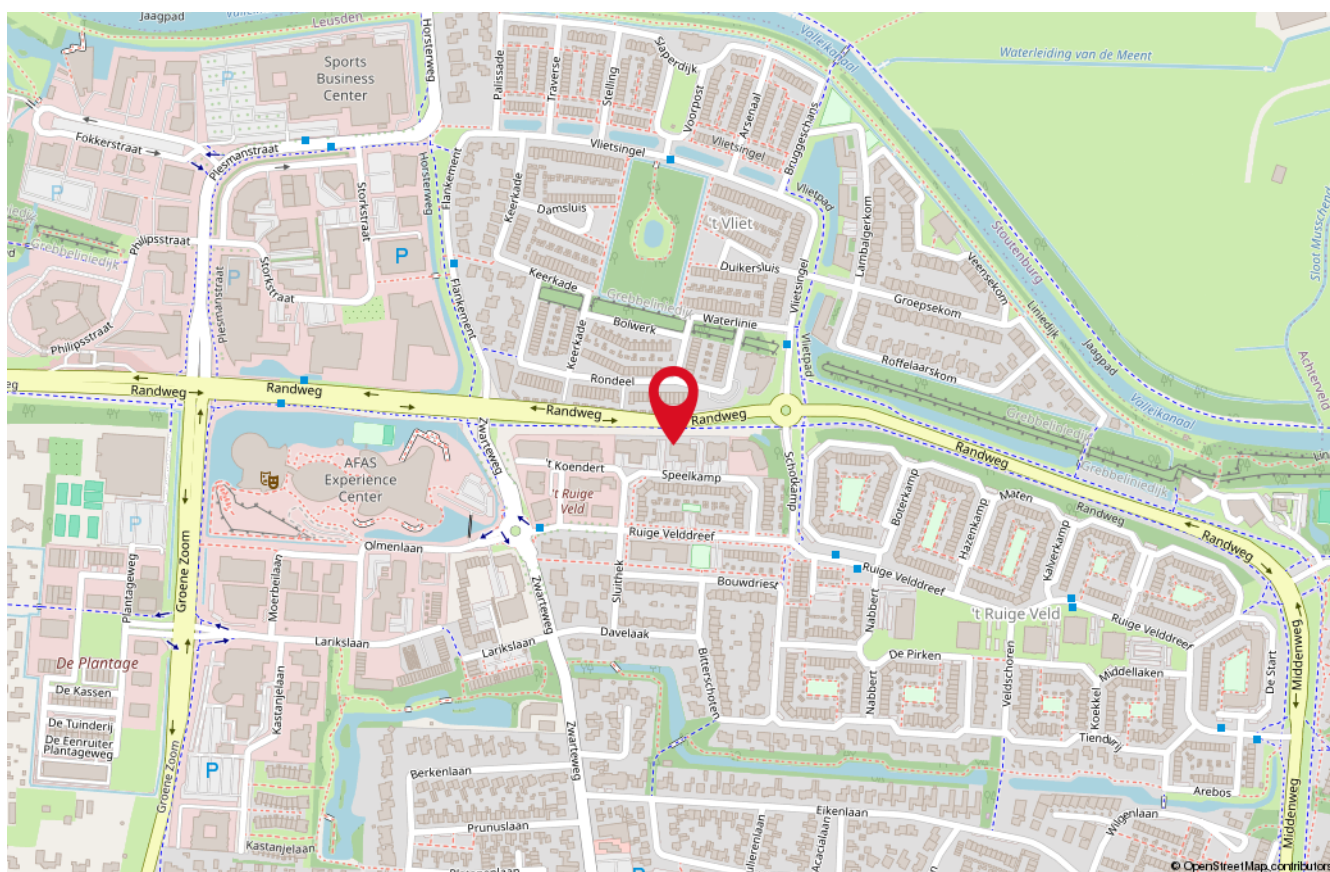
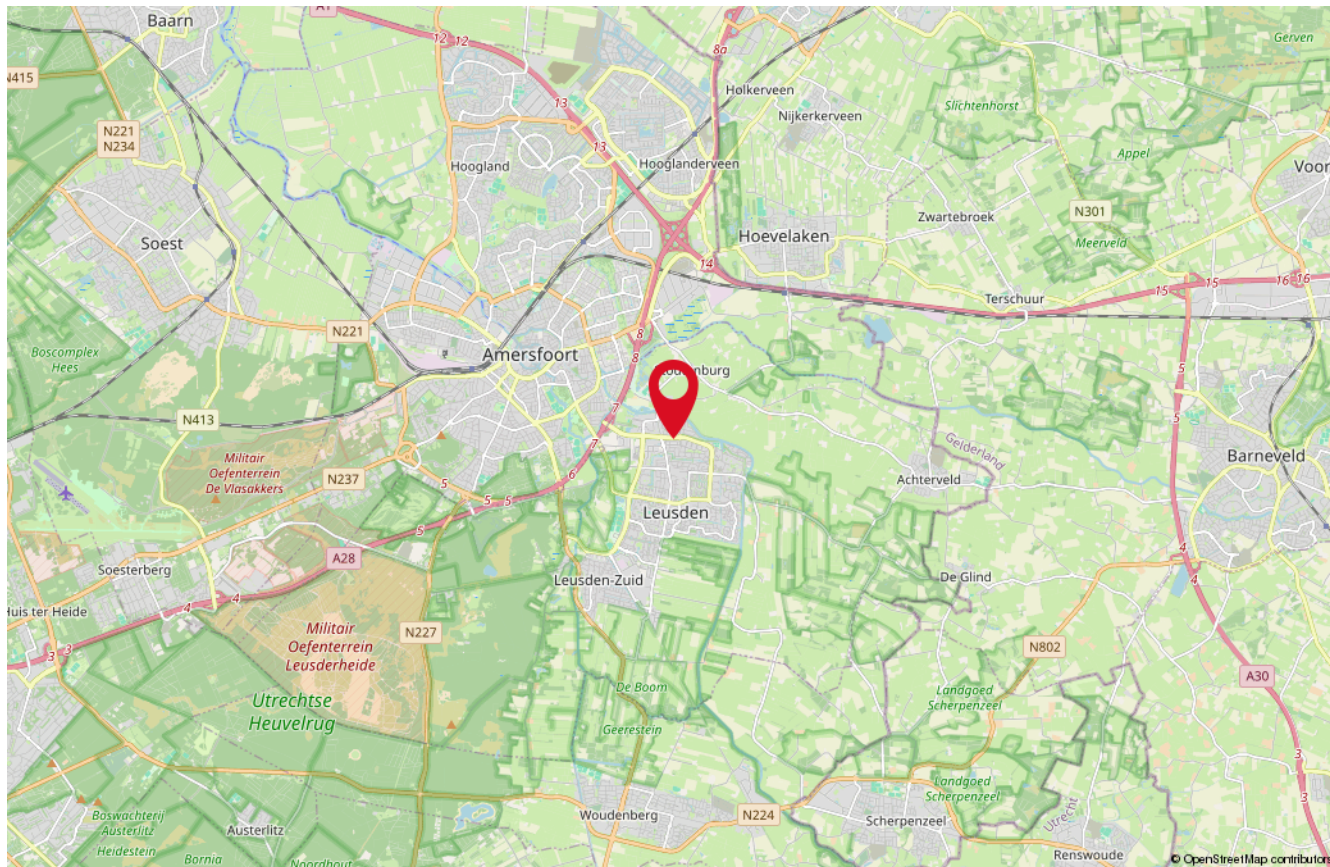


<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 7835</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Manon den Hartog**

NVM Makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Ingrid Evertzen**

Office manager



**Tommie Herbrink**

Kantoor hond

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL