

# Keerkade 38

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 440.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek  
**waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!***

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Woonoppervlakte    | <b>78 m<sup>2</sup></b>  |
| Perceeloppervlakte | <b>101 m<sup>2</sup></b> |
| Inhoud             | <b>265 m<sup>3</sup></b> |
| Tuin oppervlakte   | <b>40 m<sup>2</sup></b>  |
| Bouwjaar           | <b>2000</b>              |
| Aantal kamers      | <b>4</b>                 |
| Aantal slaapkamers | <b>3</b>                 |
| Energie label      | <b>A</b>                 |



# Omschrijving

In de ruim opgezette en populaire wijk 't Vliet, op een steenworp afstand van het Anemonenbosje en de uitloper van de Liniedijk, staat deze verrassend complete en uitstekend onderhouden eengezinswoning. Een heerlijke plek voor starters of een jong gezin dat op zoek is naar comfort, sfeer én een fijne woonomgeving. Hier hoeft je niet eerst maanden te klussen — verhuizen, uitpakken en genieten maar.

## Begane grond

Via de entree kom je in de hal met garderobe, modern toilet (zwevend met fonteintje) en trapopgang. De tuingerichte woonkamer is licht en uitnodigend, met grote ramen en een deur naar de zonnige achtertuin. Dankzij de hoogwaardige, massieve houten vloer voelt de ruimte warm en stijlvol aan.

Aan de voorzijde bevindt zich de strakke open keuken in lichte kleurstelling. Het extra diepe natuurstenen aanrechtblad (70 cm) geeft het geheel een luxe uitstraling. Uiteraard is de keuken compleet uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron en vaatwasser alles wat je nodig hebt om hier met plezier te koken.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer. De ruime slaapkamer aan de voorzijde strekt zich uit over de volle breedte van de woning en beschikt over een vaste kastenwand. Aan de achterzijde liggen nog twee fijne slaapkamers — ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is modern, volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming, een douchecabine, wastafel en zwevend toilet. Ook deze verdieping is afgewerkt met een prachtige massieve houten vloer in visgraatmotief met bias — een echte sfeermaker.

Op de overloop bevindt zich een praktische kast met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-ketel (2023) en de mechanische ventilatie.





De tuingerichte  
woonkamer is licht en  
uitnodigend







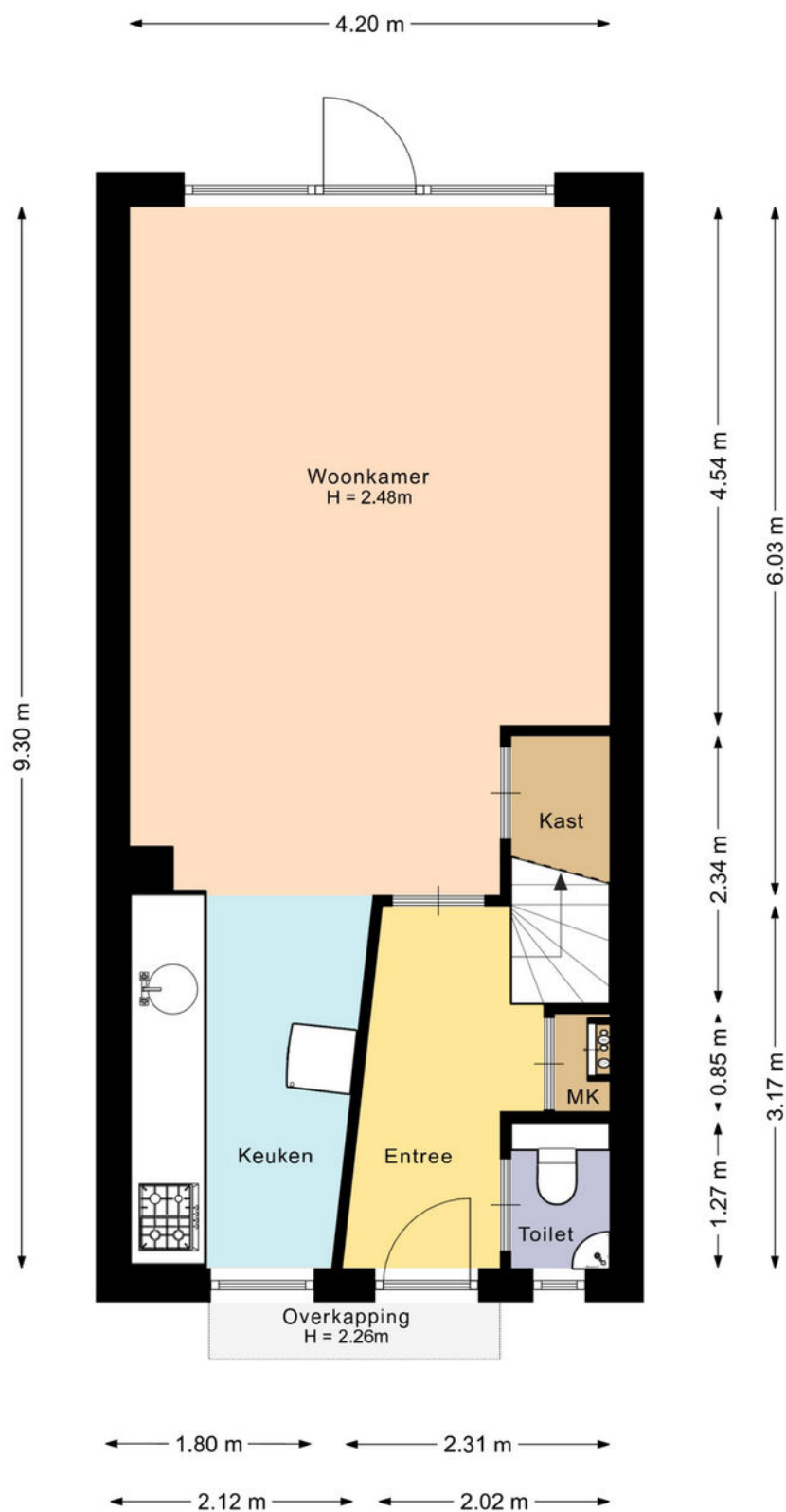
## Buitenruimte

De achtertuin ligt op het westen, wat betekent: middag- en avondzon! Achterin de tuin staat een gezellige veranda — dé plek om na een lange werkdag nog even buiten te zitten.

Aansluitend vind je de ruime berging, gesitueerd over de volledige breedte van het perceel. Ideaal voor fietsen, gereedschap en opslag. Via de berging is er toegang tot het achtergelegen steegje.



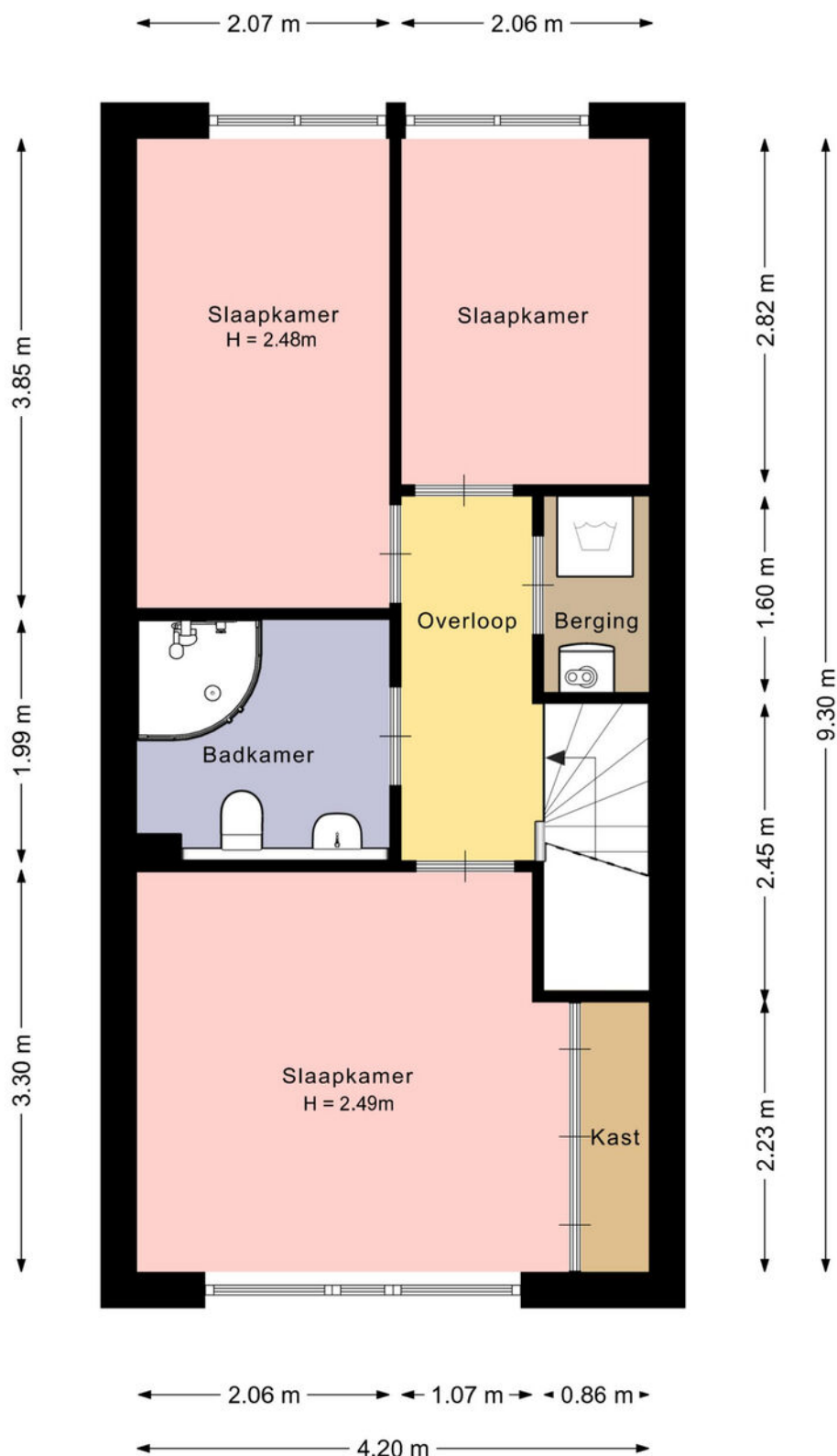
# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

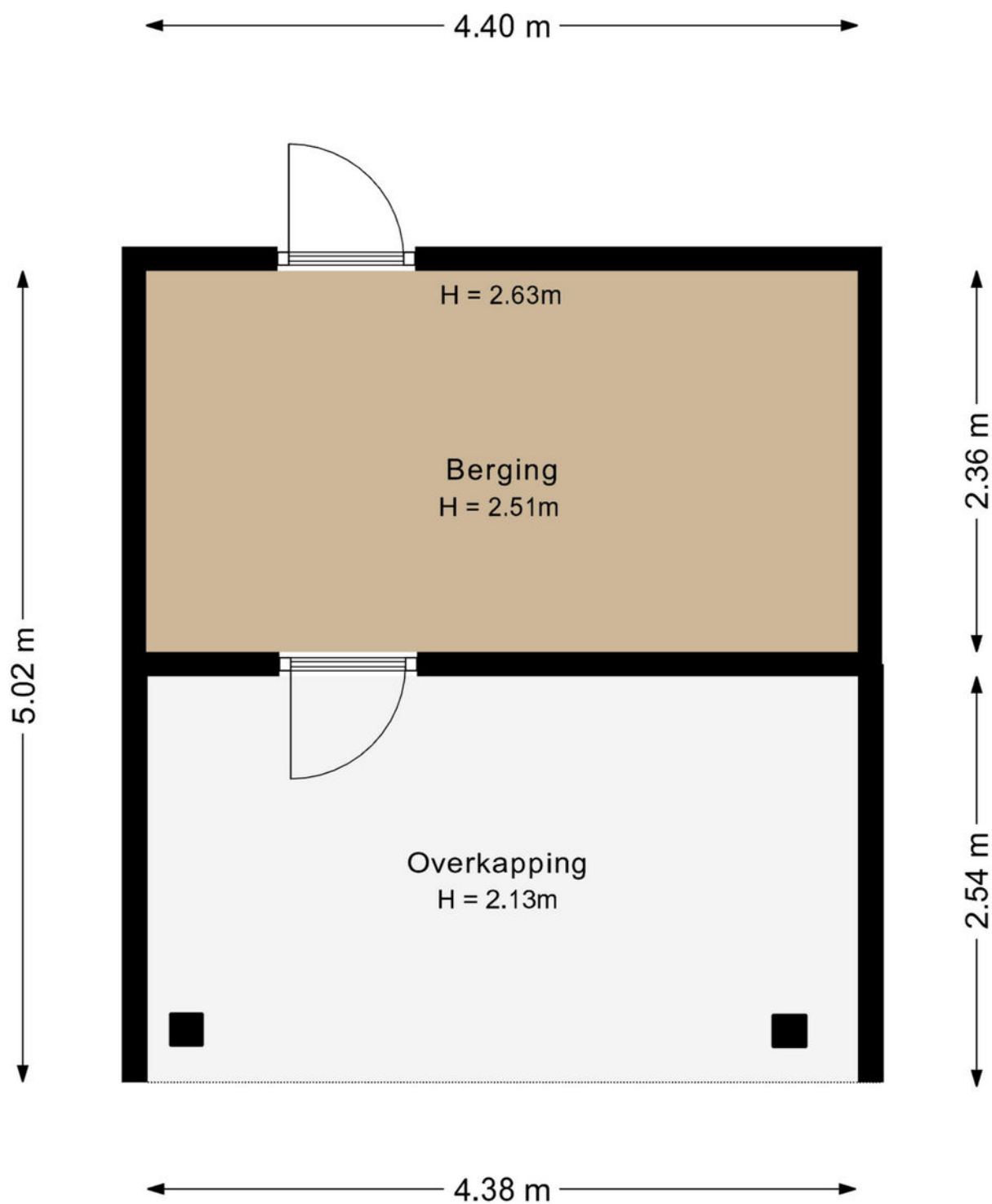
# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Keerkade 38



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie I

Perceel 894

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

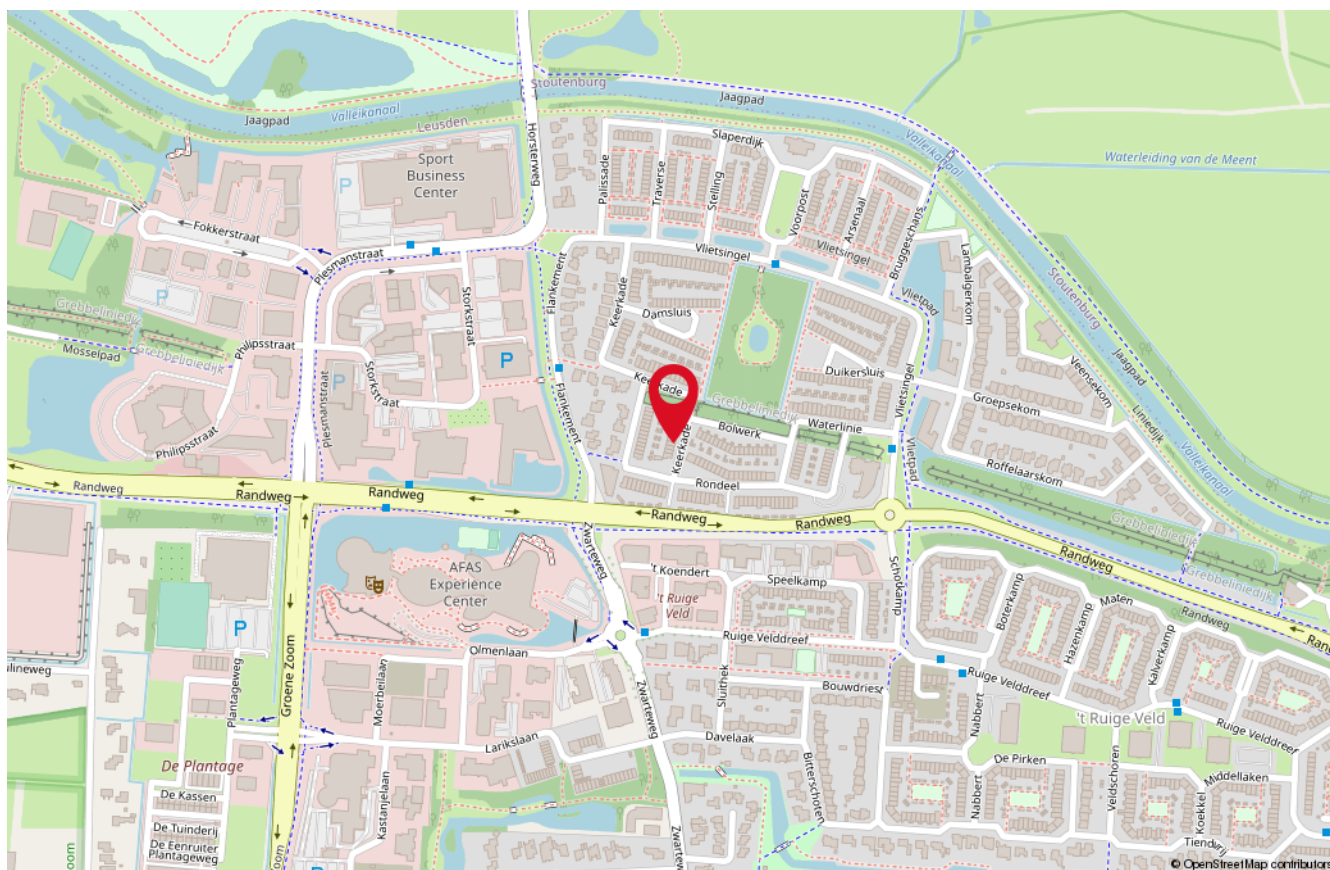
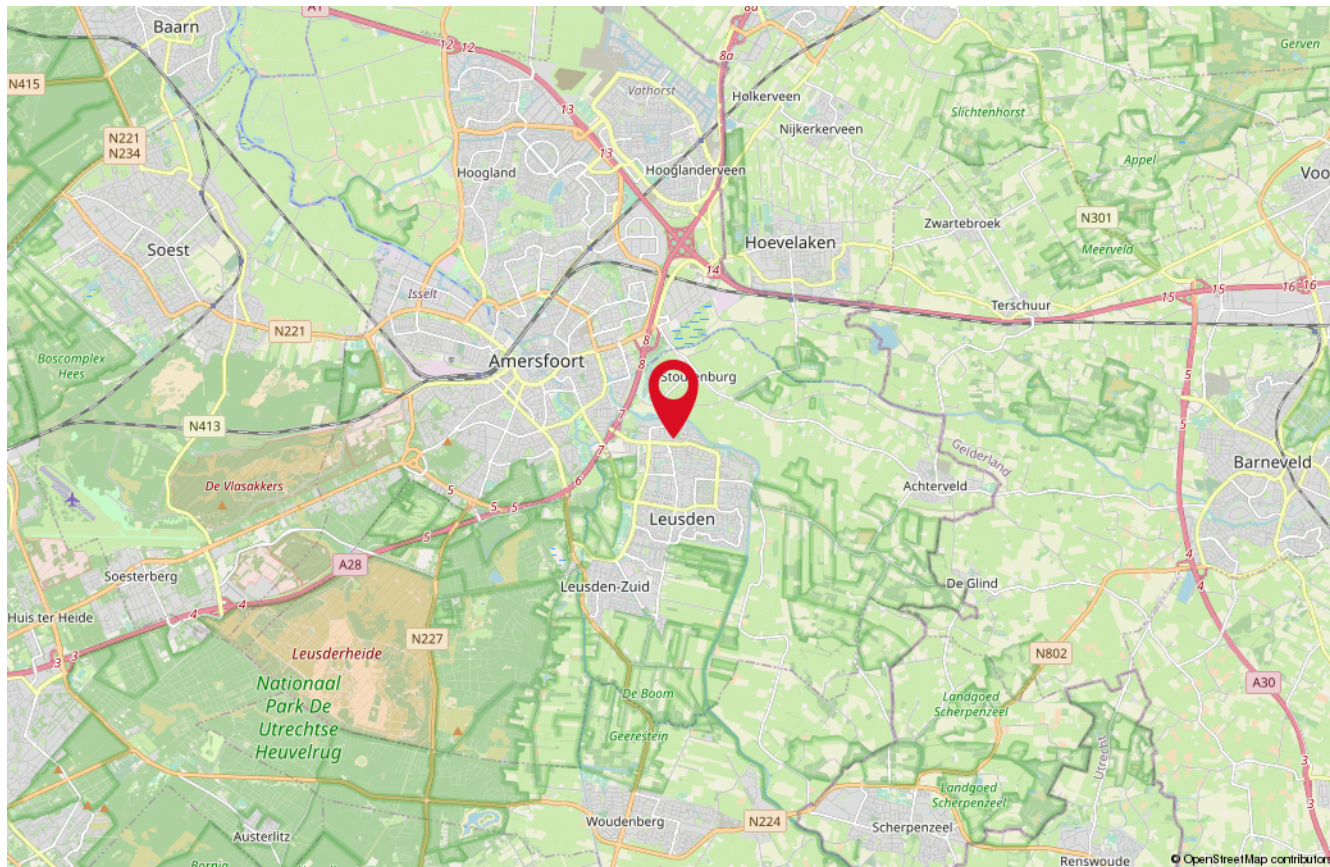
Schaal 1: 500

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Manon den Hartog**

NVM Makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Ingrid Evertzen**

Office manager



**Tommie Herbrink**

Kantoor hond

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)