



Vraagprijs
€ 449.000 k.k.

7

LENAERTSSTRAAT

WOUW

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1957

WOONOPPERVLAKTE:
89 m²

INHOUD:
349 m³

PERCELOPPERVLAKE:
419 m²

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning
- Ruime tuin op het westen
- Garage met elektra en dubbele deuren
- Rolluiken
- Uitbouw- en uitbreidingsmogelijkheden





In het gezellige dorp Wouw staat deze leuke vrijstaande woning met een ruime, diepe tuin, garage en volop uitbouwmogelijkheden. Een fijn huis met een prettige indeling, veel licht en de vrijheid om het geheel naar eigen wens verder te moderniseren of uit te breiden.

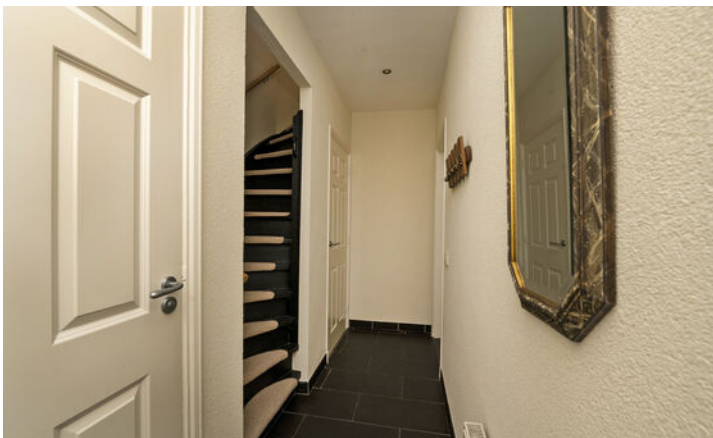


Vrijstaand
met poort en
garage.

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur, al zal je in de praktijk waarschijnlijk vaak gezellig achterom gaan, kom je in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, een handige kelderkast, een hangtoilet met fontein en de vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer.

De woonkamer vormt één grote, sfeervolle ruimte die geheel naar eigen inzicht is in te delen. Dubbele tuindeuren zorgen voor het binnen buiten gevoel dat bijdraagt aan een huiselijk familie gevoel. De open keuken sluit hier naadloos op aan en draagt bij aan het open en huiselijke karakter van de woning. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de tuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur zoals een combi oven- en biedt een prettige werk- en leefruimte.











Eerste etage en bergzolder

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een inloopdouche, toilet, wastafel en mechanische ventilatie.

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich de cv-ketel (2022) en dankzij het geïsoleerde dakraam is er prettig daglicht aanwezig. Met het realiseren van een vaste trap kan deze verdieping uitstekend worden omgevormd tot een extra gebruiks- of slaapkamer.











Buitenruimte

De diepe achtertuin is gunstig gelegen op het westen en biedt volop privacy en zon. De tuin is bereikbaar via een zij-ingang aan de linkerkzijde van de woning en via de garage aan de rechterzijde. In de tuin staat een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. De garage is voorzien van elektra en dubbele deuren, ideaal voor auto, fietsen of extra opslag.





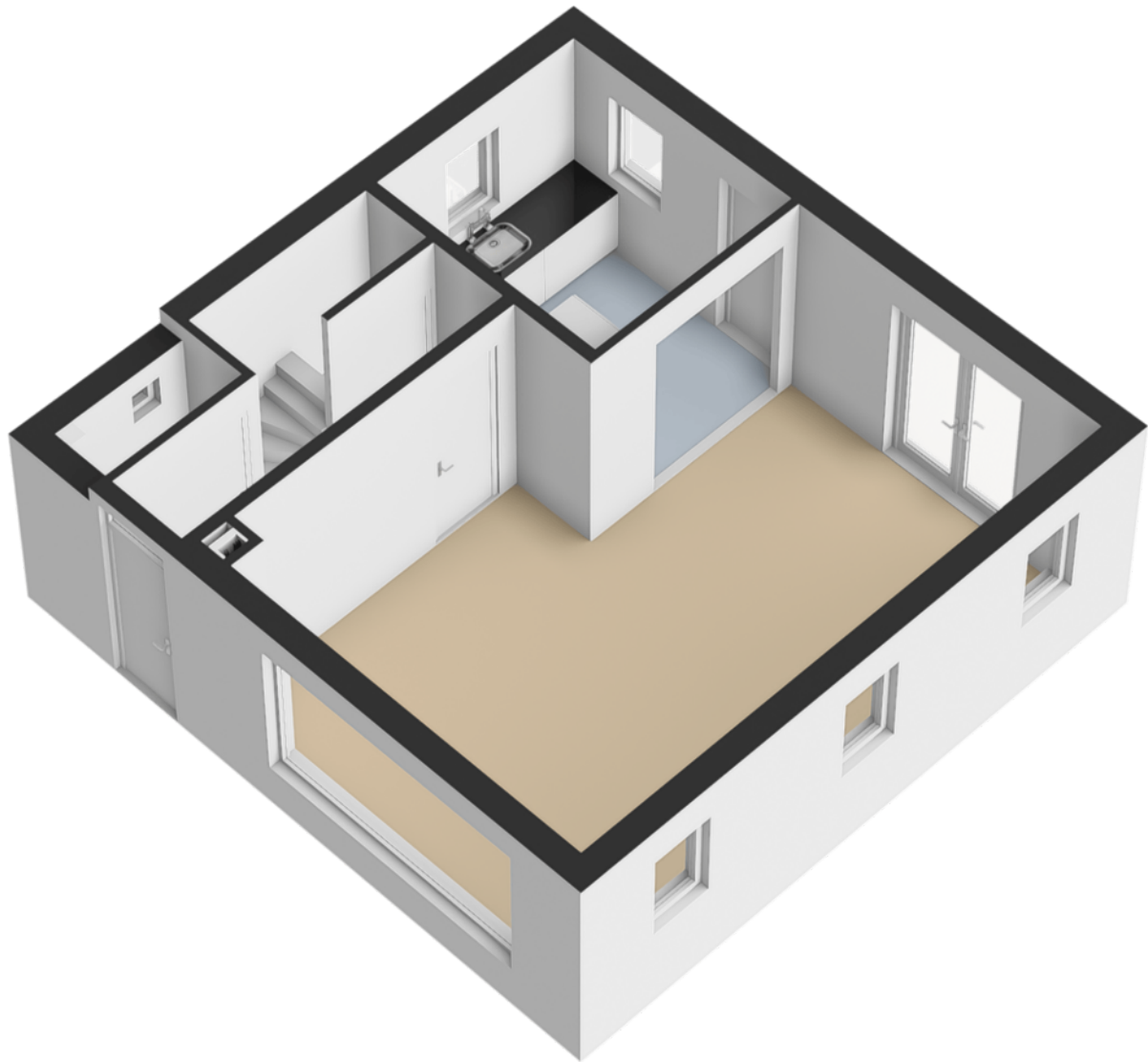


Plattegrond begane grond

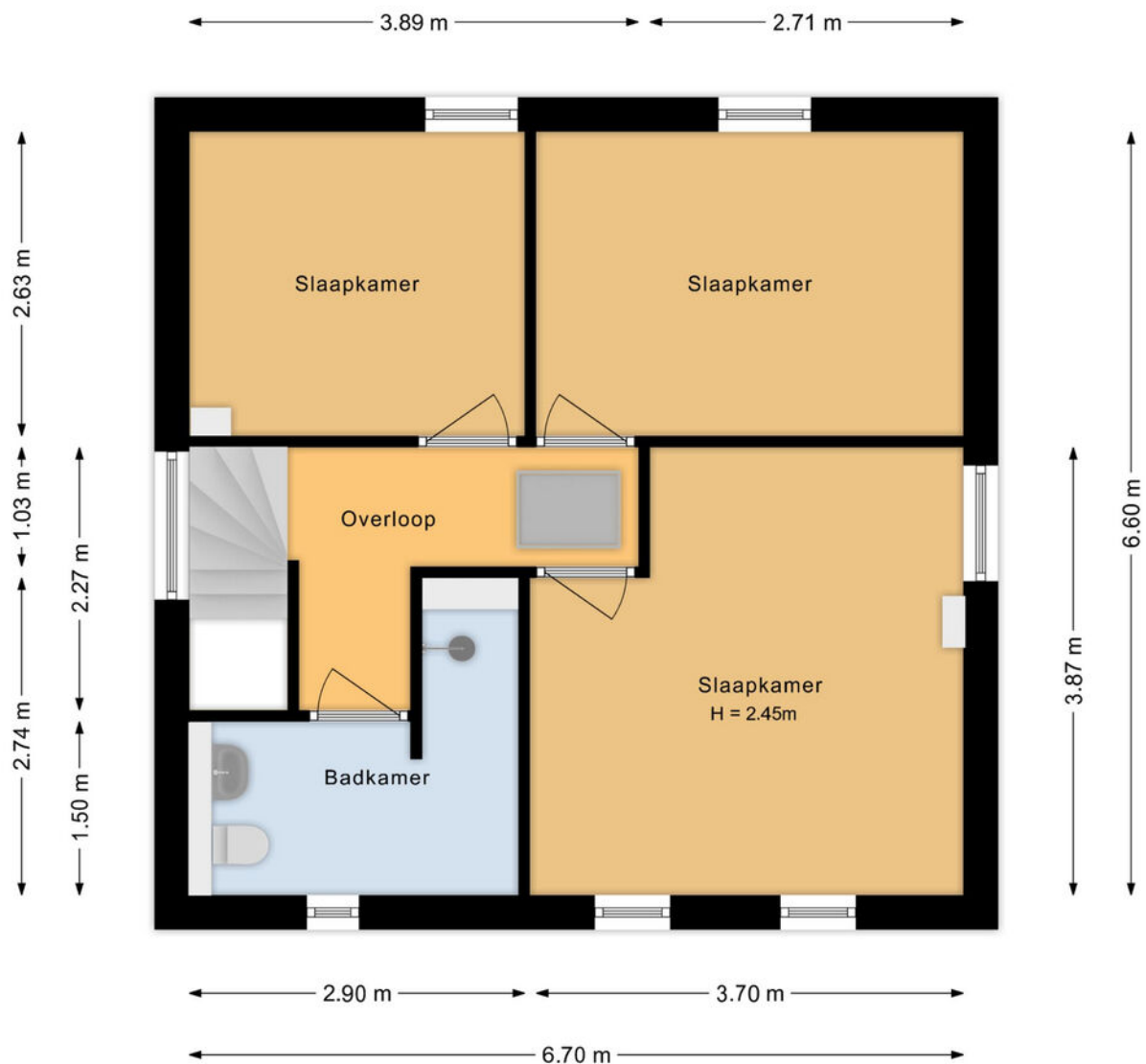


Lenaertsstraat 7, Wouw
Begane grond

Plattegrond 3D begane grond

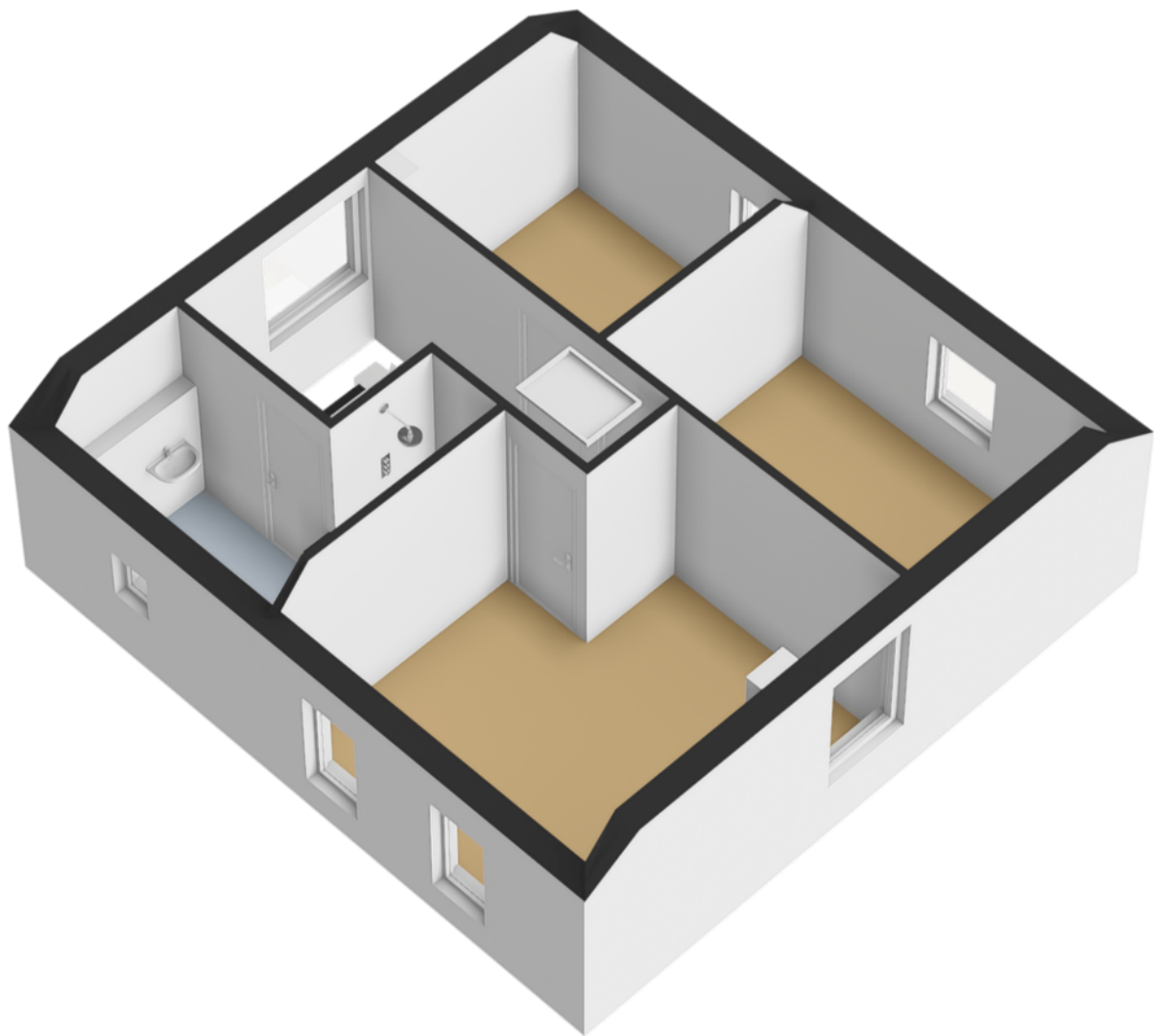


Plattegrond eerste etage

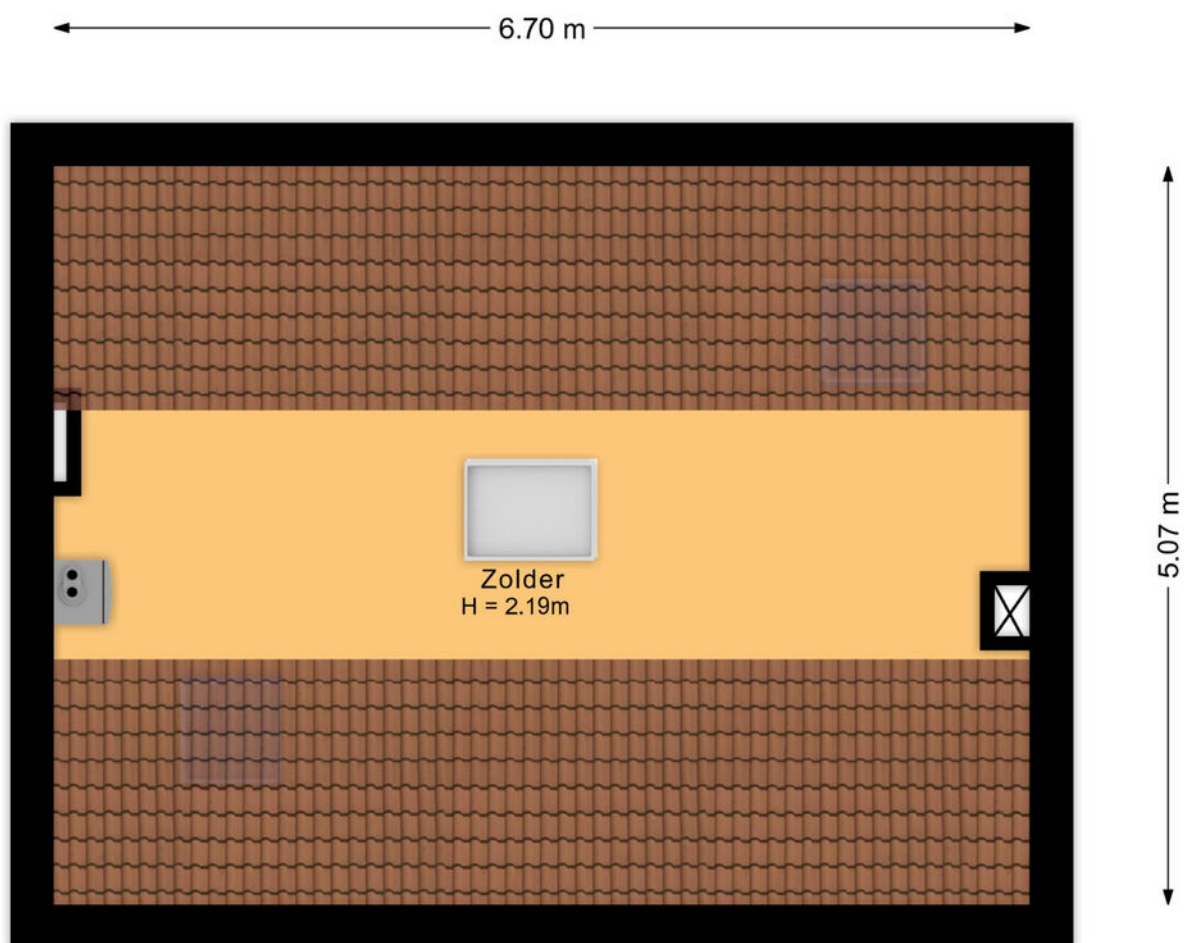


**Lenaertsstraat 7, Wouw
Eerste verdieping**

Plattegrond 3D eerste etage

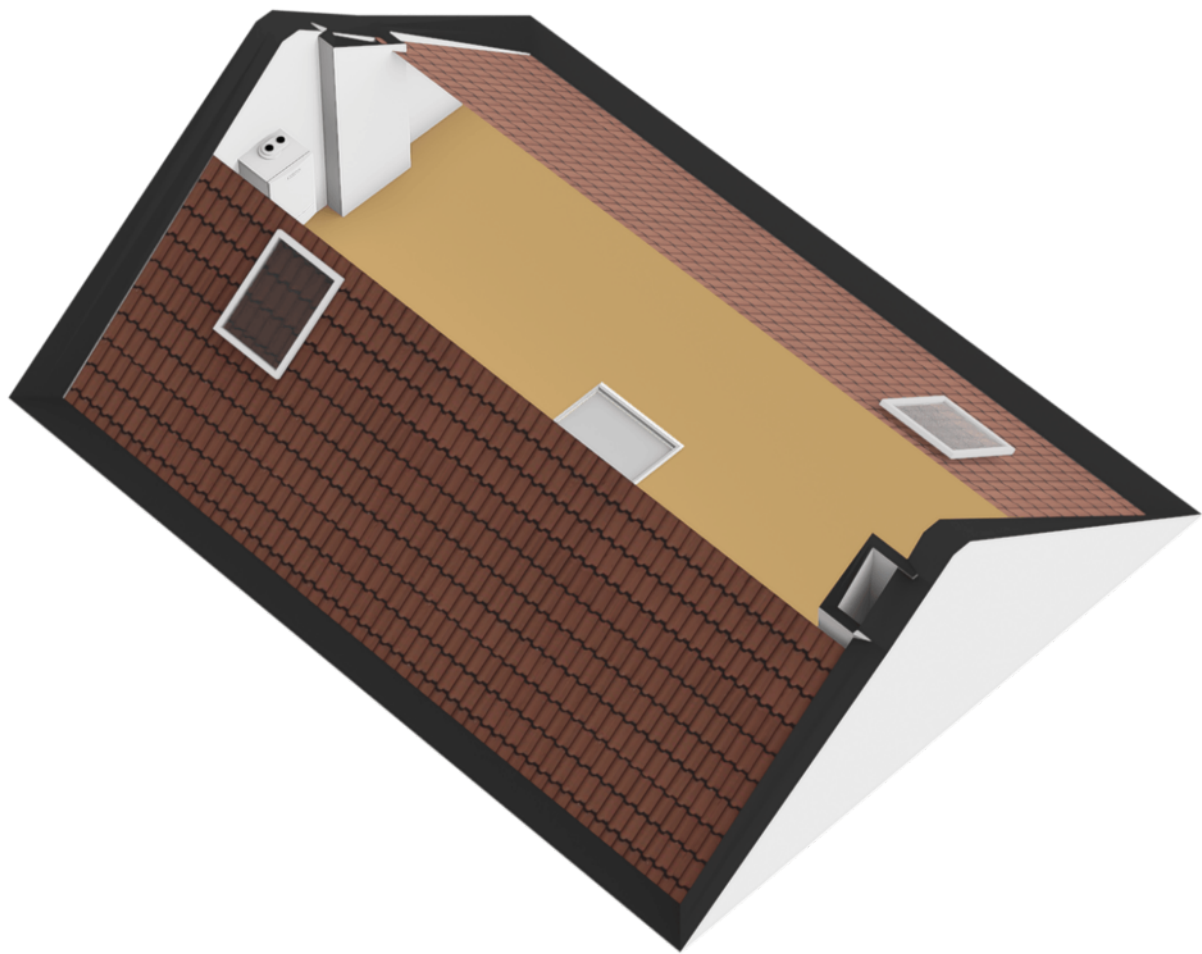


Plattegrond zolder

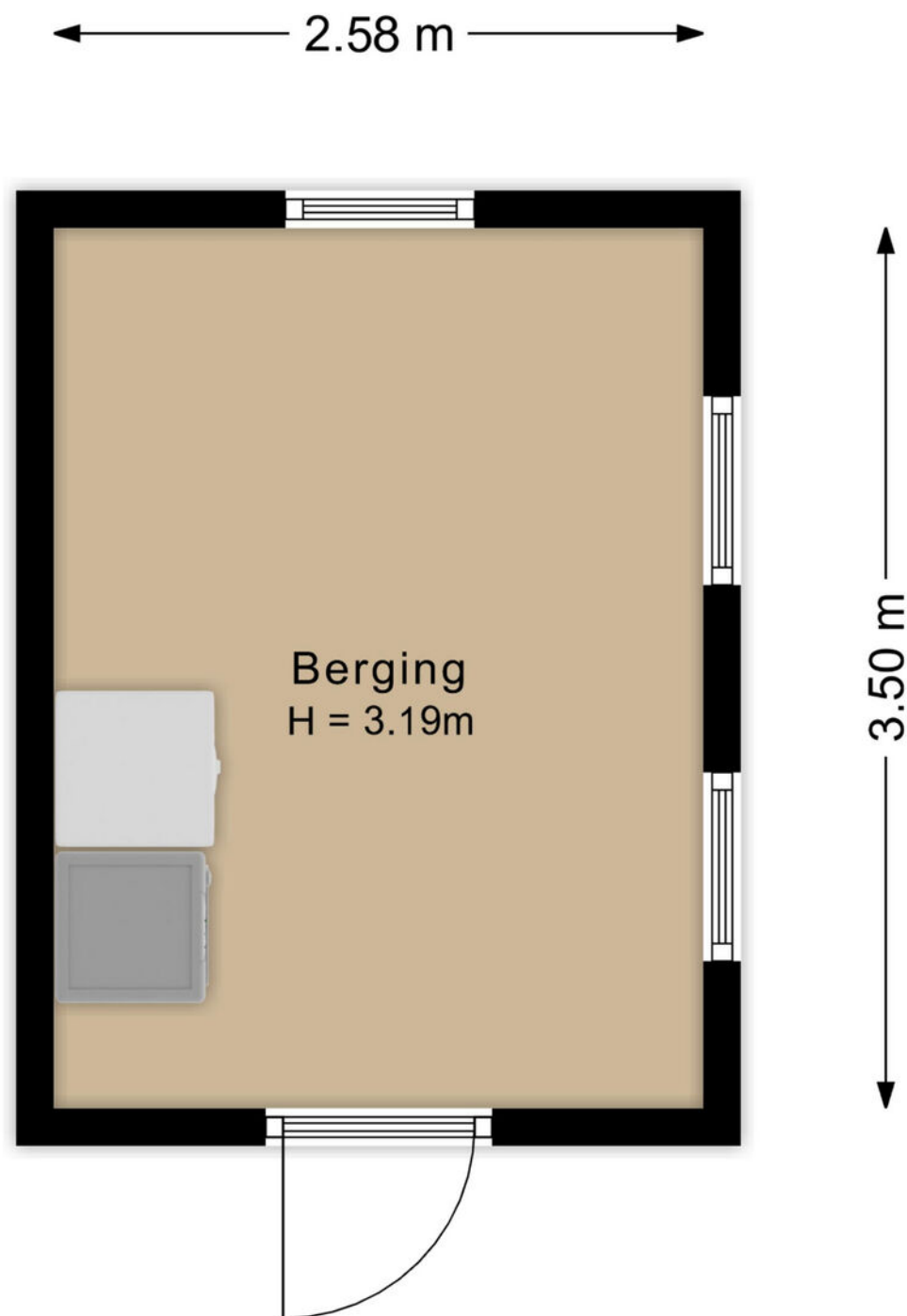


**Lenaertsstraat 7, Wouw
Zolder**

Plattegrond 3D zolder

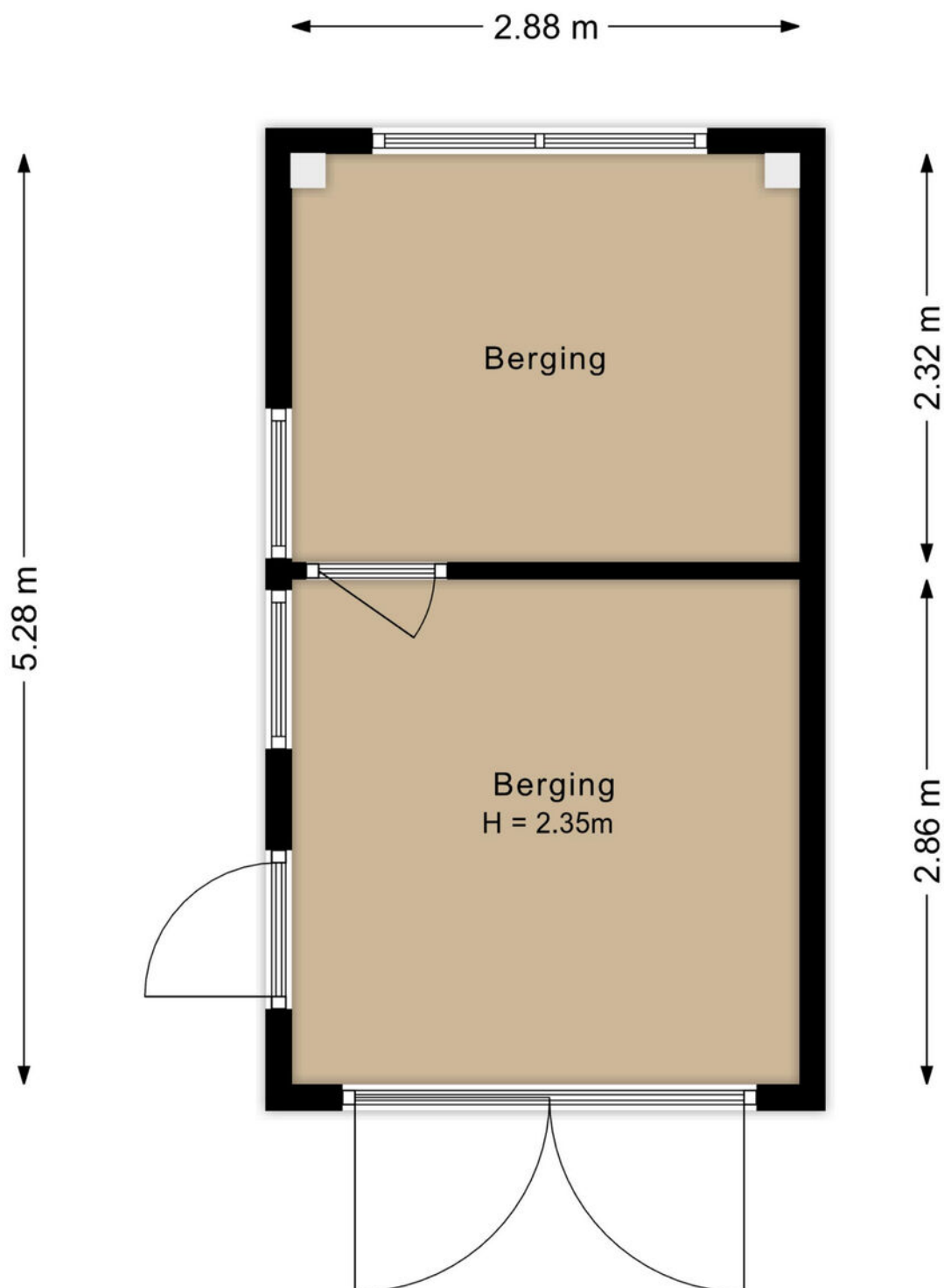


Plattegrond berging



**Lenaertsstraat 7, Wouw
Berging 2**

Plattegrond garage

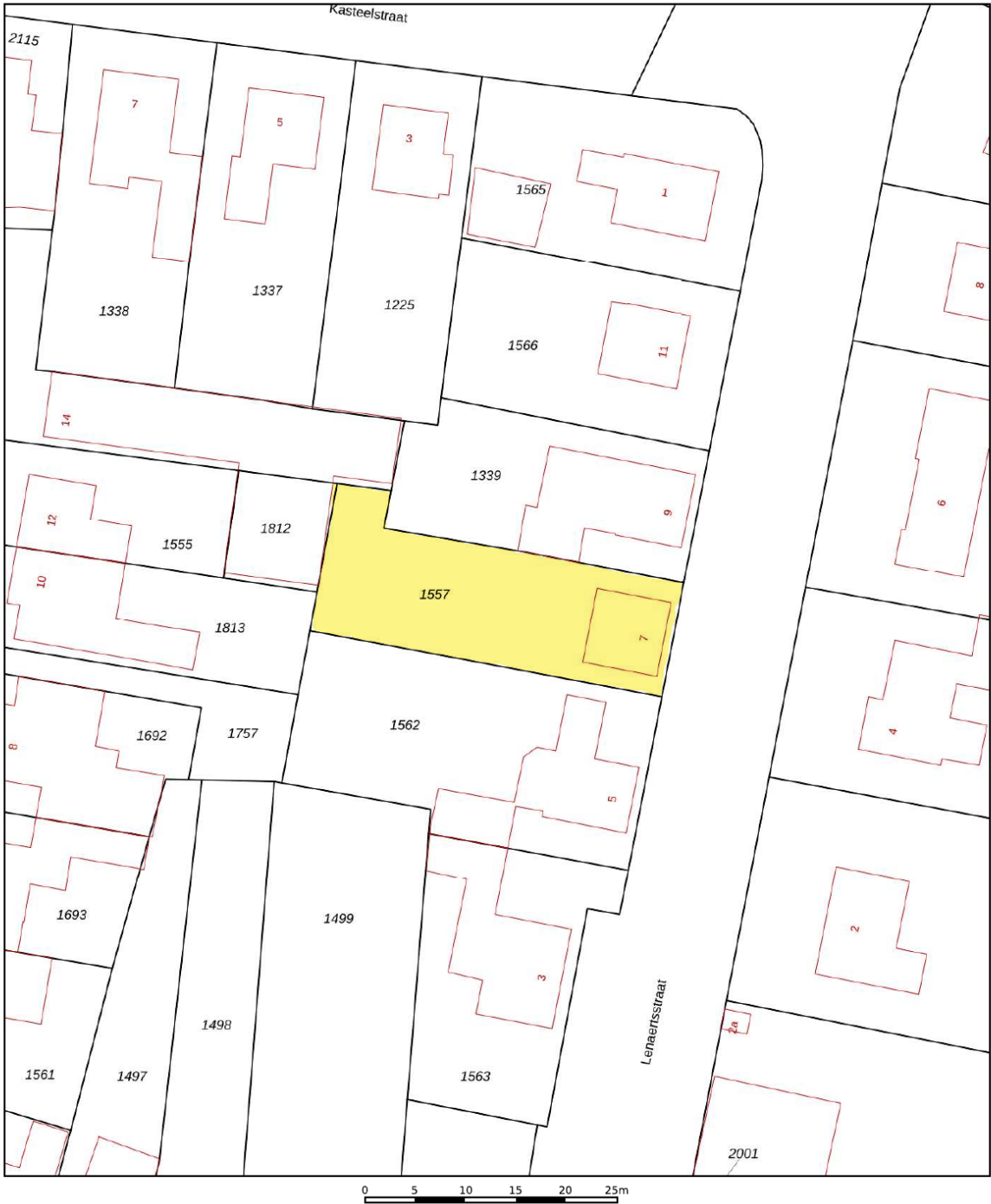


**Lenaertsstraat 7, Wouw
Berging**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lenaertsstraat 7



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wouw

Sectie D

Perceel 1557

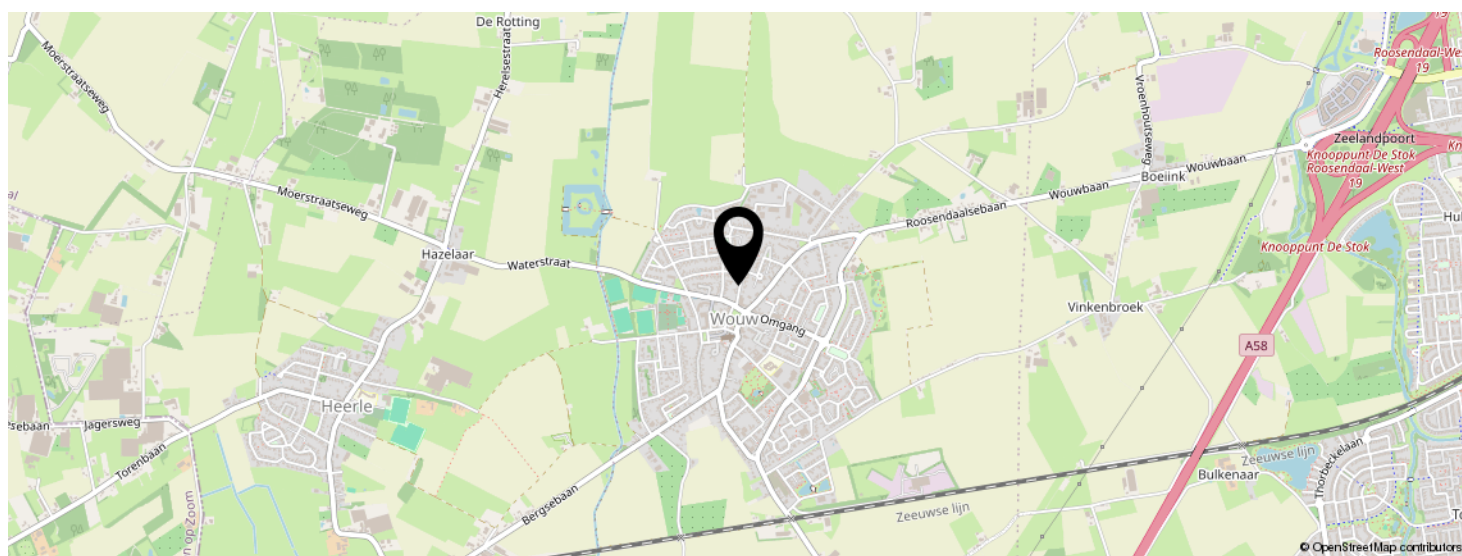
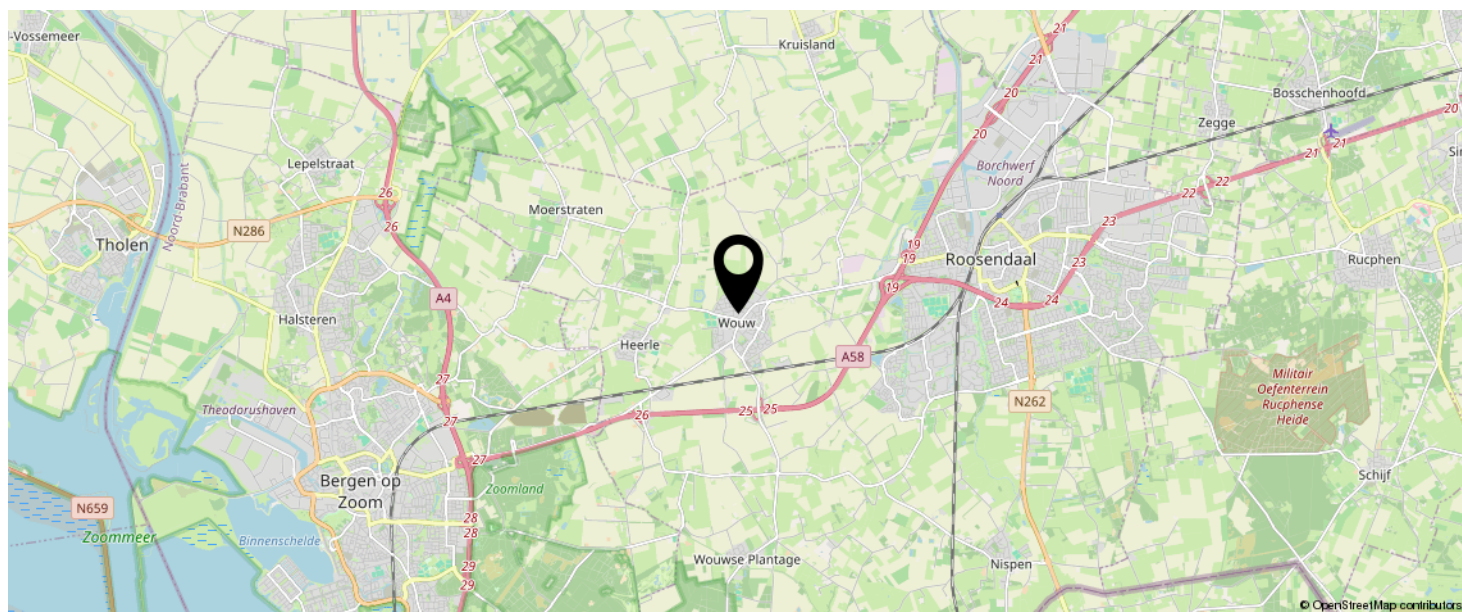
kadaster



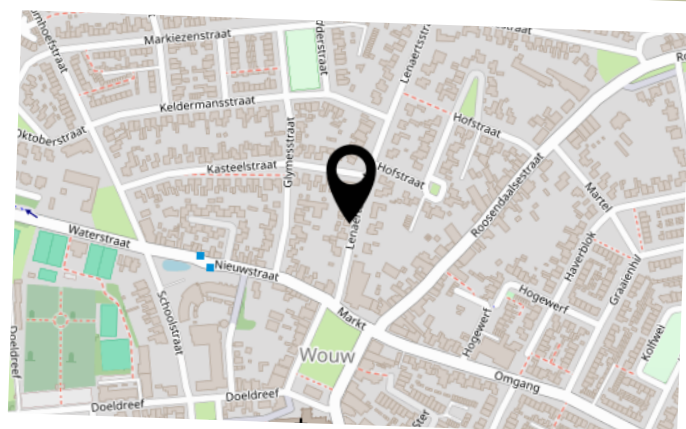
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





Wouw

Wouw is een aantrekkelijk en levendig dorp in de gemeente Roosendaal, gelegen in het westen van Noord-Brabant. Met circa 4.800 inwoners biedt het dorp een prettige combinatie van rust, ruimte en een hechte dorpsgemeenschap. De ligging nabij Roosendaal en Bergen op Zoom, de zeer nabijgelegen snelweg A58 en het populaire Designer Outlet Roosendaal (Rosada) zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid en een breed aanbod aan voorzieningen, terwijl het dorp zijn authentieke en gemoedelijke karakter behoudt.

In het dorp zijn diverse winkels en voorzieningen aanwezig die zorgen voor dagelijks gemak. Voor de dagelijkse boodschappen is er een supermarkt, aangevuld met onder andere een bakker, speciaalzaken en dienstverlenende ondernemingen. Het compacte dorpscentrum maakt dat veel voorzieningen eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar zijn. Daarnaast beschikt Wouw over verschillende zorg- en welzijnsfaciliteiten, waaronder een huisartsenpraktijk, een apotheek en fysiotherapie, wat bijdraagt aan een comfortabel en zorgeloos woonklimaat.

Wouw is bijzonder geschikt voor gezinnen met kinderen. Het dorp beschikt over meerdere onderwijsvoorzieningen, waaronder KPO Kindcentrum De Stappen en Kindcentrum De Baayaert. Beide kindcentra bieden onderwijs en opvang voor kinderen van 0 tot 12 jaar in een veilige en stimulerende omgeving, waarbij aandacht is voor de brede ontwikkeling van het kind en een vertrouwde dorpsfeer.

Ook om te sporten ben je in Wouw op de juiste stek, een levendige voetbal en tennisvereniging alsmede een sporthal laten je ook in dat opzicht genieten.

De historische Sint-Lambertuskerk vormt een herkenbaar middelpunt in het dorp en onderstreept het rijke verleden van Wouw. Dit historische karakter gaat hand in hand met een actief dorpsleven en een sterke onderlinge betrokkenheid van de inwoners.

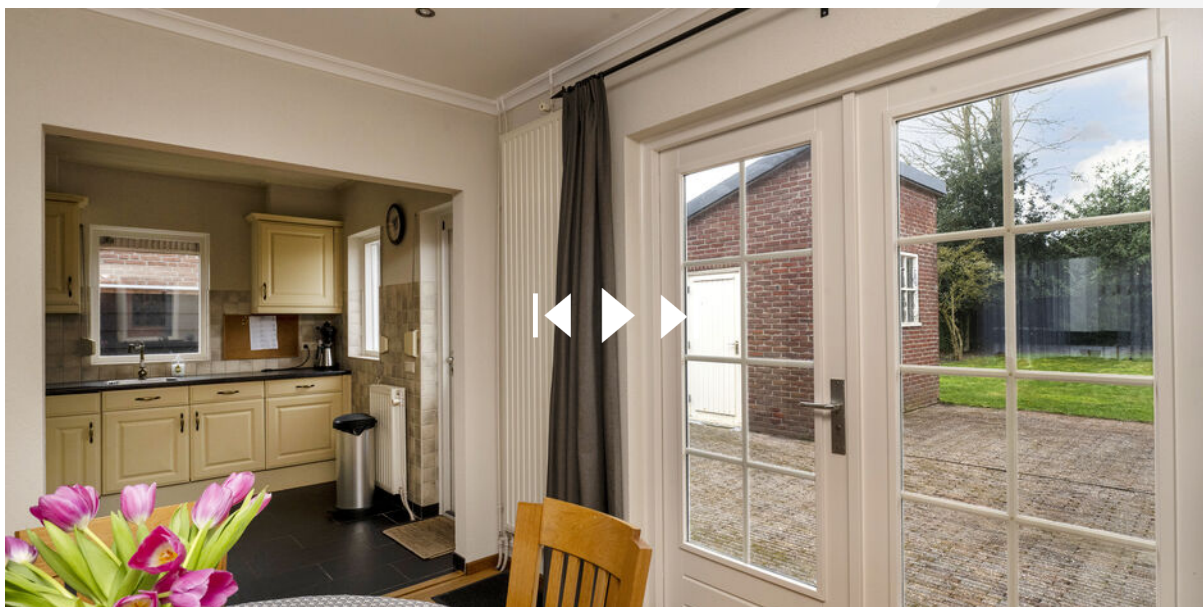
Op korte afstand van het dorp liggen de uitgestrekte bossen van de Wouwse Plantage, onderdeel van het landschap van de Brabantse Wal. Dit groene natuurgebied biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te ontspannen in een rustige en natuurlijke omgeving. De combinatie van natuur, complete voorzieningen, uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van Rosada maakt Wouw tot een prettige en veelzijdige woonomgeving voor jong en oud.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Lenaertsstraat 7, Wouw



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergse

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij