

Stijlvol wonen in totale luxe



TE KOOP

Asten - Koestraat 39

Bouwjaar 2011 • Perceel 179 m² • Woonoppervlakte ca. 125 m² • Energielabel A

VRAAGPRIJS

€ 469.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Stijlvol wonen in totale luxe

TE KOOP

Asten - Koestraat 39

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Koestraat te Asten, op een perceel van 179 m² groot, ligt deze moderne (tussen)woning met 3 slaapkamers, dubbele oprit met carport, vrijstaande houten berging en tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 2011, heeft 125 m² gebruiksoppervlakte wonen, heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau en beschikt over een A-(energie)label.

Bouwjaar: 2011

Energielabel: A

Perceel: 179 m²

Woonoppervlakte: ca. 125 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 469.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Hal met meterkast, garderobe, toiletruimte en doorgang naar woonkamer en keuken.

Toiletruimte met wandcloset en fontein.

Praktische woonkamer met zithoek, trap-/voorraadkast, ruimte voor een eettafel en middels schuifpui directe verbinding met het buitenverblijf. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, hoge plinten, strakke wanden en strak plafond met sierlijsten.

Open keuken, in U-opstelling geplaatst, is voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, Falcon fornuis voorzien van 5-pits gaskookplaat met oven en afzuigkap). De keuken is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, hoge plinten, strakke wanden en strak plafond met sierlijsten.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 2 slaapkamers, toiletruimte en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 17 m² (3,16m x 5,31m), voorzien van luxe kastenwand.

Slaapkamer 2: is groot circa 12 m² (3,16m x 3,68m).

Toiletruimte met wandcloset.

Stijlvolle badkamer voorzien van dubbele wastafel met meubel, douche en ligbad.

Globale indeling, tweede verdieping

Voorzolder met technische installaties, witgoedaansluitingen en bergruimte.

Slaapkamer 3: is groot circa 11 m² (3,01m x 3,77m).

Buitenverblijf

Achterzijde voorzien van dubbele oprit met carport, vrijstaande houten berging, vrije achterom en tuin. De achtertuin is ingericht met een terras, terrasoverkapping, verhardingen, kunstgras en borders met beplantingen. De achtertuin biedt volop privacy en heeft een westelijke ligging.

Algemeen

- ✓ Moderne woning met 3 slaapkamers, dubbele oprit met carport en A-(energie)label;
- ✓ Instapklaar én hoogwaardig afwerkingsniveau;
- ✓ CV-ketel met hybride warmtepomp uit 2011;
- ✓ Gevelkozijnen van hardhout met HR++ beglazing;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Asten is een gezellige gemeente met circa 17.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op golfbaan "Het Woold" en de vele fiets-, ruiter- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





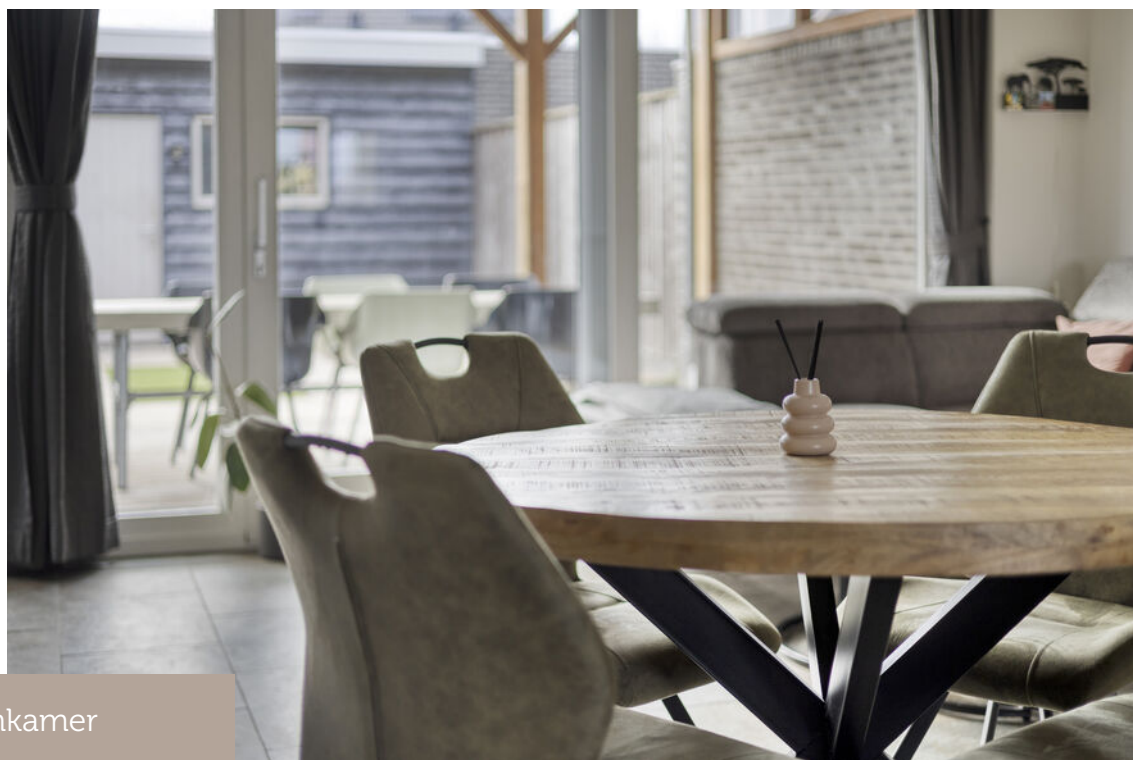
Hal / Toiletruimte



Hal



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



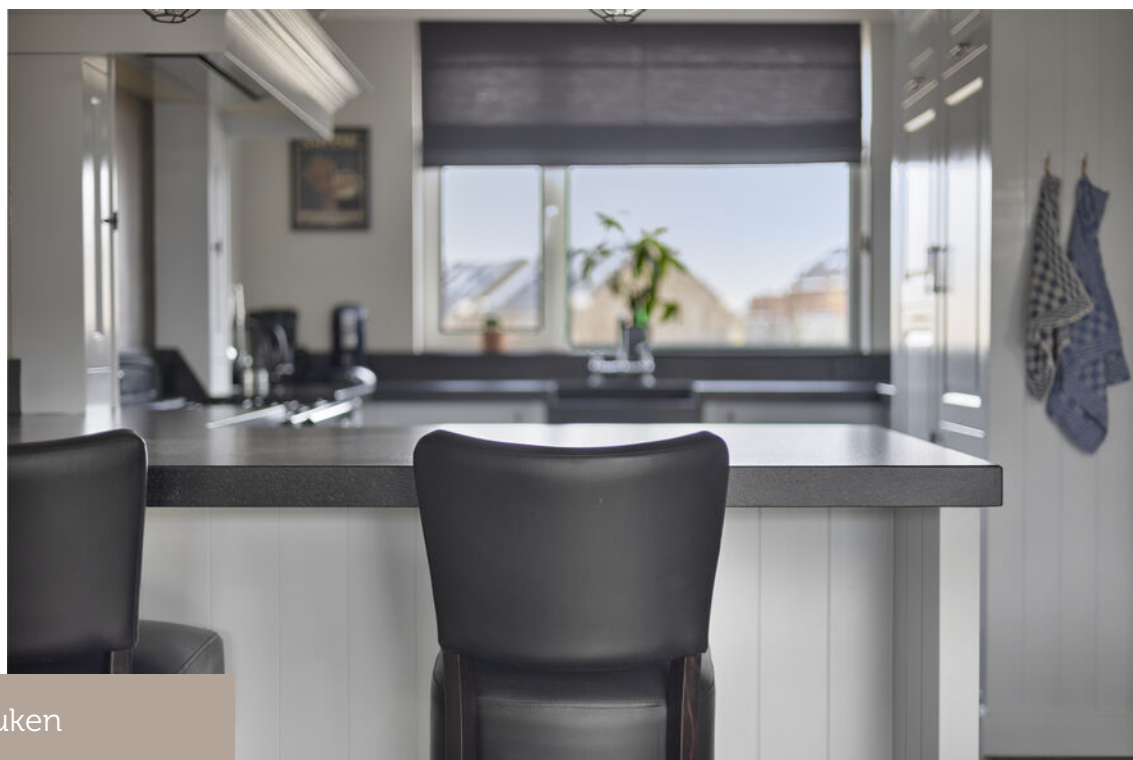
Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



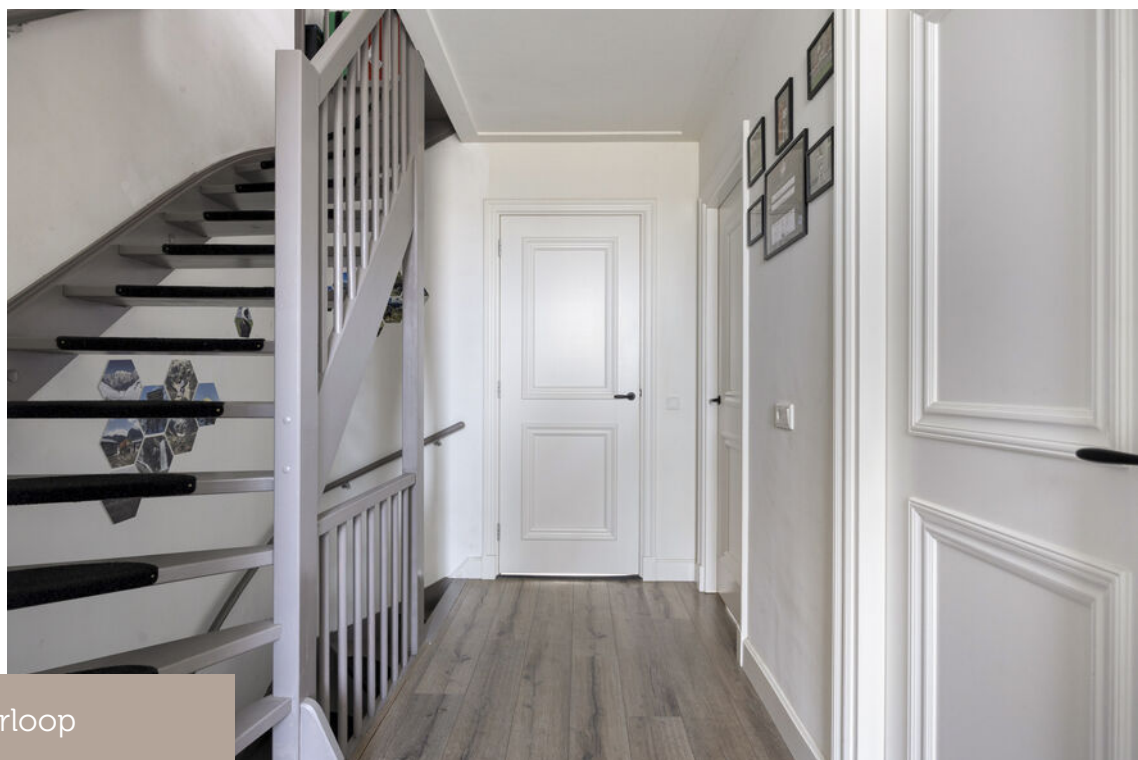
Keuken



Keuken



Keuken



Overloop



Overloop / Toiletruimte



Slaapkamer 1



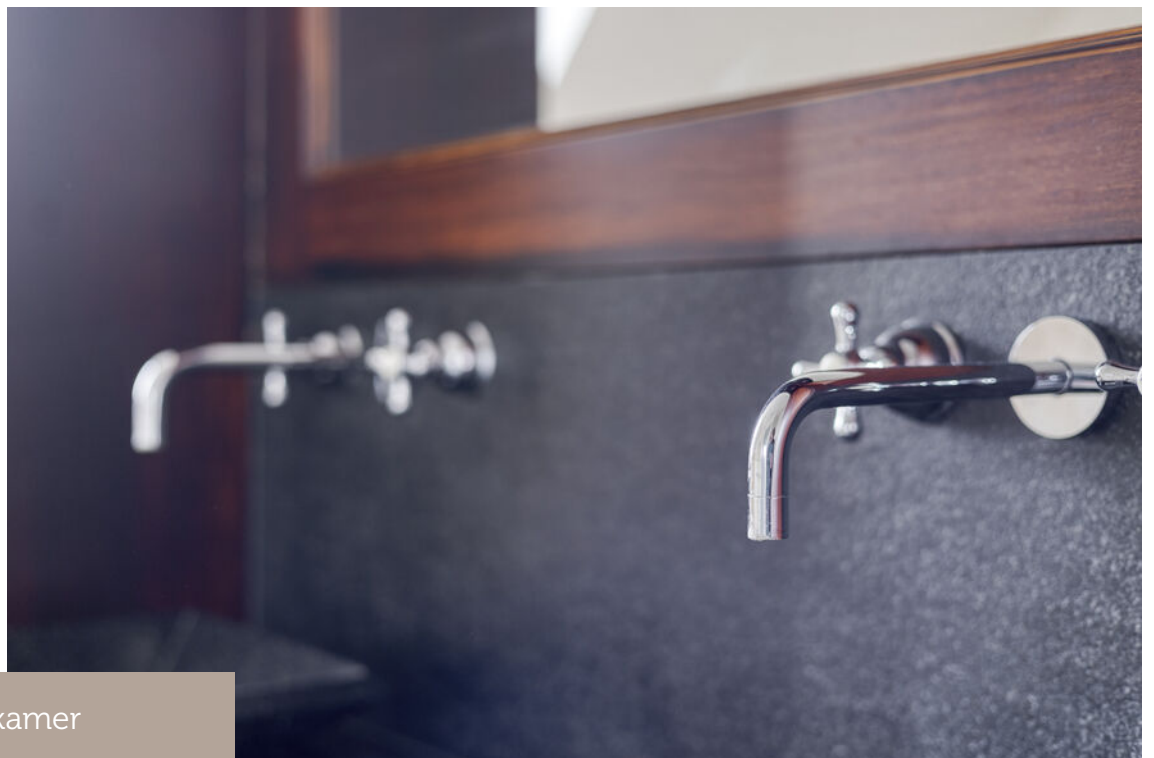
Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer



Badkamer



Badkamer



Zolder





Slaapkamer 3



Tuin



Tuin



Tuin



Dubbele oprit



Omgeving



Tuin



Tuin

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Perceel

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

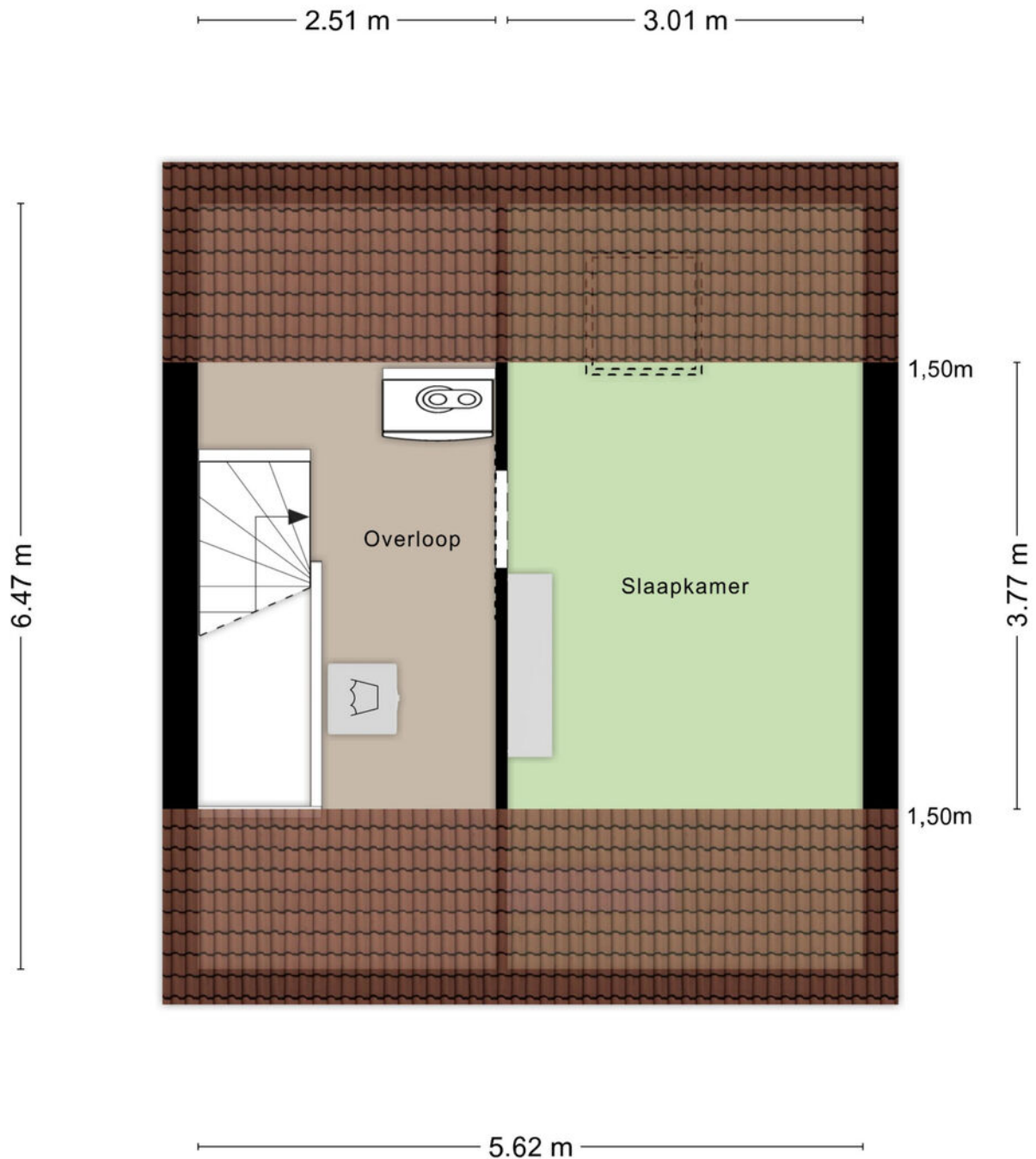
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

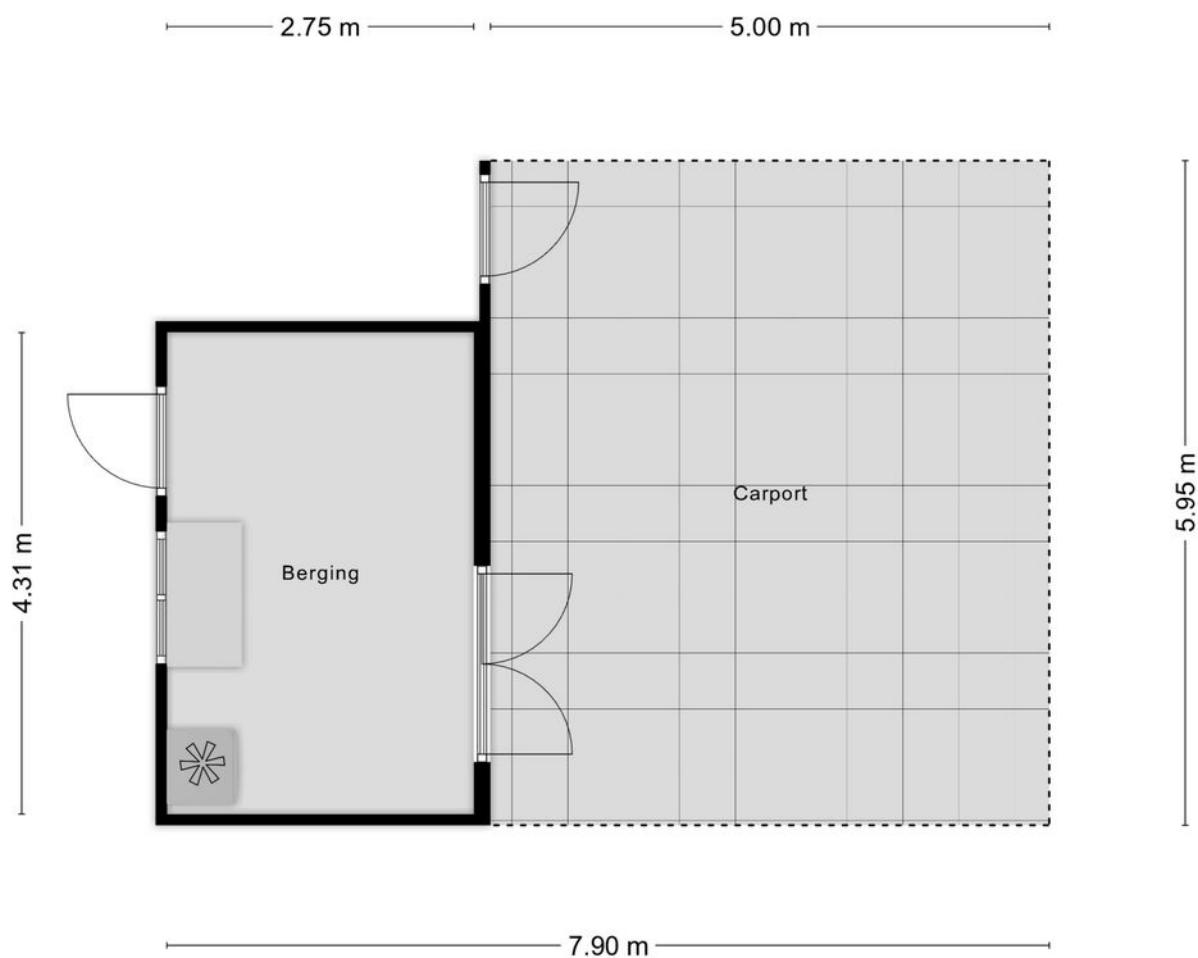
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging met carport

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: RVDG



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Asten
Sectie N
Perceel 1838

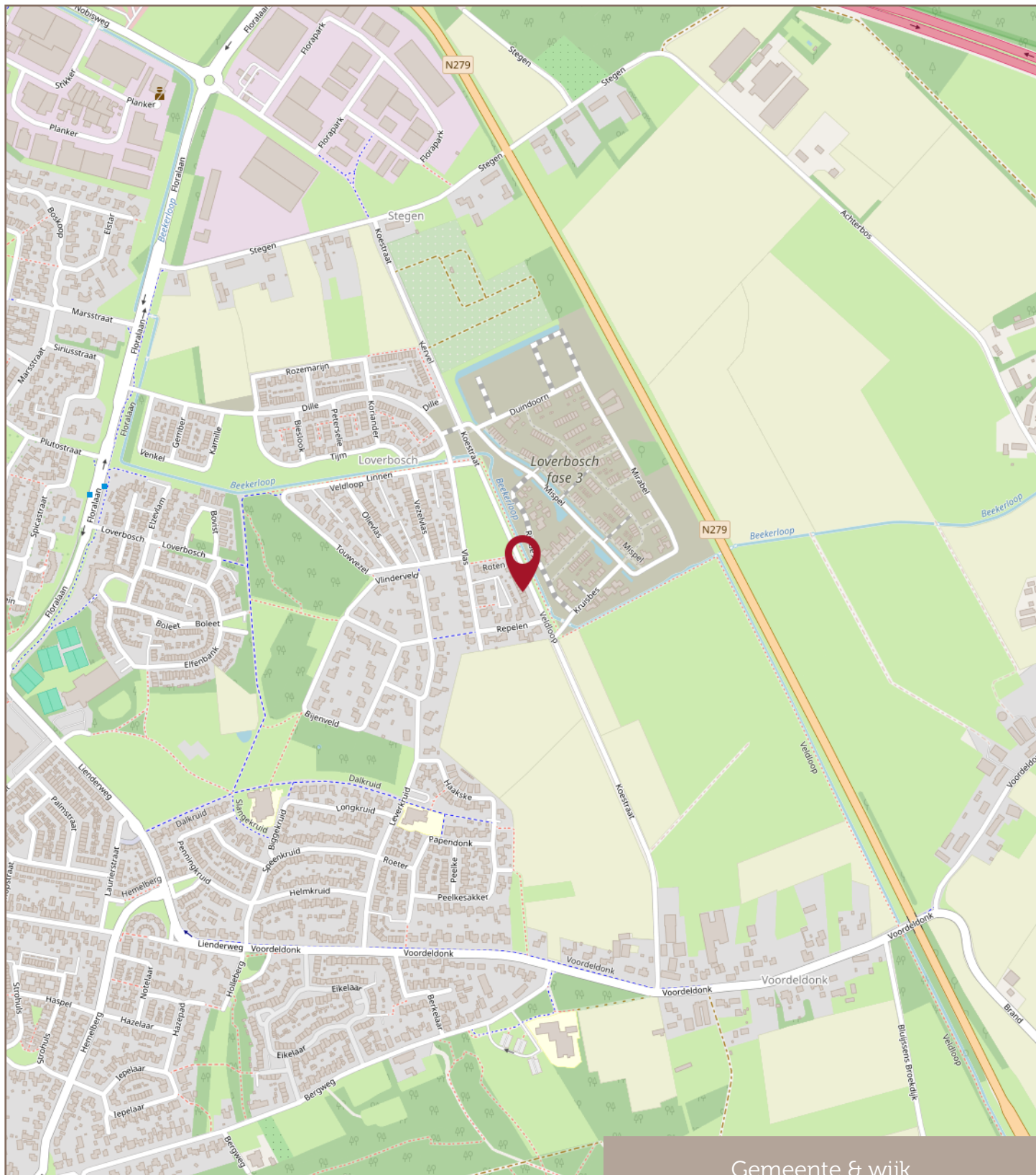


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner wordt uw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner inventariseert uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

Op basis van uw eigen woning of ander vastgoedbezit zoekt de Hypothecair Planner voor u de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies van de Hypothecair Planner gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij de Erkend Hypothecair Planner staat ú centraal!

Pieter Meeuws van Raadhuis Makelaars is Erkend Hypothecair Planner. In Nederland zijn slechts circa 1.000 mensen die deze titel mogen voeren. Pieter is één van hen. En daar zijn we terecht een beetje trots op...

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Uw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haalt u met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van uw huidige woning? Arco van Dijk en Mark Greijmans geven u graag inzicht in de waarde van uw huidige woning en de beste verkoopstrategie.

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor:
0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars
is aangesloten bij:



vastgoedpro 



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis