



Europalaan 76, 5623 LK Eindhoven

Vraagprijs € 329.000,-- kosten koper



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Omschrijving

Een ruim en licht appartement op een centrale locatie met groen uitzicht.

Op de derde verdieping van een verzorgd en goed onderhouden appartementencomplex bevindt zich dit ruime 3-kamerappartement. De woning biedt volop lichtinval, een praktische indeling en een comfortabele woonomgeving.

Gunstige ligging & uitstekende bereikbaarheid

Dit appartement is gelegen op een centrale locatie met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je diverse winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Ook Winkelcentrum WoensXL, het Catharina Ziekenhuis en de Technische Universiteit Eindhoven (TUE) zijn binnen 5 minuten per fiets bereikbaar.

BEGANE GROND

ENTREE

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau en intercom, trappenhuis naar de appartementen en toegang tot de individuele bergingen.

3e VERDIEPING

ENTREE/HAL

Voorzien van een tegelvloer, meterkast.
Geheel betegelde toiletruimte met fonteintje.

WOONKAMER

Doorzon woonkamer met veel lichtinval voorzien van een laminaatvloer.
Deur naar het balkon aan de voorzijde, voorzien van een zonneluifel.

KEUKEN

Keukenopstelling met diverse kastjes en lades, gaskookplaat, afzuigkap, oven en aansluiting voor vaatwasser en aansluiting voor wasmachine.

Deur naar het balkon aan de achterzijde en toegang tot de badkamer.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad/whirlpool met douchemogelijkheid, wastafelmeubel.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 met een laminaatvloer.

Slaapkamer 2 met een laminaatvloer.

ALGEMEEN

- Centrale ligging nabij alle gewenste voorzieningen
- Voor- en achterzijde voorzien van een balkon
- Grotendeels voorzien van dubbel glas HR++, m.u.v. de keuken en badkamer
- Voldoende parkeergelegenheid bij het complex
- Servicekosten bedragen € 236,-- p/mnd

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1966

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 239 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 72 m ²

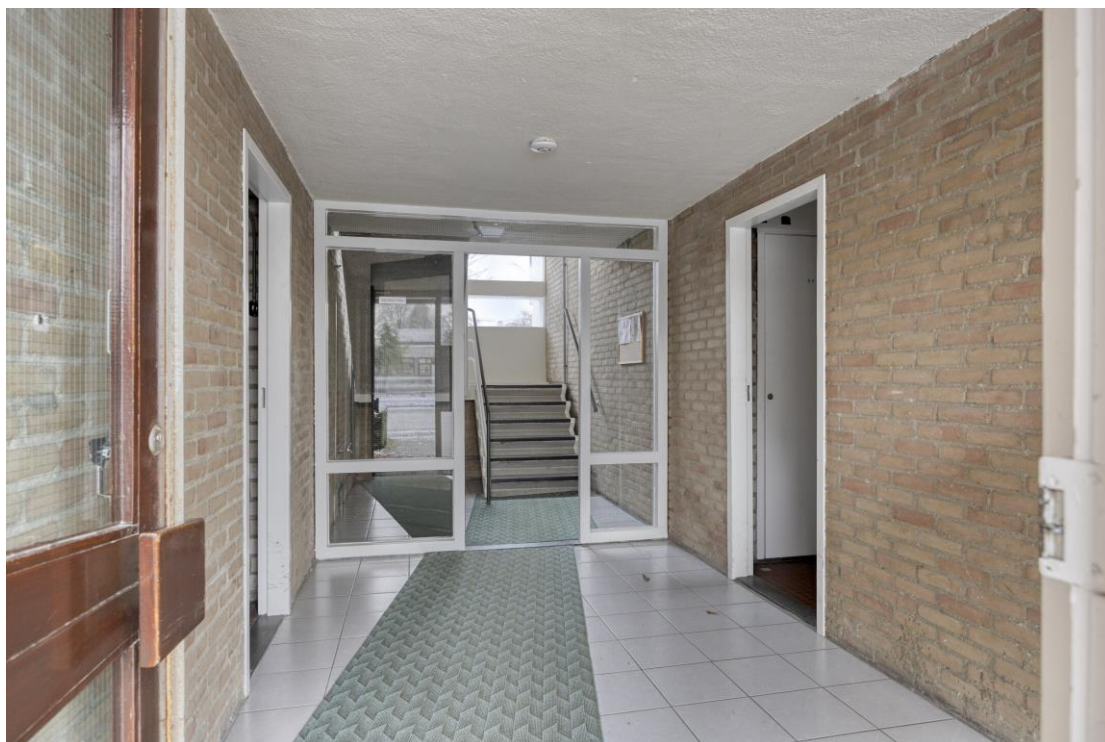
Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 A (combiketel uit 2015, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin









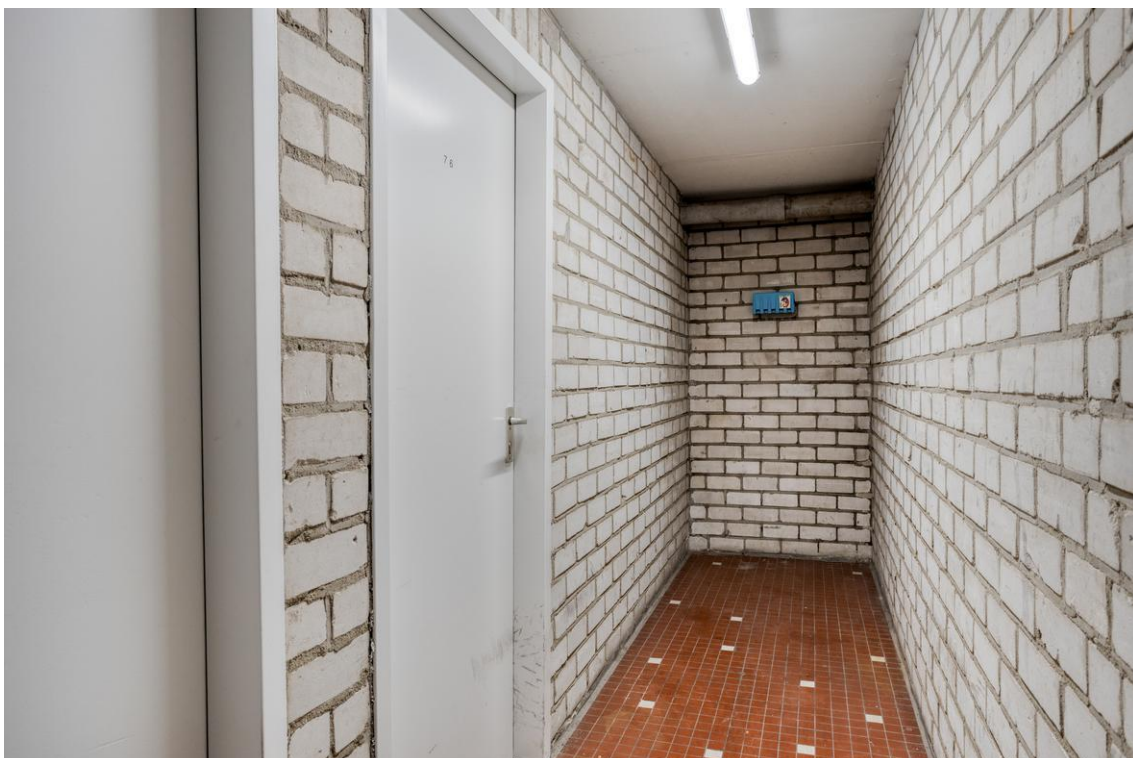














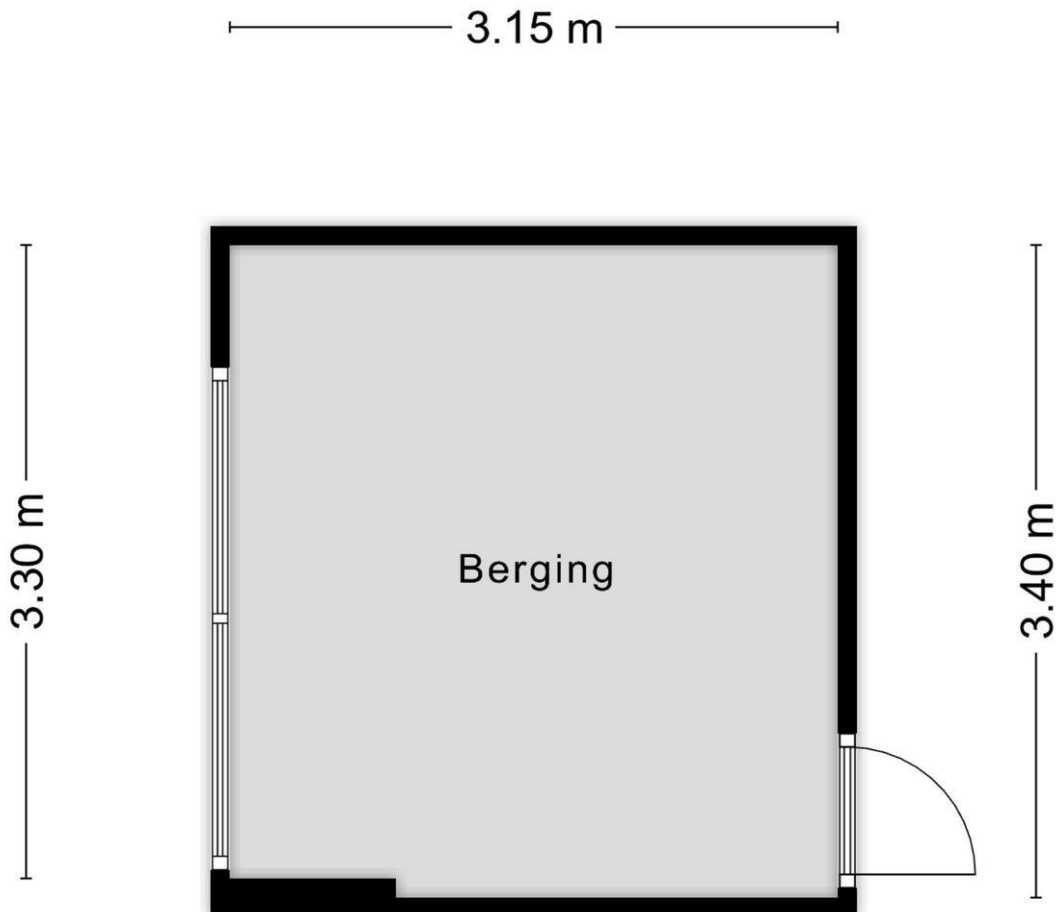


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Europalaan 76
Postcode / plaats	5623 LK Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

