

Ede

Nienhof 68

68



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1974



perceeloppervlakte
150 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
103 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

358 m³

Bouwjaar

1974

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

C.V.-ketel

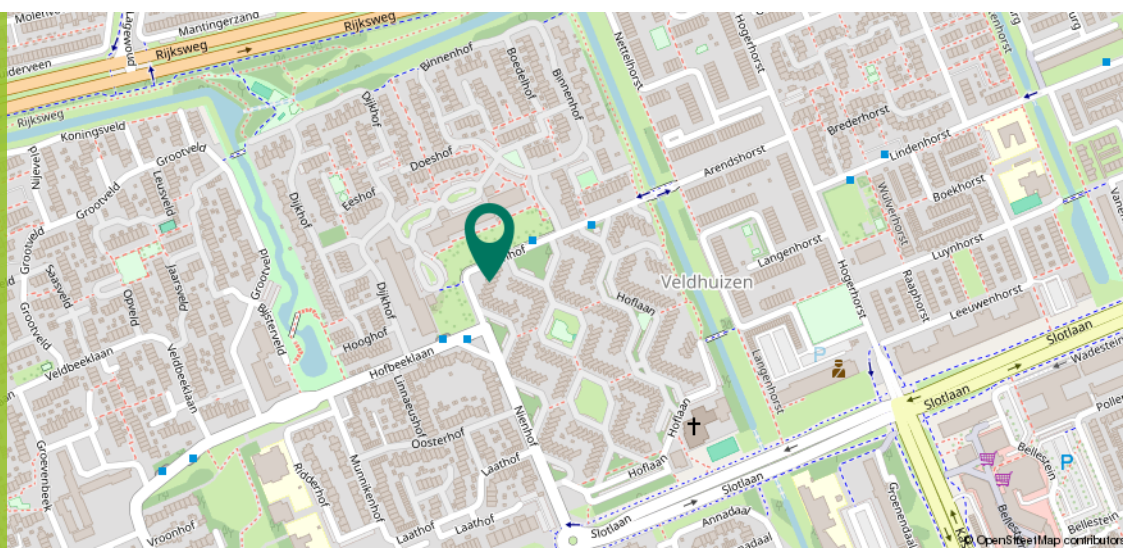
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

CV ketel

Remeha tzerra plus 28c (cw4) 2018

Locatie



Omschrijving

In de vriendelijke wijk Veldhuizen bieden wij deze praktische en goed onderhouden geschakelde tussenwoning aan met een woonoppervlakte van 103 m².

De woning beschikt onder andere over een carport met eigen parkeergelegenheid met aansluiting voor het opladen van bijvoorbeeld een scootmobiel, inpandige berging, lichte woonkamer, hoekkeuken met eetgedeelte, 3 slaapkamers én is voorzien van een heerlijke goed onderhouden zonnige achtertuin, gelegen op het oosten.

De woning ligt in een straat met voldoende parkeergelegenheid, heeft veel groen en speelgelegenheid in de buurt.

In de directe omgeving zijn verschillende voorzieningen te bereiken: de bushaltes om de hoek, op loopafstand: het winkelcentrum 'Bellestein' voor meer dan je dagelijkse boodschappen. Hier is ook het gezondheidscentrum Veldhuizen gevestigd met diverse medische diensten. De wijk Veldhuizen biedt ook diverse basisscholen en sportgelegenheden. Ook zijn de uitvalswegen A12 en A30 goed te bereiken.

Kortom, een fijne en comfortabele gezinswoning met carport, 3 slaapkamers, eetkeuken, volledig betegelde badkamer, voldoende bergruimte en zonnige tuin op het zuidoosten. Een ideale locatie!



Begane grond

Aan de voorzijde bevindt zich de carport met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Via de entree kom je in de hal met vernieuwde meterkast (2019), toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De tuingerichte woonkamer is licht en ruim opgezet. Dankzij de kunststof schuifpui heb je direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De halfopen eetkeuken biedt voldoende ruimte voor een eettafel en vormt een fijne plek om samen te komen. Vanuit de keuken heb je toegang tot de inpandige berging, ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.







1e Verdieping

Overloop met toegang tot alle ruimtes. Er zijn in totaal 3 slaapkamers, allen ruim van opzet. Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en een aan de voorzijde van de woning. De voorste slaapkamer is voorzien van een elektrisch bedienbare zonneluifel. De slaapkamers aan de achterzijde beschikken over elektrisch bedienbare screens (2025).

De volledig betegelde badkamer beschikt over een tweede toilet, douche, wastafelmeubel inclusief spiegelkast en een designradiator. Tevens is in de badkamer een aansluiting aanwezig voor de wasmachine. Daarnaast zijn er twee vaste kasten op de overloop. Met in een kast de opstelling van de C.V.-ketel, en een ruime tweede voor bergruimte. Boven het trapgat is nog extra bergruimte gecreëerd.





Exterieur

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten.

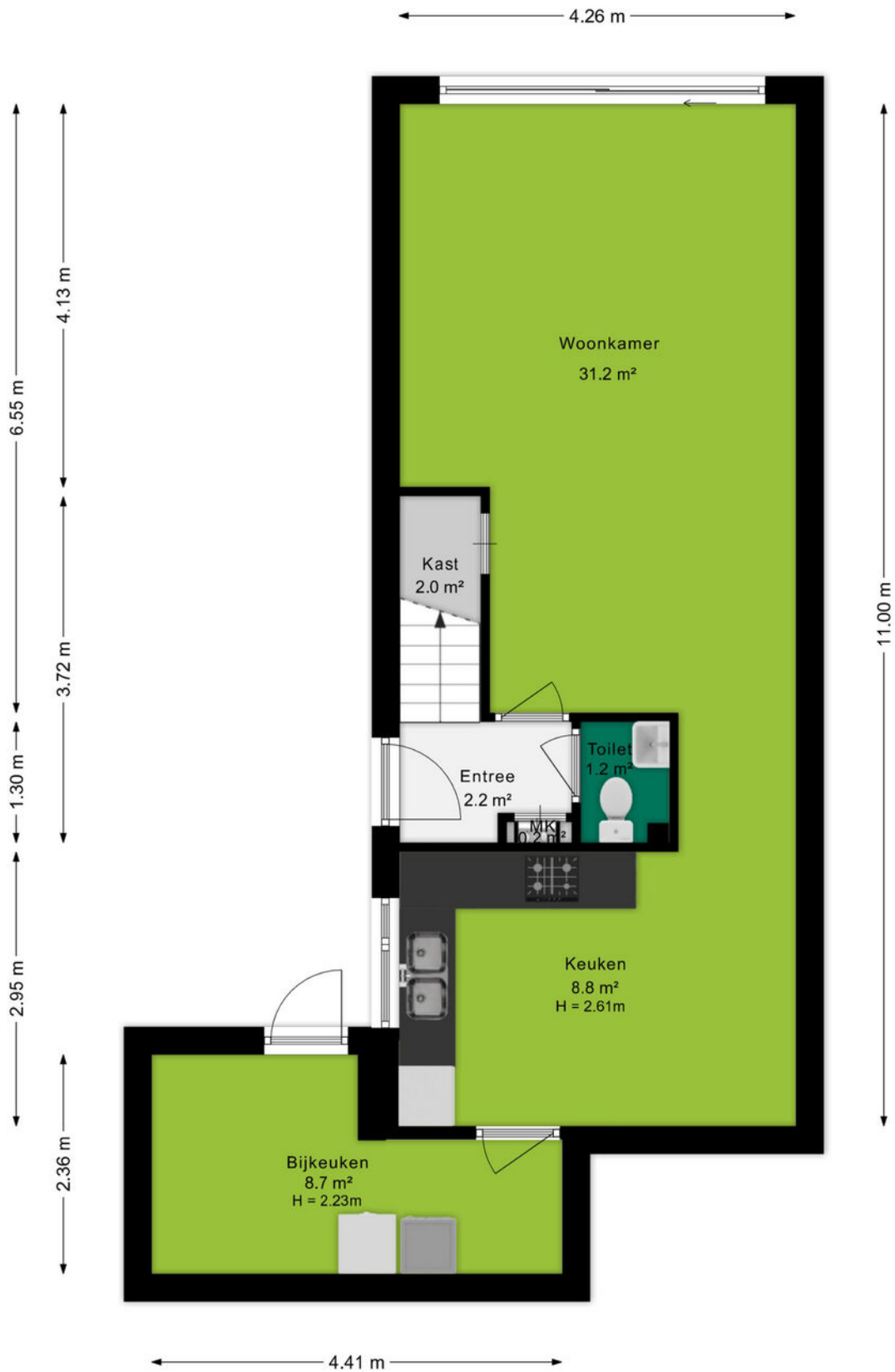
De tuin is goed onderhouden en biedt twee terrasgedeelten. In 2025 is er een nieuw elektrisch bedienbaar zonnescherm aangebracht aan de achtergevel. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een brandgang.





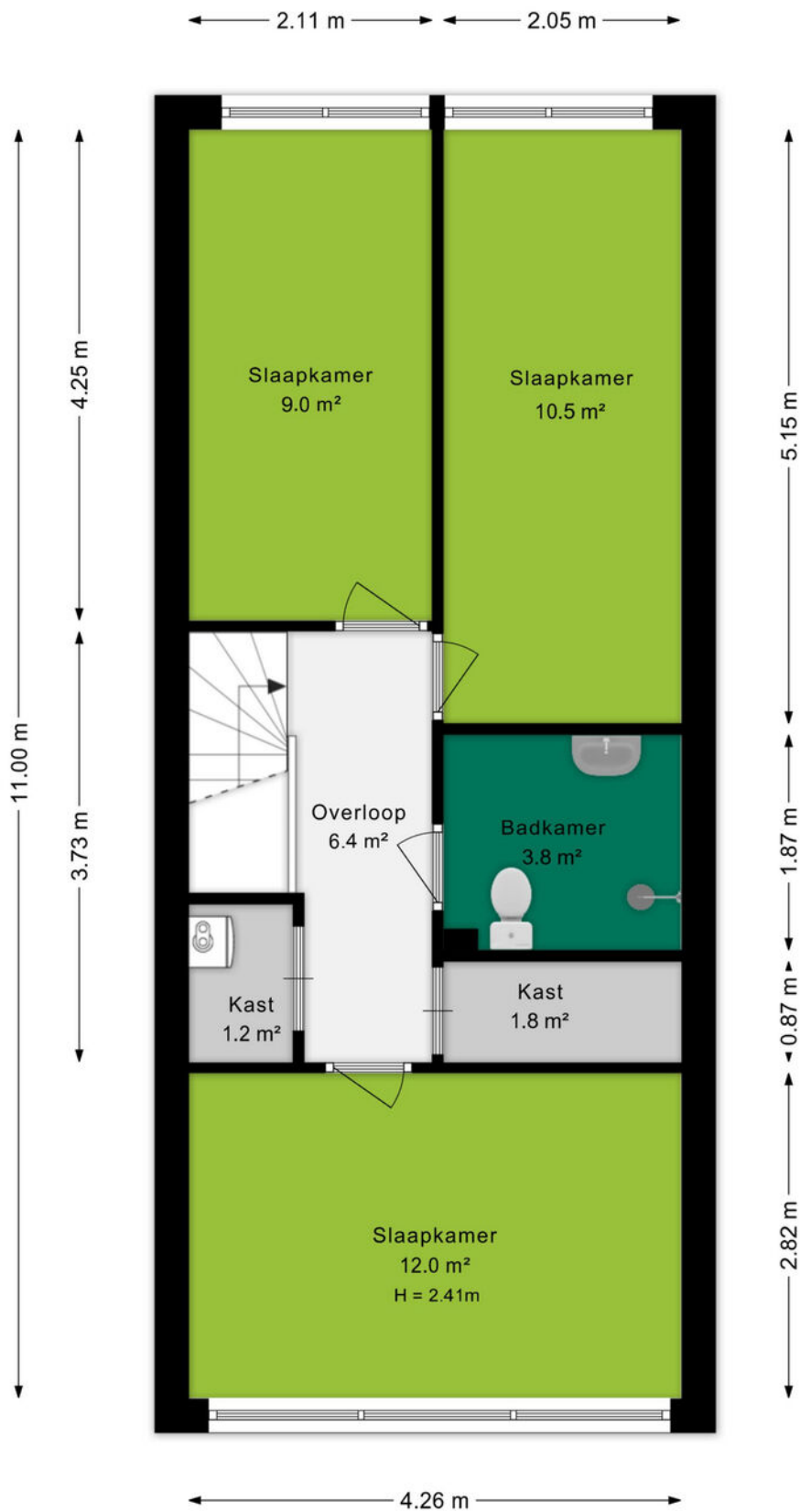
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

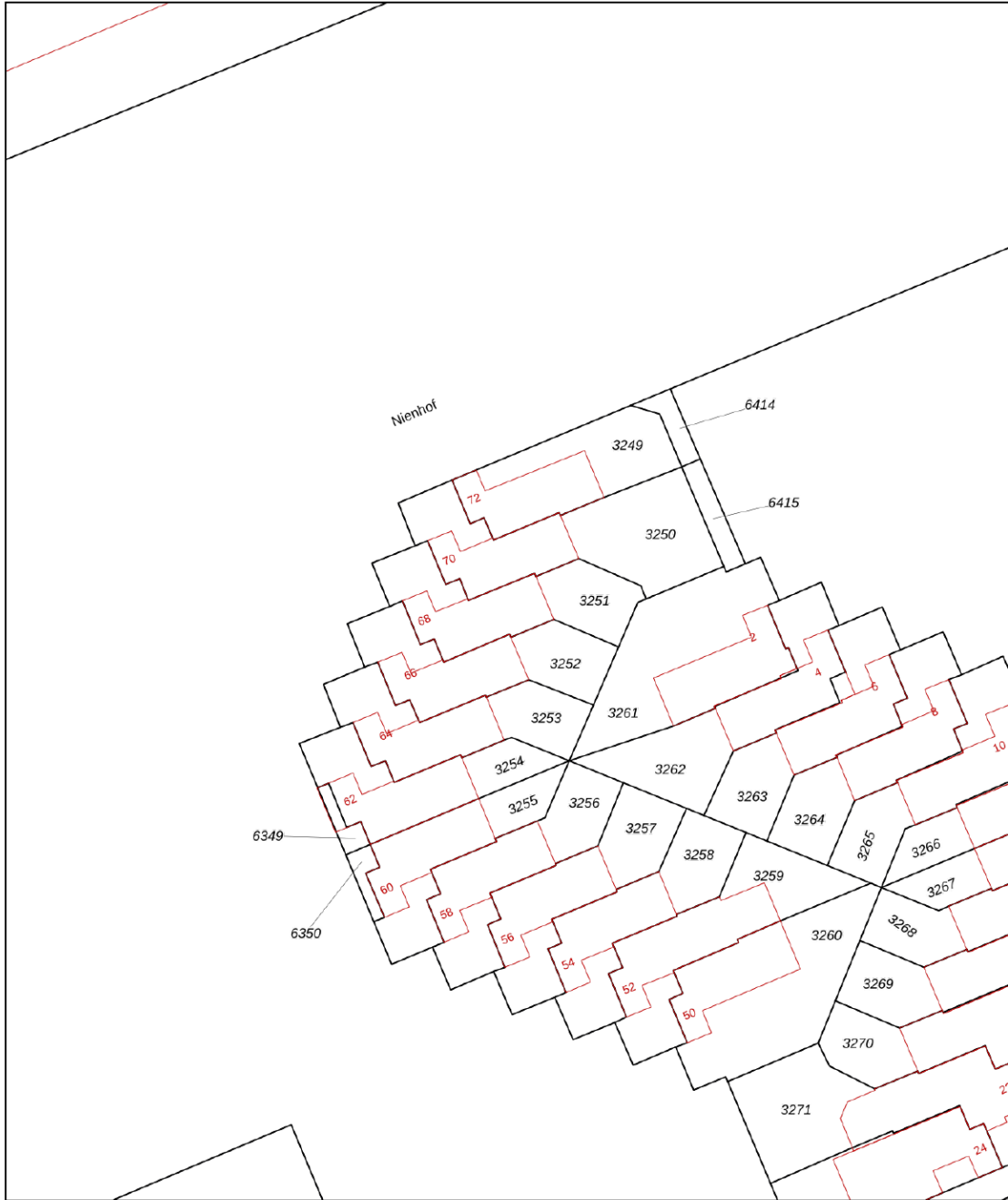
Eerste verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nienhof 68



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ede	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3251	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl



Noortje Gijsbertse – Boeve
0318-657657
noortjegijsbertse@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl



NVM