

TE KOOP

Eerste Oosterparklaan 124

Utrecht



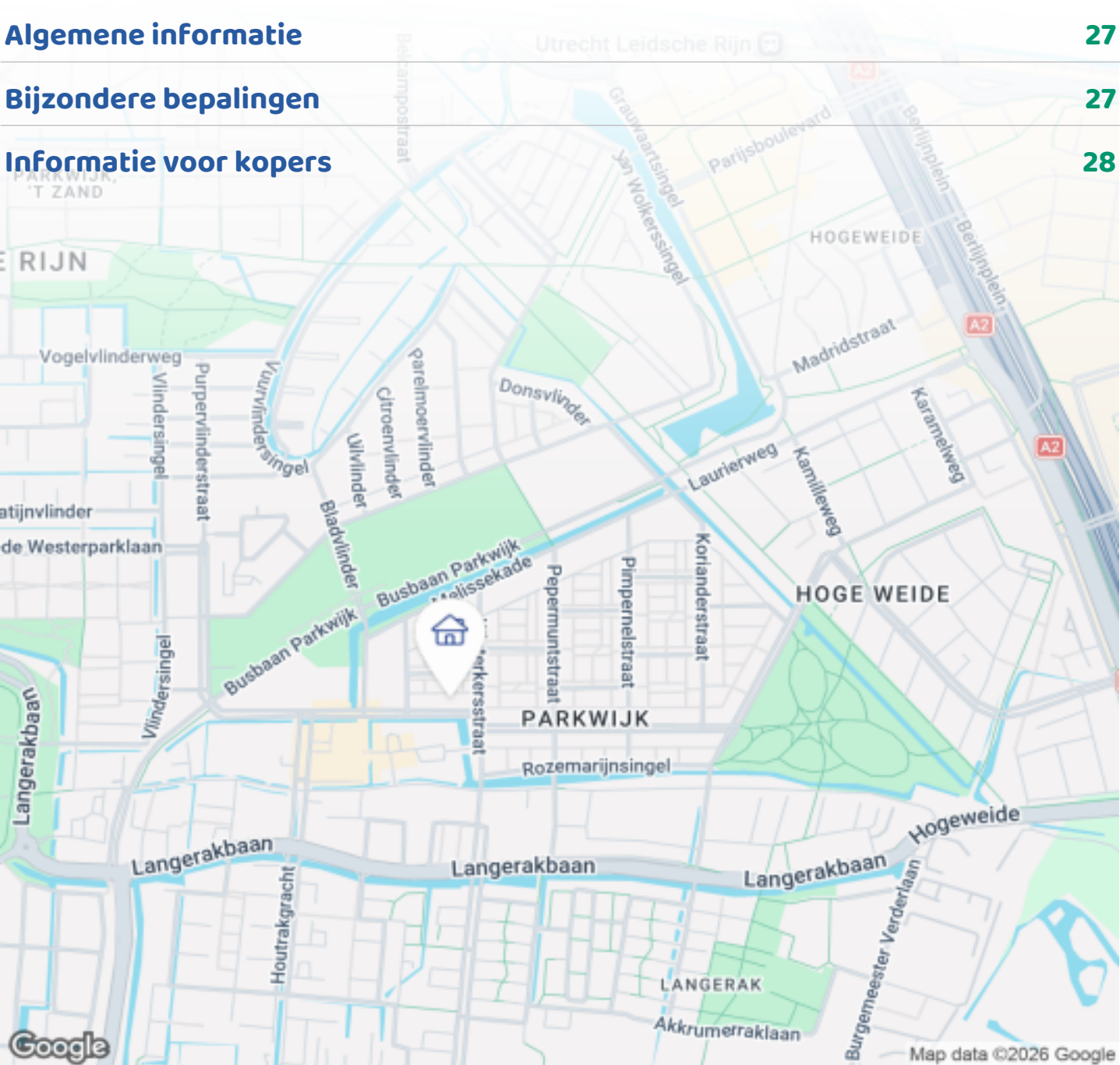
Vraagprijs

€ 599.000

kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	7
Plattegrond	17
Kenmerken	21
Zakenlijst	24
Huis op de kaart	26
Algemene informatie	27
Bijzondere bepalingen	27
Informatie voor kopers	28



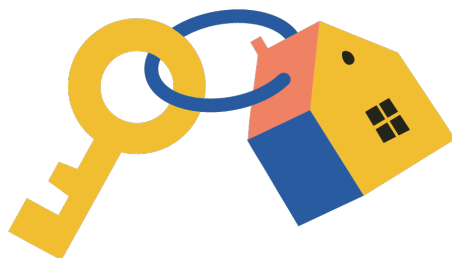
Woningbrochure: Eerste Oosterparklaan 124, Utrecht

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Tekst: woning: Parkwijk-Zuid (Leidsche Rijn).

Prachtig in '2000 gerealiseerde en gemoderniseerde eengezinswoning in een kindvriendelijke buurt gelegen in een rustige wijk en aan een rustige straat. Tegenover de woning is er mogelijkheid tot gratis parkeren. De omgeving is voorzien van veel groenstroken, water (hengelen), eendenvijver en hondentoilet. Tegenover de woning heb je het Emmaus en de herberg (restaurant en café) Ab Harrewijn. Deze twee-laagse eengezinswoning van 131m² biedt u zoveel comfort dan u mag verwachten van een reguliere rijtjeswoning. Er is gedurende de jaren heel veel geklust om de comfort en woongenot zo luxueus en zo optimaal mogelijk te maken in de woning. We hebben hier 25 jaar met heel veel plezier mogen wonen en willen nu kleiner gaan wonen. De kinderen zijn uit huis en het huis is hierdoor te groot geworden. Er is sprake van een warm en sociaal contact met de burens (diverse etnische achtergronden) en we hebben een groepsapp waarbij je e.v. een beroep kan doen op



Woningbrochure: Eerste Oosterparklaan 124, Utrecht

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

jou buren, wanneer je b.v. tijdens afwezigheid graag wilt dat men een oogje in het zeil houdt en of jou tuinplanten water geeft. In de buurt appgroep kun je ook andere verzoeken plaatsen om b.v. gereedschap te lenen. De bereidheid is erg groot en wij staan altijd klaar voor elkaar ook vanwege het feit dat wij bijna allemaal de 1e bewoners zijn vanaf 2000.

De woning ligt dichtbij het Parkwijk winkelcentrum, en het Leidsche Rijn winkelcentrum. aansluitend heb je het busstation en het treinstations (Terweide). Voldoende uitvalswegen, en scholen z.a. ee openbare, christelijke, islamitische basisschool, peuterschool, kinderopvang, 4x buitenschoolse opvang(BSO's) bovenbouw (MBO,HAVO, VWO etc.), een groot wandelpark Hoge weide en diverse Kinderspeelplaatsen op loopafstand, verschillende locatie dichtbij schaats en vaarwater voor kinderen met vrij uitzicht. De aangesloten achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten waardoor je het grootste gedeelte van de dag kunt genieten van de zon!

Bereikbaarheid:

Parkwijk is makkelijk toegankelijk en met goede busverbindingen (OV) te bereiken. Via het dichtstbijzijnde treinstation te Terweide. Alles is per fiets of lopend te doen.

De woonomgeving biedt veel rust en is erg kindvriendelijk. Uiterst geschikt voor starters of gezinnen met kleine kinderen (eendenvijver).

Omgeving:

De 1e oosterparklaan ligt in het rustige en groene Parkwijk-Zuid, direct aan het Prinses Amaliapark en op loopafstand van Leidsche Rijn Centrum. Hier vind je een breed aanbod aan winkels, horeca, scholen, sportfaciliteiten en het St. Antonius Ziekenhuis. 5 min bevindt zich de welbekende „The Wall,, deze grenst aan de snelweg A2 met uitstekende verbindingen naar de A2, A12 richting Amsterdam en richting Den Haag. Met de gemakkelijke busverbindingen om het hele Parkwijkgebied (bus en NS-station) ben je bovendien in no-time in het hartje van Utrecht. Fiets je liever? De speciaal aangelegde fietsbrug zorgt voor een snelle en

veilige route naar het centrum. Daarnaast is de woning gelegen aan de weg naar het kleinere Parkwijkwinkelcentrum(Jumbo, Lidl, Kruidvat, Kwaliteria snack cafe, Primera, Bloemenzaak en een halalwinkel en restaurant (mediterraan), Fietsenwinkel. De bioscoop is op 15 min. loopafstand goed te bereiken en grenst aan het Leidsche Rijn winkelcentrum.

In dezelfde straat van de woning vindt je het Julius gezondheidscentrum met verschillende 1e lijns (huisartsen) en overige disciplines z.a saltro lab, fysiotherapie ,Logopedie tandartspraktijk en 1min verder vindt je de Fleirapotheek. Op Loopafstand zijn er verschillende sportscholen in de buurt en het grote atletiek stadion grenzend aan het Amaliapark. Elke vrijdag wordt er een markt gehouden met verkoop van kleding, vlees en viskraampjes, notenbar, bakkerij, groente en fruit etc. Dit alles is op loopafstand te bereiken min. 2-3 min vanaf de woning en van elkaar verwijderd.

Indeling:

Begane grond

De luxe rood geverfde dikke voordeur bestaat uit 2 delen, deze is voorzien van een kleine extra glazenraam aan de binnenkant opgemaakt met sierijzerwerk aan de buitenkant, het binnen raampje kan in de lente en zomer opengezet worden om de woning te ventileren zodat er frisse lucht binnen kan stromen (see out but not in).

De staande brievenbus bevindt zich in de voortuin. In de voortuin is er een grote plantenbak met een grote boom (graag deze zelf graag in de lente aanschouwen) waarvan de bloemetjes in de lente helemaal licht rosé in bloei staat. Daarnaast bevinden zich nog diverse winterharde bloemen en planten in de bloembak. De stoep is betegeld met zwart en witte marmerlook tegels dat heel mooi en apart is (eigen ontwerp). Je komt binnen in de hal met toegang tot een luxe moderne toilet aan de re-kant (gerenoveerd in 2022) voorzien van zwart en wit marmerlooktegels en een kleine wasbak met onderkast voor opbergruimte. Een verborgen closet in de achterwand met boven 2x vakken diagonaal geplaatst voor plantjes en of beeldjes met spotlampjes. In de hal bevindt zich aan de

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

linkerkant een garderobe en schoenenkast met 3x schuifdeuren voor schoenen en laarzen en haken voor jassen en sjaals, daarboven 4x hoedenplanken (hotelmodel) en voorzien van 2x lange golvende gelijkende spiegels op de deuren.

De meterkast (met alarmapparatuur etc.), zwart/grijs beklede draaitrap naar de 1e bovenverdieping. Een tussendeur (met glas verwerkt) naar de woonkamer.

Vloer: gehele benedenverdieping is voorzien van een gebroken wit mat gietvloer dat de woning een mooie luxe strakke sfeer geeft.

Keuken:

Aan de linkerkant bevindt zich een luxe hoogglans witte open woonkeuken met chroom luxe handgrepen. Deze keuken is in 2018 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een praktische U-opstelling. Voorzien van veel werk- en kastruimte. De inbouwapparatuur merk Zanussi bestaat uit een inductiekookplaat met timer, afzuigkap, oven en een Quookerkraan (moet vervangen worden) keukenkraan werkt gewoon alleen krijgt je geen kokend water. (kleur: chroom). Op het aanrechtblad van glanzzwart met diamond cut bevinden zich 2x ingebouwde met draaideksel verborgen stopcontacten. En tevens aan de wand zijn stopcontacten aangebracht voor gebruik van verschillende keukenapparatuur. Tussen de keuken en woonkamer is er ruimte voor een 4 persoons eethoek. Er is een mooie schouw (rechts) kleur: antraciet decortegels en 2x uitsparingen voor beeldjes met spotjes. Aan de onderkant vindt je een kleine elektrische kachel (50x40 cm) voor een warme sfeer in de avond. In de woonkamer heb je een TV ombouw met kleur: antraciet decortegels(1.80cmx 200cm) en aan de onderkant een wat grotere witte elektrische kachel (1.60 cm x 50cm) met afstandsbediening en diamond look steentjes, met ledlampjes in verschillende kleuren. Aan de overzijde van de TV bevindt zich de knusse zithoek met uitzicht via een klein raampje (laten plaatsen) met uitzicht op de achtertuin. Dankzij het kleine raampje en de grote en brede schuifdeur aan de achterzijde met het grote raam in de keuken is het woongedeelte heerlijk verlicht en voelt het extra ruim aan. Het mooie afgewerkte

witte plafond in de hal, keuken en woonkamer geven het gevoel alsof je in een discotheek woont deze is tevens in delen verlaagd en geeft een luxe stijl en sfeer in de woning. Deze is in delen verlaagd en is voorzien van ledverlichting. Met de afstandsbediening kun je deze in verschillende kleuren de sfeer bepalen. Er is tevens een ruime voorraadkast (onder de trap)

Eerste verdieping: 3x slaapkamers en badkamer en toilet

Via de trap in de hal kom je op de eerste verdieping. Hier tref je een ruime overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer met 2e toilet.

Aan de linkerzijde bevindt zich de grootste hoofdslaapkamer, die zich uitstrekt over een groot deel van de woning. Deze is voorzien van een groot raam en kleine raam voor ontluchting. Dit zorgt tevens voor veel natuurlijke lichtinval. Aan de rechterzijde liggen nog twee slaapkamers van goed formaat – ideaal als kinderkamer, en 1 kleine dat uiterst geschikt is als werkruimte en of logeerkamer.

Op de overloop bevindt zich de luxe en moderne nieuwe badkamer en toilet (gerenoveerd in 2022) met glanzende zwart en wit marmerlook wandtegels en grote doucheruime met luxe douchepaneel uitgerust met temperatuur regelaar, ledlamp verlichting, massage en rugsproeiers, dubbel luxe afgewerkte wastafels en 4 deurs MDF ruime spiegelkasten met extra verlichting. Er is een slimme verborgen ruimte gecreëerd voor de wasmachine die uit zicht blijft. Boven de wasmachine bevinden zich 2x grote vakken voor opslagruimte v.b. voorraden toiletartikelen. Het witte plafond is afgewerkt met spotjes. Achterwand met dezelfde tegels en verborgen drukpaneel toilet. Boven het toilet bevinden zich 2x vakken met spotjes (diagonaal) voor het plaatsen van bv. beeldjes en of plantjes etc. De schuifdeur van de douche is afgewerkt met zwarte kunststof plinten en glaswerk. In de doucheruimte is er een uitsparing voor douchegel, shampoo etc. Het ventilatiesysteem is op een praktische plek weggewerkt.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

2e verdieping; Master bedroom

Via een wenteltrap (laten plaatsen) is deze naar boven te bereiken. De master bedroom heeft een prachtige hoog plafond met dikke balken en deze is geluiddicht. In aangrenzende ruimte vindt je ruimte die als inloopkast dienst (laten plaatsen). Er is veel opbergruimte voor schoenen en links een kast met vakken voor b.v. opslag beddengoed, dekbedden etc. 2x lange kledingrekken vb. voor opslag seizoengebonden kleding, schoenenrek rechts etc. Veel extra opbergruimte in de achterwand. Het ventilatiesysteem bevindt zich rechts tegen de wand. Deze is in januari vervangen en de kanalen zijn recent gereinigd. Er is een grote dakraam boven de trap en overloop (laten plaatsen) voor extra lichtinval en ventilatie voor de gehele woning.

Tuin: 20m2

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de ruime woonserre met 2x grote schuifdeuren (van 3x4m) wanden zijn voorzien van dubbelglas. De tuin is gelegen op het zonnige zuiden. De serre is voorzien van kleine lichtspotjes en de vloer is voorzien van een groene grasmat. In de winter is er een elektrisch kachel voor optimale verwarming in het winterseizoen. in de serre (e.v. over te nemen). De tuin heeft een plantenbak tegen de schuur aan met een mooie grote palmboom (winterhard) die de tuin een tropische look geeft. In de lente gaan staan de donkerroze pioenrozen en witte rozen in bloei. Dit biedt een heerlijke plek om buiten te ontspannen. Dankzij de gunstige ligging en beschutte opzet geniet je volop van de privacy en de zon. Je kunt tot in de avonduren lekker buiten zitten (serre). Hou je van tuinieren en planten, is onze tuinkast van 2x3m gratis over te nemen.

Berging:

de berging bevindt zich aan het uiteinde van de tuin naast de achterpoort

Het achterpad is geheel afgesloten en is alleen toegankelijk voor bewoners. Je krijgt een eigen sleutel voor de toegangspoort.

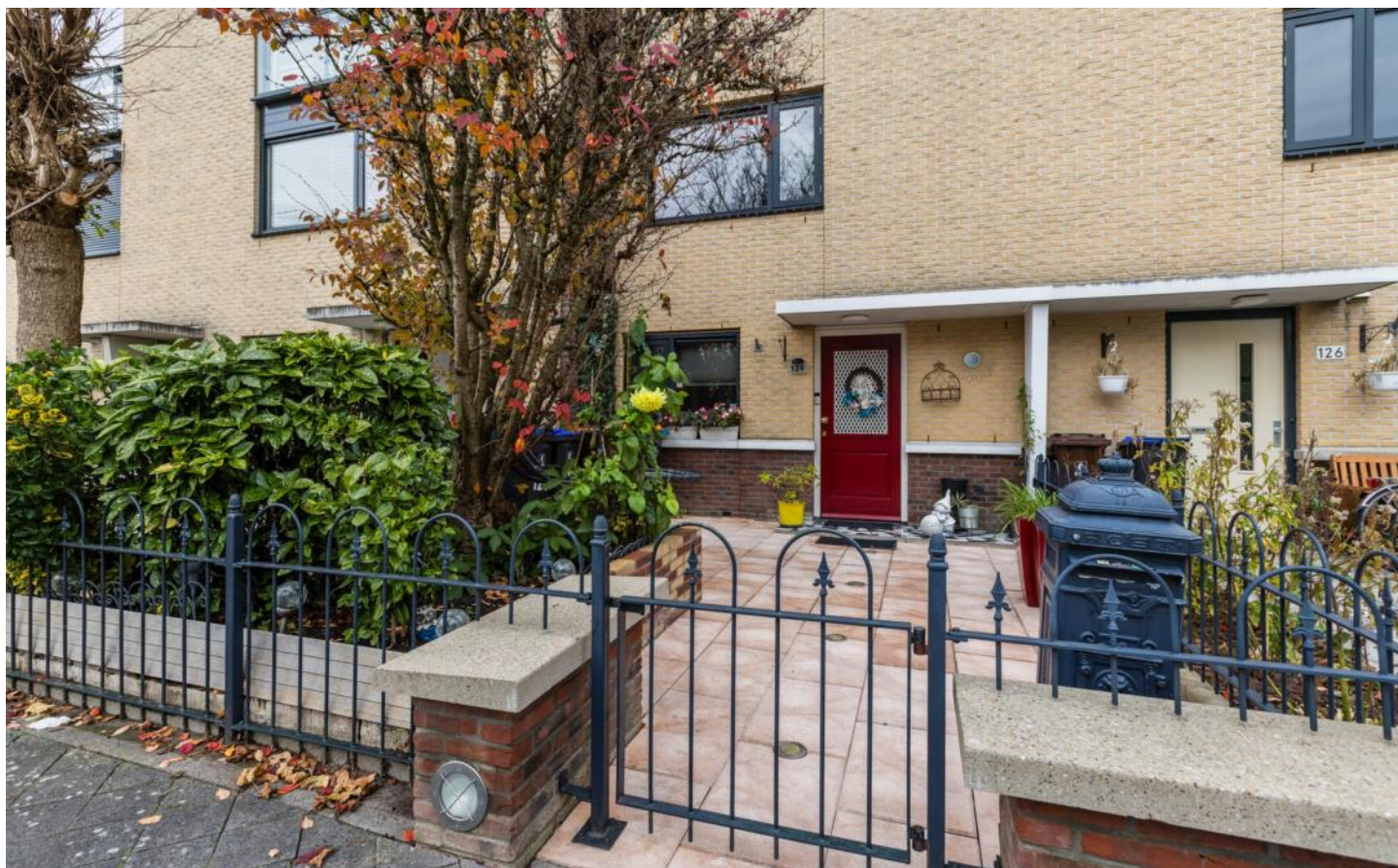
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 131 m² /Kindvriendelijk (ideaal voor starters)
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten.
- heerlijke voortuin met heel veel zon en zicht op de parkeerplaats
- Keuken (2018), luxe badkamer (2022) en toilet (2022) gerenoveerd
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Grote master-bedroom met inloopkast op de 2 verdieping
- Grote dakraam (1x1m) voor lichtinval en ventilatie overloop + bovenverdieping
- veel opbergruimte achterwand inloopkast (loopt schuin af)
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A
- Verwarming en warm water via stadsverwarming (Eneco)
- Aangesloten op glasvezel en alarm apparatuur aanwezig (Incl.)
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht/ veilig en kindvriendelijke buurt.

Interesse?

Deze eengezinswoning is instap klaar, je hoeft echt niet veel meer aan te doen omdat de woning goed onderhouden is. De woning biedt alle comfort voor luxe, modern, tijdloos en zorgeloos wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging – We ontvangen jou met alle liefde. Misschien wordt het ook jou droomwoning? je bent in elk geval van harte welkom!

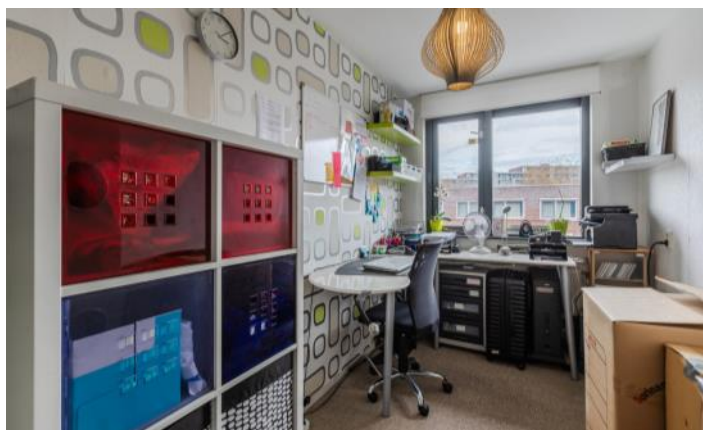












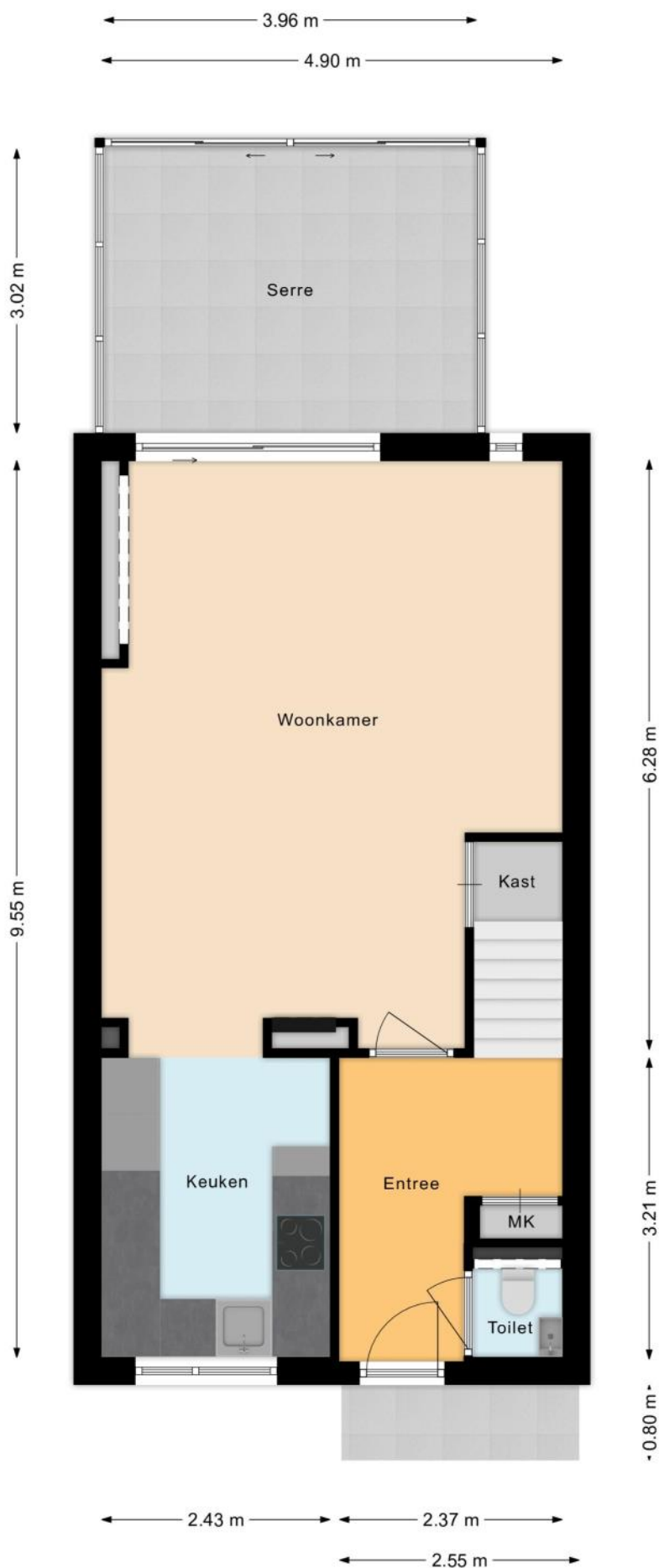




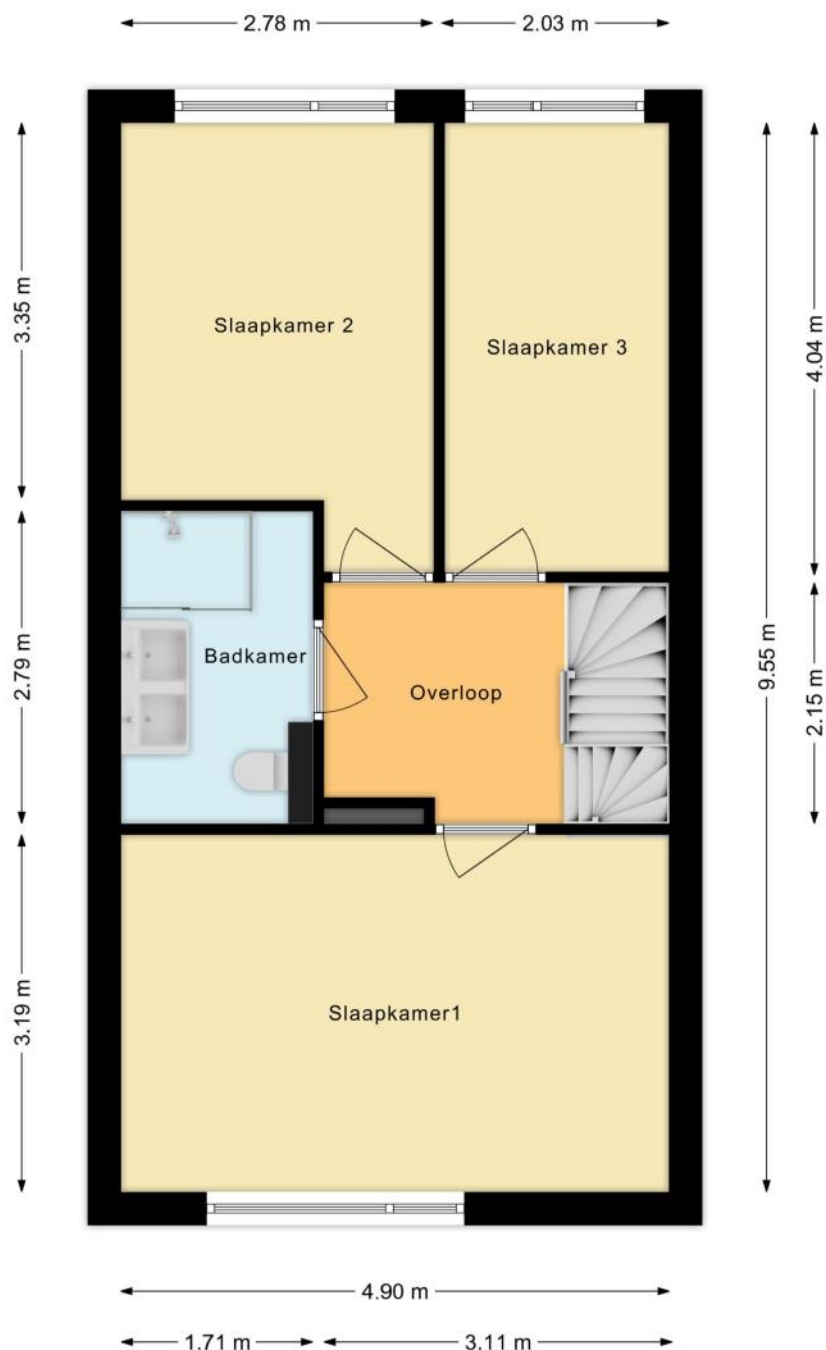




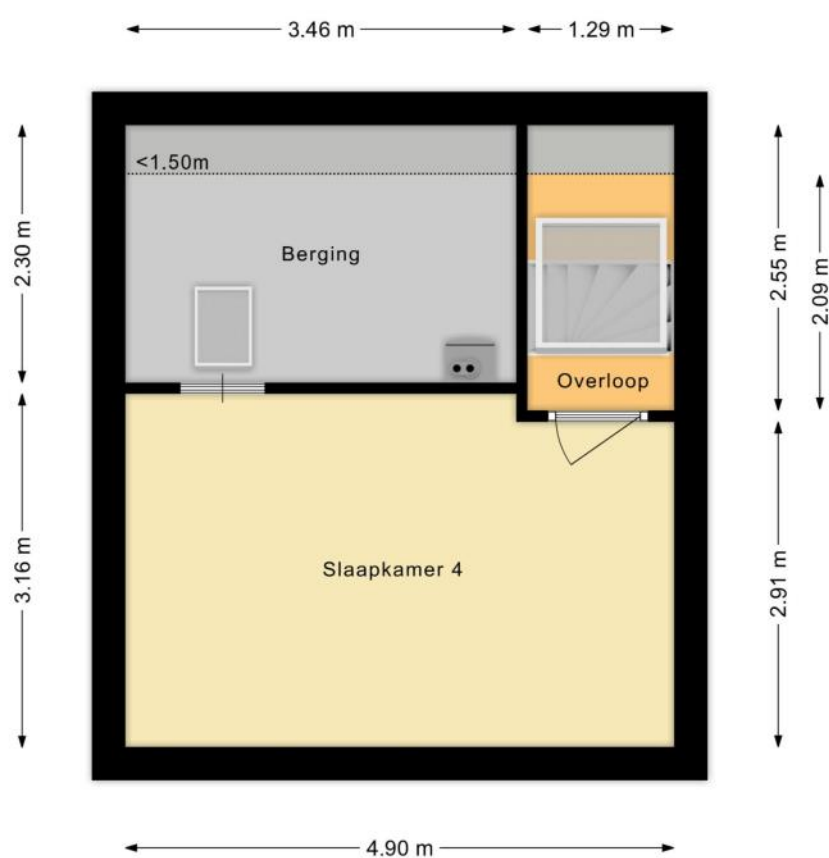
PLATTEGROND



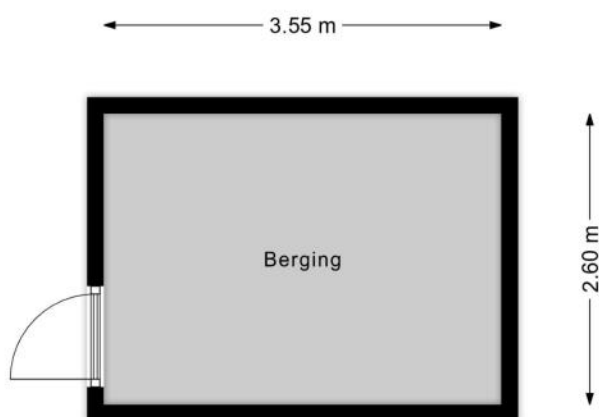
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KENMERKEN

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, Tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Soort dak	Lessenaarsdak
Materiaal dak	Pannen

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	131 m ²
Inhoud	402 m ³

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	119 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Externe bergruimte	21 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	5 kamers (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel

Energie

Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Elektrische boiler eigendom, Stadsverwarming

Buitenruimte/omgeving

Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Voortuin
Achtertuint	36 m² (7m diep en 5,2m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het noorden, bereikbaar via achterom

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging	Vrijstaand hout
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

Kadastrale gegevens

Catharijne F 235

Oppervlakte	131 m ²
Eigendomssituatie	Erfpachtsrecht

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten		●	
Tuinhuisje/broeikas	●		
Buitenverlichting	●		
Vlaggenmast/vlaggenstokhouder	●		
Alarminstallatie	●		
Rookmelder	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen woonkamer		●	
Gordijnen overig		●	
Vitrages woonkamer		●	
Vloerbedekking/Linoleum	●		
Kachels			●
(Klok)thermostaat	●		
Kookplaat	●		
Koelkast		●	
Oven	●		
(combi)Magnetron	●		
Afzuigkap	●		
Vrieskast		●	
Vaatwasser	●		
Quooker			●
Overige inbouwapparatuur	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting	●		
Losse kasten			●
Wastafelaccessoires	●		

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletaccessoires		●	
Badkameraccessoires		●	
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie		●	
Koffiezetapparaat		●	
Wastafelmeubel	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel		●	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Mechanische ventilatie	●		

Overige zaken

incl. of ter overname

- 2x sfeer elektrische open haarden incl. ledverlichting
- Serre 3x4 incl.
- 1x schommelstoel van ijzer gratis over te nemen.
- Alarminstallatie met 2x afstandsbedieningen
- 1x kachel voor in de serre

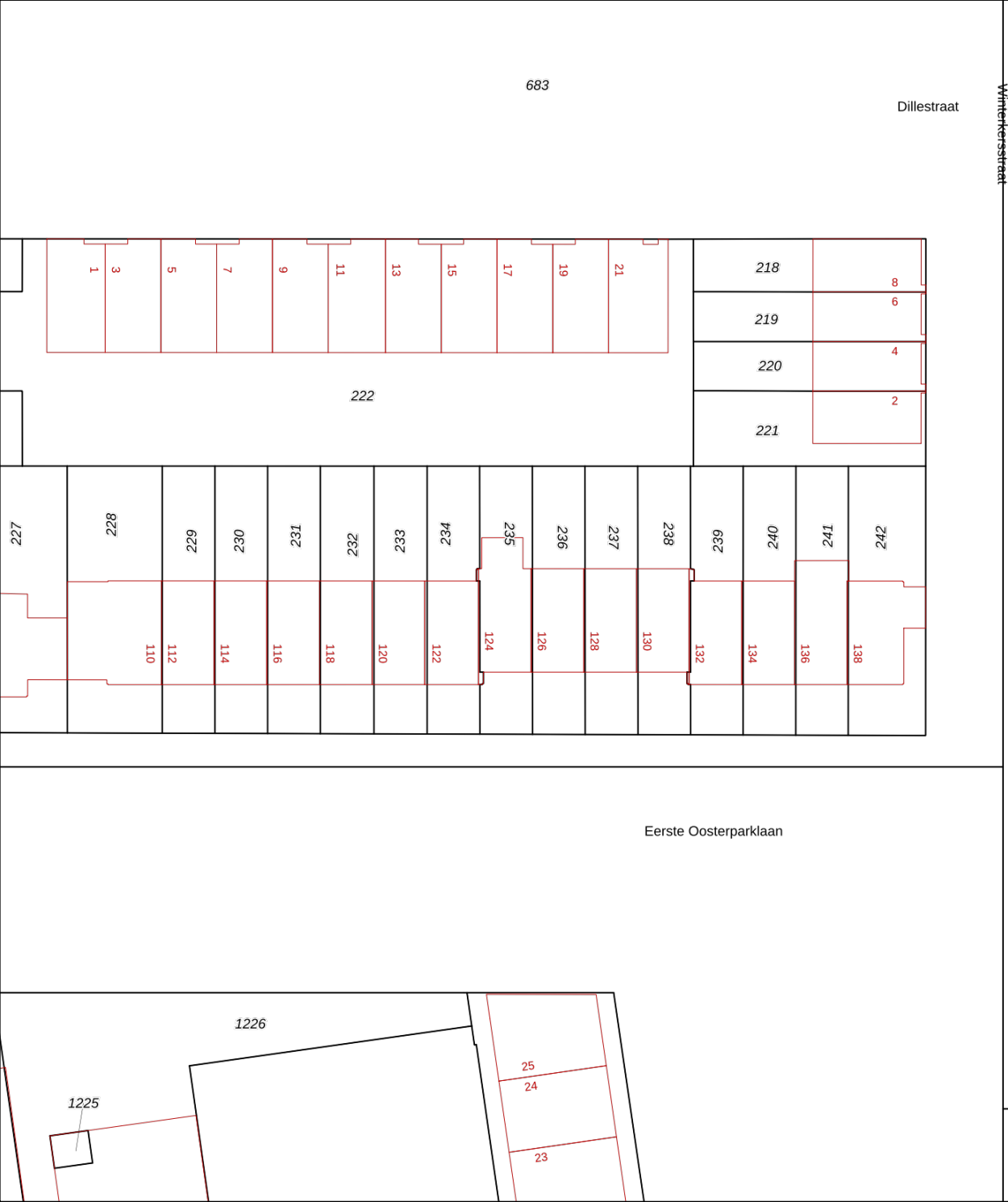


Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Catharijne

Sectie F

Perceel 235

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



**Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.**

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.