



RAPERBEEK 100 BARNEVELD



Op een rustige en prachtige locatie aan de rand van woonwijk 'De Burgt' staat deze uitgebouwde en sfeervolle middenwoning met een royale tuinveranda en berging.

De woning is modern afgewerkt en beschikt over een eigentijdse keuken, een gezellige sfeerhaard, vier comfortabele slaapkamers en een prachtige badkamer die van alle gemakken voorzien is. De strak aangelegde achtertuin maakt de woning compleet en zorgt ervoor dat deze direct instapklaar is.

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	342 m ³
Bouwjaar	2003
Tuin	achtertuin en voortuin
Berging	vrijstaand hout met overkapping
Verwarming	c.v.-ketel (Nefit 2014), vloerverwarming (b.g.)
Isolatie	volledig geïsoleerd (Energie label A)
Ligging	aan de rand van de wijk



Entree / hal

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich een keurig betegelde toiletruimte voorzien van een wandcloset met een fonteintje. Vanuit de hal krijgt u middels de stalen deur met glas toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de stijlvolle afwerking van deze ruimte op. De gestucte wanden en het plafond, de inbouwspots en de prachtige PVC-vloer in visgraatpatroon met hoge plinten dragen bij aan een luxe uitstraling. De fraaie sfeerhaard in het moderne tv-meubel vormt een eye-catcher en geeft extra sfeer. Dankzij de openslaande deuren naar het terras en de lichtkoepel is de kamer heerlijk licht. De gehele woonkamer is daarnaast voorzien van vloerverwarming en beschikt over paneeldeuren.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot zowel de praktische trapkast als de bijkeuken aan de achterzijde van de woning, waar de witgoedaansluitingen zijn gesitueerd.







Keuken

De moderne L-vormige keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt vrij uitzicht over een brede groenstrook.

De keuken is voorzien van een dik composiet werkblad en strakke witte kastjes en beschikt over een 4-pits gaskookplaat, afzuiginstallatie, koelkast, vaatwasser, combi-magnetron en close-in-boiler.



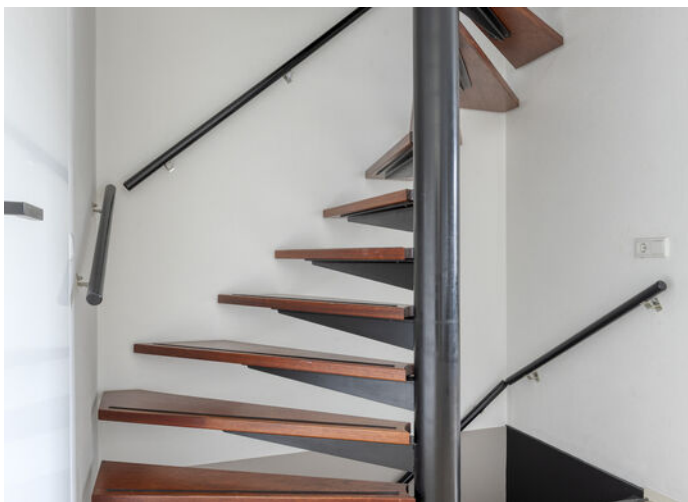


Badkamer

De moderne en strak afgewerkte badkamer (2020) is volledig betegeld in een stijlvolle lichtgrijze kleurstelling en van alle gemakken voorzien.

De ruimte beschikt over een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede wandcloset.

Voor extra comfort is de badkamer bovendien uitgerust met vloerverwarming.



1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers, allen zijn ze voorzien van een keurige laminaatvloer.

Ook op deze verdieping valt de verzorgde en stijlvolle afwerking op.

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Middels een vaste trap bereikt u de 2e verdieping.







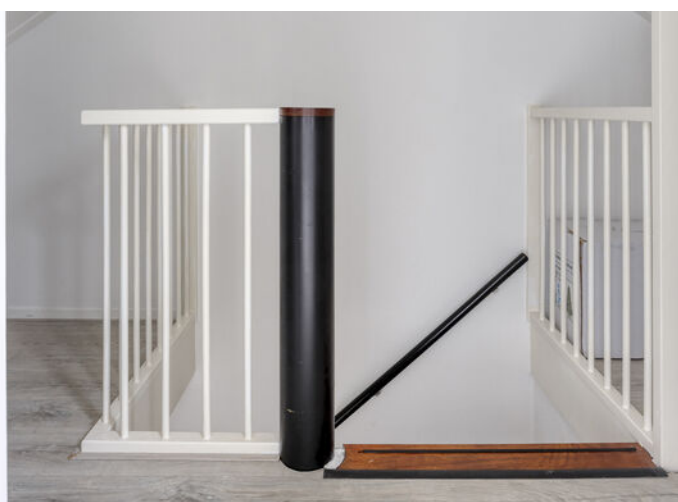
2e verdieping

Allereerst treft u hier de overloop met de C.V.- opstelling, waarna u toegang krijgt tot een ruime slaapkamer.

Aan weerszijden van deze slaapkamer bevindt zich een dakraam, zodat er voldoende lichtval is.

Ook deze slaapkamer is keurig afgewerkt met een nette laminaatvloer. In deze slaapkamer bevindt zich een vaste kast.

Van de schuine kanten is optimaal gebruik gemaakt door hier knieschotten te plaatsen ten behoeve van bergruimte.



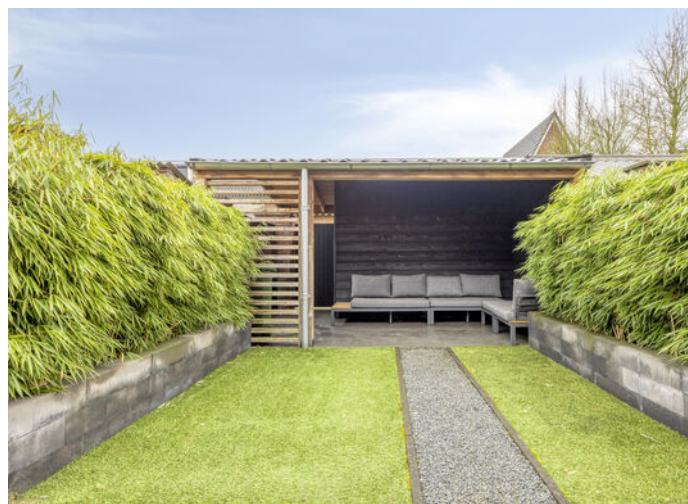


Tuin

De verzorgde achtertuin, gelegen op het oosten, is fraai aangelegd en voorzien van een ruime tuinveranda en een houten berging.

Daarnaast beschikt de tuin over een royaal terras met sierbestrating, kunstgras en sfeervolle borders met beplanting.

Een heerlijke plek om buiten te ontspannen!





Woonomgeving

Gelegen aan de rand van de kindvriendelijke woonwijk 'De Burgt'.

Nabij de woning is een speelplantsoen, veel groen en de Barneveldse-Beekzone aanwezig.

Algemene voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en winkels zijn met enkele minuten bereikbaar.

De snelwegen A30 en A1 zijn op korte afstand gelegen.



Algemeen

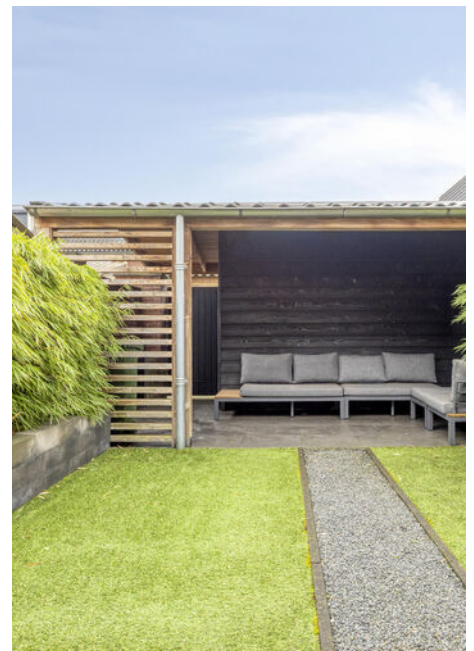
Spreekt deze prachtige sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



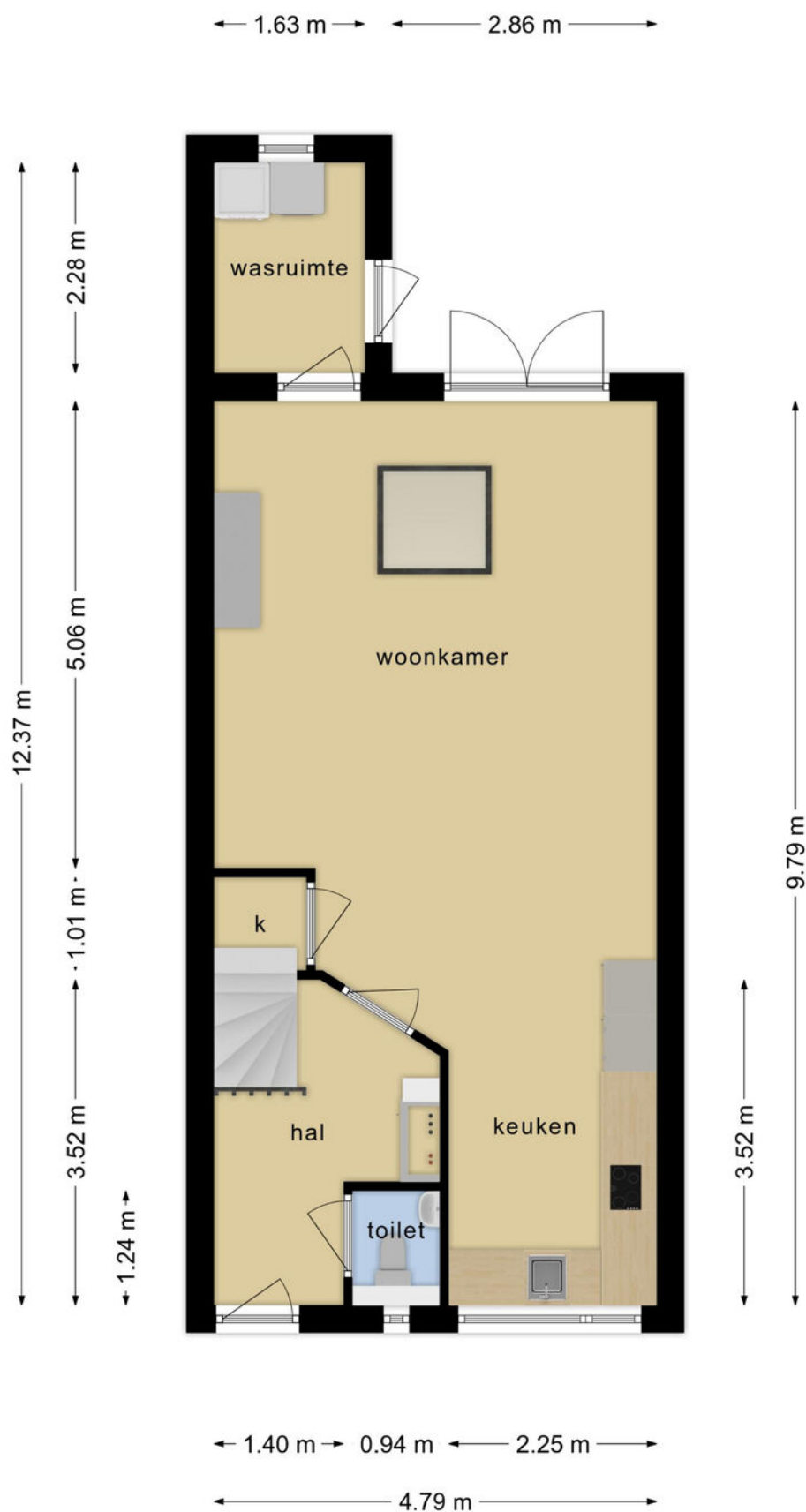
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

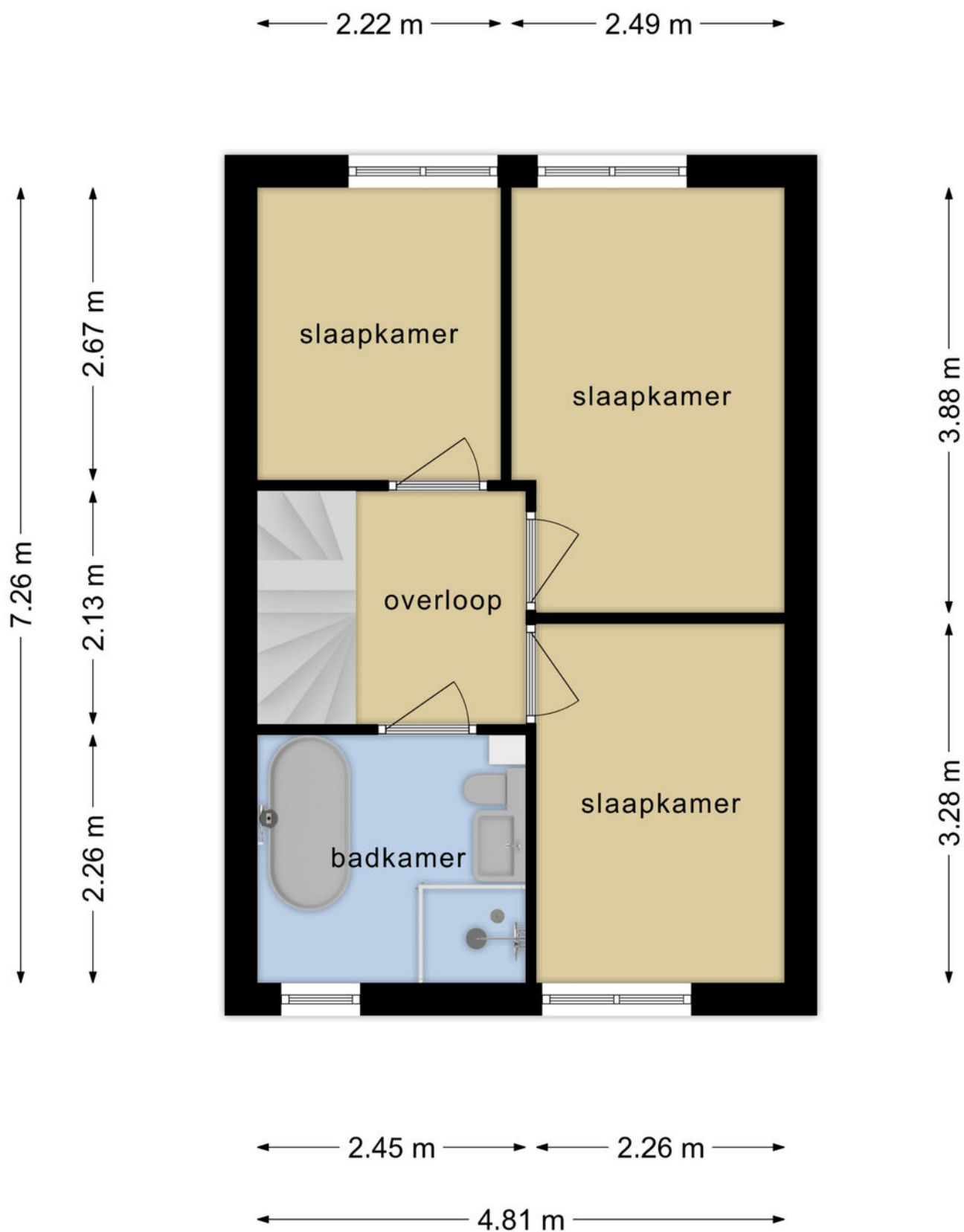
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Plattegronden



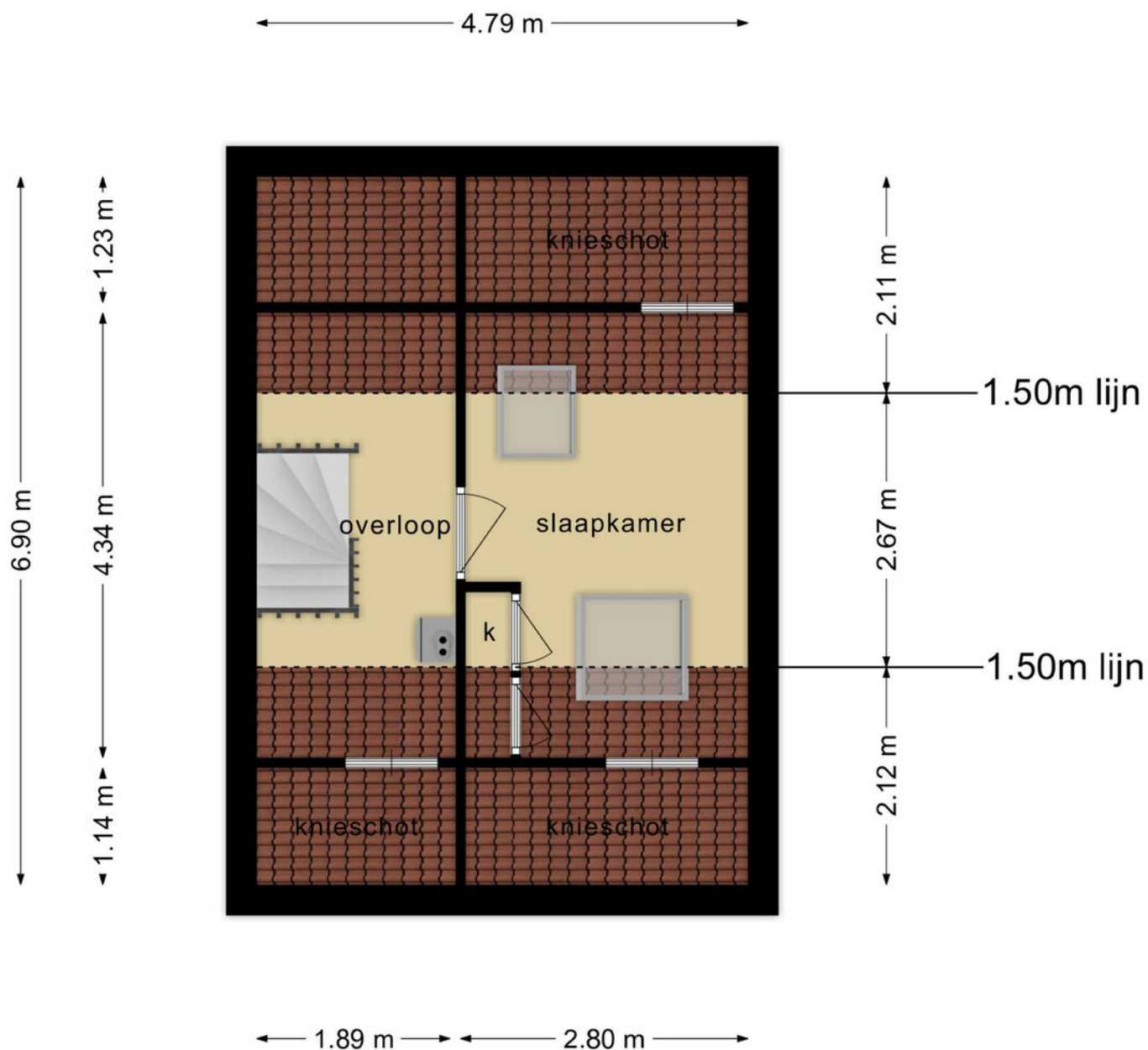
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



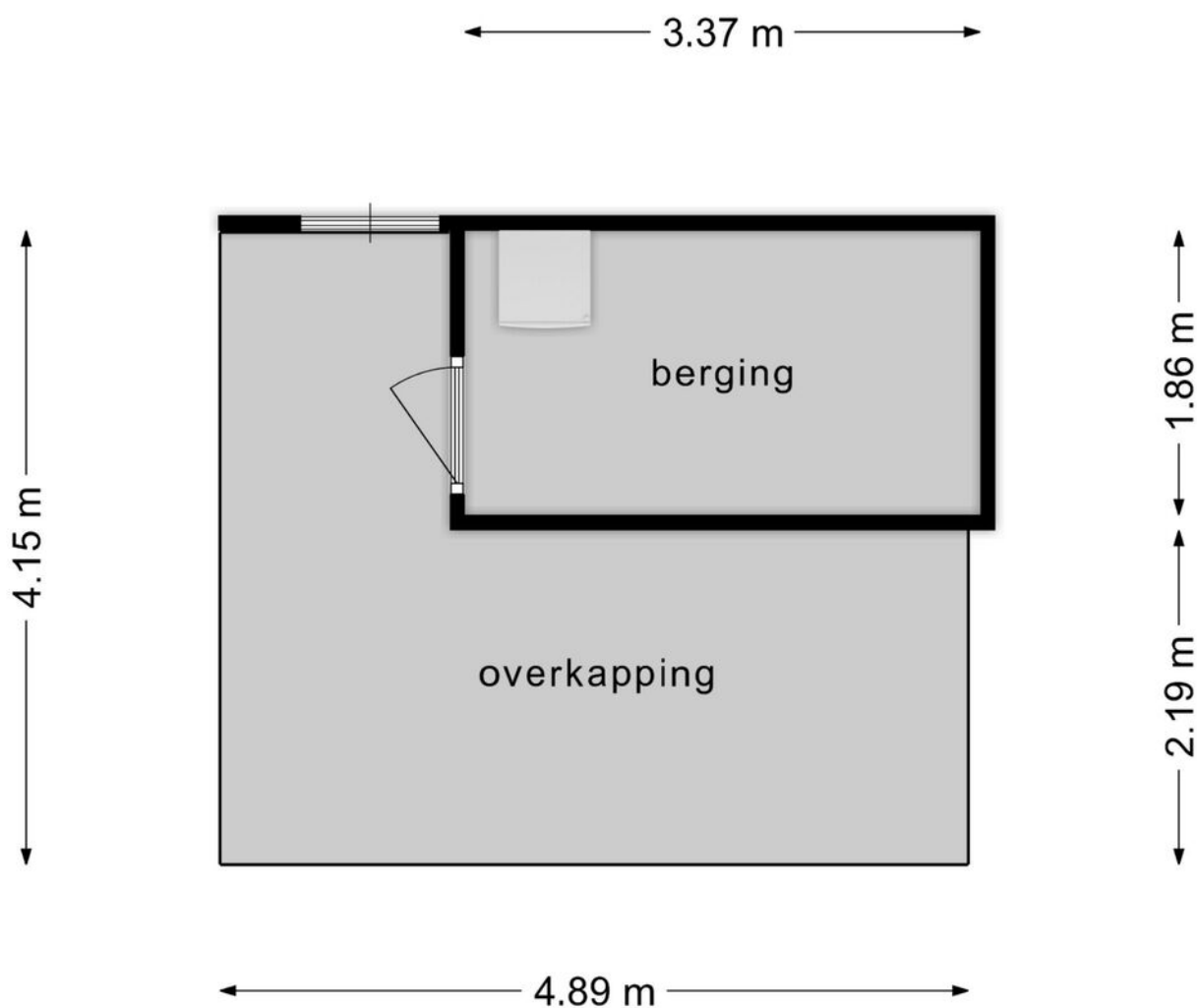
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie E

Perceel 4309

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl