

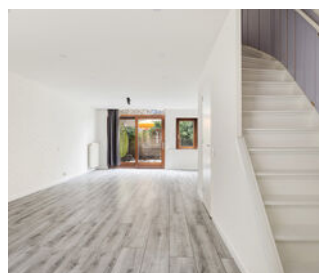
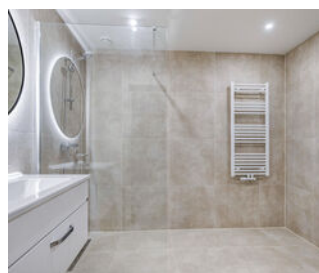
WONEN

MEEKRAPSTRAAT 33 3073 DL ROTTERDAM

*CENTRAAL
GELEGEN*

ENERGIELABEL B

*RUIME
GEZINSWONING*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

132 m²

INHOUD

395 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

81 m²

BOUWJAAR

1923

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STAAT VAN ONDERHOUD:

redelijk tot goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

zuidwest

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren,
parkeervergunningen
nee



KOM VERDER

MEEKRAPSTRAAT 33

Ruime, energiezuinige gezinswoning in het gezellige Bloemhof.

Meekrapstraat ligt in de wijk Bloemhof. De wijk kenmerkt zich door veel groen- en stadse voorzieningen.

Winkelcentrum Zuidplein, met het bus en metrostation, is op wandelafstand. Hier kunt u ook terecht voor al uw dagelijkse boodschappen. Een avondje uit kan natuurlijk in het Zuidpleintheater of evenementenhal Ahoy. Tussen beiden zitten tal van gezellige restaurantjes met leuke terrasjes. Voor recreatie kunt u terecht in het Zwemcentrum of het Zuiderpark waar er ook regelmatig activiteiten plaats vinden.

Deze gezinswoning biedt genoeg ruimte voor een groeiend gezin. Met twee badkamers hoeft u nooit op elkaar te wachten. De woning is gebouwd in de jaren 20 van de vorige eeuw en heeft de karakteristieke uitstraling van een pand uit die tijd. Met een energielabel B, heeft het de comfort van de huidige tijd. De woning is onlangs grotendeels opgeknapt, met genoeg ruimte om zelf ook nog wat te klussen

Indeling;

Begane grond;

Binnenkomst in de hal. Hier bevindt zich ook het toilet. Door de hal komt u in de doorzon woonkamer. Aan de voorzijde van de woning is de keuken gesitueerd. Deze is recent geplaatst en voorzien van diverse inbouw apparatuur. De woonkamer is tuingericht. De tuin bevindt zich op het zuidwesten.

Eerste verdieping;

Op deze verdieping zijn er twee ruime slaapkamers, en een onlangs gerenoveerde badkamer. Deze is voorzien van een inloop douche, wastafel met luxe spiegel en een toilet.

Tweede verdieping;

Hier bevinden zich wederom twee ruime slaapkamers en een kleine badkamer. De wasmachine aansluiting bevindt zich op de overloop.

Bijzonderheden;

-Bouwjaar 1923

-Eigen grond

-Oplevering kan snel.

VRAAGPRIJS
€ 375.000 K.K.

-
- Woonoppervlak circa 132m²
 - Energie label B
 - Tuin op het zuidwesten
 - Warmwater en warmtevoorziening middels cv-installatie (Intergas 2011)
 - Keuken en badkamer op de eerste verdieping zijn onlangs vernieuwd.
 - Het dak is gecontroleerd en opgeknapt.
 - 'Ouderdoms'- en 'niet- zelfbewoningsclausule' van toepassing. Er zijn geen vragen- en informatielijsten aanwezig.
 - De gemeente Rotterdam is in gesprek met de wijk Bloemhof over tal van onderwerpen, zoals bodemdaling, kansrijke plekken, etc. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam, pagina MijnBloemhof.

Ook enthousiast geworden? Plan dan snel je afspraak!!

Verkopende Makelaar: Monique IJzelenberg

Je eigen woning nog niet verkocht? Ik kom graag langs voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling.

Deze informatie is zoals je mag verwachten van ons, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**DOORZON
WOONKAMER
VEEL
NATUURLIJK
DAGLICHT**





**LUXE KEUKEN
MET DIVERSE
INBOUW
APPARATUUR**





**VIER
RUIME
SLAAPKAMERS**



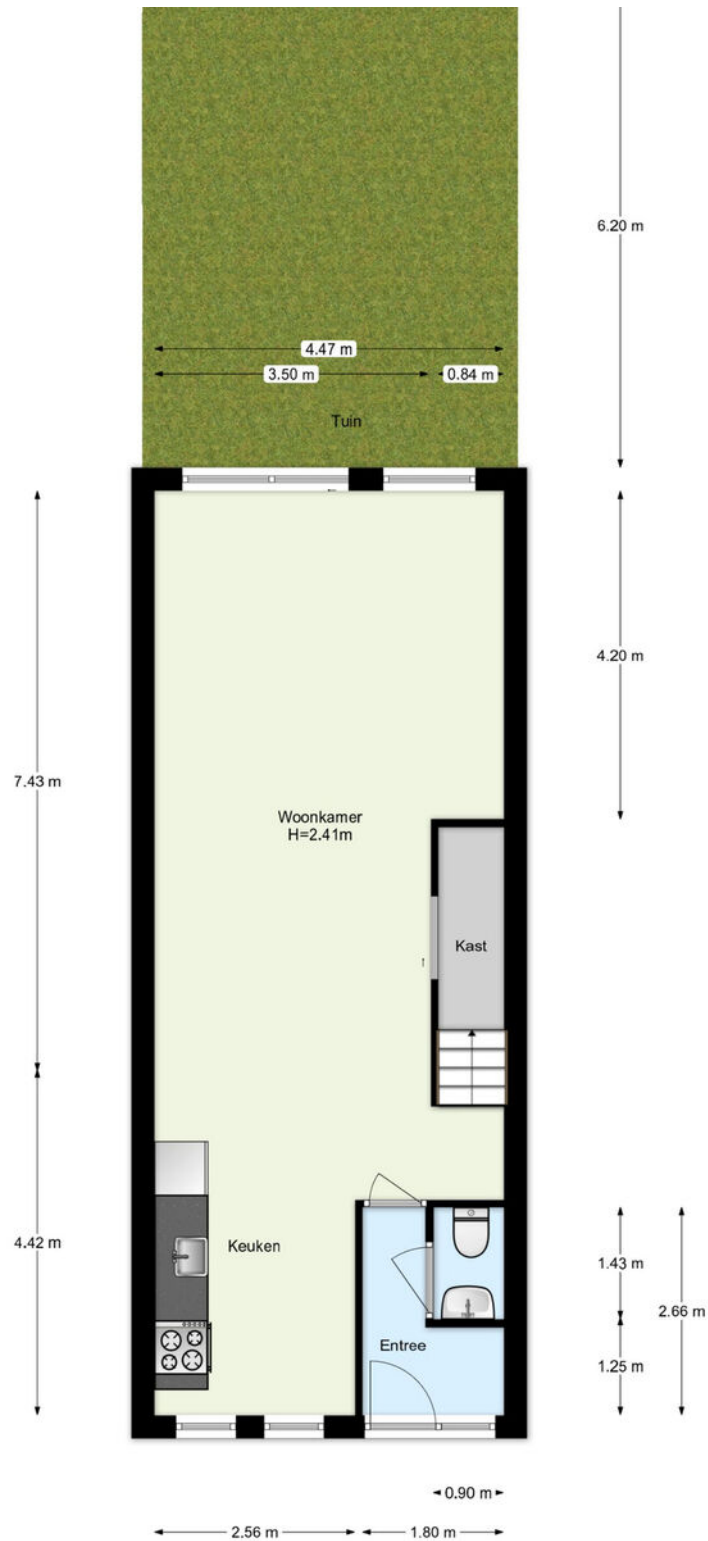






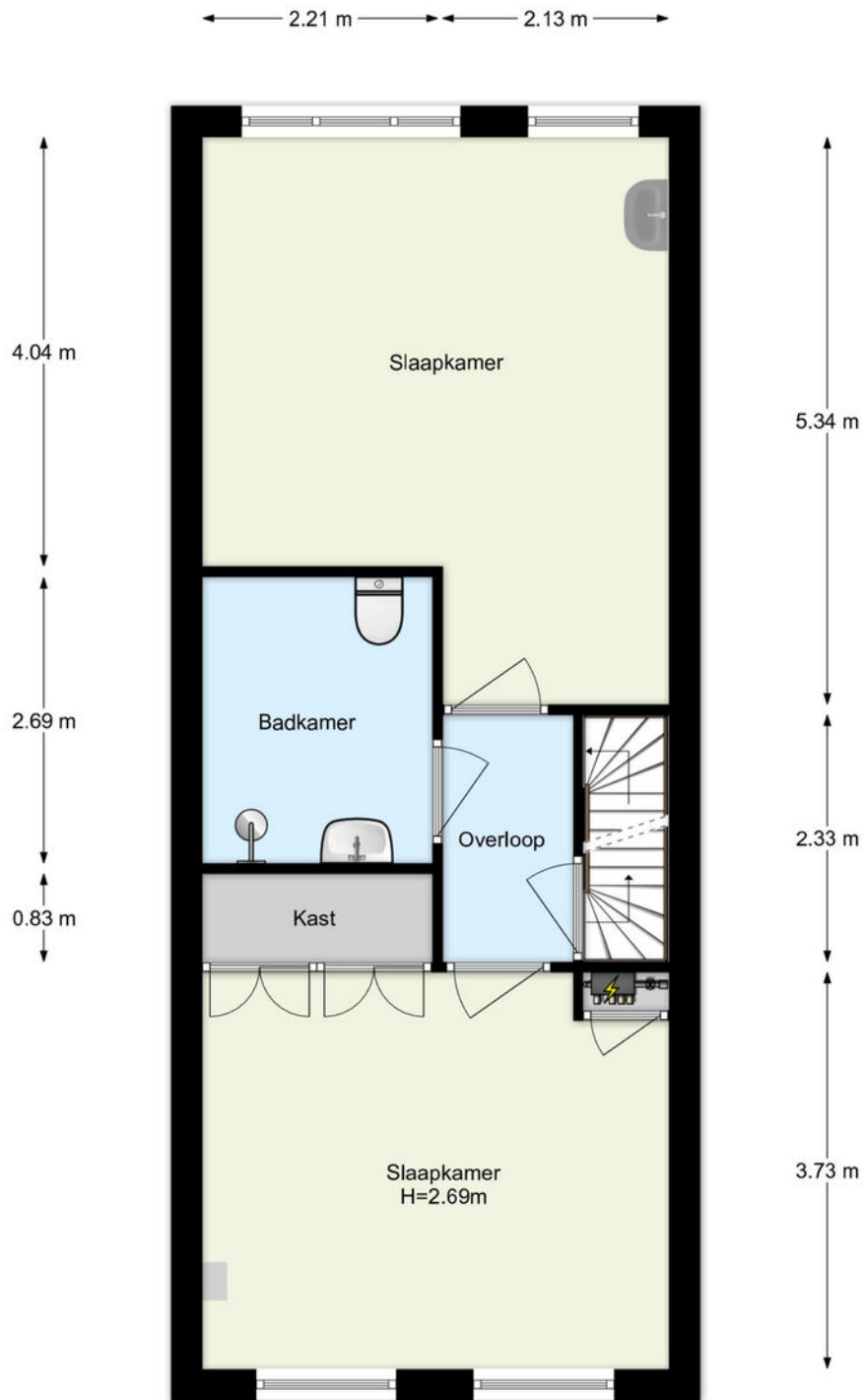


PLATTEGROND



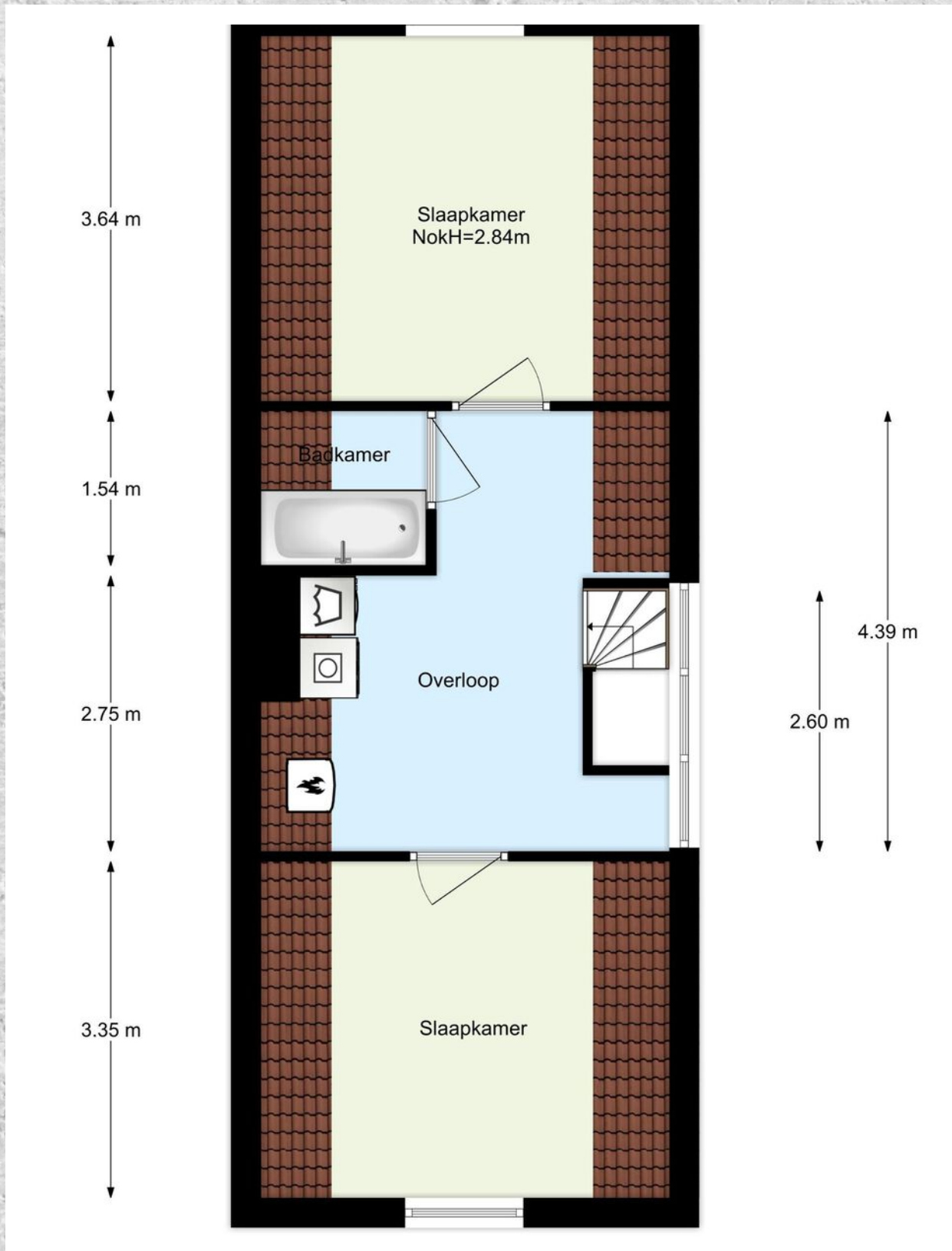
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

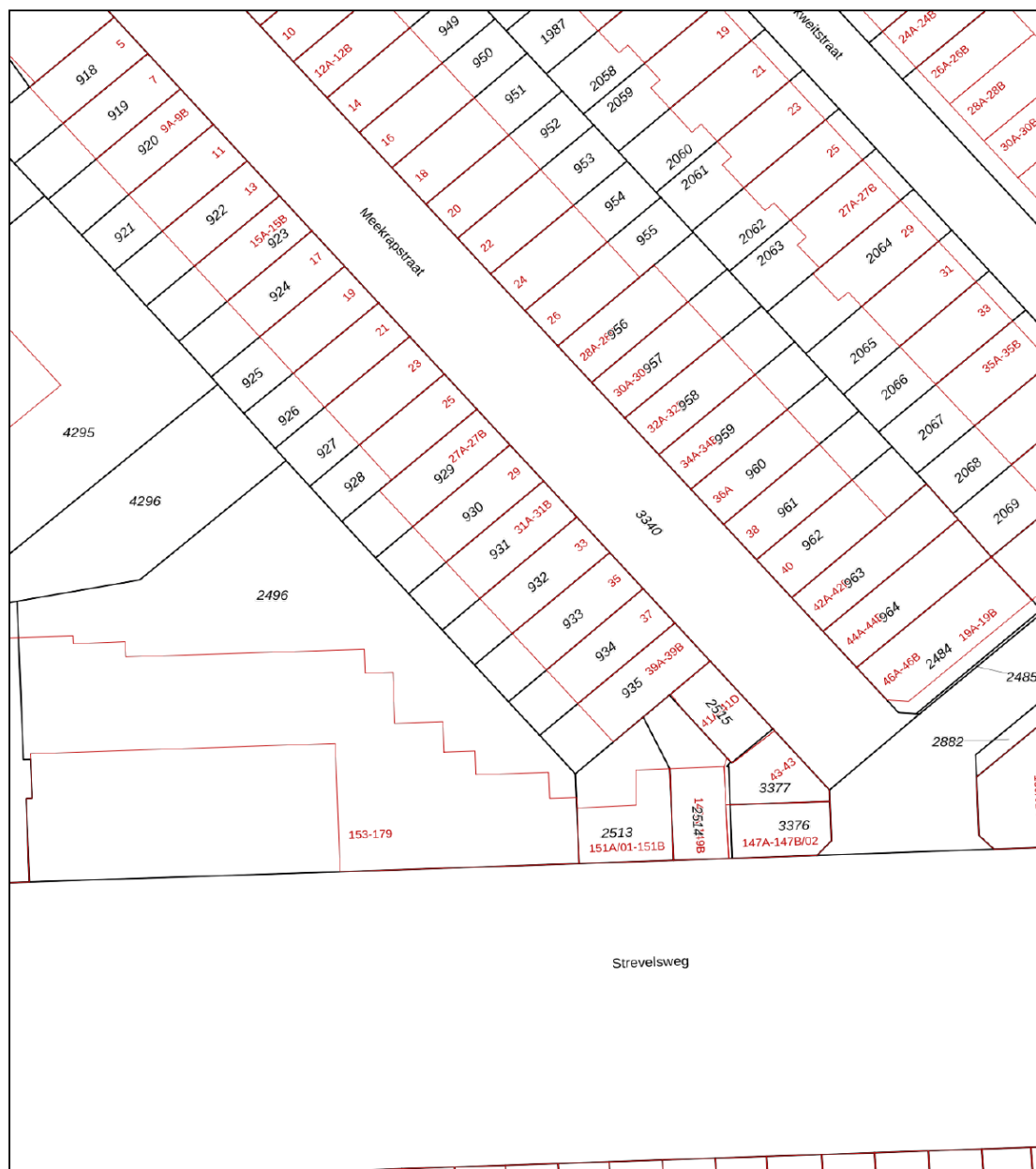


KADASTRALE KAART

MEEKRAPSTRAAT 33 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: informatie



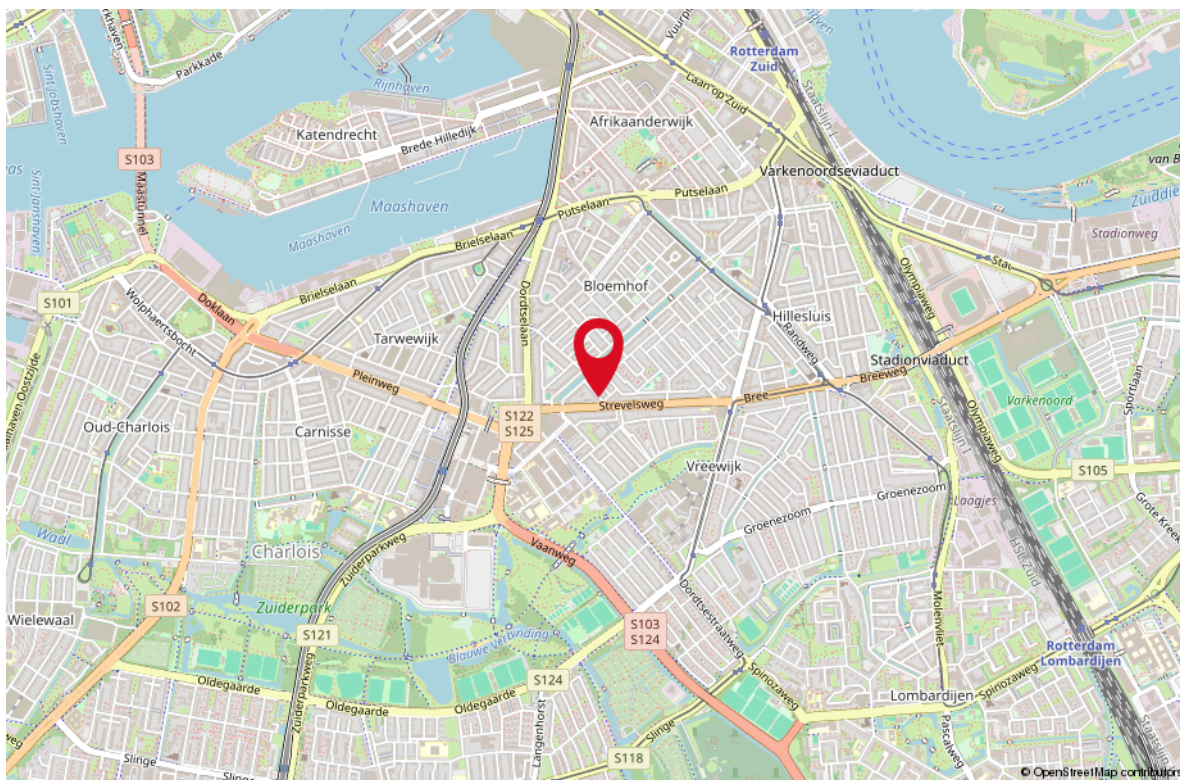
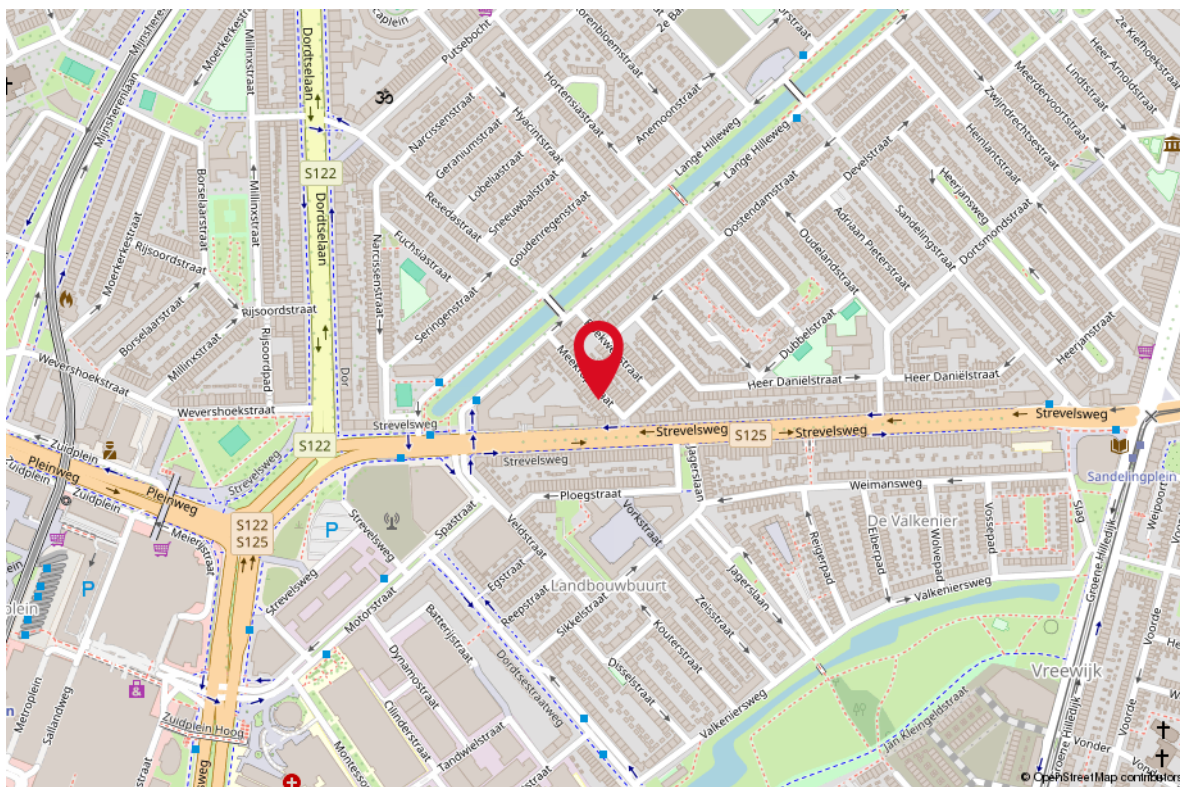
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Charlois	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 932	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

MEEKRAPSTRAAT 33 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



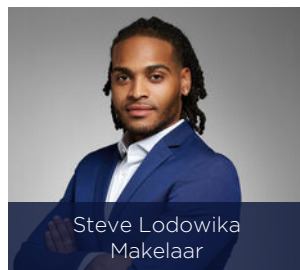
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



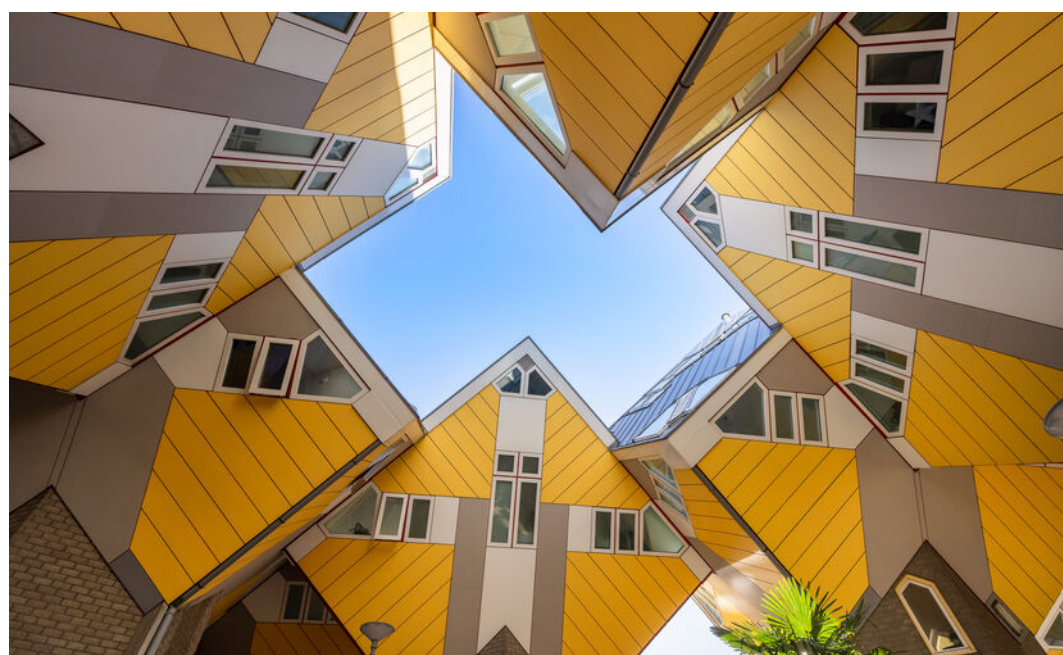
Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

WONEN IN ROTTERDAM

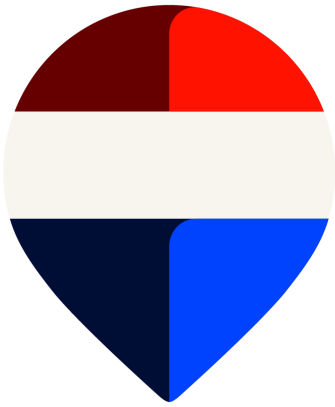
Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Monique IJzelenberg

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-45770367

moniqueijzelenberg@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**