

Aart van der Leeuwlaan 55, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

10 min. fietsen

OPENBAAR VERVOER

1 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

10 min. fietsen



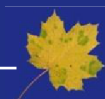
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

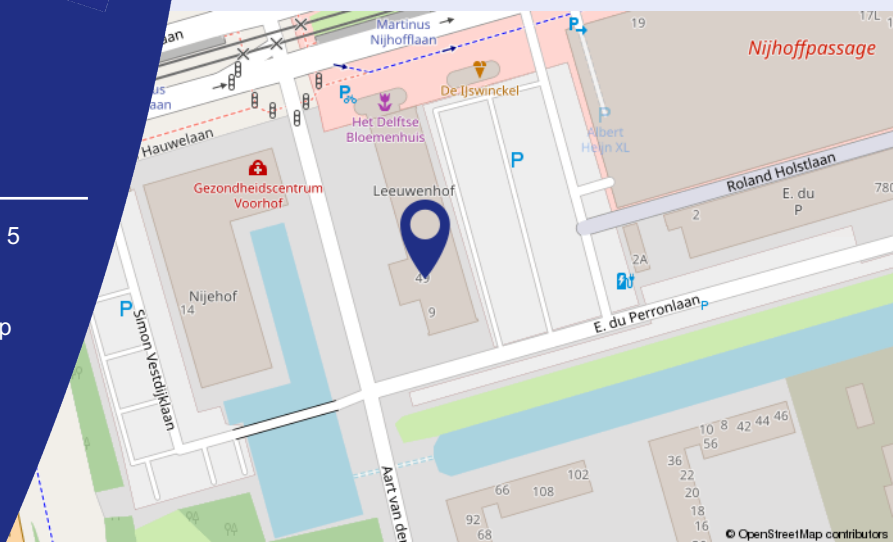
NATUURGEBIED

10 min. fietsen



Gunstig gelegen

Praktisch ingedeeld 5-kamer appartement op de 5e verdieping met 4 slaapkamers, een groot balkon en ook nog een (fietsen-)berging in de onderbouw. Het appartement is gelegen op loopafstand van het winkelcentrum "De Hoven" en is gunstig gesitueerd nabij scholen, sportvelden, speelvelden, kinderopvang, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen richting A4, A12 en A13.





Wonen
nabij
winkelcentrum

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Begane grond:
Brievenbussen,
bellentableau,
afgesloten centrale
entree met toegang tot
de bergingen en liften
naar de verdiepingen.

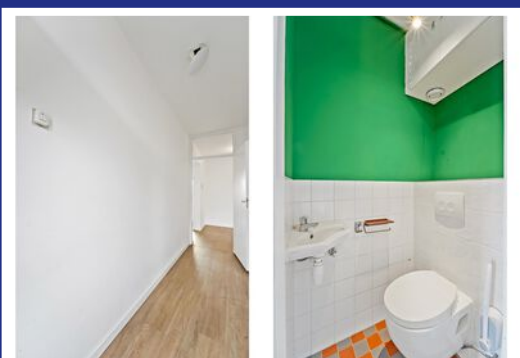
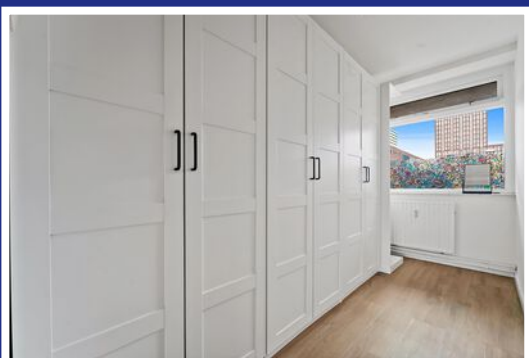
Op de begane grond
bevindt zich een privé
berging.

VIJFDE ETAGE:

Galerij, entree appartement, hal, meterkast, toilet met fonteintje. Lichte woonkamer met grote raampartij. Dichte verzorgde keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur en veel kastruimte. Twee slaapkamers aan de voorzijde. Verzorgde badkamer welke is voorzien van een wastafel en inloopdouche. Bergkast met de opstelplaats voor de boiler. Twee slaapkamers (achterzijde) met toegang tot het balkon.

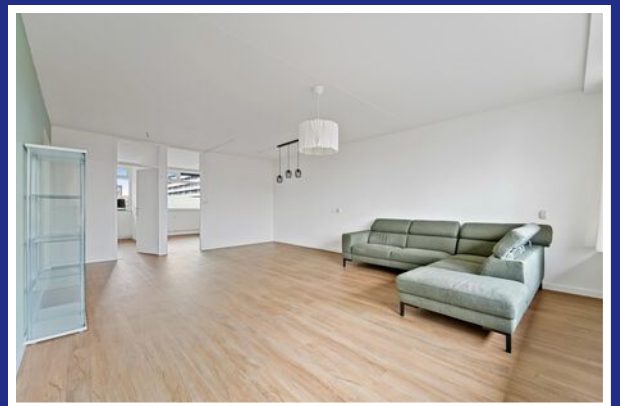
BIJZONDERHEDEN:

- Gebruiksoppervlak wonen: 112 m²;
- Maandelijkse VvE bijdrage € 282,75 per maand;
- Stookkosten € 85,- per maand;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Winkelcentrum de Hoven en een extra grote landelijke supermarkt op loopafstand;
- 4 slaapkamers, waarvan een hele grote slaapkamer;
- Ruim balkon aan de woonkamer over de gehele breedte van de woning.





Lichte
woonkamer
met grote
raampartij





Woonoppervlakte 112 m²

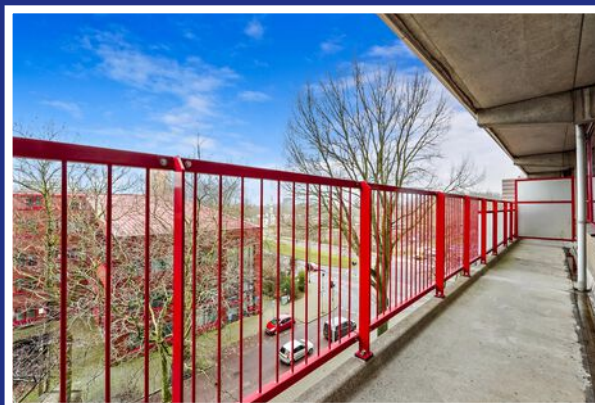
Inhoud 350 m³

Aantal kamers 5

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 395.000 k.k.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

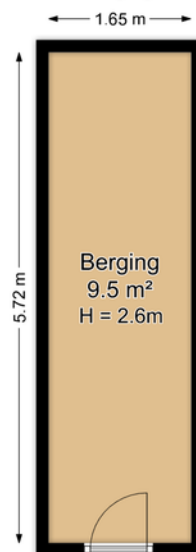
Plattegrond

van de woning



Aart van der Leeuwlaan 55, Delft

Berging



Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.roundsense.com



Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl