



Thorbeckegracht 6B Zwolle

€ 385.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Thorbeckegracht

Wonen aan de Thorbeckegracht is zonder twijfel een van de meest geliefde plekken van Zwolle. Dit lichte 3 kamer appartement mét terras op het zuiden, grenzend aan de Thorbeckegracht, én een parkeerplaats in ondergelegen parkeerkelder zorgen ervoor dat u hier zeer comfortabel kunt wonen!



Entree/hal

Via een paar traptreden bereikt u het open portiek met bellentableau en brievenbussen. De afgesloten centrale entree geeft toegang tot een verzorgde centrale hal, het trappenhuis en het appartement. Binnenkomst in de hal, die toegang biedt tot 2 slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de woonkamer.

Woonkamer en terras

De woonkamer is ruim en aangenaam licht dankzij de grote raampartijen en aansluitend stapt u zo het zonnige zuidgerichte terras op. Een fijne plek om te genieten van de zon met uitzicht op de Thorbeckegracht en de historische stadsmuur.



Keuken

De half-open keuken sluit aan op de woonkamer en is opgesteld in een praktische hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd in een modern wit/zwarte kleurstelling en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en oven.



Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn van goed bruikbaar formaat.



Badkamer

De badkamer beschikt over een douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

Parkeerkelder

Op de begane grond beschikt u over een eigen inpandige berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. Bovendien heeft u een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder. Comfortabel en veilig parkeren op eigen terrein.



Plattegronden

begane grond en berging



Kenmerken

Bouwjaar	: 1983
Woonoppervlakte	: Circa 65m ²
Externe bergruimte	: Circa 5m ²
Inhoud woning	: Circa 230m ³
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Type woning	: Appartement
Ligging appartement	: Aan water, in centrum, vrij uitzicht
Type parkeergelegenheid	: Parkeerplaats in parkeerkelder
Type berging	: Inpandig
Ligging terras	: Zuiden
Soort verwarming	: C.V. ketel, bouwjaar 2022
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: C
Bijdrage V.v.E.	: € 150,-- per maand
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Bijzonderheden	: Ouderdoms-, asbest- en niet zelfbewoningsclausule van toepassing
Vraagprijs	: € 385.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie F

Perceel 7874

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

