

Inschrijfformulier huurobject adres: **Spoorstraat 17a Mill**

PERSOONLIJKE GEGEVENS		Aanvrager 1	Partner / medehuurder (aanvrager 2)
Voorletters en achternaam			
Adres, postcode, woonplaats			
Telefoonnummer			
E-mailadres			
Geboortedatum en plaats			
Beroep			
Naam werkgever(s) / Bron van inkomsten			
Burgerlijke staat			
Heeft u persoonlijke lening(en) / alimentatieverplichtingen / hypotheekschuld?	☐ Ja namelijk: ☐ nee	☐ Ja namelijk: ☐ nee	
Zit u in de schuldsanering?	Ja / nee	Ja / nee	
Bent u wel eens failliet geweest?	Ja / nee	Ja / nee	
Negatieve BKR registratie?	Ja / nee	Ja / nee	
Staat u onder curatele of bewind?	Ja / nee	Ja / nee	
Bruto inkomen, vakantiegeld en VASTE toeslagen/toekenningen, vermeld in €	€		
GEZINSSAMENSTELLING			
Aantal volwassenen:	Aantal kinderen (inwonend): Leeftijd(en):	Huisdieren*) Ja / nee Aantal: Soort/type: Ras:	
*) Voor het houden van huisdieren moet toestemming worden gevraagd aan de verhuurder. Er geldt dan een verhoogde waarborgsom van 2x de maandhuur			
WAT IS DE REDEN VAN UW VERHUIZING?			
☐ vanwege andere baan ☐ wens om groter/kleiner te wonen ☐ in afwachting gereedkomen nieuwbouwwoning ☐ kan (momenteel) geen woning kopen ☐ anders, namelijk:			

Huidige woonsituatie

- ☐ **Ik heb een koopwoning**
- Verkocht: ja/nee/onder voorbehoud verkocht per:
 - Blijft er een restschuld over na verkoop van de woning? Ja / Nee
- ☐ **Ik heb een huurwoning**
- Huurprijs: € ,-- per maand
 - Overige kosten: € ,-- per maand
- ☐ **Ik ben nog thuiswonend**

Bij zelfstandige ondernemers		
Aard bedrijf:		Sinds:
Nummer Kamer van Koophandel:		
Netto winst over voorgaande jaren:		
Naam en vestigingsplaats:		

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u rekening te houden met een aantal voorwaarden:

- Eénverdiener: 3,5 x bruto maandhuur als inkomenseis (incl. vaste toeslagen en vakantiegeld);
- Tweeverdieners: het tweede brutosalaris telt voor 1/2 mee (uitzondering: beide AOW, dan worden beide salarissen volledig meegerekend; beide vast contract dan graag overleg);
- Twee maanden borg;
- Bij een minimumsalaris van 75% van de inkomenseis (of in sommige gevallen proeftijd) is een garantstelling van derden vereist voor een jaar huur;
- Huisdieren alleen na toestemming;

GARANTSTELLING

Als het inkomen niet voldoende is dan kunt u proberen in aanmerking te komen door gebruik te maken van een garantsteller. We willen van deze perso(o)(n)en dezelfde gegevens ontvangen als de aanvrager. De perso(o)(n)en die voor u garant staa(n)(t), word(en)(t) ook getoetst.

BIJLAGEN

Wanneer lever ik gegevens aan?

LET OP! Lever de gevraagde documenten pas aan als wij u daarom vragen. Dus NIET bij dit inschrijfformulier).

U kunt de documenten wel alvast verzamelen zodat u het snel aan ons kan verzenden als wij u daarom vragen.

- Veilige kopie legitimatiebewijs; een geldig paspoort of ID-kaart zie www.rijksoverheid.nl of gebruik de app KopieID.
- Een uittreksel BKR. In te zien via www.bkr.nl.
- Kopie van uw laatste 3 salarisstroken (denk aan het doorhalen van uw BSN-nummer);
- Bewijs van uw laatste 3 loonstortingen op uw bankrekening;
- Een ingevulde verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder *indien u een woning huurt*;
- Een hypotheekhouderverklaring *indien u een koopwoning heeft*;
- Een ingevulde werkgeversverklaring *indien u in loondienst bent*;
- Kopie opgave eventuele alimentatie/ echtscheidingsconvenant (indien van toepassing).

Aanvullende gegevens als u zelfstandige ondernemer bent:

- Een inkomensverklaring van de belastingdienst (IB60);
- Jaarcijfers van de afgelopen 2 jaren;
- Recent gewaarmerkt uittreksel Kamer van Koophandel voor ondernemers.

Aanvullende gegevens wanneer u gepensioneerd bent:

- Inkomensverklaring IB60, deze kunt u zelf downloaden in het portaal van de belastingdienst.

Screening

Door het ondertekenen van dit formulier geeft u ook toestemming voor de huurder(s) screening met behulp van de NVM-woontoets. De uitvoering van de woontoets gebeurt door de Validata group. U ontvangt een email met link waarmee u uw account dient te activeren. Nadat u dit heeft gedaan kunt u direct inloggen. Hier voegt u uw gegevens toe door het uploaden van bestanden. Zodra de screening is afgerond vindt u het screeningsrapport in uw account.

Als u samen met iemand gaat huren, dan wordt deze persoon ook getoetst. Dit houdt in, dat deze persoon dezelfde bijlagen dient aan te leveren. Wilt u op een later tijdstip een eventuele partner medehuurder laten worden, dan moet u dit apart melden en aanvragen bij de verhuurder.

Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen. De aanvrager zal een huurovereenkomst tekenen conform het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.

Toestemming verwerking persoonsgegevens en screening:

Door ondertekening van dit formulier geef ik toestemming aan de verzoeker van deze informatie om mijn persoonsgegevens en bescheiden te verwerken en op te slaan ten behoeve van de beoordeling van mijn geschiktheid als huurder. Ik geef toestemming om deze gegevens te verstrekken aan in/bij de bedrijfsvoering van de verzoeker betrokken personen, voor zover zij deze gegevens redelijkerwijze nodig hebben ter uitoefening van hun taken en uitsluitend voor zover het betreft werkzaamheden die verband houden met de beoordeling van mij als huurder. Ik bevestig dat de verzoeker deze informatie en bescheiden nodig heeft voor het aangaan en de uitvoering van de (eventuele) huurovereenkomst en dat de verzoeker een gerechtvaardigd belang heeft bij het verwerken van deze informatie. Indien ik dat wens kan in mijn toestemming intrekken, en ik realiseer mij dat dit mogelijkwijze ertoe kan leiden dat de verzoeker niet langer in staat is om mijn geschiktheid als huurder te beoordelen en verzoeker om die reden van het aangaan van een huurovereenkomst kan afzien. Lees onze privacyverklaring op www.bernheze.nl.

Aldus naar waarheid en voor akkoord getekend d.d. *)

Aanvrager 1

Aanvrager 2

.....

.....

**) Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.*